TRIBUNALE DI MANTOVA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Sarasini Alessandro, nell'Esecuzione Immobiliare 151/2020 del R.G.E.

promossa da

******* Omissis *******

******* Omissis *******

contro

******* Omissis *******

SOMMARIO

Incarico 17
Premessa 17
Descrizione 18
Bene N° 1 - Ristorante ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 18
Bene N° 2 - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 18
Bene N° 3 - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 18
Bene N° 4 - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 18
Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 18
Bene N° 6 - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 19
Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 19
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 19
Bene N° 9 - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 19
Bene N° 10 - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 19
Bene N° 11 - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 20
Bene N° 12 - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 20
Bene N° 13 - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 20
Bene N° 14 - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 20
Bene N° 15 - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 20
Bene N° 16 - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 21
Bene N° 17 - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 21
Bene N° 18 - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 21
Bene N° 19 - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 21
Bene N° 20 - Locale caldaia, cabina elettrica ubicata a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 21
Bene N° 21 - Ente comune ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 21
Bene N° 22 - Terreno edificabile ubicato a Asola (MN) - Strada Provinciale 69 22
Bene N° 23 - Terreno edificabile ubicato a Ceresara (MN) - Via Alcide De Gasperi 22
Lotto 1 22
Completezza documentazione ex art. 567 23
Bene N° 1 - Ristorante ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 23
Bene N° 2 - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 23
Bene N° 3 - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 23
Bene N° 4 - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 24
Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 24
Bene N° 6 - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 24
Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 25

Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 25
Bene N° 9 - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 25
Bene N° 10 - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 25
Bene N° 11 - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 26
Bene N° 12 - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 26
Bene N° 13 - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 26
Bene N° 14 - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 26
Bene N° 15 - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 27
Bene N° 16 - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 27
Bene N° 17 - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 27
Bene N° 18 - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 27
Bene N° 19 - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 28
Bene N° 20 - Locale caldaia, cabina elettrica ubicata a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 28
Bene N° 21 - Ente comune ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 28
Titolarità 28
Bene N° 1 - Ristorante ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 28
Bene N° 2 - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 29
Bene N° 3 - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 29
Bene N° 4 - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 29
Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 30
Bene N° 6 - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 30
Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 30
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 30
Bene N° 9 - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 31
Bene N° 10 - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 31
Bene N° 11 - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 31
Bene N° 12 - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 31
Bene N° 13 - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 32
Bene N° 14 - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 32
Bene N° 15 - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 32

Bene N° 16 - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 32
Bene N° 17 - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 33
Bene N° 18 - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 33
Bene N° 19 - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 33
Bene N° 20 - Locale caldaia, cabina elettrica ubicata a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 33
Bene N° 21 - Ente comune ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 34
Confini 34
Bene N° 1 - Ristorante ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 34
Bene N° 2 - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 34
Bene N° 3 - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 35
Bene N° 4 - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 35
Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 35
Bene N° 6 - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 35
Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 35
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 36
Bene N° 9 - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 36
Bene N° 10 - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 36
Bene N° 11 - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 36
Bene N° 12 - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 37
Bene N° 13 - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 37
Bene N° 14 - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 37
Bene N° 15 - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 37
Bene N° 16 - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 38
Bene N° 17 - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 38
Bene N° 18 - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 38
Bene N° 19 - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 38
Bene N° 20 - Locale caldaia, cabina elettrica ubicata a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 38
Bene N° 21 - Ente comune ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 39
Consistenza 39
Bene N° 1 - Ristorante ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 39

Bene N° 2 - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 39
Bene N° 3 - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 40
Bene N° 4 - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 40
Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 40
Bene N° 6 - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 41
Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 41
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 41
Bene N° 9 - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 42
Bene N° 10 - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 42
Bene N° 11 - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 42
Bene N° 12 - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 43
Bene N° 13 - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 43
Bene N° 14 - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 43
Bene N° 15 - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 43
Bene N° 16 - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 44
Bene N° 17 - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 44
Bene N° 18 - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 44
Bene N° 19 - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 45
Bene N° 20 - Locale caldaia, cabina elettrica ubicata a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 45
Bene N° 21 - Ente comune ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 45
Cronistoria Dati Catastali 46
Bene N° 1 - Ristorante ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 46
Bene N° 2 - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 46
Bene N° 3 - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 47
Bene N° 4 - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 47
Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 47
Bene N° 6 - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 48
Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 48
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 49
Bene N° 9 - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 49

Bene N° 10 - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 50
Bene N° 11 - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 50
Bene N° 12 - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 51
Bene N° 13 - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 51
Bene N° 14 - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 52
Bene N° 15 - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 52
Bene N° 16 - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 52
Bene N° 17 - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 53
Bene N° 18 - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 53
Bene N° 19 - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 54
Bene N° 20 - Locale caldaia, cabina elettrica ubicata a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 54
Bene N° 21 - Ente comune ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 54
Dati Catastali 55
Bene N° 1 - Ristorante ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 55
Bene N° 2 - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 56
Bene N° 3 - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 56
Bene N° 4 - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 57
Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 57
Bene N° 6 - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 57
Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 58
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 58
Bene N° 9 - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 59
Bene N° 10 - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 59
Bene N° 11 - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 60
Bene N° 12 - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 60
Bene N° 13 - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 61
Bene N° 14 - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 61
Bene N° 15 - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 62
Bene N° 16 - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 62
Bene N° 17 - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 63

Bene N° 18 - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 63
Bene N° 19 - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 64
Bene N° 20 - Locale caldaia, cabina elettrica ubicata a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 64
Bene N° 21 - Ente comune ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 65
Stato conservativo 65
Bene N° 1 - Ristorante ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 65
Bene N° 2 - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 65
Bene N° 3 - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 66
Bene N° 4 - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 66
Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 66
Bene N° 6 - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 66
Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 66
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 66
Bene N° 9 - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 66
Bene N° 10 - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 66
Bene N° 11 - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 66
Bene N° 12 - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 66
Bene N° 13 - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 67
Bene N° 14 - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 67
Bene N° 15 - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 67
Bene N° 16 - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 67
Bene N° 17 - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 67
Bene N° 18 - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 67
Bene N° 19 - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 67
Bene N° 20 - Locale caldaia, cabina elettrica ubicata a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 67
Bene N° 21 - Ente comune ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 67
Parti Comuni 67
Bene N° 1 - Ristorante ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 67
Bene N° 2 - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 68
Bene N° 3 - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 68

Bene N° 4 - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 68
Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B....68
Bene N° 6 - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B....68
Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B....69
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B....69
Bene N° 9 - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B....69
Bene N° 10 - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B....69
Bene N° 11 - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B....70
Bene N° 12 - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B....70
Bene N° 13 - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B....70
Bene N° 14 - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B....70
Bene N° 15 - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B....70
Bene N° 16 - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B....71
Bene N° 17 - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B....71
Bene N° 18 - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B....71
Bene N° 19 - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B....71
Bene N° 20 - Locale caldaia, cabina elettrica ubicata a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B....71
Bene N° 21 - Ente comune ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B....72
Servitù, censo, livello, usi civici....72
Bene N° 1 - Ristorante ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B....72
Bene N° 2 - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 72
Bene N° 3 - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 72
Bene N° 4 - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 72
Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B....72
Bene N° 6 - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B....72
Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B....73
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B....73
Bene N° 9 - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B....73
Bene N° 10 - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B....73
Bene N° 11 - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B....73

Bene N° 12 - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 73
Bene N° 13 - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 73
Bene N° 14 - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 73
Bene N° 15 - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 73
Bene N° 16 - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 73
Bene N° 17 - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 73
Bene N° 18 - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 73
Bene N° 19 - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 74
Bene N° 20 - Locale caldaia, cabina elettrica ubicata a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 74
Bene N° 21 - Ente comune ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 74
Caratteristiche costruttive prevalenti 74
Bene N° 1 - Ristorante ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 74
Bene N° 2 - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 74
Bene N° 3 - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 75
Bene N° 4 - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 75
Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 75
Bene N° 6 - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 76
Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 76
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 76
Bene N° 9 - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 77
Bene N° 10 - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 77
Bene N° 11 - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 78
Bene N° 12 - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 78
Bene N° 13 - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 78
Bene N° 14 - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 78
Bene N° 15 - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 79
Bene N° 16 - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 79
Bene N° 17 - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 79
Bene N° 18 - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 79
Bene N° 19 - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 80

Bene N° 20 - Locale caldaia, cabina elettrica ubicata a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 80
Bene N° 21 - Ente comune ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 80
Stato di occupazione 80
Bene N° 1 - Ristorante ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 81
Bene N° 2 - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 81
Bene N° 3 - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 81
Bene N° 4 - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 81
Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 82
Bene N° 6 - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 82
Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 82
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 82
Bene N° 9 - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 83
Bene N° 10 - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 83
Bene N° 11 - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 83
Bene N° 12 - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 83
Bene N° 13 - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 83
Bene N° 14 - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 83
Bene N° 15 - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 84
Bene N° 16 - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 84
Bene N° 17 - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 84
Bene N° 18 - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 84
Bene N° 19 - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 84
Bene N° 20 - Locale caldaia, cabina elettrica ubicata a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 84
Bene N° 21 - Ente comune ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 85
Provenienze Ventennali 85
Bene N° 1 - Ristorante ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 85
Bene N° 2 - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 86
Bene N° 3 - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 87
Bene N° 4 - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 88
Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 89

Bene N° 6 - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B....90
Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B....91
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B....92
Bene N° 9 - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B....93
Bene N° 10 - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B....94
Bene N° 11 - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B....95
Bene N° 12 - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B....96
Bene N° 13 - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B....97
Bene N° 14 - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B....98
Bene N° 15 - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B....99
Bene N° 16 - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B....100
Bene N° 17 - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B....101
Bene N° 18 - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B....102
Bene N° 19 - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B....103
Bene N° 20 - Locale caldaia, cabina elettrica ubicata a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B....104
Bene N° 21 - Ente comune ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B....105
Formalità pregiudizievoli....106
Bene N° 1 - Ristorante ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B....106
Bene N° 2 - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B....107
Bene N° 3 - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B....108
Bene N° 4 - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B....109
Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B....110
Bene N° 6 - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B....111
Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B....112
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B....113
Bene N° 9 - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B....114
Bene N° 10 - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B....115
Bene N° 11 - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B....116

Bene N° 12 - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 117
Bene N° 13 - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 118
Bene N° 14 - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 119
Bene N° 15 - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 119
Bene N° 16 - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 120
Bene N° 17 - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 121
Bene N° 18 - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 122
Bene N° 19 - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 123
Bene N° 20 - Locale caldaia, cabina elettrica ubicata a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 124
Bene N° 21 - Ente comune ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 124
Normativa urbanistica....125
Bene N° 1 - Ristorante ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B....125
Bene N° 2 - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 127
Bene N° 3 - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 129
Bene N° 4 - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 131
Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 133
Bene N° 6 - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 135
Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 137
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 139
Bene N° 9 - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 140
Bene N° 10 - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 142
Bene N° 11 - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 144
Bene N° 12 - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 146
Bene N° 13 - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 148
Bene N° 14 - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 150
Bene N° 15 - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 152
Bene N° 16 - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 154
Bene N° 17 - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 155

Bene N° 18 - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 157
Bene N° 19 - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 159
Bene N° 20 - Locale caldaia, cabina elettrica ubicata a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 161
Bene N° 21 - Ente comune ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 163
Regolarità edilizia 165
Bene N° 1 - Ristorante ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 165
Bene N° 2 - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 167
Bene N° 3 - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 170
Bene N° 4 - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 172
Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 175
Bene N° 6 - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 177
Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 179
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 181
Bene N° 9 - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 184
Bene N° 10 - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 186
Bene N° 11 - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 188
Bene N° 12 - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 190
Bene N° 13 - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 192
Bene N° 14 - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 194
Bene N° 15 - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 197
Bene N° 16 - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 199
Bene N° 17 - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 201
Bene N° 18 - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 203
Bene N° 19 - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 205
Bene N° 20 - Locale caldaia, cabina elettrica ubicata a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 207
Bene N° 21 - Ente comune ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 210
Vincoli od oneri condominiali 212
Bene N° 1 - Ristorante ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 212

Bene N° 2 - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 212
Bene N° 3 - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 213
Bene N° 4 - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 213
Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 213
Bene N° 6 - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 213
Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 214
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 214
Bene N° 9 - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 214
Bene N° 10 - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 215
Bene N° 11 - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 215
Bene N° 12 - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 215
Bene N° 13 - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 216
Bene N° 14 - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 216
Bene N° 15 - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 216
Bene N° 16 - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 217
Bene N° 17 - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 217
Bene N° 18 - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 217
Bene N° 19 - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 217
Bene N° 20 - Locale caldaia, cabina elettrica ubicata a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 218
Bene N° 21 - Ente comune ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 218
Lotto 2 218
Completezza documentazione ex art. 567 218
Titolarità 219
Confini 219
Consistenza 219
Cronistoria Dati Catastali 220
Dati Catastali 220
Stato conservativo 220
Servitù, censo, livello, usi civici 221
Caratteristiche costruttive prevalenti 221

Stato di occupazione 221
Provenienze Ventennali 221
Formalità pregiudizievoli 222
Normativa urbanistica 223
Lotto 3 223
Completezza documentazione ex art. 567 223
Titolarità 223
Confini 224
Consistenza 224
Cronistoria Dati Catastali 224
Dati Catastali 225
Stato conservativo 225
Servitù, censo, livello, usi civici 225
Caratteristiche costruttive prevalenti 225
Stato di occupazione 226
Provenienze Ventennali 226
Formalità pregiudizievoli 226
Normativa urbanistica 227
Stima / Formazione lotti 228
Lotto 1 228
Lotto 2 233
Lotto 3 234
Riserve e particolarità da segnalare 235
Riepilogo bando d'asta 237
Lotto 1 237
Lotto 2 266
Lotto 3 267
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 151/2020 del R.G.E 268
Lotto 1 - Prezzo base d'asta: € 2.300.000,00 268
Lotto 2 - Prezzo base d'asta: € 94.000,00 275
Lotto 3 - Prezzo base d'asta: € 41.000,00 276
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento 277
Bene N° 1 - Ristorante ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 277
Bene N° 2 - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 277
Bene N° 3 - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 278

Bene N° 4 - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 279
Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 279
Bene N° 6 - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 280
Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 281
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 282
Bene N° 9 - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 282
Bene N° 10 - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 283
Bene N° 11 - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 284
Bene N° 12 - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 285
Bene N° 13 - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 285
Bene N° 14 - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 286
Bene N° 15 - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 286
Bene N° 16 - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 287
Bene N° 17 - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 288
Bene N° 18 - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 288
Bene N° 19 - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 289
Bene N° 20 - Locale caldaia, cabina elettrica ubicata a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 289
Bene N° 21 - Ente comune ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B 290
Bene N° 22 - Terreno edificabile ubicato a Asola (MN) - Strada Provinciale 69 290
Bene N° 23 - Terreno edificabile ubicato a Ceresara (MN) - Via Alcide De Gasperi 291

INCARICO

All'udienza del _____, il sottoscritto Geom. Sarasini Alessandro, con studio in Via Giuseppe Garibaldi, 2 - 46010 - Commessaggio (MN), email alessandro@archiometra.it;alessandro.sarasini@gmail.com, PEC alessandro.sarasini@geopec.it, Tel. 0376 927270, Fax 0376 927270, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data _____ accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Ristorante ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B
- **Bene N° 2** - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B
- **Bene N° 3** - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B
- **Bene N° 4** - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B
- **Bene N° 5** - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B
- **Bene N° 6** - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B
- **Bene N° 7** - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B
- **Bene N° 8** - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B
- **Bene N° 9** - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B
- **Bene N° 10** - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B
- **Bene N° 11** - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B
- **Bene N° 12** - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B
- **Bene N° 13** - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B
- **Bene N° 14** - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B
- **Bene N° 15** - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B
- **Bene N° 16** - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B
- **Bene N° 17** - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B
- **Bene N° 18** - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B
- **Bene N° 19** - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B
- **Bene N° 20** - Locale caldaia, cabina elettrica ubicata a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B
- **Bene N° 21** - Ente comune ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B
- **Bene N° 22** - Terreno edificabile ubicato a Asola (MN) - Strada Provinciale 69

- **Bene N° 23** - Terreno edificabile ubicato a Ceresara (MN) - Via Alcide De Gasperi

DESCRIZIONE

BENE N° 1 - RISTORANTE UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Ristorante distribuito su piano terra e primo.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 2 - PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Trattasi di fabbricato in corso di costruzione (Mapp. 126).

La vendita del bene è soggetta IVA.

BENE N° 3 - PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Trattasi di fabbricato in corso di costruzione (Mapp. 127).

La vendita del bene è soggetta IVA.

BENE N° 4 - PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Trattasi di fabbricato collabente (Mapp. 129).

La vendita del bene è soggetta IVA.

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Appartamento bilocale al piano primo di palazzina condominiale (Sub 4).

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Appartamento bilocale al piano primo di palazzina condominiale (Sub 5).

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Appartamento bilocale al piano primo di palazzina condominiale (Sub 6).

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Appartamento bilocale al piano primo di palazzina condominiale (Sub 7).

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Appartamento bilocale al piano terra di palazzina condominiale con piccola area pertinenziale esterna sul fronte e sul retro (Sub 9).

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 10 - APPARTAMENTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Appartamento bilocale al piano terra di palazzina condominiale con piccola area pertinenziale esterna sul fronte e sul retro (Sub 10).

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 11 - APPARTAMENTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Appartamento bilocale al piano terra di palazzina condominiale con piccola area pertinenziale esterna sul fronte e sul retro (Sub 11).

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 12 - POSTO AUTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Trattasi di posto auto coperto (Sub. 1).

La vendita del bene è soggetta IVA.

BENE N° 13 - POSTO AUTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Trattasi di posto auto coperto (Sub. 2).

La vendita del bene è soggetta IVA.

BENE N° 14 - POSTO AUTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Trattasi di posto auto coperto (Sub. 3).

La vendita del bene è soggetta IVA.

BENE N° 15 - POSTO AUTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Trattasi di posto auto coperto (Sub. 4).

La vendita del bene è soggetta IVA.

BENE N° 16 - POSTO AUTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Trattasi di posto auto coperto (Sub. 5).

La vendita del bene è soggetta IVA.

BENE N° 17 - POSTO AUTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Trattasi di posto auto coperto (Sub. 6).

La vendita del bene è soggetta IVA.

BENE N° 18 - POSTO AUTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Trattasi di posto auto coperto (Sub. 7).

La vendita del bene è soggetta IVA.

BENE N° 19 - POSTO AUTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Trattasi di posto auto coperto (Sub. 8).

La vendita del bene è soggetta IVA.

BENE N° 20 - LOCALE CALDAIA, CABINA ELETTRICA UBICATA A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Trattasi di locali tecnici al piano interrato per impianto di cogenerazione, impianto di climatizzazione e impianto anti-incendio.

La vendita del bene è soggetta IVA.

BENE N° 21 - ENTE COMUNE UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Trattasi di area comune a tutti gli immobili pignorati.

La vendita del bene è soggetta IVA.

BENE N° 22 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASOLA (MN) - STRADA PROVINCIALE 69

Trattasi di terreno edificabile.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 23 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CERESARA (MN) - VIA ALCIDE DE GASPERI

Trattasi di terreno edificabile.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

LOTTO 1

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Ristorante ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B
- **Bene N° 2** - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B
- **Bene N° 3** - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B
- **Bene N° 4** - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B
- **Bene N° 5** - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B
- **Bene N° 6** - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B
- **Bene N° 7** - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B
- **Bene N° 8** - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B
- **Bene N° 9** - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B
- **Bene N° 10** - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B
- **Bene N° 11** - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B

- **Bene N° 12** - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B
- **Bene N° 13** - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B
- **Bene N° 14** - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B
- **Bene N° 15** - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B
- **Bene N° 16** - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B
- **Bene N° 17** - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B
- **Bene N° 18** - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B
- **Bene N° 19** - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B
- **Bene N° 20** - Locale caldaia, cabina elettrica ubicata a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B
- **Bene N° 21** - Ente comune ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 1 - RISTORANTE UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Si comunica che il creditore procedente ha optato per il deposito di certificazione della relazione notarile.

- La relazione notarile si estende per un periodo di almeno venti anni a ritroso dalla trascrizione del pignoramento.

- La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2, risulta priva delle visure catastali attuali e delle visure catastali storiche per gli immobili intestati. Documenti che verranno allegati alla presente.

BENE N° 2 - PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Si comunica che il creditore procedente ha optato per il deposito di certificazione della relazione notarile.

- La relazione notarile si estende per un periodo di almeno venti anni a ritroso dalla trascrizione del pignoramento.

- La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2, risulta priva delle visure catastali attuali e delle visure catastali storiche per gli immobili intestati.

BENE N° 3 - PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Si comunica che il creditore procedente ha optato per il deposito di certificazione della relazione notarile.

- La relazione notarile si estende per un periodo di almeno venti anni a ritroso dalla trascrizione del pignoramento.

- La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2, risulta priva delle visure catastali attuali e delle visure catastali storiche per gli immobili intestati.

BENE N° 4 - PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Si comunica che il creditore procedente ha optato per il deposito di certificazione della relazione notarile.

- La relazione notarile si estende per un periodo di almeno venti anni a ritroso dalla trascrizione del pignoramento.

- La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2, risulta priva delle visure catastali attuali e delle visure catastali storiche per gli immobili intestati.

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Si comunica che il creditore procedente ha optato per il deposito di certificazione della relazione notarile.

- La relazione notarile si estende per un periodo di almeno venti anni a ritroso dalla trascrizione del pignoramento.

- La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2, risulta priva delle visure catastali attuali e delle visure catastali storiche per gli immobili intestati. Documenti che verranno allegati alla presente.

BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Si comunica che il creditore procedente ha optato per il deposito di certificazione della relazione notarile.

- La relazione notarile si estende per un periodo di almeno venti anni a ritroso dalla trascrizione del pignoramento.

- La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2, risulta priva delle visure catastali attuali e delle visure catastali storiche per gli immobili intestati. Documenti che verranno allegati alla presente.

BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Si comunica che il creditore procedente ha optato per il deposito di certificazione della relazione notarile.

- La relazione notarile si estende per un periodo di almeno venti anni a ritroso dalla trascrizione del pignoramento.

- La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2, risulta priva delle visure catastali attuali e delle visure catastali storiche per gli immobili intestati. Documenti che verranno allegati alla presente.

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Si comunica che il creditore procedente ha optato per il deposito di certificazione della relazione notarile.

- La relazione notarile si estende per un periodo di almeno venti anni a ritroso dalla trascrizione del pignoramento.

- La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2, risulta priva delle visure catastali attuali e delle visure catastali storiche per gli immobili intestati. Documenti che verranno allegati alla presente.

BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Si comunica che il creditore procedente ha optato per il deposito di certificazione della relazione notarile.

- La relazione notarile si estende per un periodo di almeno venti anni a ritroso dalla trascrizione del pignoramento.

- La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2, risulta priva delle visure catastali attuali e delle visure catastali storiche per gli immobili intestati. Documenti che verranno allegati alla presente.

BENE N° 10 - APPARTAMENTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Si comunica che il creditore procedente ha optato per il deposito di certificazione della relazione notarile.

- La relazione notarile si estende per un periodo di almeno venti anni a ritroso dalla trascrizione del pignoramento.

- La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2, risulta priva delle visure catastali attuali e delle

visure catastali storiche per gli immobili intestati. Documenti che verranno allegati alla presente.

BENE N° 11 - APPARTAMENTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Si comunica che il creditore procedente ha optato per il deposito di certificazione della relazione notarile.

- La relazione notarile si estende per un periodo di almeno venti anni a ritroso dalla trascrizione del pignoramento.

- La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2, risulta priva delle visure catastali attuali e delle visure catastali storiche per gli immobili intestati. Documenti che verranno allegati alla presente.

BENE N° 12 - POSTO AUTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Si comunica che il creditore procedente ha optato per il deposito di certificazione della relazione notarile.

- La relazione notarile si estende per un periodo di almeno venti anni a ritroso dalla trascrizione del pignoramento.

- La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2, risulta priva delle visure catastali attuali e delle visure catastali storiche per gli immobili intestati.

BENE N° 13 - POSTO AUTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Si comunica che il creditore procedente ha optato per il deposito di certificazione della relazione notarile.

- La relazione notarile si estende per un periodo di almeno venti anni a ritroso dalla trascrizione del pignoramento.

- La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2, risulta priva delle visure catastali attuali e delle visure catastali storiche per gli immobili intestati.

BENE N° 14 - POSTO AUTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Si comunica che il creditore procedente ha optato per il deposito di certificazione della relazione notarile.

- La relazione notarile si estende per un periodo di almeno venti anni a ritroso dalla trascrizione del pignoramento.

- La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2, risulta priva delle visure catastali attuali e delle visure catastali storiche per gli immobili intestati.

BENE N° 15 - POSTO AUTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Si comunica che il creditore procedente ha optato per il deposito di certificazione della relazione notarile.

- La relazione notarile si estende per un periodo di almeno venti anni a ritroso dalla trascrizione del pignoramento.

- La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2, risulta priva delle visure catastali attuali e delle visure catastali storiche per gli immobili intestati.

BENE N° 16 - POSTO AUTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Si comunica che il creditore procedente ha optato per il deposito di certificazione della relazione notarile.

- La relazione notarile si estende per un periodo di almeno venti anni a ritroso dalla trascrizione del pignoramento.

- La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2, risulta priva delle visure catastali attuali e delle visure catastali storiche per gli immobili intestati.

BENE N° 17 - POSTO AUTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Si comunica che il creditore procedente ha optato per il deposito di certificazione della relazione notarile.

- La relazione notarile si estende per un periodo di almeno venti anni a ritroso dalla trascrizione del pignoramento.

- La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2, risulta priva delle visure catastali attuali e delle visure catastali storiche per gli immobili intestati.

BENE N° 18 - POSTO AUTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Si comunica che il creditore procedente ha optato per il deposito di certificazione della relazione notarile.

- La relazione notarile si estende per un periodo di almeno venti anni a ritroso dalla trascrizione del pignoramento.

- La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2, risulta priva delle visure catastali attuali e delle visure catastali storiche per gli immobili intestati.

BENE N° 19 - POSTO AUTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Si comunica che il creditore procedente ha optato per il deposito di certificazione della relazione notarile.

- La relazione notarile si estende per un periodo di almeno venti anni a ritroso dalla trascrizione del pignoramento.

- La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2, risulta priva delle visure catastali attuali e delle visure catastali storiche per gli immobili intestati.

BENE N° 20 - LOCALE CALDAIA, CABINA ELETTRICA UBICATA A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Si comunica che il creditore procedente ha optato per il deposito di certificazione della relazione notarile.

- La relazione notarile si estende per un periodo di almeno venti anni a ritroso dalla trascrizione del pignoramento.

- La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2, risulta priva delle visure catastali attuali e delle visure catastali storiche per gli immobili intestati.

BENE N° 21 - ENTE COMUNE UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Si comunica che il creditore procedente ha optato per il deposito di certificazione della relazione notarile.

- La relazione notarile si estende per un periodo di almeno venti anni a ritroso dalla trascrizione del pignoramento.

- La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2, risulta priva delle visure catastali attuali e delle visure catastali storiche per gli immobili intestati.

TITOLARITÀ

BENE N° 1 - RISTORANTE UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 2 - PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 3 - PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 4 - PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 10 - APPARTAMENTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 11 - APPARTAMENTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 12 - POSTO AUTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 13 - POSTO AUTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 14 - POSTO AUTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 15 - POSTO AUTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 16 - POSTO AUTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 17 - POSTO AUTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 18 - POSTO AUTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 19 - POSTO AUTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 20 - LOCALE CALDAIA, CABINA ELETTRICA UBICATA A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 21 - ENTE COMUNE UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

BENE N° 1 - RISTORANTE UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

L'unità confina:

- A Nord con area comune identificata al mapp. 131 sub. 10;
- Ad Est con area comune identificata al mapp. 131 sub. 10;
- A Sud con area comune identificata al mapp. 131 sub. 10;
- Ad Ovest con area comune identificata al mapp. 131 sub. 10.

Salvo più precisi riferimenti in mappa e di fatto.

BENE N° 2 - PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Il fabbricato in corso di costruzione confina:

- A Nord con area comune non censibile identificata al mapp 131 sub 10;
- Ad Est con area comune non censibile identificata al mapp 131 sub 10;
- A Sud con area comune non censibile identificata al mapp 131 sub 10;
- Ad Ovest con area comune non censibile identificata al mapp 131 sub 10.

Salvo più precisi riferimenti in mappa e di fatto.

BENE N° 3 - PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Il fabbricato in corso di costruzione confina:

- A Nord con area comune non censibile identificata al mapp 131 sub 10;
- Ad Est con area comune non censibile identificata al mapp 131 sub 10;
- A Sud con area comune non censibile identificata al mapp 131 sub 10;
- Ad Ovest con area comune non censibile identificata al mapp 131 sub 10.

Salvo più precisi riferimenti in mappa e di fatto.

BENE N° 4 - PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Il fabbricato in corso di costruzione confina:

- A Nord con area comune non censibile identificata al mapp 131 sub 10;
- Ad Est con area comune non censibile identificata al mapp 131 sub 10;
- A Sud con area comune non censibile identificata al mapp 131 sub 10;
- Ad Ovest con area comune non censibile identificata al mapp 131 sub 10.

Salvo più precisi riferimenti in mappa e di fatto.

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

L'unità confina:

- A Nord si affaccia su area comune identificata al mapp. 131 sub. 10;
- Ad Est con altra unità stessa ragione identificata al mapp. 130 sub. 5;
- A Sud con balcone comune identificato al sub 12 e affaccio su area comune identificata al mapp. 131 sub. 10;
- Ad Ovest si affaccia su area comune identificata al mapp. 131 sub. 10.

Salvo più precisi riferimenti in mappa e di fatto.

BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

L'unità confina:

- A Nord si affaccia su area comune identificata al mapp. 131 sub. 10;
- Ad Est con altra unità stessa ragione identificata al mapp. 130 sub. 6;
- A Sud con balcone comune identificato al sub 12 e affaccio su area comune identificata al mapp. 131 sub. 10;
- Ad Ovest con altra unità stessa ragione identificata al mapp. 130 sub. 6.

Salvo più precisi riferimenti in mappa e di fatto.

BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

L'unità confina:

- A Nord si affaccia su area comune identificata al mapp. 131 sub. 10;
- Ad Est con altra unità stessa ragione identificata al mapp. 130 sub. 7 e vano scala comune identificato al sub 12;
- A Sud con balcone comune identificato al sub 12 e affaccio su area comune identificata al mapp. 131 sub. 10;
- Ad Ovest con altra unità stessa ragione identificata al mapp. 130 sub. 5.

Salvo più precisi riferimenti in mappa e di fatto.

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

L'unità confina:

- A Nord si affaccia su area comune identificata al mapp. 131 sub. 10;
- Ad Est con altra ragione identificata al mapp. 38 e 82;
- A Sud con balcone comune identificato al sub 12 e affaccio su area comune identificata al mapp. 131 sub. 10;
- Ad Ovest con altra unità stessa ragione identificata al mapp. 130 sub. 6 e vano scala comune identificato al sub 12.

Salvo più precisi riferimenti in mappa e di fatto.

BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

L'unità confina:

- A Nord si affaccia su area comune identificata al mapp. 131 sub. 10;
- Ad Est con altra unità stessa ragione identificata al mapp. 130 sub. 10;
- A Sud con area comune identificata al mapp. 131 sub. 10;
- Ad Ovest con area comune identificata al mapp. 131 sub. 10.

Salvo più precisi riferimenti in mappa e di fatto.

BENE N° 10 - APPARTAMENTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

L'unità confina:

- A Nord si affaccia su area comune identificata al mapp. 131 sub. 10;
- Ad Est con altra unità stessa ragione identificata al mapp. 130 sub. 11;
- A Sud con area comune identificata al mapp. 131 sub. 10;
- Ad Ovest con altra unità stessa ragione identificata al mapp. 130 sub. 9.

Salvo più precisi riferimenti in mappa e di fatto.

BENE N° 11 - APPARTAMENTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

L'unità confina:

- A Nord con area comune identificata al mapp. 131 sub. 10;
- Ad Est con area comune identificata al mapp. 131 sub. 10, vano scala comune identificato al mapp. 130 sub. 12 e locale tecnico comune identificato al sub 14;
- A Sud con area comune identificata al mapp. 131 sub. 10;

- Ad Ovest con altra unità stessa ragione identificata al mapp. 130 sub. 10.

Salvo più precisi riferimenti in mappa e di fatto.

BENE N° 12 - POSTO AUTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Il posto auto confina:

- A Nord con area comune non censibile identificata al mapp 131 sub 10;
- Ad Est con altra unità stessa ragione identificata al mapp 131 sub 2;
- A Sud con area comune non censibile identificata al mapp 131 sub 10;
- Ad Ovest con area comune non censibile identificata al mapp 131 sub 10.

Salvo più precisi riferimenti in mappa e di fatto.

BENE N° 13 - POSTO AUTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Il posto auto confina:

- A Nord con area comune non censibile identificata al mapp 131 sub 10;
- Ad Est con altra unità stessa ragione identificata al mapp 131 sub 3;
- A Sud con area comune non censibile identificata al mapp 131 sub 10;
- Ad Ovest con area comune non censibile identificata al mapp 131 sub 1.

Salvo più precisi riferimenti in mappa e di fatto.

BENE N° 14 - POSTO AUTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Il posto auto confina:

- A Nord con area comune non censibile identificata al mapp 131 sub 10;
- Ad Est con altra unità stessa ragione identificata al mapp 131 sub 4;
- A Sud con area comune non censibile identificata al mapp 131 sub 10;
- Ad Ovest con area comune non censibile identificata al mapp 131 sub 2.

Salvo più precisi riferimenti in mappa e di fatto.

BENE N° 15 - POSTO AUTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Il posto auto confina:

- A Nord con area comune non censibile identificata al mapp 131 sub 10;
- Ad Est con altra unità stessa ragione identificata al mapp 131 sub 5;
- A Sud con area comune non censibile identificata al mapp 131 sub 10;
- Ad Ovest con area comune non censibile identificata al mapp 131 sub 3.

Salvo più precisi riferimenti in mappa e di fatto.

BENE N° 16 - POSTO AUTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Il posto auto confina:

- A Nord con area comune non censibile identificata al mapp 131 sub 10;
- Ad Est con altra unità stessa ragione identificata al mapp 131 sub 6;
- A Sud con area comune non censibile identificata al mapp 131 sub 10;
- Ad Ovest con area comune non censibile identificata al mapp 131 sub 4.

Salvo più precisi riferimenti in mappa e di fatto.

BENE N° 17 - POSTO AUTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Il posto auto confina:

- A Nord con area comune non censibile identificata al mapp 131 sub 10;
- Ad Est con altra unità stessa ragione identificata al mapp 131 sub 7;
- A Sud con area comune non censibile identificata al mapp 131 sub 10;
- Ad Ovest con area comune non censibile identificata al mapp 131 sub 5.

Salvo più precisi riferimenti in mappa e di fatto.

BENE N° 18 - POSTO AUTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Il posto auto confina:

- A Nord con area comune non censibile identificata al mapp 131 sub 10;
- Ad Est con altra unità stessa ragione identificata al mapp 131 sub 8;
- A Sud con area comune non censibile identificata al mapp 131 sub 10;
- Ad Ovest con area comune non censibile identificata al mapp 131 sub 6.

Salvo più precisi riferimenti in mappa e di fatto.

BENE N° 19 - POSTO AUTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Il posto auto confina:

- A Nord con area comune non censibile identificata al mapp 131 sub 10;
- Ad Est con altra ragione identificata al mapp 38;
- A Sud con area comune non censibile identificata al mapp 131 sub 10;
- Ad Ovest con area comune non censibile identificata al mapp 131 sub 7.

Salvo più precisi riferimenti in mappa e di fatto.

BENE N° 20 - LOCALE CALDAIA, CABINA ELETTRICA UBICATA A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

I due locali interrati confinano:

- A Nord con area comune non censibile identificata al mapp 131 sub 10;

- Ad Est con area comune non censibile identificata al mapp 131 sub 10;
- A Sud con area comune non censibile identificata al mapp 131 sub 10;
- Ad Ovest con area comune non censibile identificata al mapp 131 sub 10.

Salvo più precisi riferimenti in mappa e di fatto.

BENE N° 21 - ENTE COMUNE UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Il lotto, nella sua interezza confina:

- A Nord con fossato e oltre con altre ragioni di cui al mapp. 10;
- Ad Est con fossato e con altre ragioni di cui ai mapp. 82 e 38;
- A Sud con fossato e oltre con la Strada Francesca Est;
- Ad Ovest con fossato e oltre con altre ragioni di cui al mapp. 25.

Salvo più precisi riferimenti in mappa e di fatto.

CONSISTENZA

BENE N° 1 - RISTORANTE UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Ristorante	797,44 mq	938,16 mq	1,00	938,16 mq	3,00 m	PT-P1
Porticato	134,73 mq	134,73 mq	0,25	33,68 mq	0,00 m	PT
			Totale superficie convenzionale:	**971,84 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**971,84 mq**		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 2 - PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Fabbricato in corso di costruzione	333,66 mq	333,66 mq	1,00	333,66 mq	0,00 m	PT-P1
			Totale superficie convenzionale:	**333,66 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**333,66 mq**		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 3 - PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Fabbricato in corso di costruzione	531,42 mq	531,42 mq	1,00	531,42 mq	0,00 m	PT
			Totale superficie convenzionale:	**531,42 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**531,42 mq**		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 4 - PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Fabbricato in corso di costruzione	503,53 mq	503,53 mq	1,00	503,53 mq	0,00 m	PT
			Totale superficie convenzionale:	**503,53 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**503,53 mq**		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Appartamento	38,89 mq	45,75 mq	1,00	45,75 mq	2,70 m	P1
Balcone	6,00 mq	6,00 mq	0,25	1,50 mq	0,00 m	P1
			Totale superficie convenzionale:	**47,25 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**47,25 mq**		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Appartamento	36,38 mq	42,80 mq	1,00	42,80 mq	2,70 m	P1
Balcone	6,00 mq	6,00 mq	0,25	1,50 mq	0,00 m	P1
			Totale superficie convenzionale:	**44,30 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**44,30 mq**		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Appartamento	36,38 mq	42,80 mq	1,00	42,80 mq	2,70 m	P1
Balcone	6,00 mq	6,00 mq	0,25	1,50 mq	0,00 m	P1
			Totale superficie convenzionale:	**44,30 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**44,30 mq**		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Appartamento	34,60 mq	40,71 mq	1,00	40,71 mq	2,70 m	P1
Balcone	6,74 mq	6,74 mq	0,25	1,69 mq	0,00 m	P1
			Totale superficie convenzionale:	**42,40 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**42,40 mq**		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Appartamento	39,10 mq	46,00 mq	1,00	46,00 mq	2,70 m	PT
Area esclusiva	37,60 mq	37,60 mq	0,10	3,76 mq	0,00 m	PT
			Totale superficie convenzionale:	**49,76 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**49,76 mq**		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 10 - APPARTAMENTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Appartamento	36,47 mq	42,90 mq	1,00	42,90 mq	2,70 m	PT
Area esclusiva	35,09 mq	35,09 mq	0,10	3,51 mq	0,00 m	PT
			Totale superficie convenzionale:	**46,41 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**46,41 mq**		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 11 - APPARTAMENTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Appartamento	36,47 mq	42,90 mq	1,00	42,90 mq	2,70 m	PT
Area esclusiva	35,09 mq	35,09 mq	0,10	3,51 mq	0,00 m	PT
			Totale superficie convenzionale:	**46,41 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**46,41 mq**		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 12 - POSTO AUTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto coperto	20,00 mq	20,00 mq	0,50	10,00 mq	0,00 m	PT
			Totale superficie convenzionale:	**10,00 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**10,00 mq**		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 13 - POSTO AUTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto coperto	19,00 mq	19,00 mq	0,50	9,50 mq	0,00 m	PT
			Totale superficie convenzionale:	**9,50 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**9,50 mq**		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 14 - POSTO AUTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto coperto	19,00 mq	19,00 mq	0,50	9,50 mq	0,00 m	PT
			Totale superficie convenzionale:	**9,50 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**9,50 mq**		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 15 - POSTO AUTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto coperto	19,00 mq	19,00 mq	0,50	9,50 mq	0,00 m	PT
			Totale superficie convenzionale:	9,50 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	9,50 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 16 - POSTO AUTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto coperto	19,00 mq	19,00 mq	0,50	9,50 mq	0,00 m	PT
			Totale superficie convenzionale:	9,50 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	9,50 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 17 - POSTO AUTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto coperto	19,00 mq	19,00 mq	0,50	9,50 mq	0,00 m	PT
			Totale superficie convenzionale:	9,50 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	9,50 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 18 - POSTO AUTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto coperto	19,00 mq	19,00 mq	0,50	9,50 mq	0,00 m	PT

Totale superficie convenzionale:	**9,50 mq**	
Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**
Superficie convenzionale complessiva:	**9,50 mq**	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 19 - POSTO AUTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto coperto	24,00 mq	24,00 mq	0,50	12,00 mq	0,00 m	PT
Totale superficie convenzionale:				**12,00 mq**		
Incidenza condominiale:				**0,00**	**%**	
Superficie convenzionale complessiva:				**12,00 mq**		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 20 - LOCALE CALDAIA, CABINA ELETTRICA UBICATA A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Locale tecnico cogenerazione	133,81 mq	148,68 mq	1,00	148,68 mq	2,40 m	S1
Locale tecnico climatizzazione e antincendio	268,14 mq	297,93 mq	1,00	297,93 mq	3,50 m	S1
Totale superficie convenzionale:				**446,61 mq**		
Incidenza condominiale:				**0,00**	**%**	
Superficie convenzionale complessiva:				**446,61 mq**		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 21 - ENTE COMUNE UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Area comune	15542,78 mq	15542,78 mq	0,05	777,14 mq	0,00 m	PT
Totale superficie convenzionale:				**777,14 mq**		

Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**
Superficie convenzionale complessiva:	**777,14 mq**	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - RISTORANTE UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **17/02/1999** al **10/04/2002**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 34, Part. 33 Qualità FABB. RURALE Superficie (ha are ca) 018502
Dal **10/04/2002** al **05/03/2009**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 34, Part. 33 Qualità FABB. RURALE Superficie (ha are ca) 018502
Dal **05/03/2009** al **25/06/2009**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 34, Part. 128 Qualità ENTE URBANO Superficie (ha are ca) 000645
Dal **25/06/2009** al **10/01/2022**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 34, Part. 128 Categoria D8 Rendita € 5.442,00 Piano PT-P1
Dal **10/01/2022** al **30/06/2022**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 34, Part. 128, Sub. 1 Categoria D8 Rendita € 12.392,00 Piano PT-P1

BENE N° 2 - PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **17/02/1999** al **10/04/2002**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 34, Part. 33 Qualità FABB RURALE Superficie (ha are ca) 018502
Dal **10/04/2002** al **05/03/2009**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 34, Part. 33 Qualità FABB RURALE Superficie (ha are ca) 018502
Dal **05/03/2009** al **10/01/2022**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 34, Part. 126 Qualità ENTE URBANO Superficie (ha are ca) 000389
Dal **10/01/2022** al **30/06/2022**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 34, Part. 126

		Categoria F3

BENE N° 3 - PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **17/02/1999** al **10/04/2002**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 34, Part. 33 Qualità FABB RURALE Superficie (ha are ca) 005720
Dal **10/04/2002** al **05/03/2009**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 34, Part. 33 Qualità FABB RURALE Superficie (ha are ca) 005720
Dal **05/03/2009** al **10/01/2022**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 34, Part. 127 Qualità FABB RURALE Superficie (ha are ca) 000671
Dal **10/01/2022** al **30/06/2022**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 34, Part. 127 Categoria F3

BENE N° 4 - PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **17/02/1999** al **10/04/2002**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 34, Part. 33 Qualità FABB RURALE Superficie (ha are ca) 018502
Dal **10/04/2002** al **05/03/2009**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 34, Part. 33 Qualità FABB RURALE Superficie (ha are ca) 018502
Dal **05/03/2009** al **10/01/2022**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 34, Part. 129 Qualità ENTE URBANO Superficie (ha are ca) 000635
Dal **10/01/2022** al **30/06/2022**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 34, Part. 129 Categoria F2

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **17/02/1999** al **10/04/2002**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 34, Part. 33 Qualità FABB. RURALE Superficie (ha are ca) 018502
Dal **10/04/2002** al **05/03/2009**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 34, Part. 33 Qualità FABB. RURALE

		Superficie (ha are ca) 018502
Dal **05/03/2009** al **03/11/2021**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 34, Part. 130 Qualità FABB RURALE Superficie (ha are ca) 000237
Dal **03/11/2021** al **30/06/2022**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Sez. „ Fg. 34, Part. 130, Sub. 4 Categoria A3 Cl.3, Cons. 3 Superficie catastale 46 mq Rendita € 193,67 Piano PT-P1

BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **17/02/1999** al **10/04/2002**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 34, Part. 33 Qualità FABB. RURALE Superficie (ha are ca) 018502
Dal **10/04/2002** al **05/03/2009**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 34, Part. 33 Qualità FABB. RURALE Superficie (ha are ca) 018502
Dal **05/03/2009** al **03/11/2021**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 34, Part. 130 Qualità FABB RURALE Superficie (ha are ca) 000237
Dal **03/11/2021** al **30/06/2022**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Sez. „ Fg. 34, Part. 130, Sub. 5 Categoria A3 Cl.3, Cons. 3 Superficie catastale 43 mq Rendita € 193,67 Piano PT-P1

BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **17/02/1999** al **10/04/2002**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 34, Part. 33 Qualità FABB. RURALE Superficie (ha are ca) 018502
Dal **10/04/2002** al **05/03/2009**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 34, Part. 33 Qualità FABB. RURALE Superficie (ha are ca) 018502
Dal **05/03/2009** al **03/11/2021**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 34, Part. 130 Qualità FABB RURALE Superficie (ha are ca) 000237
Dal **03/11/2021** al **30/06/2022**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Sez. „ Fg. 34, Part. 130, Sub. 6 Categoria A3 Cl.3, Cons. 3

		Superficie catastale 43 mq Rendita € 193,67 Piano PT-P1

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **17/02/1999** al **10/04/2002**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 34, Part. 33 Qualità FABB. RURALE Superficie (ha are ca) 018502
Dal **10/04/2002** al **05/03/2009**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 34, Part. 33 Qualità FABB. RURALE Superficie (ha are ca) 018502
Dal **05/03/2009** al **03/11/2021**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 34, Part. 130 Qualità FABB RURALE Superficie (ha are ca) 000237
Dal **03/11/2021** al **30/06/2022**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Sez. „ Fg. 34, Part. 130, Sub. 7 Categoria A3 Cl.3, Cons. 3 Superficie catastale 41 mq Rendita € 193,67 Piano PT-P1

BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **17/02/1999** al **10/04/2002**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 34, Part. 33 Qualità FABB. RURALE Superficie (ha are ca) 018502
Dal **10/04/2002** al **05/03/2009**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 34, Part. 33 Qualità FABB. RURALE Superficie (ha are ca) 018502
Dal **05/03/2009** al **03/11/2021**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 34, Part. 130 Qualità FABB RURALE Superficie (ha are ca) 000237
Dal **03/11/2021** al **16/12/2021**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Sez. „ Fg. 34, Part. 130, Sub. 1 Categoria A3 Cl.3, Cons. 3 Superficie catastale 47 mq Rendita € 193,67 Piano PT
Dal **16/12/2021** al **30/06/2022**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Sez. „ Fg. 34, Part. 130, Sub. 9 Categoria A3 Cl.3, Cons. 3 Superficie catastale 50 mq Rendita € 193,67

		Piano PT

BENE N° 10 - APPARTAMENTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **17/02/1999** al **10/04/2002**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 34, Part. 33 Qualità FABB. RURALE Superficie (ha are ca) 018502
Dal **10/04/2002** al **05/03/2009**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 34, Part. 33 Qualità FABB. RURALE Superficie (ha are ca) 018502
Dal **05/03/2009** al **03/11/2021**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 34, Part. 130 Qualità FABB RURALE Superficie (ha are ca) 000237
Dal **03/11/2021** al **16/12/2021**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Sez. „ Fg. 34, Part. 130, Sub. 2 Categoria A3 Cl.3, Cons. 3 Superficie catastale 44 mq Rendita € 193,67 Piano PT
Dal **16/12/2021** al **30/06/2022**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Sez. „ Fg. 34, Part. 130, Sub. 10 Categoria A3 Cl.3, Cons. 3 Superficie catastale 47 mq Rendita € 193,67 Piano PT

BENE N° 11 - APPARTAMENTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **17/02/1999** al **10/04/2002**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 34, Part. 33 Qualità FABB. RURALE Superficie (ha are ca) 018502
Dal **10/04/2002** al **05/03/2009**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 34, Part. 33 Qualità FABB. RURALE Superficie (ha are ca) 018502
Dal **05/03/2009** al **03/11/2021**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 34, Part. 130 Qualità FABB RURALE Superficie (ha are ca) 000237
Dal **03/11/2021** al **16/12/2021**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Sez. „ Fg. 34, Part. 130, Sub. 3 Categoria A3 Cl.3, Cons. 3 Superficie catastale 44 mq Rendita € 193,67 Piano PT

Dal **16/12/2021** al **30/06/2022**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Sez. „ Fg. 34, Part. 130, Sub. 11 Categoria A3 Cl.3, Cons. 3 Superficie catastale 47 mq Rendita € 193,67 Piano PT

BENE N° 12 - POSTO AUTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **17/02/1999** al **10/04/2002**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 34, Part. 33 Qualità FABB RURALE Superficie (ha are ca) 018502
Dal **10/04/2002** al **05/03/2009**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 34, Part. 33 Qualità FABB RURALE Superficie (ha are ca) 018502
Dal **05/03/2009** al **10/01/2022**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 34, Part. 131 Qualità FABB RURALE Superficie (ha are ca) 015770
Dal **10/01/2022** al **30/06/2022**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 34, Part. 131, Sub. 1 Categoria C6 Cl.3, Cons. 17 Superficie catastale 20 mq Rendita € 43,90 Piano PT

BENE N° 13 - POSTO AUTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **17/02/1999** al **10/04/2002**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 34, Part. 33 Qualità FABB RURALE Superficie (ha are ca) 018502
Dal **10/04/2002** al **05/03/2009**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 34, Part. 33 Qualità FABB RURALE Superficie (ha are ca) 018502
Dal **05/03/2009** al **10/01/2022**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 34, Part. 131 Qualità FABB RURALE Superficie (ha are ca) 015770
Dal **10/01/2022** al **30/06/2022**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 34, Part. 131, Sub. 2 Categoria C6 Cl.3, Cons. 17 Superficie catastale 19 mq Rendita € 43,90 Piano PT

BENE N° 14 - POSTO AUTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **17/02/1999** al **10/04/2002**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 34, Part. 33 Qualità FABB RURALE Superficie (ha are ca) 018502
Dal **10/04/2002** al **05/03/2009**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 34, Part. 33 Qualità FABB RURALE Superficie (ha are ca) 018502
Dal **05/03/2009** al **10/01/2022**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 34, Part. 131 Qualità FABB RURALE Superficie (ha are ca) 015770
Dal **10/01/2022** al **30/06/2022**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 34, Part. 131, Sub. 3 Categoria C6 Cl.3, Cons. 17 Superficie catastale 19 mq Rendita € 43,90 Piano PT

BENE N° 15 - POSTO AUTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **17/02/1999** al **10/04/2002**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 34, Part. 33 Qualità FABB RURALE Superficie (ha are ca) 018502
Dal **10/04/2002** al **05/03/2009**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 34, Part. 33 Qualità FABB RURALE Superficie (ha are ca) 018502
Dal **05/03/2009** al **10/01/2022**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 34, Part. 131 Qualità FABB RURALE Superficie (ha are ca) 015770
Dal **10/01/2022** al **30/06/2022**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 34, Part. 131, Sub. 4 Categoria C6 Cl.3, Cons. 17 Superficie catastale 19 mq Rendita € 43,90 Piano PT

BENE N° 16 - POSTO AUTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **17/02/1999** al **10/04/2002**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 34, Part. 33 Qualità FABB RURALE Superficie (ha are ca) 018502
Dal **10/04/2002** al **05/03/2009**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 34, Part. 33

		Qualità FABB RURALE Superficie (ha are ca) 018502
Dal **05/03/2009** al **10/01/2022**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 34, Part. 131 Qualità FABB RURALE Superficie (ha are ca) 015770
Dal **10/01/2022** al **30/06/2022**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 34, Part. 131, Sub. 5 Categoria C6 Cl.3, Cons. 17 Superficie catastale 19 mq Rendita € 43,90 Piano PT

BENE N° 17 - POSTO AUTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **17/02/1999** al **10/04/2002**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 34, Part. 33 Qualità FABB RURALE Superficie (ha are ca) 018502
Dal **10/04/2002** al **05/03/2009**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 34, Part. 33 Qualità FABB RURALE Superficie (ha are ca) 018502
Dal **05/03/2009** al **10/01/2022**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 34, Part. 131 Qualità FABB RURALE Superficie (ha are ca) 015770
Dal **10/01/2022** al **30/06/2022**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 34, Part. 131, Sub. 6 Categoria C6 Cl.3, Cons. 17 Superficie catastale 19 mq Rendita € 43,90 Piano PT

BENE N° 18 - POSTO AUTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **17/02/1999** al **10/04/2002**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 34, Part. 33 Qualità FABB RURALE Superficie (ha are ca) 018502
Dal **10/04/2002** al **05/03/2009**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 34, Part. 33 Qualità FABB RURALE Superficie (ha are ca) 018502
Dal **05/03/2009** al **10/01/2022**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 34, Part. 131 Qualità FABB RURALE Superficie (ha are ca) 015770
Dal **10/01/2022** al **30/06/2022**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 34, Part. 131, Sub. 7 Categoria C6

		Cl.3, Cons. 17 Superficie catastale 19 mq Rendita € 43,90 Piano PT

BENE N° 19 - POSTO AUTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **17/02/1999** al **10/04/2002**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 34, Part. 33 Qualità FABB RURALE Superficie (ha are ca) 018502
Dal **10/04/2002** al **05/03/2009**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 34, Part. 33 Qualità FABB RURALE Superficie (ha are ca) 018502
Dal **05/03/2009** al **10/01/2022**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 34, Part. 131 Qualità FABB RURALE Superficie (ha are ca) 015770
Dal **10/01/2022** al **30/06/2022**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 34, Part. 131, Sub. 8 Categoria C6 Cl.3, Cons. 24 Superficie catastale 24 mq Rendita € 61,97 Piano PT

BENE N° 20 - LOCALE CALDAIA, CABINA ELETTRICA UBICATA A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **17/02/1999** al **10/04/2002**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 34, Part. 33 Qualità FABB RURALE Superficie (ha are ca) 018502
Dal **10/04/2002** al **05/03/2009**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 34, Part. 33 Qualità FABB RURALE Superficie (ha are ca) 018502
Dal **05/03/2009** al **10/01/2022**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 34, Part. 131 Qualità FABB RURALE Superficie (ha are ca) 015770
Dal **10/01/2022** al **30/06/2022**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 34, Part. 131, Sub. 9 Categoria D1 Rendita € 1.341,00 Piano S1

BENE N° 21 - ENTE COMUNE UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Periodo	Proprietà	Dati catastali

Dal **17/02/1999** al **10/04/2002**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 34, Part. 33 Qualità FABB RURALE Superficie (ha are ca) 018502
Dal **10/04/2002** al **05/03/2009**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 34, Part. 33 Qualità FABB RURALE Superficie (ha are ca) 018502
Dal **05/03/2009** al **10/01/2022**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 34, Part. 131 Qualità FABB RURALE Superficie (ha are ca) 015770
Dal **10/01/2022** al **30/06/2022**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 34, Part. 131, Sub. 10 Categoria E Superficie catastale 15542,78 mq Rendita € 0,00

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - RISTORANTE UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	34	128	1		D8				12392 €	PT-P1	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Durante il sopralluogo si sono riscontrate alcune lievi difformità rispetto a quanto indicato nella planimetria catastale.
Piano terreno
Nella zona ristorazione è riscontrabile una piccola translazione delle murature dividenti la zona ristorazione dalla zona servizi/cucina, inoltre è segnalabile uno spostamento del serramento che dalla zona bar permette l'accesso alla zona retrostante. Nella cucina vi è una leggera difformità dell'apertura che individua la zona lavaggi dalla cucina.
Piano primo
Anche al piano primo sono presenti alcuni piccoli disallineamenti di murature rispetto alla planimetria catastale.

Per questi motivi, si è reso necessario il deposito di nuova planimetria catastale per poter dichiarare la piena conformità catastale dell'unità.

BENE N° 2 - PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	34	126			F3						

Corrispondenza catastale

L'unità risultava censita solamente al catasto terreni come "ENTE URBANO". Per poter dichiarare la piena conformità catastale, si è provveduto a depositare Docfa di variazione per la definizione dell'immobile al catasto dei fabbricati come "F/3 - Fabbricato in corso di costruzione".

BENE N° 3 - PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	34	127			F3						

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

L'unità risultava censita solamente al catasto terreni come "ENTE URBANO". Per poter dichiarare la piena conformità catastale, si è provveduto a depositare Docfa di variazione per la definizione dell'immobile al catasto dei fabbricati come "F/3 - Fabbricato in corso di costruzione".

BENE N° 4 - PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	34	129			F2						

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

L'unità risultava censita solamente al catasto terreni come "ENTE URBANO". Per poter dichiarare la piena conformità catastale, si è provveduto a depositare Docfa di variazione per la definizione dell'immobile al catasto dei fabbricati come "F/2 - Unità collabente".

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
,	34	130	4		A3	3	3	46 mq	193,67 €	PT-P1	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
,	34	130	5		A3	3	3	43 mq	193,67 €	PT-P1	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
,	34	130	6		A3	3	3	43 mq	193,67 €	PT-P1	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Catasto fabbricati (CF)		
Dati identificativi	Dati di classamento	

Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
,	34	130	7		A3	3	3	41 mq	193,67 €	PT-P1	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
,	34	130	9		A3	3	3	50 mq	193,67 €	PT	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

La scheda planimetrica dell'unità non rappresentava le area esclusive esterne. Per questo motivo si è proceduto a depositare nuova planimetria catastale che rappresenta anche tali aree ad uso esclusivo.

BENE N° 10 - APPARTAMENTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato

,	34	130	10		A3	3	3	47 mq	193,67 €	PT	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

La scheda planimetrica dell'unità non rappresentava le area esclusive esterne. Per questo motivo si è proceduto a depositare nuova planimetria catastale che rappresenta anche tali aree ad uso esclusivo.

BENE N° 11 - APPARTAMENTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
,	34	130	11		A3	3	3	47 mq	193,67 €	PT	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

La scheda planimetrica dell'unità non rappresentava le area esclusive esterne. Per questo motivo si è proceduto a depositare nuova planimetria catastale che rappresenta anche tali aree ad uso esclusivo.

BENE N° 12 - POSTO AUTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	34	131	1		C6	3	17	20 mq	43,9 €	PT	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

L'unità non risultava indicata in mappa e non possedeva di conseguenza un proprio identificativo catastale. Per questo motivo si è proceduto ad inserire il fabbricato in mappa previo deposito di pratica PREGEO e successivamente depositare pratica DOCFA per il deposito di planimetria catastale dell'unità per poter dichiarare la piena conformità catastale.

BENE N° 13 - POSTO AUTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	34	131	2		C6	3	17	19 mq	43,9 €	PT	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

L'unità non risultava indicata in mappa e non possedeva di conseguenza un proprio identificativo catastale. Per questo motivo si è proceduto ad inserire il fabbricato in mappa previo deposito di pratica PREGEO e successivamente depositare pratica DOCFA per il deposito di planimetria catastale dell'unità per poter dichiarare la piena conformità catastale.

BENE N° 14 - POSTO AUTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	34	131	3		C6	3	17	19 mq	43,9 €	PT	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

L'unità non risultava indicata in mappa e non possedeva di conseguenza un proprio identificativo catastale. Per questo motivo si è proceduto ad inserire il fabbricato in mappa previo deposito di pratica PREGEO e successivamente depositare pratica DOCFA per il deposito di planimetria catastale dell'unità per poter dichiarare la piena conformità catastale.

BENE N° 15 - POSTO AUTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	34	131	4		C6	3	17	19 mq	43,9 €	PT	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

L'unità non risultava indicata in mappa e non possedeva di conseguenza un proprio identificativo catastale. Per questo motivo si è proceduto ad inserire il fabbricato in mappa previo deposito di pratica PREGEO e successivamente depositare pratica DOCFA per il deposito di planimetria catastale dell'unità per poter dichiarare la piena conformità catastale.

BENE N° 16 - POSTO AUTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	34	131	5		C6	3	17	19 mq	43,9 €	PT	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

L'unità non risultava indicata in mappa e non possedeva di conseguenza un proprio identificativo catastale. Per questo motivo si è proceduto ad inserire il fabbricato in mappa previo deposito di pratica PREGEO e successivamente depositare pratica DOCFA per il deposito di planimetria catastale dell'unità per poter dichiarare la piena conformità catastale.

BENE N° 17 - POSTO AUTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	34	131	6		C6	3	17	19 mq	43,9 €	PT	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

L'unità non risultava indicata in mappa e non possedeva di conseguenza un proprio identificativo catastale. Per questo motivo si è proceduto ad inserire il fabbricato in mappa previo deposito di pratica PREGEO e successivamente depositare pratica DOCFA per il deposito di planimetria catastale dell'unità per poter dichiarare la piena conformità catastale.

BENE N° 18 - POSTO AUTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	34	131	7		C6	3	17	19 mq	43,9 €	PT	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

L'unità non risultava indicata in mappa e non possedeva di conseguenza un proprio identificativo catastale. Per questo motivo si è proceduto ad inserire il fabbricato in mappa previo deposito di pratica PREGEO e successivamente depositare pratica DOCFA per il deposito di planimetria catastale dell'unità per poter dichiarare la piena conformità catastale.

BENE N° 19 - POSTO AUTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	34	131	8		C6	3	24	24 mq	61,97 €	PT	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

L'unità non risultava indicata in mappa e non possedeva di conseguenza un proprio identificativo catastale. Per questo motivo si è proceduto ad inserire il fabbricato in mappa previo deposito di pratica PREGEO e successivamente depositare pratica DOCFA per il deposito di planimetria catastale dell'unità per poter dichiarare la piena conformità catastale.

BENE N° 20 - LOCALE CALDAIA, CABINA ELETTRICA UBICATA A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	34	131	9		D1				1341 €	S1	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

L'unità non risultava indicata in mappa e non possedeva di conseguenza un proprio identificativo catastale. Per questo motivo si è proceduto ad inserire il fabbricato in mappa previo deposito di pratica PREGEO e successivamente depositare pratica DOCFA per il deposito di planimetria catastale dell'unità per poter dichiarare la piena conformità catastale.

BENE N° 21 - ENTE COMUNE UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	34	131	10		E			15542,78 mq	0 €		

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

L'unità non risultava indicata in mappa e non possedeva di conseguenza un proprio identificativo catastale. Per questo motivo si è proceduto ad inserire i fabbricati insistenti in mappa previo deposito di pratica PREGEO e successivamente si è provveduto a depositare pratica DOCFA per il deposito di elaborato planimetrico dell'unità per poter dichiarare la piena conformità catastale.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 1 - RISTORANTE UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

L'unità denota ad oggi un discreto stato conservativo. Si evidenzia la presenza di segni di umidità in alcune pareti perimetrali.

BENE N° 2 - PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

L'unità denota uno stato generale al grezzo, con pareti in blocchi di laterizio privi di intonaci, solai interpiano e di copertura in legno. Solo in poche unità si evidenzia una parziale predisposizione dell'impiantistica, e solo in

alcuni casi si trovano i getti delle scala interne di collegamento. La copertura è priva di manto di copertura e tutti gli ambienti sono privi di qualsiasi elemento di finitura.

BENE N° 3 - PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

L'unità denota uno stato generale al grezzo, con parte delle pareti perimetrali e divisorie in blocchi di laterizio privi di intonaci e la soletta di fondazione. L'unità non possiede ad oggi alcun solaio interpiano ne tantomeno solai di copertura.

BENE N° 4 - PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

L'unità denota uno stato generale collabente in totale stato di abbandono, con pareti esterne in mattoni laterizio parzialmente privi di intonaci e la mancanza totale di solai interpiano e di copertura.

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

L'unità denota ad oggi un discreto stato conservativo.

BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

L'unità denota ad oggi un discreto stato conservativo.

BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

L'unità denota ad oggi un discreto stato conservativo.

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

L'unità denota ad oggi un discreto stato conservativo.

BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

L'unità denota ad oggi un discreto stato conservativo.

BENE N° 10 - APPARTAMENTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

L'unità denota ad oggi un discreto stato conservativo.

BENE N° 11 - APPARTAMENTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

L'unità denota ad oggi un discreto stato conservativo.

BENE N° 12 - POSTO AUTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

L'unità denota un discreto stato conservativo.

BENE N° 13 - POSTO AUTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

L'unità denota un discreto stato conservativo.

BENE N° 14 - POSTO AUTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

L'unità denota un discreto stato conservativo.

BENE N° 15 - POSTO AUTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

L'unità denota un discreto stato conservativo.

BENE N° 16 - POSTO AUTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

L'unità denota un discreto stato conservativo.

BENE N° 17 - POSTO AUTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

L'unità denota un discreto stato conservativo.

BENE N° 18 - POSTO AUTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

L'unità denota un discreto stato conservativo.

BENE N° 19 - POSTO AUTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

L'unità denota un discreto stato conservativo.

BENE N° 20 - LOCALE CALDAIA, CABINA ELETTRICA UBICATA A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

L'unità denota un sufficiente stato conservativo.

BENE N° 21 - ENTE COMUNE UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

L'unità denota un sufficiente stato conservativo.

PARTI COMUNI

BENE N° 1 - RISTORANTE UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Seppur l'immobile non rientri in un contesto condominiale amministrato, si evidenzia la presenza di alcune parti comuni quali:
- n° 2 ingressi carrai dalla Strada Francesca Est;

- area comune non censibile identificata al mapp. 131 sub 10;
- un impianto di fitodepurazione;
- Aree destinate alla viabilità interna del lotto.

BENE N° 2 - PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Seppur l'immobile non rientri in un contesto condominiale amministrato, si evidenzia la presenza di alcune parti comuni quali:
- n° 2 ingressi carrai dalla Strada Francesca Est;
- area comune non censibile identificata al mapp. 131 sub 10;
- un impianto di fitodepurazione;
- Aree destinate alla viabilità interna del lotto.

BENE N° 3 - PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Seppur l'immobile non rientri in un contesto condominiale amministrato, si evidenzia la presenza di alcune parti comuni quali:
- n° 2 ingressi carrai dalla Strada Francesca Est;
- area comune non censibile identificata al mapp. 131 sub 10;
- un impianto di fitodepurazione;
- Aree destinate alla viabilità interna del lotto.

BENE N° 4 - PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Seppur l'immobile non rientri in un contesto condominiale amministrato, si evidenzia la presenza di alcune parti comuni quali:
- n° 2 ingressi carrai dalla Strada Francesca Est;
- area comune non censibile identificata al mapp. 131 sub 10;
- un impianto di fitodepurazione;
- Aree destinate alla viabilità interna del lotto.

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Seppur l'immobile non rientri in un contesto condominiale amministrato, si evidenzia la presenza di alcune parti comuni quali:
- Locale tecnico comune;
- Passaggio coperto comune;
- ingresso e vano scala comune;
- n° 2 ingressi carrai dalla Strada Francesca Est;
- area comune non censibile identificata al mapp. 131 sub 10;
- un impianto di fitodepurazione;
- Aree destinate alla viabilità interna del lotto.

BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Seppur l'immobile non rientri in un contesto condominiale amministrato, si evidenzia la presenza di alcune parti comuni quali:
- Locale tecnico comune;
- Passaggio coperto comune;
- ingresso e vano scala comune;
- n° 2 ingressi carrai dalla Strada Francesca Est;
- area comune non censibile identificata al mapp. 131 sub 10;
- un impianto di fitodepurazione;
- Aree destinate alla viabilità interna del lotto.

BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Seppur l'immobile non rientri in un contesto condominiale amministrato, si evidenzia la presenza di alcune parti comuni quali:
- Locale tecnico comune;
- Passaggio coperto comune;
- ingresso e vano scala comune;
- n° 2 ingressi carrai dalla Strada Francesca Est;
- area comune non censibile identificata al mapp. 131 sub 10;
- un impianto di fitodepurazione;
- Aree destinate alla viabilità interna del lotto.

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Seppur l'immobile non rientri in un contesto condominiale amministrato, si evidenzia la presenza di alcune parti comuni quali:
- Locale tecnico comune;
- Passaggio coperto comune;
- ingresso e vano scala comune;
- n° 2 ingressi carrai dalla Strada Francesca Est;
- area comune non censibile identificata al mapp. 131 sub 10;
- un impianto di fitodepurazione;
- Aree destinate alla viabilità interna del lotto.

BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Seppur l'immobile non rientri in un contesto condominiale amministrato, si evidenzia la presenza di alcune parti comuni quali:
- Locale tecnico comune;
- Passaggio coperto comune;
- ingresso e vano scala comune;
- n° 2 ingressi carrai dalla Strada Francesca Est;
- area comune non censibile identificata al mapp. 131 sub 10;
- un impianto di fitodepurazione;
- Aree destinate alla viabilità interna del lotto.

BENE N° 10 - APPARTAMENTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Seppur l'immobile non rientri in un contesto condominiale amministrato, si evidenzia la presenza di alcune parti comuni quali:

- Locale tecnico comune;
- Passaggio coperto comune;
- ingresso e vano scala comune;
- n° 2 ingressi carrai dalla Strada Francesca Est;
- area comune non censibile identificata al mapp. 131 sub 10;
- un impianto di fitodepurazione;
- Aree destinate alla viabilità interna del lotto.

BENE N° 11 - APPARTAMENTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Seppur l'immobile non rientri in un contesto condominiale amministrato, si evidenzia la presenza di alcune parti comuni quali:
- Locale tecnico comune;
- Passaggio coperto comune;
- ingresso e vano scala comune;
- n° 2 ingressi carrai dalla Strada Francesca Est;
- area comune non censibile identificata al mapp. 131 sub 10;
- un impianto di fitodepurazione;
- Aree destinate alla viabilità interna del lotto.

BENE N° 12 - POSTO AUTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Seppur l'immobile non rientri in un contesto condominiale amministrato, si evidenzia la presenza di alcune parti comuni quali:
- n° 2 ingressi carrai dalla Strada Francesca Est;
- area comune non censibile identificata al mapp. 131 sub 10;
- un impianto di fitodepurazione;
- Aree destinate alla viabilità interna del lotto.

BENE N° 13 - POSTO AUTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Seppur l'immobile non rientri in un contesto condominiale amministrato, si evidenzia la presenza di alcune parti comuni quali:
- n° 2 ingressi carrai dalla Strada Francesca Est;
- area comune non censibile identificata al mapp. 131 sub 10;
- un impianto di fitodepurazione;
- Aree destinate alla viabilità interna del lotto.

BENE N° 14 - POSTO AUTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Seppur l'immobile non rientri in un contesto condominiale amministrato, si evidenzia la presenza di alcune parti comuni quali:
- n° 2 ingressi carrai dalla Strada Francesca Est;
- area comune non censibile identificata al mapp. 131 sub 10;
- un impianto di fitodepurazione;
- Aree destinate alla viabilità interna del lotto.

BENE N° 15 - POSTO AUTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Seppur l'immobile non rientri in un contesto condominiale amministrato, si evidenzia la presenza di alcune parti comuni quali:
- n° 2 ingressi carrai dalla Strada Francesca Est;
- area comune non censibile identificata al mapp. 131 sub 10;
- un impianto di fitodepurazione;
- Aree destinate alla viabilità interna del lotto.

BENE N° 16 - POSTO AUTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Seppur l'immobile non rientri in un contesto condominiale amministrato, si evidenzia la presenza di alcune parti comuni quali:
- n° 2 ingressi carrai dalla Strada Francesca Est;
- area comune non censibile identificata al mapp. 131 sub 10;
- un impianto di fitodepurazione;
- Aree destinate alla viabilità interna del lotto.

BENE N° 17 - POSTO AUTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Seppur l'immobile non rientri in un contesto condominiale amministrato, si evidenzia la presenza di alcune parti comuni quali:
- n° 2 ingressi carrai dalla Strada Francesca Est;
- area comune non censibile identificata al mapp. 131 sub 10;
- un impianto di fitodepurazione;
- Aree destinate alla viabilità interna del lotto.

BENE N° 18 - POSTO AUTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Seppur l'immobile non rientri in un contesto condominiale amministrato, si evidenzia la presenza di alcune parti comuni quali:
- n° 2 ingressi carrai dalla Strada Francesca Est;
- area comune non censibile identificata al mapp. 131 sub 10;
- un impianto di fitodepurazione;
- Aree destinate alla viabilità interna del lotto.

BENE N° 19 - POSTO AUTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Seppur l'immobile non rientri in un contesto condominiale amministrato, si evidenzia la presenza di alcune parti comuni quali:
- n° 2 ingressi carrai dalla Strada Francesca Est;
- area comune non censibile identificata al mapp. 131 sub 10;
- un impianto di fitodepurazione;
- Aree destinate alla viabilità interna del lotto.

BENE N° 20 - LOCALE CALDAIA, CABINA ELETTRICA UBICATA A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Seppur l'immobile non rientri in un contesto condominiale amministrato, si evidenzia la presenza di alcune parti comuni quali:
- n° 2 ingressi carrai dalla Strada Francesca Est;

- area comune non censibile identificata al mapp. 131 sub 10;
- Collegamento agli impianti per riscaldamento, produzione di acqua calda e raffrescamento installati nelle centrali termiche identificate al mapp. 131 sub. 10.
- un impianto di fitodepurazione;
- Aree destinate alla viabilità interna del lotto.

BENE N° 21 - ENTE COMUNE UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Seppur l'immobile non rientri in un contesto condominiale amministrato, si evidenzia la presenza di alcune parti comuni quali:
- n° 2 ingressi carrai dalla Strada Francesca Est;
- area comune non censibile identificata al mapp. 131 sub 10;
- Collegamento agli impianti per riscaldamento, produzione di acqua calda e raffrescamento installati nelle centrali termiche identificate al mapp. 131 sub. 10.
- un impianto di fitodepurazione;
- Aree destinate alla viabilità interna del lotto.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 1 - RISTORANTE UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Non si rilevano servitù, censi, livelli o usi civici trascritti sull'immobile oggetto di pignoramento.

BENE N° 2 - PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Non si rilevano servitù, censi, livelli o usi civici trascritti sull'immobile oggetto di pignoramento.

BENE N° 3 - PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Non si rilevano servitù, censi, livelli o usi civici trascritti sull'immobile oggetto di pignoramento.

BENE N° 4 - PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Non si rilevano servitù, censi, livelli o usi civici trascritti sull'immobile oggetto di pignoramento.

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Non si rilevano servitù, censi, livelli o usi civici trascritti sull'immobile oggetto di pignoramento.

BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Non si rilevano servitù, censi, livelli o usi civici trascritti sull'immobile oggetto di pignoramento.

BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Non si rilevano servitù, censi, livelli o usi civici trascritti sull'immobile oggetto di pignoramento.

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Non si rilevano servitù, censi, livelli o usi civici trascritti sull'immobile oggetto di pignoramento.

BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Non si rilevano servitù, censi, livelli o usi civici trascritti sull'immobile oggetto di pignoramento.

BENE N° 10 - APPARTAMENTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Non si rilevano servitù, censi, livelli o usi civici trascritti sull'immobile oggetto di pignoramento.

BENE N° 11 - APPARTAMENTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Non si rilevano servitù, censi, livelli o usi civici trascritti sull'immobile oggetto di pignoramento.

BENE N° 12 - POSTO AUTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Non si rilevano servitù, censi, livelli o usi civici trascritti sull'immobile oggetto di pignoramento.

BENE N° 13 - POSTO AUTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Non si rilevano servitù, censi, livelli o usi civici trascritti sull'immobile oggetto di pignoramento.

BENE N° 14 - POSTO AUTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Non si rilevano servitù, censi, livelli o usi civici trascritti sull'immobile oggetto di pignoramento.

BENE N° 15 - POSTO AUTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Non si rilevano servitù, censi, livelli o usi civici trascritti sull'immobile oggetto di pignoramento.

BENE N° 16 - POSTO AUTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Non si rilevano servitù, censi, livelli o usi civici trascritti sull'immobile oggetto di pignoramento.

BENE N° 17 - POSTO AUTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Non si rilevano servitù, censi, livelli o usi civici trascritti sull'immobile oggetto di pignoramento.

BENE N° 18 - POSTO AUTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Non si rilevano servitù, censi, livelli o usi civici trascritti sull'immobile oggetto di pignoramento.

BENE N° 19 - POSTO AUTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Non si rilevano servitù, censi, livelli o usi civici trascritti sull'immobile oggetto di pignoramento.

BENE N° 20 - LOCALE CALDAIA, CABINA ELETTRICA UBICATA A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Non si rilevano servitù, censi, livelli o usi civici trascritti sull'immobile oggetto di pignoramento.

BENE N° 21 - ENTE COMUNE UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Non si rilevano servitù, censi, livelli o usi civici trascritti sull'immobile oggetto di pignoramento.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 1 - RISTORANTE UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Il fabbricato si sviluppa a due piani fuori terra. L'unità è composta da: ingresso, zona bar, sala ristorante, zona servizi, disimpegno, cucina, dispensa e due portici sul retro. Il piano primo invece, raggiungibile da una scala in muratura interna e da una seconda scala interna in ferro, è composto da: ampia sala ristorante, Locale tecnico, zona distribuzione vivande e zona servizi igienici. Il fabbricato possiede struttura in elevazione portante costituita da murature in mattoni di laterizio intonacati ambo i lati, solai interpiano tradizionale in latero cemento e copertura con struttura mista latero cemento e legno con sovrastante manto di copertura in coppi. Le divisorie interne sono intonacate con finitura al civile. Le linee elettriche risultano parte in sottotraccia con punti luce a soffitto ed a parete di tipo semplice e parte in fuori traccia con linee convogliate in apposite canaline in pvc. Prese da 10A in ogni locale e telefono. L'unità è dotata di impianto di riscaldamento con pannelli radianti a pavimento, installata in un locale tecnico ricavato al piano primo. Impianto idrosanitario con produzione di acqua calda sanitaria istantanea mediante scambiatori a piastre esterna alla caldaia. Impianto di raffrescamento di tipo autonomo. Pavimentazioni e rivestimenti in gres porcellanato di diversi formati e colori per alcuni ambienti. Serramenti esterni in legno con vetro camera e tende di vario tipo interne ad oscuramento. Porte interne in legno tamburato e porta di ingresso in legno non blindata. Sanitari e lavabo in porcellana bianca recenti ed in buono stato manutentivo. La scala in muratura di collegamento fra piano terra e primo è caratterizzata da corrimano in ferro e rivestimento in lastre di marmo levigato mentre la scala in ferro destinata al pubblico, possiede una struttura in ferro lavorato e una finitura delle pedate in gres porcellanato di colore scuro. L'unità risulta dotata anche di 3 montavivande che collegano la cucina al piano terra al locale di distribuzione vivande del piano primo.
Con riferimento a quanto sopra esposto, il tecnico può asserire che all'atto della visita, l'unità denota una tipologia delle finiture di buona qualità e uno stato di manutenzione e conservazione che può essere definito nel complesso “buono”.

BENE N° 2 - PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

L'immobile a destinazione residenziale ad oggi si sviluppa a due piani fuori terra. L'oggetto di valutazione denota uno stato al grezzo e la sola costruzione delle strutture portanti, pareti perimetrali, solaio interpiano in legno lasciato a vista e solaio di copertura in legno senza manto di copertura sovrastante. Si evidenziano alcune

predisposizioni degli impianti tecnologici. Il fabbricato non è dotato di serramenti esterni, interni o qualsiasi elemento di finitura. L'area comune, identificata dal mapp 131 sub 10, risulta in parte delimitata da muratura in mattoni a faccia a vista, parte in recinzione metallica leggera, mentre per buona parte si evidenzia solo l'esistenza di un fossato a delimitazione dell'area.
Con riferimento a quanto sopra esposto, il tecnico può asserire che all'atto della visita, l'unità denota una tipologia delle finiture di mediocre qualità e uno stato di manutenzione e conservazione che può essere definito nel complesso “pessimo”.

BENE N° 3 - PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

L'immobile a destinazione residenziale ad oggi si sviluppa ad un piano fuori terra. L'oggetto di valutazione denota uno stato al grezzo e la sola costruzione della soletta di fondazione, parte delle pareti perimetrali e parte delle pareti divisorie.
Con riferimento a quanto sopra esposto, il tecnico può asserire che all'atto della visita, l'unità denota una tipologia delle finiture di mediocre qualità e uno stato di manutenzione e conservazione che può essere definito nel complesso “pessimo”.

BENE N° 4 - PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

L'immobile a destinazione residenziale ad oggi si sviluppa a due piani fuori terra. L'oggetto di valutazione denota uno stato collabente con parte delle murature perimetrali e di spina ancora in essere, e la totale mancanza di solai interpiano e di copertura. Si evidenziano alcune predisposizioni degli impianti tecnologici posate nel cordolo perimetrale a terra. Il fabbricato non è dotato di serramenti esterni, interni o qualsiasi elemento di finitura. L'area comune, identificata dal mapp 131 sub 10, risulta in parte delimitata da muratura in mattoni a faccia a vista, parte in recinzione metallica leggera, mentre per buona parte si evidenzia solo l'esistenza di un fossato a delimitazione dell'area.
Con riferimento a quanto sopra esposto, il tecnico può asserire che all'atto della visita, l'unità denota una tipologia delle finiture di pessima qualità e uno stato di manutenzione e conservazione che può essere definito nel complesso “pessimo”.

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Il fabbricato si sviluppa a due piani fuori terra. L'unità oggetto di stima è al piano primo ed è composta da: cucina soggiorno, disimpegno, bagno, camera matrimoniale e un piccolo balcone sul retro. Il fabbricato possiede struttura in elevazione portante costituita da murature in mattoni di laterizio in parte intonaca ambo i lati ed in parte rivestita esternamente con mattoni a faccia vista, solai interpiano e di copertura con struttura in legno con sovrastante manto di copertura in lastre grecate di rame. Le divisorie interne sono intonacate con finitura al civile. Le linee elettriche risultano in sottotraccia con punti luce a soffitto ed a parete di tipo semplice. Prese da 10A in ogni locale e telefono. L'unità è dotata di impianto di riscaldamento, con caldaia comune installata in un locale tecnico ricavato al piano terra e radiatori per la diffusione negli ambienti. Pavimentazioni e rivestimenti in gres porcellanato di diversi formati e colori. Serramenti esterni in legno con vetro camera e oscuri esterni scorrevoli ad oscuramento solo per i serramenti posti sul retro. Porte interne in legno tamburato e porta di ingresso in legno non blindata. Sanitari e lavabo in porcellana bianca recenti ed in buono stato manutentivo. Il bagno, essendo privo di serramenti esterni, è dotato di un pozzo di luce collegato alla copertura. La scala in muratura di collegamento fra piano terra e primo è rivestita in lastre di marmo levigato con murature tinteggiate con colore tenue.
Con riferimento a quanto sopra esposto, il tecnico può asserire che all'atto della visita, l'unità denota una tipologia delle finiture di buona qualità e uno stato di manutenzione e conservazione che può essere definito

nel complesso “buono”.

BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Il fabbricato si sviluppa a due piani fuori terra. L'unità oggetto di stima è al piano primo ed è composta da: cucina soggiorno, disimpegno, bagno, camera matrimoniale e un piccolo balcone sul retro. Il fabbricato possiede struttura in elevazione portante costituita da murature in mattoni di laterizio in parte intonaca ambo i lati ed in parte rivestita esternamente con mattoni a faccia vista, solai interpiano e di copertura con struttura in legno con sovrastante manto di copertura in lastre grecate di rame. Le divisorie interne sono intonacate con finitura al civile. Le linee elettriche risultano in sottotraccia con punti luce a soffitto ed a parete di tipo semplice. Prese da 10A in ogni locale e telefono. L'unità è dotata di impianto di riscaldamento, con caldaia comune installata in un locale tecnico ricavato al piano terra e radiatori per la diffusione negli ambienti. Pavimentazioni e rivestimenti in gres porcellanato di diversi formati e colori. Serramenti esterni in legno con vetro camera e oscuri esterni scorrevoli ad oscuramento solo per i serramenti posti sul retro. Porte interne in legno tamburato e porta di ingresso in legno non blindata. Sanitari e lavabo in porcellana bianca recenti ed in buono stato manutentivo. Il bagno, essendo privo di serramenti esterni, è dotato di un pozzo di luce collegato alla copertura. La scala in muratura di collegamento fra piano terra e primo è rivestita in lastre di marmo levigato con murature tinteggiate con colore tenue.
Con riferimento a quanto sopra esposto, il tecnico può asserire che all'atto della visita, l'unità denota una tipologia delle finiture di buona qualità e uno stato di manutenzione e conservazione che può essere definito nel complesso “buono”.

BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Il fabbricato si sviluppa a due piani fuori terra. L'unità oggetto di stima è al piano primo ed è composta da: cucina soggiorno, disimpegno, bagno, camera matrimoniale e un piccolo balcone sul retro. Il fabbricato possiede struttura in elevazione portante costituita da murature in mattoni di laterizio in parte intonaca ambo i lati ed in parte rivestita esternamente con mattoni a faccia vista, solai interpiano e di copertura con struttura in legno con sovrastante manto di copertura in lastre grecate di rame. Le divisorie interne sono intonacate con finitura al civile. Le linee elettriche risultano in sottotraccia con punti luce a soffitto ed a parete di tipo semplice. Prese da 10A in ogni locale e telefono. L'unità è dotata di impianto di riscaldamento, con caldaia comune installata in un locale tecnico ricavato al piano terra e radiatori per la diffusione negli ambienti. Pavimentazioni e rivestimenti in gres porcellanato di diversi formati e colori. Serramenti esterni in legno con vetro camera e oscuri esterni scorrevoli ad oscuramento solo per i serramenti posti sul retro. Porte interne in legno tamburato e porta di ingresso in legno non blindata. Sanitari e lavabo in porcellana bianca recenti ed in buono stato manutentivo. Il bagno, essendo privo di serramenti esterni, è dotato di un pozzo di luce collegato alla copertura. La scala in muratura di collegamento fra piano terra e primo è rivestita in lastre di marmo levigato con murature tinteggiate con colore tenue.
Con riferimento a quanto sopra esposto, il tecnico può asserire che all'atto della visita, l'unità denota una tipologia delle finiture di buona qualità e uno stato di manutenzione e conservazione che può essere definito nel complesso “buono”.

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Il fabbricato si sviluppa a due piani fuori terra. L'unità oggetto di stima è al piano primo ed è composta da: cucina soggiorno, disimpegno, bagno, camera matrimoniale e un piccolo balcone sul retro. Il fabbricato possiede struttura in elevazione portante costituita da murature in mattoni di laterizio in parte intonaca ambo i lati ed in parte rivestita esternamente con mattoni a faccia vista, solai interpiano e di copertura con struttura in legno con sovrastante manto di copertura in lastre grecate di rame. Le divisorie interne sono intonacate con finitura al civile. Le linee elettriche risultano in sottotraccia con punti luce a soffitto ed a parete di tipo semplice.

Prese da 10A in ogni locale e telefono. L'unità è dotata di impianto di riscaldamento, con caldaia comune installata in un locale tecnico ricavato al piano terra e radiatori per la diffusione negli ambienti. Pavimentazioni e rivestimenti in gres porcellanato di diversi formati e colori. Serramenti esterni in legno con vetro camera e oscuri esterni scorrevoli ad oscuramento solo per i serramenti posti sul retro. Porte interne in legno tamburato e porta di ingresso in legno non blindata. Sanitari e lavabo in porcellana bianca recenti ed in buono stato manutentivo. Il bagno, essendo privo di serramenti esterni, è dotato di un pozzo di luce collegato alla copertura. La scala in muratura di collegamento fra piano terra e primo è rivestita in lastre di marmo levigato con murature tinteggiate con colore tenue.
Con riferimento a quanto sopra esposto, il tecnico può asserire che all'atto della visita, l'unità denota una tipologia delle finiture di buona qualità e uno stato di manutenzione e conservazione che può essere definito nel complesso “buono”.

BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Il fabbricato si sviluppa a due piani fuori terra. L'unità oggetto di stima è al piano primo ed è composta da: cucina soggiorno, disimpegno, bagno, camera matrimoniale e due piccole aree esterne pertinenziali poste sul fronte e sul retro. Il fabbricato possiede struttura in elevazione portante costituita da murature in mattoni di laterizio in parte intonaca ambo i lati ed in parte rivestita esternamente con mattoni a faccia vista, solai interpiano e di copertura con struttura in legno con sovrastante manto di copertura in lastre grecate di rame. Le divisorie interne sono intonacate con finitura al civile. Le linee elettriche risultano in sottotraccia con punti luce a soffitto ed a parete di tipo semplice. Prese da 10A in ogni locale e telefono. L'unità è dotata di impianto di riscaldamento, con caldaia comune installata in un locale tecnico ricavato al piano terra e radiatori per la diffusione negli ambienti. Pavimentazioni e rivestimenti in gres porcellanato di diversi formati e colori. Serramenti esterni in legno con vetro camera e oscuri esterni scorrevoli ad oscuramento solo per i serramenti posti sul retro. Porte interne in legno tamburato e porta di ingresso in legno non blindata. Sanitari e lavabo in porcellana bianca recenti ed in buono stato manutentivo. Il bagno, essendo privo di serramenti esterni, è dotato di un pozzo di luce collegato alla copertura. La scala in muratura di collegamento fra piano terra e primo è rivestita in lastre di marmo levigato con murature tinteggiate con colore tenue. Le due piccole aree esclusive esterne sono state definite parte con pavimentazione in gres per esterni e parte in lastre di pietra semi levigata.
Con riferimento a quanto sopra esposto, il tecnico può asserire che all'atto della visita, l'unità denota una tipologia delle finiture di buona qualità e uno stato di manutenzione e conservazione che può essere definito nel complesso “buono”.

BENE N° 10 - APPARTAMENTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Il fabbricato si sviluppa a due piani fuori terra. L'unità oggetto di stima è al piano primo ed è composta da: cucina soggiorno, disimpegno, bagno, camera matrimoniale e due piccole aree esterne pertinenziali poste sul fronte e sul retro. Il fabbricato possiede struttura in elevazione portante costituita da murature in mattoni di laterizio in parte intonaca ambo i lati ed in parte rivestita esternamente con mattoni a faccia vista, solai interpiano e di copertura con struttura in legno con sovrastante manto di copertura in lastre grecate di rame. Le divisorie interne sono intonacate con finitura al civile. Le linee elettriche risultano in sottotraccia con punti luce a soffitto ed a parete di tipo semplice. Prese da 10A in ogni locale e telefono. L'unità è dotata di impianto di riscaldamento, con caldaia comune installata in un locale tecnico ricavato al piano terra e radiatori per la diffusione negli ambienti. Pavimentazioni e rivestimenti in gres porcellanato di diversi formati e colori. Serramenti esterni in legno con vetro camera e oscuri esterni scorrevoli ad oscuramento solo per i serramenti posti sul retro. Porte interne in legno tamburato e porta di ingresso in legno non blindata. Sanitari e lavabo in porcellana bianca recenti ed in buono stato manutentivo. Il bagno, essendo privo di serramenti esterni, è dotato di un pozzo di luce collegato alla copertura. La scala in muratura di collegamento fra piano terra e primo è rivestita in lastre di marmo levigato con murature tinteggiate con colore tenue. Le due piccole aree esclusive esterne sono state definite parte con pavimentazione in gres per esterni e parte in lastre di pietra semi levigata.
Con riferimento a quanto sopra esposto, il tecnico può asserire che all'atto della visita, l'unità denota una

tipologia delle finiture di buona qualità e uno stato di manutenzione e conservazione che può essere definito nel complesso “buono”.

BENE N° 11 - APPARTAMENTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Il fabbricato si sviluppa a due piani fuori terra. L'unità oggetto di stima è al piano primo ed è composta da: cucina soggiorno, disimpegno, bagno, camera matrimoniale e due piccole aree esterne pertinenziali poste sul fronte e sul retro. Il fabbricato possiede struttura in elevazione portante costituita da murature in mattoni di laterizio in parte intonaca ambo i lati ed in parte rivestita esternamente con mattoni a faccia vista, solai interpiano e di copertura con struttura in legno con sovrastante manto di copertura in lastre grecate di rame. Le divisorie interne sono intonacate con finitura al civile. Le linee elettriche risultano in sottotraccia con punti luce a soffitto ed a parete di tipo semplice. Prese da 10A in ogni locale e telefono. L'unità è dotata di impianto di riscaldamento, con caldaia comune installata in un locale tecnico ricavato al piano terra e radiatori per la diffusione negli ambienti. Pavimentazioni e rivestimenti in gres porcellanato di diversi formati e colori. Serramenti esterni in legno con vetro camera e oscuri esterni scorrevoli ad oscuramento solo per i serramenti posti sul retro. Porte interne in legno tamburato e porta di ingresso in legno non blindata. Sanitari e lavabo in porcellana bianca recenti ed in buono stato manutentivo. Il bagno, essendo privo di serramenti esterni, è dotato di un pozzo di luce collegato alla copertura. La scala in muratura di collegamento fra piano terra e primo è rivestita in lastre di marmo levigato con murature tinteggiate con colore tenue. Le due piccole aree esclusive esterne sono state definite parte con pavimentazione in gres per esterni e parte in lastre di pietra semi levigata.
Con riferimento a quanto sopra esposto, il tecnico può asserire che all'atto della visita, l'unità denota una tipologia delle finiture di buona qualità e uno stato di manutenzione e conservazione che può essere definito nel complesso “buono”.

BENE N° 12 - POSTO AUTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

L'unità destinata a posto auto è stato realizzato nell'area retrostante il fabbricato condominiale. L'unità risulta delimitata lateralmente da due cordoli in c.a. aventi una altezza di circa 30 cm ed un muretto in mattoni faccia a vista a delimitazione della parte frontale. L'unità non possiede alcun impianto tecnologico. L'unità risulta coperta da una struttura in ferro, fissata sopra ai cordoli in C.a. di contenimento, con sovrastante copertura in lastre di vetro. L'unità possiede una barriera movibile per evitarne l'utilizzo a persone non autorizzate.
Con riferimento a quanto sopra esposto, il tecnico può asserire che all'atto della visita, l'unità denota una tipologia delle finiture di buona qualità e uno stato di manutenzione e conservazione che può essere definito nel complesso “buono”.

BENE N° 13 - POSTO AUTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

L'unità destinata a posto auto è stato realizzato nell'area retrostante il fabbricato condominiale. L'unità risulta delimitata lateralmente da due cordoli in c.a. aventi una altezza di circa 30 cm ed un muretto in mattoni faccia a vista a delimitazione della parte frontale. L'unità non possiede alcun impianto tecnologico. L'unità risulta coperta da una struttura in ferro, fissata sopra ai cordoli in C.a. di contenimento, con sovrastante copertura in lastre di vetro. L'unità possiede una barriera movibile per evitarne l'utilizzo a persone non autorizzate.
Con riferimento a quanto sopra esposto, il tecnico può asserire che all'atto della visita, l'unità denota una tipologia delle finiture di buona qualità e uno stato di manutenzione e conservazione che può essere definito nel complesso “buono”.

BENE N° 14 - POSTO AUTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

L'unità destinata a posto auto è stato realizzato nell'area retrostante il fabbricato condominiale. L'unità risulta delimitata lateralmente da due cordoli in c.a. aventi una altezza di circa 30 cm ed un muretto in mattoni faccia a

vista a delimitazione della parte frontale. L'unità non possiede alcun impianto tecnologico. L'unità risulta coperta da una struttura in ferro, fissata sopra ai cordoli in C.a. di contenimento, con sovrastante copertura in lastre di vetro. L'unità possiede una barriera movibile per evitarne l'utilizzo a persone non autorizzate.
Con riferimento a quanto sopra esposto, il tecnico può asserire che all'atto della visita, l'unità denota una tipologia delle finiture di buona qualità e uno stato di manutenzione e conservazione che può essere definito nel complesso "buono".

BENE N° 15 - POSTO AUTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

L'unità destinata a posto auto è stato realizzato nell'area retrostante il fabbricato condominiale. L'unità risulta delimitata lateralmente da due cordoli in c.a. aventi una altezza di circa 30 cm ed un muretto in mattoni faccia a vista a delimitazione della parte frontale. L'unità non possiede alcun impianto tecnologico. L'unità risulta coperta da una struttura in ferro, fissata sopra ai cordoli in C.a. di contenimento, con sovrastante copertura in lastre di vetro. L'unità possiede una barriera movibile per evitarne l'utilizzo a persone non autorizzate.
Con riferimento a quanto sopra esposto, il tecnico può asserire che all'atto della visita, l'unità denota una tipologia delle finiture di buona qualità e uno stato di manutenzione e conservazione che può essere definito nel complesso "buono".

BENE N° 16 - POSTO AUTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

L'unità destinata a posto auto è stato realizzato nell'area retrostante il fabbricato condominiale. L'unità risulta delimitata lateralmente da due cordoli in c.a. aventi una altezza di circa 30 cm ed un muretto in mattoni faccia a vista a delimitazione della parte frontale. L'unità non possiede alcun impianto tecnologico. L'unità risulta coperta da una struttura in ferro, fissata sopra ai cordoli in C.a. di contenimento, con sovrastante copertura in lastre di vetro. L'unità possiede una barriera movibile per evitarne l'utilizzo a persone non autorizzate.
Con riferimento a quanto sopra esposto, il tecnico può asserire che all'atto della visita, l'unità denota una tipologia delle finiture di buona qualità e uno stato di manutenzione e conservazione che può essere definito nel complesso "buono".

BENE N° 17 - POSTO AUTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

L'unità destinata a posto auto è stato realizzato nell'area retrostante il fabbricato condominiale. L'unità risulta delimitata lateralmente da due cordoli in c.a. aventi una altezza di circa 30 cm ed un muretto in mattoni faccia a vista a delimitazione della parte frontale. L'unità non possiede alcun impianto tecnologico. L'unità risulta coperta da una struttura in ferro, fissata sopra ai cordoli in C.a. di contenimento, con sovrastante copertura in lastre di vetro. L'unità possiede una barriera movibile per evitarne l'utilizzo a persone non autorizzate.
Con riferimento a quanto sopra esposto, il tecnico può asserire che all'atto della visita, l'unità denota una tipologia delle finiture di buona qualità e uno stato di manutenzione e conservazione che può essere definito nel complesso "buono".

BENE N° 18 - POSTO AUTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

L'unità destinata a posto auto è stato realizzato nell'area retrostante il fabbricato condominiale. L'unità risulta delimitata lateralmente da due cordoli in c.a. aventi una altezza di circa 30 cm ed un muretto in mattoni faccia a vista a delimitazione della parte frontale. L'unità non possiede alcun impianto tecnologico. L'unità risulta coperta da una struttura in ferro, fissata sopra ai cordoli in C.a. di contenimento, con sovrastante copertura in lastre di vetro. L'unità possiede una barriera movibile per evitarne l'utilizzo a persone non autorizzate.
Con riferimento a quanto sopra esposto, il tecnico può asserire che all'atto della visita, l'unità denota una tipologia delle finiture di buona qualità e uno stato di manutenzione e conservazione che può essere definito

nel complesso “buono”.

BENE N° 19 - POSTO AUTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

L'unità destinata a posto auto è stato realizzato nell'area retrostante il fabbricato condominiale. L'unità risulta delimitata lateralmente da due cordoli in c.a. aventi una altezza di circa 30 cm ed un muretto in mattoni faccia a vista a delimitazione della parte frontale. L'unità non possiede alcun impianto tecnologico. L'unità risulta coperta da una struttura in ferro, fissata sopra ai cordoli in C.a. di contenimento, con sovrastante copertura in lastre di vetro. L'unità possiede una barriera movibile per evitarne l'utilizzo a persone non autorizzate.
Con riferimento a quanto sopra esposto, il tecnico può asserire che all'atto della visita, l'unità denota una tipologia delle finiture di buona qualità e uno stato di manutenzione e conservazione che può essere definito nel complesso “buono”.

BENE N° 20 - LOCALE CALDAIA, CABINA ELETTRICA UBICATA A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Entrambi i locali tecnici possiedono le medesime finiture con pareti perimetrali in cemento armato e pavimentazione in battuto di cemento lisciato. Impianti elettrici fuori traccia convogliati in apposite canaline in pvc in quadri di gestione e comando. Porte di separazione fra gli ambienti di tipo REI. Scala di accesso al piano interrato con struttura portant ein ferro e pedate create con lastre di orso grill.
Il locale tecnico a nord è destinato all'impianto di cogenerazione con relativo sistema di abbattimento al litio.
Trattasi di impianto di cogenerazione di energia elettrica e energia termica, alimentato da fonti rinnovabili (olio vegetale) avente una potenzialità elettrica totale stimata in circa 250 kW elettrici/ora ed una potenza termica complessiva immessa con il combustibile pari a 597,36 kW termici. L'impianto è composto principalmente da un gruppo di cogenerazione a olio vegetale marca DISSERTORI Group mod. EMD 250 P a ciclo Diesel, della potenza elettrica da 250 kW, potenza termica pari a 260 kW, con un motore endotermico a 6 cilindri, dotato di analizzatori in continuo di CO e O2 con regolazione automatica del rapporto aria/combustibile, marca MAN mod. D2876 LE 201 con potenza meccanica nominale di 391 kW, generatore di energia elettrica marca STAMFORD e torre evaporativa costruita in acciaio zincato, con ventilatore assiale in allumini silenziato.
Nel locale tecnico a sud, più vicino agli immobili, si trovano gli accumuli per la gestione dell'impianto di climatizzazione centralizzato, l'addolcitore, le pompe di ricircolo, la vasca e l'impianto antincendio.
Con riferimento a quanto sopra esposto, il tecnico può asserire che all'atto della visita, l'unità denota una tipologia delle finiture di buona qualità e uno stato di manutenzione e conservazione che può essere definito nel complesso “buono”.

BENE N° 21 - ENTE COMUNE UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Trattasi di area comune a tutte le unità, identificata al catasto come bene comune non censibile. L'area risulta per lo più lasciata a prato verde con alcuni tratti di camminamenti realizzati in battuto di cemento con cordoli in c.a. di contenimento. Al di sotto dell'area, sono stati realizzati diversi impianti correnti per la gestione dell'impianto di trigenerazione identificato al sub 9. Nel sottosuolo infatti si trovano le tubazioni di collegamento fra i due vani interrati e i fabbricati, la vasca di contenimento dell'olio combustibile e un impianto di fitodepurazione. Impianti che servono a tutti gli immobili come impianti essenziali. Con riferimento a quanto sopra esposto, il tecnico può asserire che all'atto della visita, l'unità denota una tipologia delle finiture di sufficiente qualità e uno stato di manutenzione e conservazione che può essere definito nel complesso “sufficiente”.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 1 - RISTORANTE UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 01/12/2015
- Scadenza contratto: 30/11/2033
- Scadenza disdetta: 30/11/2023

Canoni di locazione

Canone mensile: € 3.000,00

BENE N° 2 - PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

L'immobile risulta libero

BENE N° 3 - PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

L'immobile risulta libero

BENE N° 4 - PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

L'immobile risulta libero

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

L'immobile risulta libero

BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 07/10/2019
- Scadenza contratto: 02/10/2027
- Scadenza disdetta: 02/04/2023

Canoni di locazione

Canone mensile: € 400,00

BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

L'immobile risulta libero

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

L'immobile risulta libero

BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

L'immobile risulta libero

BENE N° 10 - APPARTAMENTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

L'immobile risulta libero

BENE N° 11 - APPARTAMENTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

L'immobile risulta libero

BENE N° 12 - POSTO AUTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

L'immobile risulta libero

BENE N° 13 - POSTO AUTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

L'immobile risulta libero

BENE N° 14 - POSTO AUTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

L'immobile risulta libero

BENE N° 15 - POSTO AUTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

L'immobile risulta libero

BENE N° 16 - POSTO AUTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

L'immobile risulta libero

BENE N° 17 - POSTO AUTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

L'immobile risulta libero

BENE N° 18 - POSTO AUTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

L'immobile risulta libero

BENE N° 19 - POSTO AUTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

L'immobile risulta libero

BENE N° 20 - LOCALE CALDAIA, CABINA ELETTRICA UBICATA A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 21/09/2017
- Scadenza contratto: 31/08/2025

Si segnala che parte dell'unità, risulta oggetto di contratto di affitto di ramo d'azienda fra la soc. **** Omissis **** e la soc. **** Omissis ****.

Nel contratto di affitto di ramo d'azienda, la concedente cedeva il ramo d'azienda avente ad oggetto la produzione di energia elettrica e di calore mediante impianto di cogenerazione alimentato ad olio vegetale. Inoltre, con atto del 27/09/2017, venivano ceduti anche i crediti maturati dal GSE per la produzione dell'energia.

Nel contratto di affitto di ramo d'azienda, veniva specificato che il canone annuale dell'affitto del ramo d'azienda, è pari a prodotto derivante dalla moltiplicazione di euro 0,00250 per ogni Kwh di energia prodotta dall'impianto, durante l'anno, decorrenti dalla data di avvio dell'impianto.

Nel medesimo contratto veniva specificato anche che: Ove il costo del carburante dovesse raggiungere un prezzo eccessivo tale da rendere non economica la prosecuzione della gestione dell'impianto, ovvero nell'ipotesi in cui l'immobile in cui è sito l'impianto dovesse essere pignorato ovvero in caso di pignoramento dell'impianto medesimo, l'affittuario potrà sospendere l'attività, di volta in volta per un periodo massimo di tre mesi, dandone immediato avviso al concedente. Per il periodo di sospensione dell'attività produttiva, non dovrà essere corrisposto il canone come sopra pattuito e non verrà nemmeno fornita l'energia termica, prevista quale ulteriore corrispettivo all'articolo 5.

BENE N° 21 - ENTE COMUNE UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 1 - RISTORANTE UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **17/02/1999** al **10/04/2002**	**** Omissis ****	Atto di trasferimento			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°

		Omero Araldi	17/02/1999	52645	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Castiglione delle Stiviere	29/03/1999	1136	707
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **10/04/2002**	**** Omissis ****	**Atto di compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Antonio Marocchi	10/04/2002	43234	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Castiglione delle Stiviere	26/04/2002	2016	1344
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si segnala:
Convenzione edilizia del 13/07/2006, notaio Antonio Marocchi di Mantova, rep. 45799/19169, trascritta in data 02/08/2006 ai nn. 5363/2959, a favore di Comune di Rodigo con sede in Rodigo, codice fiscale 80005810207, a carico di

BENE N° 2 - PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Periodo	**Proprietà**	**Atti**			
Dal **17/02/1999** al **10/04/2002**	**** Omissis ****	**Atto di trasferimento**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**

		Omero Araldi	17/02/1999	52645	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Castiglione delle Stiviere	29/03/1999	1136	707
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **10/04/2002**	**** Omissis ****	**Atto di compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Antonio Marocchi	10/04/2002	43234	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Castiglione delle Stivere	26/04/2002	2016	1344
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si segnala:
Convenzione edilizia del 13/07/2006, notaio Antonio Marocchi di Mantova, rep. 45799/19169, trascritta in data 02/08/2006 ai nn. 5363/2959, a favore di Comune di Rodigo con sede in Rodigo, codice fiscale 80005810207, a carico di

BENE N° 3 - PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Periodo	**Proprietà**	**Atti**			
Dal **17/02/1999** al **10/04/2002**	**** Omissis ****	**Atto di trasferimento**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**

		Omero Araldi	17/02/1999	52645	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Castiglione delle Stiviere	29/03/1999	1136	707
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **10/04/2002**	**** Omissis ****	**Atto di compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Antonio Marocchi	10/04/2002	43234	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Castiglione delle Stivere	26/04/2002	2016	1344
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si segnala:
Convenzione edilizia del 13/07/2006, notaio Antonio Marocchi di Mantova, rep. 45799/19169, trascritta in data 02/08/2006 ai nn. 5363/2959, a favore di Comune di Rodigo con sede in Rodigo, codice fiscale 80005810207, a carico di

BENE N° 4 - PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Periodo	**Proprietà**	**Atti**			
Dal **17/02/1999** al **10/04/2002**	**** Omissis ****	**Atto di trasferimento**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**

		Omero Araldi	17/02/1999	52645	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Castiglione delle Stiviere	29/03/1999	1136	707
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **10/04/2002**	**** Omissis ****	**Atto di compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Antonio Marocchi	10/04/2002	43234	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Castiglione delle Stivere	26/04/2002	2016	1344
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si segnala:
Convenzione edilizia del 13/07/2006, notaio Antonio Marocchi di Mantova, rep. 45799/19169, trascritta in data 02/08/2006 ai nn. 5363/2959, a favore di Comune di Rodigo con sede in Rodigo, codice fiscale 80005810207, a carico di

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Periodo	**Proprietà**	**Atti**			
Dal **17/02/1999** al **10/04/2002**	**** Omissis ****	**Atto di trasferimento**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Omero Araldi	17/02/1999	52645	

		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Castiglione delle Stiviere	29/03/1999	1136	707
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **10/04/2002**	**** Omissis ****	**Atto di compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Antonio Marocchi	10/04/2002	43234	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Castiglione delle Stiviere	26/04/2002	2016	1344
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si segnala:
Convenzione edilizia del 13/07/2006, notaio Antonio Marocchi di Mantova, rep. 45799/19169, trascritta in data 02/08/2006 ai nn. 5363/2959, a favore di Comune di Rodigo con sede in Rodigo, codice fiscale 80005810207, a carico di

BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Periodo	**Proprietà**	**Atti**			
Dal **17/02/1999** al **10/04/2002**	**** Omissis ****	**Atto di trasferimento**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Omero Araldi	17/02/1999	52645	
		Trascrizione			

		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Castiglione delle Stiviere	29/03/1999	1136	707
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **10/04/2002**	**** Omissis ****	**Atto di compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Antonio Marocchi	10/04/2002	43234	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Castiglione delle Stiviere	26/04/2002	2016	1344
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si segnala:
Convenzione edilizia del 13/07/2006, notaio Antonio Marocchi di Mantova, rep. 45799/19169, trascritta in data 02/08/2006 ai nn. 5363/2959, a favore di Comune di Rodigo con sede in Rodigo, codice fiscale 80005810207, a carico di

BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Periodo	**Proprietà**	**Atti**			
Dal **17/02/1999** al **10/04/2002**	**** Omissis ****	**Atto di trasferimento**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Omero Araldi	17/02/1999	52645	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**

		Castiglione delle Stiviere	29/03/1999	1136	707
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **10/04/2002**	**** Omissis ****	**Atto di compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Antonio Marocchi	10/04/2002	43234	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Castiglione delle Stiviere	26/04/2002	2016	1344
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si segnala:
Convenzione edilizia del 13/07/2006, notaio Antonio Marocchi di Mantova, rep. 45799/19169, trascritta in data 02/08/2006 ai nn. 5363/2959, a favore di Comune di Rodigo con sede in Rodigo, codice fiscale 80005810207, a carico di

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Periodo	**Proprietà**	**Atti**			
Dal **17/02/1999** al **10/04/2002**	**** Omissis ****	**Atto di trasferimento**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Omero Araldi	17/02/1999	52645	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Castiglione delle Stiviere	29/03/1999	1136	707

		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **10/04/2002**	**** Omissis ****	**Atto di compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Antonio Marocchi	10/04/2002	43234	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Castiglione delle Stiviere	26/04/2002	2016	1344
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si segnala:
Convenzione edilizia del 13/07/2006, notaio Antonio Marocchi di Mantova, rep. 45799/19169, trascritta in data 02/08/2006 ai nn. 5363/2959, a favore di Comune di Rodigo con sede in Rodigo, codice fiscale 80005810207, a carico di

BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Periodo	**Proprietà**	**Atti**			
Dal **17/02/1999** al **10/04/2002**	**** Omissis ****	**Atto di trasferimento**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Omero Araldi	17/02/1999	52645	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Castiglione delle Stiviere	29/03/1999	1136	707
		Registrazione			

		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **10/04/2002**	**** Omissis ****	**Atto di compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Antonio Marocchi	10/04/2002	43234	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Castiglione delle Stiviere	26/04/2002	2016	1344
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si segnala:
Convenzione edilizia del 13/07/2006, notaio Antonio Marocchi di Mantova, rep. 45799/19169, trascritta in data 02/08/2006 ai nn. 5363/2959, a favore di Comune di Rodigo con sede in Rodigo, codice fiscale 80005810207, a carico di

BENE N° 10 - APPARTAMENTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Periodo	**Proprietà**	**Atti**			
Dal **17/02/1999** al **10/04/2002**	**** Omissis ****	**Atto di trasferimento**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Omero Araldi	17/02/1999	52645	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Castiglione delle Stiviere	29/03/1999	1136	707
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Dal **10/04/2002**	**** Omissis ****	**Atto di compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Antonio Marocchi	10/04/2002	43234	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Castiglione delle Stiviere	26/04/2002	2016	1344
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si segnala:
Convenzione edilizia del 13/07/2006, notaio Antonio Marocchi di Mantova, rep. 45799/19169, trascritta in data 02/08/2006 ai nn. 5363/2959, a favore di Comune di Rodigo con sede in Rodigo, codice fiscale 80005810207, a carico di

BENE N° 11 - APPARTAMENTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Periodo	**Proprietà**	**Atti**			
Dal **17/02/1999** al **10/04/2002**	**** Omissis ****	**Atto di trasferimento**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Omero Araldi	17/02/1999	52645	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Castiglione delle Stiviere	29/03/1999	1136	707
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Dal **10/04/2002**	**** Omissis ****	**Atto di compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Antonio Marocchi	10/04/2002	43234	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Castiglione delle Stiviere	26/04/2002	2016	1344
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si segnala:
Convenzione edilizia del 13/07/2006, notaio Antonio Marocchi di Mantova, rep. 45799/19169, trascritta in data 02/08/2006 ai nn. 5363/2959, a favore di Comune di Rodigo con sede in Rodigo, codice fiscale 80005810207, a carico di

BENE N° 12 - POSTO AUTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Periodo	**Proprietà**	**Atti**			
Dal **17/02/1999** al **10/04/2002**	**** Omissis ****	**Atto di trasferimento**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Omero Araldi	17/02/1999	52645	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Castiglione delle Stiviere	29/03/1999	1136	707
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **10/04/2002**	**** Omissis ****	**Atto di compravendita**			

		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Antonio Marocchi	10/04/2002	43234	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Castiglione delle Stivere	26/04/2002	2016	1344
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si segnala:
Convenzione edilizia del 13/07/2006, notaio Antonio Marocchi di Mantova, rep. 45799/19169, trascritta in data 02/08/2006 ai nn. 5363/2959, a favore di Comune di Rodigo con sede in Rodigo, codice fiscale 80005810207, a carico di

BENE N° 13 - POSTO AUTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Periodo	**Proprietà**	**Atti**			
Dal **17/02/1999** al **10/04/2002**	**** Omissis ****	**Atto di trasferimento**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Omero Araldi	17/02/1999	52645	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Castiglione delle Stiviere	29/03/1999	1136	707
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **10/04/2002**	**** Omissis ****	**Atto di compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**

		Antonio Marocchi	10/04/2002	43234	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Castiglione delle Stivere	26/04/2002	2016	1344
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si segnala:
Convenzione edilizia del 13/07/2006, notaio Antonio Marocchi di Mantova, rep. 45799/19169, trascritta in data 02/08/2006 ai nn. 5363/2959, a favore di Comune di Rodigo con sede in Rodigo, codice fiscale 80005810207, a carico di

BENE N° 14 - POSTO AUTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Periodo	**Proprietà**	**Atti**			
Dal **17/02/1999** al **10/04/2002**	**** Omissis ****	**Atto di trasferimento**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Omero Araldi	17/02/1999	52645	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Castiglione delle Stiviere	29/03/1999	1136	707
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **10/04/2002**	**** Omissis ****	**Atto di compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Antonio Marocchi	10/04/2002	43234	

		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Castiglione delle Stivere	26/04/2002	2016	1344
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si segnala:
Convenzione edilizia del 13/07/2006, notaio Antonio Marocchi di Mantova, rep. 45799/19169, trascritta in data 02/08/2006 ai nn. 5363/2959, a favore di Comune di Rodigo con sede in Rodigo, codice fiscale 80005810207, a carico di

BENE N° 15 - POSTO AUTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Periodo	**Proprietà**	**Atti**			
Dal **17/02/1999** al **10/04/2002**	**** Omissis ****	**Atto di trasferimento**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Omero Araldi	17/02/1999	52645	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Castiglione delle Stiviere	29/03/1999	1136	707
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **10/04/2002**	**** Omissis ****	**Atto di compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Antonio Marocchi	10/04/2002	43234	
		Trascrizione			

		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Castiglione delle Stivere	26/04/2002	2016	1344
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si segnala:
Convenzione edilizia del 13/07/2006, notaio Antonio Marocchi di Mantova, rep. 45799/19169, trascritta in data 02/08/2006 ai nn. 5363/2959, a favore di Comune di Rodigo con sede in Rodigo, codice fiscale 80005810207, a carico di

BENE N° 16 - POSTO AUTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Periodo	**Proprietà**	**Atti**			
Dal **17/02/1999** al **10/04/2002**	**** Omissis ****	**Atto di trasferimento**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Omero Araldi	17/02/1999	52645	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Castiglione delle Stiviere	29/03/1999	1136	707
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **10/04/2002**	**** Omissis ****	**Atto di compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Antonio Marocchi	10/04/2002	43234	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**

		Castiglione delle Stivere	26/04/2002	2016	1344
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si segnala:
Convenzione edilizia del 13/07/2006, notaio Antonio Marocchi di Mantova, rep. 45799/19169, trascritta in data 02/08/2006 ai nn. 5363/2959, a favore di Comune di Rodigo con sede in Rodigo, codice fiscale 80005810207, a carico di

BENE N° 17 - POSTO AUTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Periodo	**Proprietà**	**Atti**			
Dal **17/02/1999** al **10/04/2002**	**** Omissis ****	**Atto di trasferimento**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Omero Araldi	17/02/1999	52645	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Castiglione delle Stiviere	29/03/1999	1136	707
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **10/04/2002**	**** Omissis ****	**Atto di compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Antonio Marocchi	10/04/2002	43234	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Castiglione delle Stivere	26/04/2002	2016	1344

		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si segnala:
Convenzione edilizia del 13/07/2006, notaio Antonio Marocchi di Mantova, rep. 45799/19169, trascritta in data 02/08/2006 ai nn. 5363/2959, a favore di Comune di Rodigo con sede in Rodigo, codice fiscale 80005810207, a carico di P

BENE N° 18 - POSTO AUTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **17/02/1999** al **10/04/2002**	**** Omissis ****	**Atto di trasferimento**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Omero Araldi	17/02/1999	52645	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Castiglione delle Stiviere	29/03/1999	1136	707
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **10/04/2002**	**** Omissis ****	**Atto di compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Antonio Marocchi	10/04/2002	43234	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Castiglione delle Stivere	26/04/2002	2016	1344
		Registrazione			

		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si segnala:
Convenzione edilizia del 13/07/2006, notaio Antonio Marocchi di Mantova, rep. 45799/19169, trascritta in data 02/08/2006 ai nn. 5363/2959, a favore di Comune di Rodigo con sede in Rodigo, codice fiscale 80005810207, a carico di

BENE N° 19 - POSTO AUTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **17/02/1999** al **10/04/2002**	**** Omissis ****	**Atto di trasferimento**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Omero Araldi	17/02/1999	52645	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Castiglione delle Stiviere	29/03/1999	1136	707
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **10/04/2002**	**** Omissis ****	**Atto di compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Antonio Marocchi	10/04/2002	43234	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Castiglione delle Stivere	26/04/2002	2016	1344
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si segnala:
Convenzione edilizia del 13/07/2006, notaio Antonio Marocchi di Mantova, rep. 45799/19169, trascritta in data 02/08/2006 ai nn. 5363/2959, a favore di Comune di Rodigo con sede in Rodigo, codice fiscale 80005810207, a carico di

BENE N° 20 - LOCALE CALDAIA, CABINA ELETTRICA UBICATA A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **17/02/1999** al **10/04/2002**	**** Omissis ****	**Atto di trasferimento**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Omero Araldi	17/02/1999	52645	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Castiglione delle Stiviere	29/03/1999	1136	707
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **10/04/2002**	**** Omissis ****	**Atto di compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Antonio Marocchi	10/04/2002	43234	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Castiglione delle Stivere	26/04/2002	2016	1344
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si segnala:
Convenzione edilizia del 13/07/2006, notaio Antonio Marocchi di Mantova, rep. 45799/19169, trascritta in data 02/08/2006 ai nn. 5363/2959, a favore di Comune di Rodigo con sede in Rodigo, codice fiscale 80005810207, a carico di

BENE N° 21 - ENTE COMUNE UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **17/02/1999** al **10/04/2002**	**** Omissis ****	**Atto di trasferimento**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Omero Araldi	17/02/1999	52645	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Castiglione delle Stiviere	29/03/1999	1136	707
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **10/04/2002**	**** Omissis ****	**Atto di compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Antonio Marocchi	10/04/2002	43234	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Castiglione delle Stivere	26/04/2002	2016	1344
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si segnala:
Convenzione edilizia del 13/07/2006, notaio Antonio Marocchi di Mantova, rep. 45799/19169, trascritta in data 02/08/2006 ai nn. 5363/2959, a favore di Comune di Rodigo con sede in Rodigo, codice fiscale 80005810207, a carico di

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 1 - RISTORANTE UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Castiglione delle Stiviere aggiornate al 03/02/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
  Iscritto a Castiglione delle Stiviere il 20/07/2009
  Reg. gen. 3596 - Reg. part. 672
  Quota: 1/1
  Importo: € 3.000.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
  Capitale: € 1.500.000,00
  Rogante: Francesco Rizzo
  Data: 16/07/2009
  N° repertorio: 9332
  N° raccolta: 3340
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
  Iscritto a Castiglione delle Stiviere il 02/04/2010
  Reg. gen. 1489 - Reg. part. 306
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
  Capitale: € 600.000,00
  Rogante: Francesco Rizzo

Data: 31/03/2010
N° repertorio: 9910
N° raccolta: 3729

Trascrizioni

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
  Trascritto a Castiglione delle Stiviere il 27/02/2020
  Reg. gen. 784 - Reg. part. 564
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Le imposte per la cancellazione di trascrizioni, iscrizioni e annotazioni sono a carico della procedura e vengono detratte in via pregiudiziale dal prezzo di aggiudicazione, rimangono a carico dell'aggiudicatario solo gli onorari spettanti al delegato per l'espletamento di tali incombenze. Sono da considerarsi inoltre a carico della procedura gli oneri fiscali, mentre gli onorari del delegato sono da considerarsi a carico dell'aggiudicatario.

BENE N° 2 - PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Castiglione delle Stiviere aggiornate al 24/05/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
  Iscritto a Castiglione delle Stiviere il 23/10/2009
  Reg. gen. 5150 - Reg. part. 1026
  Quota: 1/1
  Importo: € 3.000.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
  Capitale: € 2.000.000,00
  Rogante: Francesco Rizzo
  Data: 16/10/2009
  N° repertorio: 9489
  N° raccolta: 3439

Trascrizioni

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
  Trascritto a Castiglione delle Stiviere il 18/09/2020
  Reg. gen. 3450 - Reg. part. 2412
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Le imposte per la cancellazione di trascrizioni, iscrizioni e annotazioni sono a carico della procedura e vengono detratte in via pregiudiziale dal prezzo di aggiudicazione, rimangono a carico dell'aggiudicatario solo gli onorari spettanti al delegato per l'espletamento di tali incombenze. Sono da considerarsi inoltre a carico della procedura gli oneri fiscali, mentre gli onorari del delegato sono da considerarsi a carico dell'aggiudicatario.

BENE N° 3 - PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Castiglione delle Stiviere aggiornate al 24/05/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
  Iscritto a Castiglione delle Stiviere il 23/10/2009
  Reg. gen. 5150 - Reg. part. 1026
  Quota: 1/1
  Importo: € 3.000.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 2.000.000,00
  Rogante: Francesco Rizzo
  Data: 16/10/2009
  N° repertorio: 9489
  N° raccolta: 3439

Trascrizioni

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
  Trascritto a Castiglione delle Stiviere il 18/09/2020
  Reg. gen. 3450 - Reg. part. 2412
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Le imposte per la cancellazione di trascrizioni, iscrizioni e annotazioni sono a carico della procedura e vengono detratte in via pregiudiziale dal prezzo di aggiudicazione, rimangono a carico dell'aggiudicatario solo gli onorari spettanti al delegato per l'espletamento di tali incombenze. Sono da considerarsi inoltre a carico della procedura gli oneri fiscali, mentre gli onorari del delegato sono da considerarsi a carico dell'aggiudicatario.

BENE N° 4 - PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Castiglione delle Stiviere aggiornate al 24/05/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
  Iscritto a Castiglione delle Stiviere il 23/10/2009
  Reg. gen. 5150 - Reg. part. 1026
  Quota: 1/1
  Importo: € 3.000.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 2.000.000,00
  Rogante: Francesco Rizzo
  Data: 16/10/2009
  N° repertorio: 9489
  N° raccolta: 3439

Trascrizioni

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
  Trascritto a Castiglione delle Stiviere il 18/09/2020
  Reg. gen. 3450 - Reg. part. 2412
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Le imposte per la cancellazione di trascrizioni, iscrizioni e annotazioni sono a carico della procedura e vengono detratte in via pregiudiziale dal prezzo di aggiudicazione, rimangono a carico dell'aggiudicatario solo gli onorari spettanti al delegato per l'espletamento di tali incombenze. Sono da considerarsi inoltre a carico della

procedura gli oneri fiscali, mentre gli onorari del delegato sono da considerarsi a carico dell'aggiudicatario.

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Castiglione delle Stiviere aggiornate al 03/02/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
  Iscritto a Castiglione delle Stiviere il 20/07/2009
  Reg. gen. 3596 - Reg. part. 672
  Quota: 1/1
  Importo: € 3.000.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 1.500.000,00
  Rogante: Francesco Rizzo
  Data: 16/07/2009
  N° repertorio: 9332
  N° raccolta: 3340
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
  Iscritto a Castiglione delle Stiviere il 02/04/2010
  Reg. gen. 1489 - Reg. part. 306
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 600.000,00
  Rogante: Francesco Rizzo
  Data: 31/03/2010
  N° repertorio: 9910
  N° raccolta: 3729

Trascrizioni

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
  Trascritto a Castiglione delle Stiviere il 27/02/2020
  Reg. gen. 784 - Reg. part. 564
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Le imposte per la cancellazione di trascrizioni, iscrizioni e annotazioni sono a carico della procedura e vengono detratte in via pregiudiziale dal prezzo di aggiudicazione, rimangono a carico dell'aggiudicatario solo gli onorari spettanti al delegato per l'espletamento di tali incombenze. Sono da considerarsi inoltre a carico della procedura gli oneri fiscali, mentre gli onorari del delegato sono da considerarsi a carico dell'aggiudicatario.

BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Castiglione delle Stiviere aggiornate al 03/02/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
  Iscritto a Castiglione delle Stiviere il 20/07/2009
  Reg. gen. 3596 - Reg. part. 672
  Quota: 1/1
  Importo: € 3.000.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 1.500.000,00
  Rogante: Francesco Rizzo
  Data: 16/07/2009
  N° repertorio: 9332
  N° raccolta: 3340
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
  Iscritto a Castiglione delle Stiviere il 02/04/2010
  Reg. gen. 1489 - Reg. part. 306
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 600.000,00
  Rogante: Francesco Rizzo
  Data: 31/03/2010
  N° repertorio: 9910
  N° raccolta: 3729

Trascrizioni

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
  Trascritto a Castiglione delle Stiviere il 27/02/2020
  Reg. gen. 784 - Reg. part. 564
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Le imposte per la cancellazione di trascrizioni, iscrizioni e annotazioni sono a carico della procedura e vengono detratte in via pregiudiziale dal prezzo di aggiudicazione, rimangono a carico dell'aggiudicatario solo gli onorari spettanti al delegato per l'espletamento di tali incombenze. Sono da considerarsi inoltre a carico della procedura gli oneri fiscali, mentre gli onorari del delegato sono da considerarsi a carico dell'aggiudicatario.

BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Castiglione delle Stiviere aggiornate al 03/02/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
  Iscritto a Castiglione delle Stiviere il 20/07/2009
  Reg. gen. 3596 - Reg. part. 672
  Quota: 1/1
  Importo: € 3.000.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 1.500.000,00
  Rogante: Francesco Rizzo
  Data: 16/07/2009
  N° repertorio: 9332
  N° raccolta: 3340
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
  Iscritto a Castiglione delle Stiviere il 02/04/2010
  Reg. gen. 1489 - Reg. part. 306
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 600.000,00
  Rogante: Francesco Rizzo
  Data: 31/03/2010
  N° repertorio: 9910
  N° raccolta: 3729

Trascrizioni

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
  Trascritto a Castiglione delle Stiviere il 27/02/2020
  Reg. gen. 784 - Reg. part. 564
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Le imposte per la cancellazione di trascrizioni, iscrizioni e annotazioni sono a carico della procedura e vengono detratte in via pregiudiziale dal prezzo di aggiudicazione, rimangono a carico dell'aggiudicatario solo gli onorari spettanti al delegato per l'espletamento di tali incombenze. Sono da considerarsi inoltre a carico della procedura gli oneri fiscali, mentre gli onorari del delegato sono da considerarsi a carico dell'aggiudicatario.

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Castiglione delle Stiviere aggiornate al 03/02/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
  Iscritto a Castiglione delle Stiviere il 20/07/2009
  Reg. gen. 3596 - Reg. part. 672
  Quota: 1/1
  Importo: € 3.000.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 1.500.000,00
  Rogante: Francesco Rizzo
  Data: 16/07/2009
  N° repertorio: 9332
  N° raccolta: 3340
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
  Iscritto a Castiglione delle Stiviere il 02/04/2010
  Reg. gen. 1489 - Reg. part. 306
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 600.000,00
  Rogante: Francesco Rizzo
  Data: 31/03/2010
  N° repertorio: 9910
  N° raccolta: 3729

Trascrizioni

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
  Trascritto a Castiglione delle Stiviere il 27/02/2020
  Reg. gen. 784 - Reg. part. 564
  Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Le imposte per la cancellazione di trascrizioni, iscrizioni e annotazioni sono a carico della procedura e vengono detratte in via pregiudiziale dal prezzo di aggiudicazione, rimangono a carico dell'aggiudicatario solo gli onorari spettanti al delegato per l'espletamento di tali incombenze. Sono da considerarsi inoltre a carico della procedura gli oneri fiscali, mentre gli onorari del delegato sono da considerarsi a carico dell'aggiudicatario.

BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Castiglione delle Stiviere aggiornate al 03/02/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
  Iscritto a Castiglione delle Stiviere il 20/07/2009
  Reg. gen. 3596 - Reg. part. 672
  Quota: 1/1
  Importo: € 3.000.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 1.500.000,00
  Rogante: Francesco Rizzo
  Data: 16/07/2009
  N° repertorio: 9332
  N° raccolta: 3340
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
  Iscritto a Castiglione delle Stiviere il 02/04/2010
  Reg. gen. 1489 - Reg. part. 306
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 600.000,00
  Rogante: Francesco Rizzo
  Data: 31/03/2010
  N° repertorio: 9910
  N° raccolta: 3729

Trascrizioni

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
  Trascritto a Castiglione delle Stiviere il 27/02/2020
  Reg. gen. 784 - Reg. part. 564
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Le imposte per la cancellazione di trascrizioni, iscrizioni e annotazioni sono a carico della procedura e vengono detratte in via pregiudiziale dal prezzo di aggiudicazione, rimangono a carico dell'aggiudicatario solo gli onorari spettanti al delegato per l'espletamento di tali incombenze. Sono da considerarsi inoltre a carico della procedura gli oneri fiscali, mentre gli onorari del delegato sono da considerarsi a carico dell'aggiudicatario.

BENE N° 10 - APPARTAMENTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Castiglione delle Stiviere aggiornate al 03/02/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
  Iscritto a Castiglione delle Stiviere il 20/07/2009
  Reg. gen. 3596 - Reg. part. 672
  Quota: 1/1
  Importo: € 3.000.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 1.500.000,00
  Rogante: Francesco Rizzo
  Data: 16/07/2009
  N° repertorio: 9332
  N° raccolta: 3340
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
  Iscritto a Castiglione delle Stiviere il 02/04/2010
  Reg. gen. 1489 - Reg. part. 306
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 600.000,00
  Rogante: Francesco Rizzo
  Data: 31/03/2010
  N° repertorio: 9910
  N° raccolta: 3729

Trascrizioni

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
  Trascritto a Castiglione delle Stiviere il 27/02/2020
  Reg. gen. 784 - Reg. part. 564
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Le imposte per la cancellazione di trascrizioni, iscrizioni e annotazioni sono a carico della procedura e vengono detratte in via pregiudiziale dal prezzo di aggiudicazione, rimangono a carico dell'aggiudicatario solo gli onorari spettanti al delegato per l'espletamento di tali incombenze. Sono da considerarsi inoltre a carico della procedura gli oneri fiscali, mentre gli onorari del delegato sono da considerarsi a carico dell'aggiudicatario.

BENE N° 11 - APPARTAMENTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Castiglione delle Stiviere aggiornate al 03/02/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
  Iscritto a Castiglione delle Stiviere il 20/07/2009
  Reg. gen. 3596 - Reg. part. 672
  Quota: 1/1
  Importo: € 3.000.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 1.500.000,00
  Rogante: Francesco Rizzo
  Data: 16/07/2009
  N° repertorio: 9332
  N° raccolta: 3340
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
  Iscritto a Castiglione delle Stiviere il 02/04/2010
  Reg. gen. 1489 - Reg. part. 306
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 600.000,00
  Rogante: Francesco Rizzo
  Data: 31/03/2010

N° repertorio: 9910
N° raccolta: 3729

Trascrizioni

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
  Trascritto a Castiglione delle Stiviere il 27/02/2020
  Reg. gen. 784 - Reg. part. 564
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Le imposte per la cancellazione di trascrizioni, iscrizioni e annotazioni sono a carico della procedura e vengono detratte in via pregiudiziale dal prezzo di aggiudicazione, rimangono a carico dell'aggiudicatario solo gli onorari spettanti al delegato per l'espletamento di tali incombenze. Sono da considerarsi inoltre a carico della procedura gli oneri fiscali, mentre gli onorari del delegato sono da considerarsi a carico dell'aggiudicatario.

BENE N° 12 - POSTO AUTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Castiglione delle Stiviere aggiornate al 24/05/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
  Iscritto a Castiglione delle Stiviere il 23/10/2009
  Reg. gen. 5150 - Reg. part. 1026
  Quota: 1/1
  Importo: € 3.000.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 2.000.000,00
  Rogante: Francesco Rizzo
  Data: 16/10/2009
  N° repertorio: 9489
  N° raccolta: 3439

Trascrizioni

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
  Trascritto a Castiglione delle Stiviere il 18/09/2020
  Reg. gen. 3450 - Reg. part. 2412
  Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Le imposte per la cancellazione di trascrizioni, iscrizioni e annotazioni sono a carico della procedura e vengono detratte in via pregiudiziale dal prezzo di aggiudicazione, rimangono a carico dell'aggiudicatario solo gli onorari spettanti al delegato per l'espletamento di tali incombenze. Sono da considerarsi inoltre a carico della procedura gli oneri fiscali, mentre gli onorari del delegato sono da considerarsi a carico dell'aggiudicatario.

BENE N° 13 - POSTO AUTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Castiglione delle Stiviere aggiornate al 24/05/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
  Iscritto a Castiglione delle Stiviere il 23/10/2009
  Reg. gen. 5150 - Reg. part. 1026
  Quota: 1/1
  Importo: € 3.000.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 2.000.000,00
  Rogante: Francesco Rizzo
  Data: 16/10/2009
  N° repertorio: 9489
  N° raccolta: 3439

Trascrizioni

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
  Trascritto a Castiglione delle Stiviere il 18/09/2020
  Reg. gen. 3450 - Reg. part. 2412
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Le imposte per la cancellazione di trascrizioni, iscrizioni e annotazioni sono a carico della procedura e vengono detratte in via pregiudiziale dal prezzo di aggiudicazione, rimangono a carico dell'aggiudicatario solo gli

onorari spettanti al delegato per l'espletamento di tali incombenze. Sono da considerarsi inoltre a carico della procedura gli oneri fiscali, mentre gli onorari del delegato sono da considerarsi a carico dell'aggiudicatario.

BENE N° 14 - POSTO AUTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Castiglione delle Stiviere aggiornate al 24/05/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
  Iscritto a Castiglione delle Stiviere il 23/10/2009
  Reg. gen. 5150 - Reg. part. 1026
  Quota: 1/1
  Importo: € 3.000.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 2.000.000,00
  Rogante: Francesco Rizzo
  Data: 16/10/2009
  N° repertorio: 9489
  N° raccolta: 3439

Trascrizioni

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
  Trascritto a Castiglione delle Stiviere il 18/09/2020
  Reg. gen. 3450 - Reg. part. 2412
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Le imposte per la cancellazione di trascrizioni, iscrizioni e annotazioni sono a carico della procedura e vengono detratte in via pregiudiziale dal prezzo di aggiudicazione, rimangono a carico dell'aggiudicatario solo gli onorari spettanti al delegato per l'espletamento di tali incombenze. Sono da considerarsi inoltre a carico della procedura gli oneri fiscali, mentre gli onorari del delegato sono da considerarsi a carico dell'aggiudicatario.

BENE N° 15 - POSTO AUTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Castiglione delle Stiviere aggiornate al 24/05/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
  Iscritto a Castiglione delle Stiviere il 23/10/2009
  Reg. gen. 5150 - Reg. part. 1026
  Quota: 1/1
  Importo: € 3.000.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 2.000.000,00
  Rogante: Francesco Rizzo
  Data: 16/10/2009
  N° repertorio: 9489
  N° raccolta: 3439

Trascrizioni

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
  Trascritto a Castiglione delle Stiviere il 18/09/2020
  Reg. gen. 3450 - Reg. part. 2412
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Le imposte per la cancellazione di trascrizioni, iscrizioni e annotazioni sono a carico della procedura e vengono detratte in via pregiudiziale dal prezzo di aggiudicazione, rimangono a carico dell'aggiudicatario solo gli onorari spettanti al delegato per l'espletamento di tali incombenze. Sono da considerarsi inoltre a carico della procedura gli oneri fiscali, mentre gli onorari del delegato sono da considerarsi a carico dell'aggiudicatario.

BENE N° 16 - POSTO AUTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Castiglione delle Stiviere aggiornate al 24/05/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
  Iscritto a Castiglione delle Stiviere il 23/10/2009
  Reg. gen. 5150 - Reg. part. 1026

Quota: 1/1
Importo: € 3.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 2.000.000,00
Rogante: Francesco Rizzo
Data: 16/10/2009
N° repertorio: 9489
N° raccolta: 3439

Trascrizioni

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
  Trascritto a Castiglione delle Stiviere il 18/09/2020
  Reg. gen. 3450 - Reg. part. 2412
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Le imposte per la cancellazione di trascrizioni, iscrizioni e annotazioni sono a carico della procedura e vengono detratte in via pregiudiziale dal prezzo di aggiudicazione, rimangono a carico dell'aggiudicatario solo gli onorari spettanti al delegato per l'espletamento di tali incombenze. Sono da considerarsi inoltre a carico della procedura gli oneri fiscali, mentre gli onorari del delegato sono da considerarsi a carico dell'aggiudicatario.

BENE N° 17 - POSTO AUTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Castiglione delle Stiviere aggiornate al 24/05/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
  Iscritto a Castiglione delle Stiviere il 23/10/2009
  Reg. gen. 5150 - Reg. part. 1026
  Quota: 1/1
  Importo: € 3.000.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 2.000.000,00
  Rogante: Francesco Rizzo
  Data: 16/10/2009
  N° repertorio: 9489
  N° raccolta: 3439

Trascrizioni

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
  Trascritto a Castiglione delle Stiviere il 18/09/2020
  Reg. gen. 3450 - Reg. part. 2412
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Le imposte per la cancellazione di trascrizioni, iscrizioni e annotazioni sono a carico della procedura e vengono detratte in via pregiudiziale dal prezzo di aggiudicazione, rimangono a carico dell'aggiudicatario solo gli onorari spettanti al delegato per l'espletamento di tali incombenze. Sono da considerarsi inoltre a carico della procedura gli oneri fiscali, mentre gli onorari del delegato sono da considerarsi a carico dell'aggiudicatario.

BENE N° 18 - POSTO AUTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Castiglione delle Stiviere aggiornate al 24/05/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
  Iscritto a Castiglione delle Stiviere il 23/10/2009
  Reg. gen. 5150 - Reg. part. 1026
  Quota: 1/1
  Importo: € 3.000.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 2.000.000,00
  Rogante: Francesco Rizzo
  Data: 16/10/2009
  N° repertorio: 9489
  N° raccolta: 3439

Trascrizioni

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
  Trascritto a Castiglione delle Stiviere il 18/09/2020
  Reg. gen. 3450 - Reg. part. 2412
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Le imposte per la cancellazione di trascrizioni, iscrizioni e annotazioni sono a carico della procedura e vengono detratte in via pregiudiziale dal prezzo di aggiudicazione, rimangono a carico dell'aggiudicatario solo gli onorari spettanti al delegato per l'espletamento di tali incombenze. Sono da considerarsi inoltre a carico della procedura gli oneri fiscali, mentre gli onorari del delegato sono da considerarsi a carico dell'aggiudicatario.

BENE N° 19 - POSTO AUTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Castiglione delle Stiviere aggiornate al 24/05/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
  Iscritto a Castiglione delle Stiviere il 23/10/2009
  Reg. gen. 5150 - Reg. part. 1026
  Quota: 1/1
  Importo: € 3.000.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 2.000.000,00
  Rogante: Francesco Rizzo
  Data: 16/10/2009
  N° repertorio: 9489
  N° raccolta: 3439

Trascrizioni

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
  Trascritto a Castiglione delle Stiviere il 18/09/2020
  Reg. gen. 3450 - Reg. part. 2412
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Le imposte per la cancellazione di trascrizioni, iscrizioni e annotazioni sono a carico della procedura e vengono detratte in via pregiudiziale dal prezzo di aggiudicazione, rimangono a carico dell'aggiudicatario solo gli onorari spettanti al delegato per l'espletamento di tali incombenze. Sono da considerarsi inoltre a carico della procedura gli oneri fiscali, mentre gli onorari del delegato sono da considerarsi a carico dell'aggiudicatario.

BENE N° 20 - LOCALE CALDAIA, CABINA ELETTRICA UBICATA A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Castiglione delle Stiviere aggiornate al 24/05/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
  Iscritto a Castiglione delle Stiviere il 23/10/2009
  Reg. gen. 5150 - Reg. part. 1026
  Quota: 1/1
  Importo: € 3.000.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 2.000.000,00
  Rogante: Francesco Rizzo
  Data: 16/10/2009
  N° repertorio: 9489
  N° raccolta: 3439

Trascrizioni

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
  Trascritto a Castiglione delle Stiviere il 18/09/2020
  Reg. gen. 3450 - Reg. part. 2412
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Le imposte per la cancellazione di trascrizioni, iscrizioni e annotazioni sono a carico della procedura e vengono detratte in via pregiudiziale dal prezzo di aggiudicazione, rimangono a carico dell'aggiudicatario solo gli onorari spettanti al delegato per l'espletamento di tali incombenze. Sono da considerarsi inoltre a carico della procedura gli oneri fiscali, mentre gli onorari del delegato sono da considerarsi a carico dell'aggiudicatario.

BENE N° 21 - ENTE COMUNE UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Castiglione delle Stiviere aggiornate al 24/05/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
  Iscritto a Castiglione delle Stiviere il 23/10/2009
  Reg. gen. 5150 - Reg. part. 1026
  Quota: 1/1
  Importo: € 3.000.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 2.000.000,00
  Rogante: Francesco Rizzo
  Data: 16/10/2009
  N° repertorio: 9489
  N° raccolta: 3439

Trascrizioni

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
  Trascritto a Castiglione delle Stiviere il 18/09/2020
  Reg. gen. 3450 - Reg. part. 2412
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Le imposte per la cancellazione di trascrizioni, iscrizioni e annotazioni sono a carico della procedura e vengono detratte in via pregiudiziale dal prezzo di aggiudicazione, rimangono a carico dell'aggiudicatario solo gli onorari spettanti al delegato per l'espletamento di tali incombenze. Sono da considerarsi inoltre a carico della procedura gli oneri fiscali, mentre gli onorari del delegato sono da considerarsi a carico dell'aggiudicatario.

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 1 - RISTORANTE UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Il Comune di Rodigo ha destinato la zona del fabbricato come:

16 Ambiti agricoli
Il piano delle regole per le aree destinate all'agricoltura:
- detta la disciplina d'uso, di valorizzazione e di salvaguardia;
- fissa la normativa per la individuazione e l'uso degli edifici esistenti non più adibiti ad usi agricoli.

16.8 Costruzioni esistenti non utilizzate per usi agricoli in aree agricole
All'interno di tutte le aree agricole gli edifici esistenti non più adibiti a funzioni agricole, per i quali sia dimostrato l'abbandono dell'attività agricola da più di cinque anni, con documentazione appropriata da

sottoporre a verifica da parte dell'ufficio tecnico, sono soggetti alle seguenti prescrizioni:
Gli edifici esistenti mantengono in toto la loro destinazione attuale e possono essere destinati alle funzioni non agricole di cui ai punti successivi in base alle stesse datazioni.
Gli edifici potranno essere utilizzati da qualsiasi soggetto avente titolo, anche non imprenditore agricolo, secondo le seguenti prescrizioni:
- edifici di valore storico ambientale (datazione ante 1940)
- assoggettamento a piano di recupero convenzionato oltre i 1.500 mc. di intervento;
- vanno individuate aree di pertinenza tali da configurare una densità max. di riferimento di 1 mc/mq e un rapporto di copertura max 25 %,
- sono consentiti interventi di manutenzione, restauro, risanamento e ristrutturazione, nonché di ampliamento "una tantum" per non più del 30% del volume esistente, con un massimo di 300 mc. per ogni complesso di intervento
comprendente anche più edifici, da realizzare anche in fasi distinte per tutta la volumetria esistente, nel rispetto delle caratteristiche tipologiche;
- vanno rispettati comunque i criteri di intervento previsti;
- vanno individuate all'interno aree di pertinenza per superficie a verde e parcheggi privati secondo gli obblighi di legge;
- vanno creati impianti di smaltimento dei reflui dell'insediamento in proprio, barriere antinquinamento acustico e atmosferico rispetto all'intorno;
- devono essere configurati innesti nella viabilità esistente in condizione di sicurezza in rapporto alla densità abitativa e alle funzioni previste;
- il taglio di alloggi deve avere carattere misto e con minimi da concordare all'atto del piano di recupero in modo da non configurare interventi ghettizzanti sul piano edilizio e funzionale;
- le aree standard sono monetizzabili tranne che per le quote di parcheggio pubblico dovute;
- attività consentite per gli edifici esistenti residenziali e non residenziali:
o residenza max 3000 mc. per l'intero complesso;
o attività terziarie, ricreative, ricettive e di interesse pubblico comunque compatibili con le strutture tipologiche e architettoniche da recuperare (previo parere di compatibilità ambientale da parte della autorità igienico sanitaria e
del comune);
o produzione ed attività attinenti all'agricoltura non inquinanti, previo accordo di compatibilità con autorità sanitaria, quali depositi, ricovero mezzi, magazzini, attività di trasformazione, deposito e commercializzazione di prodotti agricoli;
o attività artigianali di servizio non inquinanti (ritenute compatibili, previo parere preventivo del comune e dell'autorità igienico-sanitaria, nel rispetto delle norme dei regolamenti di igiene) in numero massimo di 1 unità per
insediamento (max 500 mc), compatibili con le attività limitrofe;
o sono escluse tutte le funzioni non comprese nelle precedenti in particolare le attività commerciali, le attività produttive eccedenti i limiti indicati e comunque considerate inquinanti e moleste a vario titolo nonché le attività non
contemplate dal piano dei servizi.
E' comunque sempre consentita la reversibilità in attività agricole e attinenti all'agricoltura.
Qualora tali edifici vengano riutilizzati per fini connessi con la conduzione di fondi agricoli, ad essi si applicano le norme per le zone agricole.

L'area cortiva risulta destinata in parte come Zona di rispetto stradale e parte come verde di rispetto.

19.1 Aree di rispetto con vincolo di non edificabilità
Comprendono le zone di rispetto stradale, cimiteriale, del depuratore, dimensionate e localizzate secondo la normativa vigente in materia e le e fasce di rispetto circostanti o interne a complessi edilizi e/o paesaggistici di particolare interesse storico, artistico, ambientale.
Tali aree sono adibite alle funzioni relative alle destinazioni d'uso previste nelle aree immediatamente

adiacenti, e sono computabili nel calcolo del volume edificabile, secondo le densità ammesse per le varie aree. E' fatto divieto di aprire nuovi accessi carrai, se non quelli previsti i n piani urbanistici esecutivi, ferme restando le limitazioni delle norme regolamentari sancite dagli enti preposti
In caso di contrasto tra gli elaborati di piano e le norme tecniche o la legislazione vigente, prevalgono queste ultime.
In tali aree sono vietate le nuove costruzioni; per gli edifici esistenti sono consentite unicamente le opere di manutenzione, restauro, risanamento e ristrutturazione.
All'interno di tali aree è ammessa la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria con esclusione di qualsiasi nuovo edificio; in tali zone sono consentite opere quali :
impianti di illuminazione pubblica, sostegni di linee telefoniche ed elettriche, servizi canalizzati, stazioni di servizio e distributori di carburante, purché realizzati con materiale leggero e smontatile.

19.8 Aree a verde privato e/o di rispetto delle Riserva
Sono individuate all'interno delle planimetrie di progetto, con appositi simboli grafici, relativamente a giardini e parchi privati, da mantenere come tali o da potenziare con nuove opere di giardinaggio. Sono inedificabili anche se computabili ai fini volumetrici; in tali zone sono annesse solo le opere relative alle sistemazioni esterne ed alle recinzioni, oltre a quelle di giardinaggio.
Con lo stessa simbologia grafica sono individuate le aree di Rispetto della Riserva del parco del Mincio, all'interno delle quali valgono le norme del Piano del Parco

- Che la società intestataria ha richiesto di intervenire in tale comparto attraverso un piano di recupero in variante al P.R.G.C. vigente all'epoca, ai sensi dell'art. 2 comma 2 lettera G) della L.R. 23/97 e nel rispetto dell'art. 25 della L.R.12/2005.
- Che la commissione edilizia comunale ha espresso parere favorevole al progetto preliminare di recupero nella seduta del 14/07/2005;
- Che la commissione ha espresso il seguente parere favorevole sul progetto di piano di recupero nella seduta del 7 settembre 2005;
- Che il piano di recupero in variante parziale al P.R.G.C. è stato adottato con deliberazione del consiglio comunale n. 41 del 30/09/2005 ed approvato definitivamente con deliberazione del c.c. n. 12 del 08/05/2006.

Il Tutto come meglio indicato nella trascrizione della convenzione edilizia del 13/07/2006 Rep. 45799/19169 trascritta a Castiglione delle Stiviere il 02/08/2006 R.G. 5363 R.P. 2959.

BENE N° 2 - PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Il Comune di Rodigo ha destinato la zona del fabbricato come:

16 Ambiti agricoli
Il piano delle regole per le aree destinate all'agricoltura:
- detta la disciplina d'uso, di valorizzazione e di salvaguardia;
- fissa la normativa per la individuazione e l'uso degli edifici esistenti non più adibiti ad usi agricoli.

16.8 Costruzioni esistenti non utilizzate per usi agricoli in aree agricole
All'interno di tutte le aree agricole gli edifici esistenti non più adibiti a funzioni agricole, per i quali sia dimostrato l'abbandono dell'attività agricola da più di cinque anni, con documentazione appropriata da sottoporre a verifica da parte dell'ufficio tecnico, sono soggetti alle seguenti prescrizioni:
Gli edifici esistenti mantengono in toto la loro destinazione attuale e possono essere destinati alle funzioni non agricole di cui ai punti successivi in base alle stesse datazioni.
Gli edifici potranno essere utilizzati da qualsiasi soggetto avente titolo, anche non imprenditore agricolo, secondo le seguenti prescrizioni:

- edifici di valore storico ambientale (datazione ante 1940)
- assoggettamento a piano di recupero convenzionato oltre i 1.500 mc. di intervento;
- vanno individuate aree di pertinenza tali da configurare una densità max. di riferimento di 1 mc/mq e un rapporto di copertura max 25 %,
- sono consentiti interventi di manutenzione, restauro, risanamento e ristrutturazione, nonché di ampliamento "una tantum" per non più del 30% del volume esistente, con un massimo di 300 mc. per ogni complesso di intervento
comprendente anche più edifici, da realizzare anche in fasi distinte per tutta la volumetria esistente, nel rispetto delle caratteristiche tipologiche;
- vanno rispettati comunque i criteri di intervento previsti;
- vanno individuate all'interno aree di pertinenza per superficie a verde e parcheggi privati secondo gli obblighi di legge;
- vanno creati impianti di smaltimento dei reflui dell'insediamento in proprio, barriere antinquinamento acustico e atmosferico rispetto all'intorno;
- devono essere configurati innesti nella viabilità esistente in condizione di sicurezza in rapporto alla densità abitativa e alle funzioni previste;
- il taglio di alloggi deve avere carattere misto e con minimi da concordare all'atto del piano di recupero in modo da non configurare interventi ghettizzanti sul piano edilizio e funzionale;
- le aree standard sono monetizzabili tranne che per le quote di parcheggio pubblico dovute;
- attività consentite per gli edifici esistenti residenziali e non residenziali:
o residenza max 3000 mc. per l'intero complesso;
o attività terziarie, ricreative, ricettive e di interesse pubblico comunque compatibili con le strutture tipologiche e architettoniche da recuperare (previo parere di compatibilità ambientale da parte della autorità igienico sanitaria e
del comune);
o produzione ed attività attinenti all'agricoltura non inquinanti, previo accordo di compatibilità con autorità sanitaria, quali depositi, ricovero mezzi, magazzini, attività di trasformazione, deposito e commercializzazione di prodotti agricoli;
o attività artigianali di servizio non inquinanti (ritenute compatibili, previo parere preventivo del comune e dell'autorità igienico-sanitaria, nel rispetto delle norme dei regolamenti di igiene) in numero massimo di 1 unità per
insediamento (max 500 mc), compatibili con le attività limitrofe;
o sono escluse tutte le funzioni non comprese nelle precedenti in particolare le attività commerciali, le attività produttive eccedenti i limiti indicati e comunque considerate inquinanti e moleste a vario titolo nonché le attività non
contemplate dal piano dei servizi.
E' comunque sempre consentita la reversibilità in attività agricole e attinenti all'agricoltura.
Qualora tali edifici vengano riutilizzati per fini connessi con la conduzione di fondi agricoli, ad essi si applicano le norme per le zone agricole.

L'area cortiva risulta destinata in parte come Zona di rispetto stradale e parte come verde di rispetto.

19.1 Aree di rispetto con vincolo di non edificabilità
Comprendono le zone di rispetto stradale, cimiteriale, del depuratore, dimensionate e localizzate secondo la normativa vigente in materia e le e fasce di rispetto circostanti o interne a complessi edilizi e/o paesaggistici di particolare interesse storico, artistico, ambientale.
Tali aree sono adibite alle funzioni relative alle destinazioni d'uso previste nelle aree immediatamente adiacenti, e sono computabili nel calcolo del volume edificabile, secondo le densità ammesse per le varie aree.
E' fatto divieto di aprire nuovi accessi carrai, se non quelli previsti i n piani urbanistici esecutivi, ferme restando le limitazioni delle norme regolamentari sancite dagli enti preposti
In caso di contrasto tra gli elaborati di piano e le norme tecniche o la legislazione vigente, prevalgono queste ultime.

In tali aree sono vietate le nuove costruzioni; per gli edifici esistenti sono consentite unicamente le opere di manutenzione, restauro, risanamento e ristrutturazione.
All'interno di tali aree è ammessa la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria con esclusione di qualsiasi nuovo edificio; in tali zone sono consentite opere quali :
impianti di illuminazione pubblica, sostegni di linee telefoniche ed elettriche, servizi canalizzati, stazioni di servizio e distributori di carburante, purché realizzati con materiale leggero e smontatile.

19.8 Aree a verde privato e/o di rispetto delle Riserva
Sono individuate all'interno delle planimetrie di progetto, con appositi simboli grafici, relativamente a giardini e parchi privati, da mantenere come tali o da potenziare con nuove opere di giardinaggio. Sono inedificabili anche se computabili ai fini volumetrici; in tali zone sono annesse solo le opere relative alle sistemazioni esterne ed alle recinzioni, oltre a quelle di giardinaggio.
Con lo stessa simbologia grafica sono individuate le aree di Rispetto della Riserva del parco del Mincio, all'interno delle quali valgono le norme del Piano del Parco

- Che la società intestataria ha richiesto di intervenire in tale comparto attraverso un piano di recupero in variante al P.R.G.C. vigente all'epoca, ai sensi dell'art. 2 comma 2 lettera G) della L.R. 23/97 e nel rispetto dell'art. 25 della L.R.12/2005.
- Che la commissione edilizia comunale ha espresso parere favorevole al progetto preliminare di recupero nella seduta del 14/07/2005;
- Che la commissione ha espresso il seguente parere favorevole sul progetto di piano di recupero nella seduta del 7 settembre 2005;
- Che il piano di recupero in variante parziale al P.R.G.C. è stato adottato con deliberazione del consiglio comunale n. 41 del 30/09/2005 ed approvato definitivamente con deliberazione del c.c. n. 12 del 08/05/2006.

Il Tutto come meglio indicato nella trascrizione della convenzione edilizia del 13/07/2006 Rep. 45799/19169 trascritta a Castiglione delle Stiviere il 02/08/2006 R.G. 5363 R.P. 2959.

BENE N° 3 - PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Il Comune di Rodigo ha destinato la zona del fabbricato come:

16 Ambiti agricoli
Il piano delle regole per le aree destinate all'agricoltura:
- detta la disciplina d'uso, di valorizzazione e di salvaguardia;
- fissa la normativa per la individuazione e l'uso degli edifici esistenti non più adibiti ad usi agricoli.

16.8 Costruzioni esistenti non utilizzate per usi agricoli in aree agricole
All'interno di tutte le aree agricole gli edifici esistenti non più adibiti a funzioni agricole, per i quali sia dimostrato l'abbandono dell'attività agricola da più di cinque anni, con documentazione appropriata da sottoporre a verifica da parte dell'ufficio tecnico, sono soggetti alle seguenti prescrizioni:
Gli edifici esistenti mantengono in toto la loro destinazione attuale e possono essere destinati alle funzioni non agricole di cui ai punti successivi in base alle stesse datazioni.
Gli edifici potranno essere utilizzati da qualsiasi soggetto avente titolo, anche non imprenditore agricolo, secondo le seguenti prescrizioni:
- edifici di valore storico ambientale (datazione ante 1940)
- assoggettamento a piano di recupero convenzionato oltre i 1.500 mc. di intervento;
- vanno individuate aree di pertinenza tali da configurare una densità max. di riferimento di 1 mc/mq e un rapporto di copertura max 25 %,
- sono consentiti interventi di manutenzione, restauro, risanamento e ristrutturazione, nonché di ampliamento

“una tantum” per non più del 30% del volume esistente, con un massimo di 300 mc. per ogni complesso di intervento
comprendente anche più edifici, da realizzare anche in fasi distinte per tutta la volumetria esistente, nel rispetto delle caratteristiche tipologiche;
- vanno rispettati comunque i criteri di intervento previsti;
- vanno individuate all’interno aree di pertinenza per superficie a verde e parcheggi privati secondo gli obblighi di legge;
- vanno creati impianti di smaltimento dei reflui dell’insediamento in proprio, barriere antinquinamento acustico e atmosferico rispetto all’intorno;
- devono essere configurati innesti nella viabilità esistente in condizione di sicurezza in rapporto alla densità abitativa e alle funzioni previste;
- il taglio di alloggi deve avere carattere misto e con minimi da concordare all’atto del piano di recupero in modo da non configurare interventi ghettizzanti sul piano edilizio e funzionale;
- le aree standard sono monetizzabili tranne che per le quote di parcheggio pubblico dovute;
- attività consentite per gli edifici esistenti residenziali e non residenziali:
o residenza max 3000 mc. per l’intero complesso;
o attività terziarie, ricreative, ricettive e di interesse pubblico comunque compatibili con le strutture tipologiche e architettoniche da recuperare (previo parere di compatibilità ambientale da parte della autorità igienico sanitaria e
del comune);
o produzione ed attività attinenti all’agricoltura non inquinanti, previo accordo di compatibilità con autorità sanitaria, quali depositi, ricovero mezzi, magazzini, attività di trasformazione, deposito e commercializzazione di prodotti agricoli;
o attività artigianali di servizio non inquinanti (ritenute compatibili, previo parere preventivo del comune e dell’autorità igienico-sanitaria, nel rispetto delle norme dei regolamenti di igiene) in numero massimo di 1 unità per
insediamento (max 500 mc), compatibili con le attività limitrofe;
o sono escluse tutte le funzioni non comprese nelle precedenti in particolare le attività commerciali, le attività produttive eccedenti i limiti indicati e comunque considerate inquinanti e moleste a vario titolo nonché le attività non
contemplate dal piano dei servizi.
E’ comunque sempre consentita la reversibilità in attività agricole e attinenti all’agricoltura.
Qualora tali edifici vengano riutilizzati per fini connessi con la conduzione di fondi agricoli, ad essi si applicano le norme per le zone agricole.

L'area cortiva risulta destinata in parte come Zona di rispetto stradale e parte come verde di rispetto.

19.1 Aree di rispetto con vincolo di non edificabilità
Comprendono le zone di rispetto stradale, cimiteriale, del depuratore, dimensionate e localizzate secondo la normativa vigente in materia e le e fasce di rispetto circostanti o interne a complessi edilizi e/o paesaggistici di particolare interesse storico, artistico, ambientale.
Tali aree sono adibite alle funzioni relative alle destinazioni d'uso previste nelle aree immediatamente adiacenti, e sono computabili nel calcolo del volume edificabile, secondo le densità ammesse per le varie aree.
E’ fatto divieto di aprire nuovi accessi carrai, se non quelli previsti i n piani urbanistici esecutivi, ferme restando le limitazioni delle norme regolamentari sancite dagli enti preposti
In caso di contrasto tra gli elaborati di piano e le norme tecniche o la legislazione vigente, prevalgono queste ultime.
In tali aree sono vietate le nuove costruzioni; per gli edifici esistenti sono consentite unicamente le opere di manutenzione, restauro, risanamento e ristrutturazione.
All’interno di tali aree è ammessa la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria con esclusione di qualsiasi nuovo edificio; in tali zone sono consentite opere quali :
impianti di illuminazione pubblica, sostegni di linee telefoniche ed elettriche, servizi canalizzati, stazioni di

servizio e distributori di carburante, purché realizzati con materiale leggero e smontatile.

19.8 Aree a verde privato e/o di rispetto delle Riserva
Sono individuate all'interno delle planimetrie di progetto, con appositi simboli grafici, relativamente a giardini e parchi privati, da mantenere come tali o da potenziare con nuove opere di giardinaggio. Sono inedificabili anche se computabili ai fini volumetrici; in tali zone sono annesse solo le opere relative alle sistemazioni esterne ed alle recinzioni, oltre a quelle di giardinaggio.
Con lo stessa simbologia grafica sono individuate le aree di Rispetto della Riserva del parco del Mincio, all'interno delle quali valgono le norme del Piano del Parco

- Che la società intestataria ha richiesto di intervenire in tale comparto attraverso un piano di recupero in variante al P.R.G.C. vigente all'epoca, ai sensi dell'art. 2 comma 2 lettera G) della L.R. 23/97 e nel rispetto dell'art. 25 della L.R.12/2005.
- Che la commissione edilizia comunale ha espresso parere favorevole al progetto preliminare di recupero nella seduta del 14/07/2005;
- Che la commissione ha espresso il seguente parere favorevole sul progetto di piano di recupero nella seduta del 7 settembre 2005;
- Che il piano di recupero in variante parziale al P.R.G.C. è stato adottato con deliberazione del consiglio comunale n. 41 del 30/09/2005 ed approvato definitivamente con deliberazione del c.c. n. 12 del 08/05/2006.

Il Tutto come meglio indicato nella trascrizione della convenzione edilizia del 13/07/2006 Rep. 45799/19169 trascritta a Castiglione delle Stiviere il 02/08/2006 R.G. 5363 R.P. 2959.

BENE N° 4 - PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Il Comune di Rodigo ha destinato la zona del fabbricato come:

16 Ambiti agricoli
Il piano delle regole per le aree destinate all'agricoltura:
- detta la disciplina d'uso, di valorizzazione e di salvaguardia;
- fissa la normativa per la individuazione e l'uso degli edifici esistenti non più adibiti ad usi agricoli.

16.8 Costruzioni esistenti non utilizzate per usi agricoli in aree agricole
All'interno di tutte le aree agricole gli edifici esistenti non più adibiti a funzioni agricole, per i quali sia dimostrato l'abbandono dell'attività agricola da più di cinque anni, con documentazione appropriata da sottoporre a verifica da parte dell'ufficio tecnico, sono soggetti alle seguenti prescrizioni:
Gli edifici esistenti mantengono in toto la loro destinazione attuale e possono essere destinati alle funzioni non agricole di cui ai punti successivi in base alle stesse datazioni.
Gli edifici potranno essere utilizzati da qualsiasi soggetto avente titolo, anche non imprenditore agricolo, secondo le seguenti prescrizioni:
- edifici di valore storico ambientale (datazione ante 1940)
- assoggettamento a piano di recupero convenzionato oltre i 1.500 mc. di intervento;
- vanno individuate aree di pertinenza tali da configurare una densità max. di riferimento di 1 mc/mq e un rapporto di copertura max 25 %,
- sono consentiti interventi di manutenzione, restauro, risanamento e ristrutturazione, nonché di ampliamento "una tantum" per non più del 30% del volume esistente, con un massimo di 300 mc. per ogni complesso di intervento
comprendente anche più edifici, da realizzare anche in fasi distinte per tutta la volumetria esistente, nel rispetto delle caratteristiche tipologiche;
- vanno rispettati comunque i criteri di intervento previsti;

- vanno individuate all'interno aree di pertinenza per superficie a verde e parcheggi privati secondo gli obblighi di legge;
- vanno creati impianti di smaltimento dei reflui dell'insediamento in proprio, barriere antinquinamento acustico e atmosferico rispetto all'intorno;
- devono essere configurati innesti nella viabilità esistente in condizione di sicurezza in rapporto alla densità abitativa e alle funzioni previste;
- il taglio di alloggi deve avere carattere misto e con minimi da concordare all'atto del piano di recupero in modo da non configurare interventi ghettizzanti sul piano edilizio e funzionale;
- le aree standard sono monetizzabili tranne che per le quote di parcheggio pubblico dovute;
- attività consentite per gli edifici esistenti residenziali e non residenziali:
o residenza max 3000 mc. per l'intero complesso;
o attività terziarie, ricreative, ricettive e di interesse pubblico comunque compatibili con le strutture tipologiche e architettoniche da recuperare (previo parere di compatibilità ambientale da parte della autorità igienico sanitaria e
del comune);
o produzione ed attività attinenti all'agricoltura non inquinanti, previo accordo di compatibilità con autorità sanitaria, quali depositi, ricovero mezzi, magazzini, attività di trasformazione, deposito e commercializzazione di prodotti agricoli;
o attività artigianali di servizio non inquinanti (ritenute compatibili, previo parere preventivo del comune e dell'autorità igienico-sanitaria, nel rispetto delle norme dei regolamenti di igiene) in numero massimo di 1 unità per
insediamento (max 500 mc), compatibili con le attività limitrofe;
o sono escluse tutte le funzioni non comprese nelle precedenti in particolare le attività commerciali, le attività produttive eccedenti i limiti indicati e comunque considerate inquinanti e moleste a vario titolo nonché le attività non
contemplate dal piano dei servizi.
E' comunque sempre consentita la reversibilità in attività agricole e attinenti all'agricoltura.
Qualora tali edifici vengano riutilizzati per fini connessi con la conduzione di fondi agricoli, ad essi si applicano le norme per le zone agricole.

L'area cortiva risulta destinata in parte come Zona di rispetto stradale e parte come verde di rispetto.

19.1 Aree di rispetto con vincolo di non edificabilità
Comprendono le zone di rispetto stradale, cimiteriale, del depuratore, dimensionate e localizzate secondo la normativa vigente in materia e le e fasce di rispetto circostanti o interne a complessi edilizi e/o paesaggistici di particolare interesse storico, artistico, ambientale.
Tali aree sono adibite alle funzioni relative alle destinazioni d'uso previste nelle aree immediatamente adiacenti, e sono computabili nel calcolo del volume edificabile, secondo le densità ammesse per le varie aree.
E' fatto divieto di aprire nuovi accessi carrai, se non quelli previsti i n piani urbanistici esecutivi, ferme restando le limitazioni delle norme regolamentari sancite dagli enti preposti
In caso di contrasto tra gli elaborati di piano e le norme tecniche o la legislazione vigente, prevalgono queste ultime.
In tali aree sono vietate le nuove costruzioni; per gli edifici esistenti sono consentite unicamente le opere di manutenzione, restauro, risanamento e ristrutturazione.
All'interno di tali aree è ammessa la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria con esclusione di qualsiasi nuovo edificio; in tali zone sono consentite opere quali :
impianti di illuminazione pubblica, sostegni di linee telefoniche ed elettriche, servizi canalizzati, stazioni di servizio e distributori di carburante, purché realizzati con materiale leggero e smontatile.

19.8 Aree a verde privato e/o di rispetto delle Riserva
Sono individuate all'interno delle planimetrie di progetto, con appositi simboli grafici, relativamente a giardini e parchi privati, da mantenere come tali o da potenziare con nuove opere di giardinaggio. Sono inedificabili

anche se computabili ai fini volumetrici; in tali zone sono annesse solo le opere relative alle sistemazioni esterne ed alle recinzioni, oltre a quelle di giardinaggio.
Con lo stessa simbologia grafica sono individuate le aree di Rispetto della Riserva del parco del Mincio, all'interno delle quali valgono le norme del Piano del Parco

- Che la società intestataria ha richiesto di intervenire in tale comparto attraverso un piano di recupero in variante al P.R.G.C. vigente all'epoca, ai sensi dell'art. 2 comma 2 lettera G) della L.R. 23/97 e nel rispetto dell'art. 25 della L.R.12/2005.
- Che la commissione edilizia comunale ha espresso parere favorevole al progetto preliminare di recupero nella seduta del 14/07/2005;
- Che la commissione ha espresso il seguente parere favorevole sul progetto di piano di recupero nella seduta del 7 settembre 2005;
- Che il piano di recupero in variante parziale al P.R.G.C. è stato adottato con deliberazione del consiglio comunale n. 41 del 30/09/2005 ed approvato definitivamente con deliberazione del c.c. n. 12 del 08/05/2006.

Il Tutto come meglio indicato nella trascrizione della convenzione edilizia del 13/07/2006 Rep. 45799/19169 trascritta a Castiglione delle Stiviere il 02/08/2006 R.G. 5363 R.P. 2959.

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Il Comune di Rodigo ha destinato la zona del fabbricato come:

16 Ambiti agricoli
Il piano delle regole per le aree destinate all'agricoltura:
- detta la disciplina d'uso, di valorizzazione e di salvaguardia;
- fissa la normativa per la individuazione e l'uso degli edifici esistenti non più adibiti ad usi agricoli.

16.8 Costruzioni esistenti non utilizzate per usi agricoli in aree agricole
All'interno di tutte le aree agricole gli edifici esistenti non più adibiti a funzioni agricole, per i quali sia dimostrato l'abbandono dell'attività agricola da più di cinque anni, con documentazione appropriata da sottoporre a verifica da parte dell'ufficio tecnico, sono soggetti alle seguenti prescrizioni:
Gli edifici esistenti mantengono in toto la loro destinazione attuale e possono essere destinati alle funzioni non agricole di cui ai punti successivi in base alle stesse datazioni.
Gli edifici potranno essere utilizzati da qualsiasi soggetto avente titolo, anche non imprenditore agricolo, secondo le seguenti prescrizioni:
- edifici di valore storico ambientale (datazione ante 1940)
- assoggettamento a piano di recupero convenzionato oltre i 1.500 mc. di intervento;
- vanno individuate aree di pertinenza tali da configurare una densità max. di riferimento di 1 mc/mq e un rapporto di copertura max 25 %,
- sono consentiti interventi di manutenzione, restauro, risanamento e ristrutturazione, nonché di ampliamento "una tantum" per non più del 30% del volume esistente, con un massimo di 300 mc. per ogni complesso di intervento
comprendente anche più edifici, da realizzare anche in fasi distinte per tutta la volumetria esistente, nel rispetto delle caratteristiche tipologiche;
- vanno rispettati comunque i criteri di intervento previsti;
- vanno individuate all'interno aree di pertinenza per superficie a verde e parcheggi privati secondo gli obblighi di legge;
- vanno creati impianti di smaltimento dei reflui dell'insediamento in proprio, barriere antinquinamento acustico e atmosferico rispetto all'intorno;
- devono essere configurati innesti nella viabilità esistente in condizione di sicurezza in rapporto alla densità abitativa e alle funzioni previste;

- il taglio di alloggi deve avere carattere misto e con minimi da concordare all'atto del piano di recupero in modo da non configurare interventi ghettizzanti sul piano edilizio e funzionale;
- le aree standard sono monetizzabili tranne che per le quote di parcheggio pubblico dovute;
- attività consentite per gli edifici esistenti residenziali e non residenziali:
o residenza max 3000 mc. per l'intero complesso;
o attività terziarie, ricreative, ricettive e di interesse pubblico comunque compatibili con le strutture tipologiche e architettoniche da recuperare (previo parere di compatibilità ambientale da parte della autorità igienico sanitaria e
del comune);
o produzione ed attività attinenti all'agricoltura non inquinanti, previo accordo di compatibilità con autorità sanitaria, quali depositi, ricovero mezzi, magazzini, attività di trasformazione, deposito e commercializzazione di prodotti agricoli;
o attività artigianali di servizio non inquinanti (ritenute compatibili, previo parere preventivo del comune e dell'autorità igienico-sanitaria, nel rispetto delle norme dei regolamenti di igiene) in numero massimo di 1 unità per
insediamento (max 500 mc), compatibili con le attività limitrofe;
o sono escluse tutte le funzioni non comprese nelle precedenti in particolare le attività commerciali, le attività produttive eccedenti i limiti indicati e comunque considerate inquinanti e moleste a vario titolo nonché le attività non
contemplate dal piano dei servizi.
E' comunque sempre consentita la reversibilità in attività agricole e attinenti all'agricoltura.
Qualora tali edifici vengano riutilizzati per fini connessi con la conduzione di fondi agricoli, ad essi si applicano le norme per le zone agricole.

L'area cortiva risulta destinata in parte come Zona di rispetto stradale e parte come verde di rispetto.

19.1 Aree di rispetto con vincolo di non edificabilità
Comprendono le zone di rispetto stradale, cimiteriale, del depuratore, dimensionate e localizzate secondo la normativa vigente in materia e le e fasce di rispetto circostanti o interne a complessi edilizi e/o paesaggistici di particolare interesse storico, artistico, ambientale.
Tali aree sono adibite alle funzioni relative alle destinazioni d'uso previste nelle aree immediatamente adiacenti, e sono computabili nel calcolo del volume edificabile, secondo le densità ammesse per le varie aree.
E' fatto divieto di aprire nuovi accessi carrai, se non quelli previsti i n piani urbanistici esecutivi, ferme restando le limitazioni delle norme regolamentari sancite dagli enti preposti
In caso di contrasto tra gli elaborati di piano e le norme tecniche o la legislazione vigente, prevalgono queste ultime.
In tali aree sono vietate le nuove costruzioni; per gli edifici esistenti sono consentite unicamente le opere di manutenzione, restauro, risanamento e ristrutturazione.
All'interno di tali aree è ammessa la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria con esclusione di qualsiasi nuovo edificio; in tali zone sono consentite opere quali :
impianti di illuminazione pubblica, sostegni di linee telefoniche ed elettriche, servizi canalizzati, stazioni di servizio e distributori di carburante, purché realizzati con materiale leggero e smontatile.

19.8 Aree a verde privato e/o di rispetto delle Riserva
Sono individuate all'interno delle planimetrie di progetto, con appositi simboli grafici, relativamente a giardini e parchi privati, da mantenere come tali o da potenziare con nuove opere di giardinaggio. Sono inedificabili anche se computabili ai fini volumetrici; in tali zone sono annesse solo le opere relative alle sistemazioni esterne ed alle recinzioni, oltre a quelle di giardinaggio.
Con lo stessa simbologia grafica sono individuate le aree di Rispetto della Riserva del parco del Mincio, all'interno delle quali valgono le norme del Piano del Parco

- Che la società intestataria ha richiesto di intervenire in tale comparto attraverso un piano di recupero in

variante al P.R.G.C. vigente all'epoca, ai sensi dell'art. 2 comma 2 lettera G) della L.R. 23/97 e nel rispetto dell'art. 25 della L.R.12/2005.
- Che la commissione edilizia comunale ha espresso parere favorevole al progetto preliminare di recupero nella seduta del 14/07/2005;
- Che la commissione ha espresso il seguente parere favorevole sul progetto di piano di recupero nella seduta del 7 settembre 2005;
- Che il piano di recupero in variante parziale al P.R.G.C. è stato adottato con deliberazione del consiglio comunale n. 41 del 30/09/2005 ed approvato definitivamente con deliberazione del c.c. n. 12 del 08/05/2006.

Il Tutto come meglio indicato nella trascrizione della convenzione edilizia del 13/07/2006 Rep. 45799/19169 trascritta a Castiglione delle Stiviere il 02/08/2006 R.G. 5363 R.P. 2959.

BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Il Comune di Rodigo ha destinato la zona del fabbricato come:

16 Ambiti agricoli
Il piano delle regole per le aree destinate all'agricoltura:
- detta la disciplina d'uso, di valorizzazione e di salvaguardia;
- fissa la normativa per la individuazione e l'uso degli edifici esistenti non più adibiti ad usi agricoli.

16.8 Costruzioni esistenti non utilizzate per usi agricoli in aree agricole
All'interno di tutte le aree agricole gli edifici esistenti non più adibiti a funzioni agricole, per i quali sia dimostrato l'abbandono dell'attività agricola da più di cinque anni, con documentazione appropriata da sottoporre a verifica da parte dell'ufficio tecnico, sono soggetti alle seguenti prescrizioni:
Gli edifici esistenti mantengono in toto la loro destinazione attuale e possono essere destinati alle funzioni non agricole di cui ai punti successivi in base alle stesse datazioni.
Gli edifici potranno essere utilizzati da qualsiasi soggetto avente titolo, anche non imprenditore agricolo, secondo le seguenti prescrizioni:
- edifici di valore storico ambientale (datazione ante 1940)
- assoggettamento a piano di recupero convenzionato oltre i 1.500 mc. di intervento;
- vanno individuate aree di pertinenza tali da configurare una densità max. di riferimento di 1 mc/mq e un rapporto di copertura max 25 %,
- sono consentiti interventi di manutenzione, restauro, risanamento e ristrutturazione, nonché di ampliamento "una tantum" per non più del 30% del volume esistente, con un massimo di 300 mc. per ogni complesso di intervento
comprendente anche più edifici, da realizzare anche in fasi distinte per tutta la volumetria esistente, nel rispetto delle caratteristiche tipologiche;
- vanno rispettati comunque i criteri di intervento previsti;
- vanno individuate all'interno aree di pertinenza per superficie a verde e parcheggi privati secondo gli obblighi di legge;
- vanno creati impianti di smaltimento dei reflui dell'insediamento in proprio, barriere antinquinamento acustico e atmosferico rispetto all'intorno;
- devono essere configurati innesti nella viabilità esistente in condizione di sicurezza in rapporto alla densità abitativa e alle funzioni previste;
- il taglio di alloggi deve avere carattere misto e con minimi da concordare all'atto del piano di recupero in modo da non configurare interventi ghettizzanti sul piano edilizio e funzionale;
- le aree standard sono monetizzabili tranne che per le quote di parcheggio pubblico dovute;
- attività consentite per gli edifici esistenti residenziali e non residenziali:
o residenza max 3000 mc. per l'intero complesso;
o attività terziarie, ricreative, ricettive e di interesse pubblico comunque compatibili con le strutture

tipologiche e architettoniche da recuperare (previo parere di compatibilità ambientale da parte della autorità igienico sanitaria e
del comune);
o produzione ed attività attinenti all'agricoltura non inquinanti, previo accordo di compatibilità con autorità sanitaria, quali depositi, ricovero mezzi, magazzini, attività di trasformazione, deposito e commercializzazione di prodotti agricoli;
o attività artigianali di servizio non inquinanti (ritenute compatibili, previo parere preventivo del comune e dell'autorità igienico-sanitaria, nel rispetto delle norme dei regolamenti di igiene) in numero massimo di 1 unità per
insediamento (max 500 mc), compatibili con le attività limitrofe;
o sono escluse tutte le funzioni non comprese nelle precedenti in particolare le attività commerciali, le attività produttive eccedenti i limiti indicati e comunque considerate inquinanti e moleste a vario titolo nonché le attività non
contemplate dal piano dei servizi.
E' comunque sempre consentita la reversibilità in attività agricole e attinenti all'agricoltura.
Qualora tali edifici vengano riutilizzati per fini connessi con la conduzione di fondi agricoli, ad essi si applicano le norme per le zone agricole.

L'area cortiva risulta destinata in parte come Zona di rispetto stradale e parte come verde di rispetto.

19.1 Aree di rispetto con vincolo di non edificabilità
Comprendono le zone di rispetto stradale, cimiteriale, del depuratore, dimensionate e localizzate secondo la normativa vigente in materia e le e fasce di rispetto circostanti o interne a complessi edilizi e/o paesaggistici di particolare interesse storico, artistico, ambientale.
Tali aree sono adibite alle funzioni relative alle destinazioni d'uso previste nelle aree immediatamente adiacenti, e sono computabili nel calcolo del volume edificabile, secondo le densità ammesse per le varie aree.
E' fatto divieto di aprire nuovi accessi carrai, se non quelli previsti i n piani urbanistici esecutivi, ferme restando le limitazioni delle norme regolamentari sancite dagli enti preposti
In caso di contrasto tra gli elaborati di piano e le norme tecniche o la legislazione vigente, prevalgono queste ultime.
In tali aree sono vietate le nuove costruzioni; per gli edifici esistenti sono consentite unicamente le opere di manutenzione, restauro, risanamento e ristrutturazione.
All'interno di tali aree è ammessa la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria con esclusione di qualsiasi nuovo edificio; in tali zone sono consentite opere quali :
impianti di illuminazione pubblica, sostegni di linee telefoniche ed elettriche, servizi canalizzati, stazioni di servizio e distributori di carburante, purché realizzati con materiale leggero e smontatile.

19.8 Aree a verde privato e/o di rispetto delle Riserva
Sono individuate all'interno delle planimetrie di progetto, con appositi simboli grafici, relativamente a giardini e parchi privati, da mantenere come tali o da potenziare con nuove opere di giardinaggio. Sono inedificabili anche se computabili ai fini volumetrici; in tali zone sono annesse solo le opere relative alle sistemazioni esterne ed alle recinzioni, oltre a quelle di giardinaggio.
Con lo stessa simbologia grafica sono individuate le aree di Rispetto della Riserva del parco del Mincio, all'interno delle quali valgono le norme del Piano del Parco

- Che la società intestataria ha richiesto di intervenire in tale comparto attraverso un piano di recupero in variante al P.R.G.C. vigente all'epoca, ai sensi dell'art. 2 comma 2 lettera G) della L.R. 23/97 e nel rispetto dell'art. 25 della L.R.12/2005.
- Che la commissione edilizia comunale ha espresso parere favorevole al progetto preliminare di recupero nella seduta del 14/07/2005;
- Che la commissione ha espresso il seguente parere favorevole sul progetto di piano di recupero nella seduta del 7 settembre 2005;

- Che il piano di recupero in variante parziale al P.R.G.C. è stato adottato con deliberazione del consiglio comunale n. 41 del 30/09/2005 ed approvato definitivamente con deliberazione del c.c. n. 12 del 08/05/2006.

Il Tutto come meglio indicato nella trascrizione della convenzione edilizia del 13/07/2006 Rep. 45799/19169 trascritta a Castiglione delle Stiviere il 02/08/2006 R.G. 5363 R.P. 2959.

BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Il Comune di Rodigo ha destinato la zona del fabbricato come:

16 Ambiti agricoli
Il piano delle regole per le aree destinate all'agricoltura:
- detta la disciplina d'uso, di valorizzazione e di salvaguardia;
- fissa la normativa per la individuazione e l'uso degli edifici esistenti non più adibiti ad usi agricoli.

16.8 Costruzioni esistenti non utilizzate per usi agricoli in aree agricole
All'interno di tutte le aree agricole gli edifici esistenti non più adibiti a funzioni agricole, per i quali sia dimostrato l'abbandono dell'attività agricola da più di cinque anni, con documentazione appropriata da sottoporre a verifica da parte dell'ufficio tecnico, sono soggetti alle seguenti prescrizioni:
Gli edifici esistenti mantengono in toto la loro destinazione attuale e possono essere destinati alle funzioni non agricole di cui ai punti successivi in base alle stesse datazioni.
Gli edifici potranno essere utilizzati da qualsiasi soggetto avente titolo, anche non imprenditore agricolo, secondo le seguenti prescrizioni:
- edifici di valore storico ambientale (datazione ante 1940)
- assoggettamento a piano di recupero convenzionato oltre i 1.500 mc. di intervento;
- vanno individuate aree di pertinenza tali da configurare una densità max. di riferimento di 1 mc/mq e un rapporto di copertura max 25 %,
- sono consentiti interventi di manutenzione, restauro, risanamento e ristrutturazione, nonché di ampliamento "una tantum" per non più del 30% del volume esistente, con un massimo di 300 mc. per ogni complesso di intervento
comprendente anche più edifici, da realizzare anche in fasi distinte per tutta la volumetria esistente, nel rispetto delle caratteristiche tipologiche;
- vanno rispettati comunque i criteri di intervento previsti;
- vanno individuate all'interno aree di pertinenza per superficie a verde e parcheggi privati secondo gli obblighi di legge;
- vanno creati impianti di smaltimento dei reflui dell'insediamento in proprio, barriere antinquinamento acustico e atmosferico rispetto all'intorno;
- devono essere configurati innesti nella viabilità esistente in condizione di sicurezza in rapporto alla densità abitativa e alle funzioni previste;
- il taglio di alloggi deve avere carattere misto e con minimi da concordare all'atto del piano di recupero in modo da non configurare interventi ghettizzanti sul piano edilizio e funzionale;
- le aree standard sono monetizzabili tranne che per le quote di parcheggio pubblico dovute;
- attività consentite per gli edifici esistenti residenziali e non residenziali:
o residenza max 3000 mc. per l'intero complesso;
o attività terziarie, ricreative, ricettive e di interesse pubblico comunque compatibili con le strutture tipologiche e architettoniche da recuperare (previo parere di compatibilità ambientale da parte della autorità igienico sanitaria e
del comune);
o produzione ed attività attinenti all'agricoltura non inquinanti, previo accordo di compatibilità con autorità sanitaria, quali depositi, ricovero mezzi, magazzini, attività di trasformazione, deposito e commercializzazione di prodotti agricoli;

o attività artigianali di servizio non inquinanti (ritenute compatibili, previo parere preventivo del comune e dell'autorità igienico-sanitaria, nel rispetto delle norme dei regolamenti di igiene) in numero massimo di 1 unità per
insediamento (max 500 mc), compatibili con le attività limitrofe;
o sono escluse tutte le funzioni non comprese nelle precedenti in particolare le attività commerciali, le attività produttive eccedenti i limiti indicati e comunque considerate inquinanti e moleste a vario titolo nonché le attività non
contemplate dal piano dei servizi.
E' comunque sempre consentita la reversibilità in attività agricole e attinenti all'agricoltura.
Qualora tali edifici vengano riutilizzati per fini connessi con la conduzione di fondi agricoli, ad essi si applicano le norme per le zone agricole.

L'area cortiva risulta destinata in parte come Zona di rispetto stradale e parte come verde di rispetto.

19.1 Aree di rispetto con vincolo di non edificabilità
Comprendono le zone di rispetto stradale, cimiteriale, del depuratore, dimensionate e localizzate secondo la normativa vigente in materia e le e fasce di rispetto circostanti o interne a complessi edilizi e/o paesaggistici di particolare interesse storico, artistico, ambientale.
Tali aree sono adibite alle funzioni relative alle destinazioni d'uso previste nelle aree immediatamente adiacenti, e sono computabili nel calcolo del volume edificabile, secondo le densità ammesse per le varie aree.
E' fatto divieto di aprire nuovi accessi carrai, se non quelli previsti i n piani urbanistici esecutivi, ferme restando le limitazioni delle norme regolamentari sancite dagli enti preposti
In caso di contrasto tra gli elaborati di piano e le norme tecniche o la legislazione vigente, prevalgono queste ultime.
In tali aree sono vietate le nuove costruzioni; per gli edifici esistenti sono consentite unicamente le opere di manutenzione, restauro, risanamento e ristrutturazione.
All'interno di tali aree è ammessa la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria con esclusione di qualsiasi nuovo edificio; in tali zone sono consentite opere quali :
impianti di illuminazione pubblica, sostegni di linee telefoniche ed elettriche, servizi canalizzati, stazioni di servizio e distributori di carburante, purché realizzati con materiale leggero e smontatile.

19.8 Aree a verde privato e/o di rispetto delle Riserva
Sono individuate all'interno delle planimetrie di progetto, con appositi simboli grafici, relativamente a giardini e parchi privati, da mantenere come tali o da potenziare con nuove opere di giardinaggio. Sono inedificabili anche se computabili ai fini volumetrici; in tali zone sono annesse solo le opere relative alle sistemazioni esterne ed alle recinzioni, oltre a quelle di giardinaggio.
Con lo stessa simbologia grafica sono individuate le aree di Rispetto della Riserva del parco del Mincio, all'interno delle quali valgono le norme del Piano del Parco

- Che la società intestataria ha richiesto di intervenire in tale comparto attraverso un piano di recupero in variante al P.R.G.C. vigente all'epoca, ai sensi dell'art. 2 comma 2 lettera G) della L.R. 23/97 e nel rispetto dell'art. 25 della L.R.12/2005.
- Che la commissione edilizia comunale ha espresso parere favorevole al progetto preliminare di recupero nella seduta del 14/07/2005;
- Che la commissione ha espresso il seguente parere favorevole sul progetto di piano di recupero nella seduta del 7 settembre 2005;
- Che il piano di recupero in variante parziale al P.R.G.C. è stato adottato con deliberazione del consiglio comunale n. 41 del 30/09/2005 ed approvato definitivamente con deliberazione del c.c. n. 12 del 08/05/2006.

Il Tutto come meglio indicato nella trascrizione della convenzione edilizia del 13/07/2006 Rep. 45799/19169 trascritta a Castiglione delle Stiviere il 02/08/2006 R.G. 5363 R.P. 2959.

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Il Comune di Rodigo ha destinato la zona del fabbricato come:

16 Ambiti agricoli
Il piano delle regole per le aree destinate all'agricoltura:
- detta la disciplina d'uso, di valorizzazione e di salvaguardia;
- fissa la normativa per la individuazione e l'uso degli edifici esistenti non più adibiti ad usi agricoli.

16.8 Costruzioni esistenti non utilizzate per usi agricoli in aree agricole
All'interno di tutte le aree agricole gli edifici esistenti non più adibiti a funzioni agricole, per i quali sia dimostrato l'abbandono dell'attività agricola da più di cinque anni, con documentazione appropriata da sottoporre a verifica da parte dell'ufficio tecnico, sono soggetti alle seguenti prescrizioni:
Gli edifici esistenti mantengono in toto la loro destinazione attuale e possono essere destinati alle funzioni non agricole di cui ai punti successivi in base alle stesse datazioni.
Gli edifici potranno essere utilizzati da qualsiasi soggetto avente titolo, anche non imprenditore agricolo, secondo le seguenti prescrizioni:
- edifici di valore storico ambientale (datazione ante 1940)
- assoggettamento a piano di recupero convenzionato oltre i 1.500 mc. di intervento;
- vanno individuate aree di pertinenza tali da configurare una densità max. di riferimento di 1 mc/mq e un rapporto di copertura max 25 %,
- sono consentiti interventi di manutenzione, restauro, risanamento e ristrutturazione, nonché di ampliamento "una tantum" per non più del 30% del volume esistente, con un massimo di 300 mc. per ogni complesso di intervento
comprendente anche più edifici, da realizzare anche in fasi distinte per tutta la volumetria esistente, nel rispetto delle caratteristiche tipologiche;
- vanno rispettati comunque i criteri di intervento previsti;
- vanno individuate all'interno aree di pertinenza per superficie a verde e parcheggi privati secondo gli obblighi di legge;
- vanno creati impianti di smaltimento dei reflui dell'insediamento in proprio, barriere antinquinamento acustico e atmosferico rispetto all'intorno;
- devono essere configurati innesti nella viabilità esistente in condizione di sicurezza in rapporto alla densità abitativa e alle funzioni previste;
- il taglio di alloggi deve avere carattere misto e con minimi da concordare all'atto del piano di recupero in modo da non configurare interventi ghettizzanti sul piano edilizio e funzionale;
- le aree standard sono monetizzabili tranne che per le quote di parcheggio pubblico dovute;
- attività consentite per gli edifici esistenti residenziali e non residenziali:
o residenza max 3000 mc. per l'intero complesso;
o attività terziarie, ricreative, ricettive e di interesse pubblico comunque compatibili con le strutture tipologiche e architettoniche da recuperare (previo parere di compatibilità ambientale da parte della autorità igienico sanitaria e
del comune);
o produzione ed attività attinenti all'agricoltura non inquinanti, previo accordo di compatibilità con autorità sanitaria, quali depositi, ricovero mezzi, magazzini, attività di trasformazione, deposito e commercializzazione di prodotti agricoli;
o attività artigianali di servizio non inquinanti (ritenute compatibili, previo parere preventivo del comune e dell'autorità igienico-sanitaria, nel rispetto delle norme dei regolamenti di igiene) in numero massimo di 1 unità per
insediamento (max 500 mc), compatibili con le attività limitrofe;
o sono escluse tutte le funzioni non comprese nelle precedenti in particolare le attività commerciali, le attività produttive eccedenti i limiti indicati e comunque considerate inquinanti e moleste a vario titolo nonché le attività non

contemplate dal piano dei servizi.
E' comunque sempre consentita la reversibilità in attività agricole e attinenti all'agricoltura.
Qualora tali edifici vengano riutilizzati per fini connessi con la conduzione di fondi agricoli, ad essi si applicano le norme per le zone agricole.

L'area cortiva risulta destinata in parte come Zona di rispetto stradale e parte come verde di rispetto.

19.1 Aree di rispetto con vincolo di non edificabilità
Comprendono le zone di rispetto stradale, cimiteriale, del depuratore, dimensionate e localizzate secondo la normativa vigente in materia e le e fasce di rispetto circostanti o interne a complessi edilizi e/o paesaggistici di particolare interesse storico, artistico, ambientale.
Tali aree sono adibite alle funzioni relative alle destinazioni d'uso previste nelle aree immediatamente adiacenti, e sono computabili nel calcolo del volume edificabile, secondo le densità ammesse per le varie aree.
E' fatto divieto di aprire nuovi accessi carrai, se non quelli previsti i n piani urbanistici esecutivi, ferme restando le limitazioni delle norme regolamentari sancite dagli enti preposti
In caso di contrasto tra gli elaborati di piano e le norme tecniche o la legislazione vigente, prevalgono queste ultime.
In tali aree sono vietate le nuove costruzioni; per gli edifici esistenti sono consentite unicamente le opere di manutenzione, restauro, risanamento e ristrutturazione.
All'interno di tali aree è ammessa la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria con esclusione di qualsiasi nuovo edificio; in tali zone sono consentite opere quali :
impianti di illuminazione pubblica, sostegni di linee telefoniche ed elettriche, servizi canalizzati, stazioni di servizio e distributori di carburante, purché realizzati con materiale leggero e smontatile.

19.8 Aree a verde privato e/o di rispetto delle Riserva
Sono individuate all'interno delle planimetrie di progetto, con appositi simboli grafici, relativamente a giardini e parchi privati, da mantenere come tali o da potenziare con nuove opere di giardinaggio. Sono inedificabili anche se computabili ai fini volumetrici; in tali zone sono annesse solo le opere relative alle sistemazioni esterne ed alle recinzioni, oltre a quelle di giardinaggio.
Con lo stessa simbologia grafica sono individuate le aree di Rispetto della Riserva del parco del Mincio, all'interno delle quali valgono le norme del Piano del Parco

- Che la società intestataria ha richiesto di intervenire in tale comparto attraverso un piano di recupero in variante al P.R.G.C. vigente all'epoca, ai sensi dell'art. 2 comma 2 lettera G) della L.R. 23/97 e nel rispetto dell'art. 25 della L.R.12/2005.
- Che la commissione edilizia comunale ha espresso parere favorevole al progetto preliminare di recupero nella seduta del 14/07/2005;
- Che la commissione ha espresso il seguente parere favorevole sul progetto di piano di recupero nella seduta del 7 settembre 2005;
- Che il piano di recupero in variante parziale al P.R.G.C. è stato adottato con deliberazione del consiglio comunale n. 41 del 30/09/2005 ed approvato definitivamente con deliberazione del c.c. n. 12 del 08/05/2006.

Il Tutto come meglio indicato nella trascrizione della convenzione edilizia del 13/07/2006 Rep. 45799/19169 trascritta a Castiglione delle Stiviere il 02/08/2006 R.G. 5363 R.P. 2959.

BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Il Comune di Rodigo ha destinato la zona del fabbricato come:

16 Ambiti agricoli
Il piano delle regole per le aree destinate all'agricoltura:

- detta la disciplina d'uso, di valorizzazione e di salvaguardia;
- fissa la normativa per la individuazione e l'uso degli edifici esistenti non più adibiti ad usi agricoli.

16.8 Costruzioni esistenti non utilizzate per usi agricoli in aree agricole

All'interno di tutte le aree agricole gli edifici esistenti non più adibiti a funzioni agricole, per i quali sia dimostrato l'abbandono dell'attività agricola da più di cinque anni, con documentazione appropriata da sottoporre a verifica da parte dell'ufficio tecnico, sono soggetti alle seguenti prescrizioni:

Gli edifici esistenti mantengono in toto la loro destinazione attuale e possono essere destinati alle funzioni non agricole di cui ai punti successivi in base alle stesse datazioni.

Gli edifici potranno essere utilizzati da qualsiasi soggetto avente titolo, anche non imprenditore agricolo, secondo le seguenti prescrizioni:

- edifici di valore storico ambientale (datazione ante 1940)
- assoggettamento a piano di recupero convenzionato oltre i 1.500 mc. di intervento;
- vanno individuate aree di pertinenza tali da configurare una densità max. di riferimento di 1 mc/mq e un rapporto di copertura max 25 %,
- sono consentiti interventi di manutenzione, restauro, risanamento e ristrutturazione, nonché di ampliamento "una tantum" per non più del 30% del volume esistente, con un massimo di 300 mc. per ogni complesso di intervento

comprendente anche più edifici, da realizzare anche in fasi distinte per tutta la volumetria esistente, nel rispetto delle caratteristiche tipologiche;

- vanno rispettati comunque i criteri di intervento previsti;
- vanno individuate all'interno aree di pertinenza per superficie a verde e parcheggi privati secondo gli obblighi di legge;
- vanno creati impianti di smaltimento dei reflui dell'insediamento in proprio, barriere antinquinamento acustico e atmosferico rispetto all'intorno;
- devono essere configurati innesti nella viabilità esistente in condizione di sicurezza in rapporto alla densità abitativa e alle funzioni previste;
- il taglio di alloggi deve avere carattere misto e con minimi da concordare all'atto del piano di recupero in modo da non configurare interventi ghettizzanti sul piano edilizio e funzionale;
- le aree standard sono monetizzabili tranne che per le quote di parcheggio pubblico dovute;
- attività consentite per gli edifici esistenti residenziali e non residenziali:

o residenza max 3000 mc. per l'intero complesso;

o attività terziarie, ricreative, ricettive e di interesse pubblico comunque compatibili con le strutture tipologiche e architettoniche da recuperare (previo parere di compatibilità ambientale da parte della autorità igienico sanitaria e

del comune);

o produzione ed attività attinenti all'agricoltura non inquinanti, previo accordo di compatibilità con autorità sanitaria, quali depositi, ricovero mezzi, magazzini, attività di trasformazione, deposito e commercializzazione di prodotti agricoli;

o attività artigianali di servizio non inquinanti (ritenute compatibili, previo parere preventivo del comune e dell'autorità igienico-sanitaria, nel rispetto delle norme dei regolamenti di igiene) in numero massimo di 1 unità per

insediamento (max 500 mc), compatibili con le attività limitrofe;

o sono escluse tutte le funzioni non comprese nelle precedenti in particolare le attività commerciali, le attività produttive eccedenti i limiti indicati e comunque considerate inquinanti e moleste a vario titolo nonché le attività non

contemplate dal piano dei servizi.

E' comunque sempre consentita la reversibilità in attività agricole e attinenti all'agricoltura.

Qualora tali edifici vengano riutilizzati per fini connessi con la conduzione di fondi agricoli, ad essi si applicano le norme per le zone agricole.

L'area cortiva risulta destinata in parte come Zona di rispetto stradale e parte come verde di rispetto.

19.1 Aree di rispetto con vincolo di non edificabilità
Comprendono le zone di rispetto stradale, cimiteriale, del depuratore, dimensionate e localizzate secondo la normativa vigente in materia e le e fasce di rispetto circostanti o interne a complessi edilizi e/o paesaggistici di particolare interesse storico, artistico, ambientale.
Tali aree sono adibite alle funzioni relative alle destinazioni d'uso previste nelle aree immediatamente adiacenti, e sono computabili nel calcolo del volume edificabile, secondo le densità ammesse per le varie aree.
E' fatto divieto di aprire nuovi accessi carrai, se non quelli previsti i n piani urbanistici esecutivi, ferme restando le limitazioni delle norme regolamentari sancite dagli enti preposti
In caso di contrasto tra gli elaborati di piano e le norme tecniche o la legislazione vigente, prevalgono queste ultime.
In tali aree sono vietate le nuove costruzioni; per gli edifici esistenti sono consentite unicamente le opere di manutenzione, restauro, risanamento e ristrutturazione.
All'interno di tali aree è ammessa la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria con esclusione di qualsiasi nuovo edificio; in tali zone sono consentite opere quali :
impianti di illuminazione pubblica, sostegni di linee telefoniche ed elettriche, servizi canalizzati, stazioni di servizio e distributori di carburante, purché realizzati con materiale leggero e smontatile.

19.8 Aree a verde privato e/o di rispetto delle Riserva
Sono individuate all'interno delle planimetrie di progetto, con appositi simboli grafici, relativamente a giardini e parchi privati, da mantenere come tali o da potenziare con nuove opere di giardinaggio. Sono inedificabili anche se computabili ai fini volumetrici; in tali zone sono annesse solo le opere relative alle sistemazioni esterne ed alle recinzioni, oltre a quelle di giardinaggio.
Con lo stessa simbologia grafica sono individuate le aree di Rispetto della Riserva del parco del Mincio, all'interno delle quali valgono le norme del Piano del Parco

- Che la società intestataria ha richiesto di intervenire in tale comparto attraverso un piano di recupero in variante al P.R.G.C. vigente all'epoca, ai sensi dell'art. 2 comma 2 lettera G) della L.R. 23/97 e nel rispetto dell'art. 25 della L.R.12/2005.
- Che la commissione edilizia comunale ha espresso parere favorevole al progetto preliminare di recupero nella seduta del 14/07/2005;
- Che la commissione ha espresso il seguente parere favorevole sul progetto di piano di recupero nella seduta del 7 settembre 2005;
- Che il piano di recupero in variante parziale al P.R.G.C. è stato adottato con deliberazione del consiglio comunale n. 41 del 30/09/2005 ed approvato definitivamente con deliberazione del c.c. n. 12 del 08/05/2006.

Il Tutto come meglio indicato nella trascrizione della convenzione edilizia del 13/07/2006 Rep. 45799/19169 trascritta a Castiglione delle Stiviere il 02/08/2006 R.G. 5363 R.P. 2959.

BENE N° 10 - APPARTAMENTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Il Comune di Rodigo ha destinato la zona del fabbricato come:

16 Ambiti agricoli
Il piano delle regole per le aree destinate all'agricoltura:
- detta la disciplina d'uso, di valorizzazione e di salvaguardia;
- fissa la normativa per la individuazione e l'uso degli edifici esistenti non più adibiti ad usi agricoli.

16.8 Costruzioni esistenti non utilizzate per usi agricoli in aree agricole
All'interno di tutte le aree agricole gli edifici esistenti non più adibiti a funzioni agricole, per i quali sia dimostrato l'abbandono dell'attività agricola da più di cinque anni, con documentazione appropriata da

sottoporre a verifica da parte dell'ufficio tecnico, sono soggetti alle seguenti prescrizioni:
Gli edifici esistenti mantengono in toto la loro destinazione attuale e possono essere destinati alle funzioni non agricole di cui ai punti successivi in base alle stesse datazioni.
Gli edifici potranno essere utilizzati da qualsiasi soggetto avente titolo, anche non imprenditore agricolo, secondo le seguenti prescrizioni:
- edifici di valore storico ambientale (datazione ante 1940)
- assoggettamento a piano di recupero convenzionato oltre i 1.500 mc. di intervento;
- vanno individuate aree di pertinenza tali da configurare una densità max. di riferimento di 1 mc/mq e un rapporto di copertura max 25 %,
- sono consentiti interventi di manutenzione, restauro, risanamento e ristrutturazione, nonché di ampliamento "una tantum" per non più del 30% del volume esistente, con un massimo di 300 mc. per ogni complesso di intervento
comprendente anche più edifici, da realizzare anche in fasi distinte per tutta la volumetria esistente, nel rispetto delle caratteristiche tipologiche;
- vanno rispettati comunque i criteri di intervento previsti;
- vanno individuate all'interno aree di pertinenza per superficie a verde e parcheggi privati secondo gli obblighi di legge;
- vanno creati impianti di smaltimento dei reflui dell'insediamento in proprio, barriere antinquinamento acustico e atmosferico rispetto all'intorno;
- devono essere configurati innesti nella viabilità esistente in condizione di sicurezza in rapporto alla densità abitativa e alle funzioni previste;
- il taglio di alloggi deve avere carattere misto e con minimi da concordare all'atto del piano di recupero in modo da non configurare interventi ghettizzanti sul piano edilizio e funzionale;
- le aree standard sono monetizzabili tranne che per le quote di parcheggio pubblico dovute;
- attività consentite per gli edifici esistenti residenziali e non residenziali:
o residenza max 3000 mc. per l'intero complesso;
o attività terziarie, ricreative, ricettive e di interesse pubblico comunque compatibili con le strutture tipologiche e architettoniche da recuperare (previo parere di compatibilità ambientale da parte della autorità igienico sanitaria e
del comune);
o produzione ed attività attinenti all'agricoltura non inquinanti, previo accordo di compatibilità con autorità sanitaria, quali depositi, ricovero mezzi, magazzini, attività di trasformazione, deposito e commercializzazione di prodotti agricoli;
o attività artigianali di servizio non inquinanti (ritenute compatibili, previo parere preventivo del comune e dell'autorità igienico-sanitaria, nel rispetto delle norme dei regolamenti di igiene) in numero massimo di 1 unità per
insediamento (max 500 mc), compatibili con le attività limitrofe;
o sono escluse tutte le funzioni non comprese nelle precedenti in particolare le attività commerciali, le attività produttive eccedenti i limiti indicati e comunque considerate inquinanti e moleste a vario titolo nonché le attività non
contemplate dal piano dei servizi.
E' comunque sempre consentita la reversibilità in attività agricole e attinenti all'agricoltura.
Qualora tali edifici vengano riutilizzati per fini connessi con la conduzione di fondi agricoli, ad essi si applicano le norme per le zone agricole.

L'area cortiva risulta destinata in parte come Zona di rispetto stradale e parte come verde di rispetto.

19.1 Aree di rispetto con vincolo di non edificabilità
Comprendono le zone di rispetto stradale, cimiteriale, del depuratore, dimensionate e localizzate secondo la normativa vigente in materia e le e fasce di rispetto circostanti o interne a complessi edilizi e/o paesaggistici di particolare interesse storico, artistico, ambientale.
Tali aree sono adibite alle funzioni relative alle destinazioni d'uso previste nelle aree immediatamente

adiacenti, e sono computabili nel calcolo del volume edificabile, secondo le densità ammesse per le varie aree.
E' fatto divieto di aprire nuovi accessi carrai, se non quelli previsti i n piani urbanistici esecutivi, ferme restando le limitazioni delle norme regolamentari sancite dagli enti preposti
In caso di contrasto tra gli elaborati di piano e le norme tecniche o la legislazione vigente, prevalgono queste ultime.
In tali aree sono vietate le nuove costruzioni; per gli edifici esistenti sono consentite unicamente le opere di manutenzione, restauro, risanamento e ristrutturazione.
All'interno di tali aree è ammessa la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria con esclusione di qualsiasi nuovo edificio; in tali zone sono consentite opere quali :
impianti di illuminazione pubblica, sostegni di linee telefoniche ed elettriche, servizi canalizzati, stazioni di servizio e distributori di carburante, purché realizzati con materiale leggero e smontatile.

19.8 Aree a verde privato e/o di rispetto delle Riserva
Sono individuate all'interno delle planimetrie di progetto, con appositi simboli grafici, relativamente a giardini e parchi privati, da mantenere come tali o da potenziare con nuove opere di giardinaggio. Sono inedificabili anche se computabili ai fini volumetrici; in tali zone sono annesse solo le opere relative alle sistemazioni esterne ed alle recinzioni, oltre a quelle di giardinaggio.
Con lo stessa simbologia grafica sono individuate le aree di Rispetto della Riserva del parco del Mincio, all'interno delle quali valgono le norme del Piano del Parco

- Che la società intestataria ha richiesto di intervenire in tale comparto attraverso un piano di recupero in variante al P.R.G.C. vigente all'epoca, ai sensi dell'art. 2 comma 2 lettera G) della L.R. 23/97 e nel rispetto dell'art. 25 della L.R.12/2005.
- Che la commissione edilizia comunale ha espresso parere favorevole al progetto preliminare di recupero nella seduta del 14/07/2005;
- Che la commissione ha espresso il seguente parere favorevole sul progetto di piano di recupero nella seduta del 7 settembre 2005;
- Che il piano di recupero in variante parziale al P.R.G.C. è stato adottato con deliberazione del consiglio comunale n. 41 del 30/09/2005 ed approvato definitivamente con deliberazione del c.c. n. 12 del 08/05/2006.

Il Tutto come meglio indicato nella trascrizione della convenzione edilizia del 13/07/2006 Rep. 45799/19169 trascritta a Castiglione delle Stiviere il 02/08/2006 R.G. 5363 R.P. 2959.

BENE N° 11 - APPARTAMENTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Il Comune di Rodigo ha destinato la zona del fabbricato come:

16 Ambiti agricoli
Il piano delle regole per le aree destinate all'agricoltura:
- detta la disciplina d'uso, di valorizzazione e di salvaguardia;
- fissa la normativa per la individuazione e l'uso degli edifici esistenti non più adibiti ad usi agricoli.

16.8 Costruzioni esistenti non utilizzate per usi agricoli in aree agricole
All'interno di tutte le aree agricole gli edifici esistenti non più adibiti a funzioni agricole, per i quali sia dimostrato l'abbandono dell'attività agricola da più di cinque anni, con documentazione appropriata da sottoporre a verifica da parte dell'ufficio tecnico, sono soggetti alle seguenti prescrizioni:
Gli edifici esistenti mantengono in toto la loro destinazione attuale e possono essere destinati alle funzioni non agricole di cui ai punti successivi in base alle stesse datazioni.
Gli edifici potranno essere utilizzati da qualsiasi soggetto avente titolo, anche non imprenditore agricolo, secondo le seguenti prescrizioni:
- edifici di valore storico ambientale (datazione ante 1940)

- assoggettamento a piano di recupero convenzionato oltre i 1.500 mc. di intervento;
- vanno individuate aree di pertinenza tali da configurare una densità max. di riferimento di 1 mc/mq e un rapporto di copertura max 25 %,
- sono consentiti interventi di manutenzione, restauro, risanamento e ristrutturazione, nonché di ampliamento "una tantum" per non più del 30% del volume esistente, con un massimo di 300 mc. per ogni complesso di intervento
comprendente anche più edifici, da realizzare anche in fasi distinte per tutta la volumetria esistente, nel rispetto delle caratteristiche tipologiche;
- vanno rispettati comunque i criteri di intervento previsti;
- vanno individuate all'interno aree di pertinenza per superficie a verde e parcheggi privati secondo gli obblighi di legge;
- vanno creati impianti di smaltimento dei reflui dell'insediamento in proprio, barriere antinquinamento acustico e atmosferico rispetto all'intorno;
- devono essere configurati innesti nella viabilità esistente in condizione di sicurezza in rapporto alla densità abitativa e alle funzioni previste;
- il taglio di alloggi deve avere carattere misto e con minimi da concordare all'atto del piano di recupero in modo da non configurare interventi ghettizzanti sul piano edilizio e funzionale;
- le aree standard sono monetizzabili tranne che per le quote di parcheggio pubblico dovute;
- attività consentite per gli edifici esistenti residenziali e non residenziali:
o residenza max 3000 mc. per l'intero complesso;
o attività terziarie, ricreative, ricettive e di interesse pubblico comunque compatibili con le strutture tipologiche e architettoniche da recuperare (previo parere di compatibilità ambientale da parte della autorità igienico sanitaria e
del comune);
o produzione ed attività attinenti all'agricoltura non inquinanti, previo accordo di compatibilità con autorità sanitaria, quali depositi, ricovero mezzi, magazzini, attività di trasformazione, deposito e commercializzazione di prodotti agricoli;
o attività artigianali di servizio non inquinanti (ritenute compatibili, previo parere preventivo del comune e dell'autorità igienico-sanitaria, nel rispetto delle norme dei regolamenti di igiene) in numero massimo di 1 unità per
insediamento (max 500 mc), compatibili con le attività limitrofe;
o sono escluse tutte le funzioni non comprese nelle precedenti in particolare le attività commerciali, le attività produttive eccedenti i limiti indicati e comunque considerate inquinanti e moleste a vario titolo nonché le attività non
contemplate dal piano dei servizi.
E' comunque sempre consentita la reversibilità in attività agricole e attinenti all'agricoltura.
Qualora tali edifici vengano riutilizzati per fini connessi con la conduzione di fondi agricoli, ad essi si applicano le norme per le zone agricole.

L'area cortiva risulta destinata in parte come Zona di rispetto stradale e parte come verde di rispetto.

19.1 Aree di rispetto con vincolo di non edificabilità
Comprendono le zone di rispetto stradale, cimiteriale, del depuratore, dimensionate e localizzate secondo la normativa vigente in materia e le e fasce di rispetto circostanti o interne a complessi edilizi e/o paesaggistici di particolare interesse storico, artistico, ambientale.
Tali aree sono adibite alle funzioni relative alle destinazioni d'uso previste nelle aree immediatamente adiacenti, e sono computabili nel calcolo del volume edificabile, secondo le densità ammesse per le varie aree.
E' fatto divieto di aprire nuovi accessi carrai, se non quelli previsti i n piani urbanistici esecutivi, ferme restando le limitazioni delle norme regolamentari sancite dagli enti preposti
In caso di contrasto tra gli elaborati di piano e le norme tecniche o la legislazione vigente, prevalgono queste ultime.
In tali aree sono vietate le nuove costruzioni; per gli edifici esistenti sono consentite unicamente le opere di

manutenzione, restauro, risanamento e ristrutturazione.
All'interno di tali aree è ammessa la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria con esclusione di qualsiasi nuovo edificio; in tali zone sono consentite opere quali :
impianti di illuminazione pubblica, sostegni di linee telefoniche ed elettriche, servizi canalizzati, stazioni di servizio e distributori di carburante, purché realizzati con materiale leggero e smontatile.

19.8 Aree a verde privato e/o di rispetto delle Riserva
Sono individuate all'interno delle planimetrie di progetto, con appositi simboli grafici, relativamente a giardini e parchi privati, da mantenere come tali o da potenziare con nuove opere di giardinaggio. Sono inedificabili anche se computabili ai fini volumetrici; in tali zone sono annesse solo le opere relative alle sistemazioni esterne ed alle recinzioni, oltre a quelle di giardinaggio.
Con lo stessa simbologia grafica sono individuate le aree di Rispetto della Riserva del parco del Mincio, all'interno delle quali valgono le norme del Piano del Parco

- Che la società intestataria ha richiesto di intervenire in tale comparto attraverso un piano di recupero in variante al P.R.G.C. vigente all'epoca, ai sensi dell'art. 2 comma 2 lettera G) della L.R. 23/97 e nel rispetto dell'art. 25 della L.R.12/2005.
- Che la commissione edilizia comunale ha espresso parere favorevole al progetto preliminare di recupero nella seduta del 14/07/2005;
- Che la commissione ha espresso il seguente parere favorevole sul progetto di piano di recupero nella seduta del 7 settembre 2005;
- Che il piano di recupero in variante parziale al P.R.G.C. è stato adottato con deliberazione del consiglio comunale n. 41 del 30/09/2005 ed approvato definitivamente con deliberazione del c.c. n. 12 del 08/05/2006.

Il Tutto come meglio indicato nella trascrizione della convenzione edilizia del 13/07/2006 Rep. 45799/19169 trascritta a Castiglione delle Stiviere il 02/08/2006 R.G. 5363 R.P. 2959.

BENE N° 12 - POSTO AUTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Il Comune di Rodigo ha destinato la zona del fabbricato come:

16 Ambiti agricoli
Il piano delle regole per le aree destinate all'agricoltura:
- detta la disciplina d'uso, di valorizzazione e di salvaguardia;
- fissa la normativa per la individuazione e l'uso degli edifici esistenti non più adibiti ad usi agricoli.

16.8 Costruzioni esistenti non utilizzate per usi agricoli in aree agricole
All'interno di tutte le aree agricole gli edifici esistenti non più adibiti a funzioni agricole, per i quali sia dimostrato l'abbandono dell'attività agricola da più di cinque anni, con documentazione appropriata da sottoporre a verifica da parte dell'ufficio tecnico, sono soggetti alle seguenti prescrizioni:
Gli edifici esistenti mantengono in toto la loro destinazione attuale e possono essere destinati alle funzioni non agricole di cui ai punti successivi in base alle stesse datazioni.
Gli edifici potranno essere utilizzati da qualsiasi soggetto avente titolo, anche non imprenditore agricolo, secondo le seguenti prescrizioni:
- edifici di valore storico ambientale (datazione ante 1940)
- assoggettamento a piano di recupero convenzionato oltre i 1.500 mc. di intervento;
- vanno individuate aree di pertinenza tali da configurare una densità max. di riferimento di 1 mc/mq e un rapporto di copertura max 25 %,
- sono consentiti interventi di manutenzione, restauro, risanamento e ristrutturazione, nonché di ampliamento "una tantum" per non più del 30% del volume esistente, con un massimo di 300 mc. per ogni complesso di intervento

comprendente anche più edifici, da realizzare anche in fasi distinte per tutta la volumetria esistente, nel rispetto delle caratteristiche tipologiche;
- vanno rispettati comunque i criteri di intervento previsti;
- vanno individuate all'interno aree di pertinenza per superficie a verde e parcheggi privati secondo gli obblighi di legge;
- vanno creati impianti di smaltimento dei reflui dell'insediamento in proprio, barriere antinquinamento acustico e atmosferico rispetto all'intorno;
- devono essere configurati innesti nella viabilità esistente in condizione di sicurezza in rapporto alla densità abitativa e alle funzioni previste;
- il taglio di alloggi deve avere carattere misto e con minimi da concordare all'atto del piano di recupero in modo da non configurare interventi ghettizzanti sul piano edilizio e funzionale;
- le aree standard sono monetizzabili tranne che per le quote di parcheggio pubblico dovute;
- attività consentite per gli edifici esistenti residenziali e non residenziali:
o residenza max 3000 mc. per l'intero complesso;
o attività terziarie, ricreative, ricettive e di interesse pubblico comunque compatibili con le strutture tipologiche e architettoniche da recuperare (previo parere di compatibilità ambientale da parte della autorità igienico sanitaria e
del comune);
o produzione ed attività attinenti all'agricoltura non inquinanti, previo accordo di compatibilità con autorità sanitaria, quali depositi, ricovero mezzi, magazzini, attività di trasformazione, deposito e commercializzazione di prodotti agricoli;
o attività artigianali di servizio non inquinanti (ritenute compatibili, previo parere preventivo del comune e dell'autorità igienico-sanitaria, nel rispetto delle norme dei regolamenti di igiene) in numero massimo di 1 unità per
insediamento (max 500 mc), compatibili con le attività limitrofe;
o sono escluse tutte le funzioni non comprese nelle precedenti in particolare le attività commerciali, le attività produttive eccedenti i limiti indicati e comunque considerate inquinanti e moleste a vario titolo nonché le attività non
contemplate dal piano dei servizi.
E' comunque sempre consentita la reversibilità in attività agricole e attinenti all'agricoltura.
Qualora tali edifici vengano riutilizzati per fini connessi con la conduzione di fondi agricoli, ad essi si applicano le norme per le zone agricole.

L'area cortiva risulta destinata in parte come Zona di rispetto stradale e parte come verde di rispetto.

19.1 Aree di rispetto con vincolo di non edificabilità
Comprendono le zone di rispetto stradale, cimiteriale, del depuratore, dimensionate e localizzate secondo la normativa vigente in materia e le e fasce di rispetto circostanti o interne a complessi edilizi e/o paesaggistici di particolare interesse storico, artistico, ambientale.
Tali aree sono adibite alle funzioni relative alle destinazioni d'uso previste nelle aree immediatamente adiacenti, e sono computabili nel calcolo del volume edificabile, secondo le densità ammesse per le varie aree.
E' fatto divieto di aprire nuovi accessi carrai, se non quelli previsti i n piani urbanistici esecutivi, ferme restando le limitazioni delle norme regolamentari sancite dagli enti preposti
In caso di contrasto tra gli elaborati di piano e le norme tecniche o la legislazione vigente, prevalgono queste ultime.
In tali aree sono vietate le nuove costruzioni; per gli edifici esistenti sono consentite unicamente le opere di manutenzione, restauro, risanamento e ristrutturazione.
All'interno di tali aree è ammessa la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria con esclusione di qualsiasi nuovo edificio; in tali zone sono consentite opere quali :
impianti di illuminazione pubblica, sostegni di linee telefoniche ed elettriche, servizi canalizzati, stazioni di servizio e distributori di carburante, purché realizzati con materiale leggero e smontatile.

19.8 Aree a verde privato e/o di rispetto delle Riserva
Sono individuate all'interno delle planimetrie di progetto, con appositi simboli grafici, relativamente a giardini e parchi privati, da mantenere come tali o da potenziare con nuove opere di giardinaggio. Sono inedificabili anche se computabili ai fini volumetrici; in tali zone sono annesse solo le opere relative alle sistemazioni esterne ed alle recinzioni, oltre a quelle di giardinaggio.
Con lo stessa simbologia grafica sono individuate le aree di Rispetto della Riserva del parco del Mincio, all'interno delle quali valgono le norme del Piano del Parco

- Che la società intestataria ha richiesto di intervenire in tale comparto attraverso un piano di recupero in variante al P.R.G.C. vigente all'epoca, ai sensi dell'art. 2 comma 2 lettera G) della L.R. 23/97 e nel rispetto dell'art. 25 della L.R.12/2005.
- Che la commissione edilizia comunale ha espresso parere favorevole al progetto preliminare di recupero nella seduta del 14/07/2005;
- Che la commissione ha espresso il seguente parere favorevole sul progetto di piano di recupero nella seduta del 7 settembre 2005;
- Che il piano di recupero in variante parziale al P.R.G.C. è stato adottato con deliberazione del consiglio comunale n. 41 del 30/09/2005 ed approvato definitivamente con deliberazione del c.c. n. 12 del 08/05/2006.

Il Tutto come meglio indicato nella trascrizione della convenzione edilizia del 13/07/2006 Rep. 45799/19169 trascritta a Castiglione delle Stiviere il 02/08/2006 R.G. 5363 R.P. 2959.

BENE N° 13 - POSTO AUTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Il Comune di Rodigo ha destinato la zona del fabbricato come:

16 Ambiti agricoli
Il piano delle regole per le aree destinate all'agricoltura:
- detta la disciplina d'uso, di valorizzazione e di salvaguardia;
- fissa la normativa per la individuazione e l'uso degli edifici esistenti non più adibiti ad usi agricoli.

16.8 Costruzioni esistenti non utilizzate per usi agricoli in aree agricole
All'interno di tutte le aree agricole gli edifici esistenti non più adibiti a funzioni agricole, per i quali sia dimostrato l'abbandono dell'attività agricola da più di cinque anni, con documentazione appropriata da sottoporre a verifica da parte dell'ufficio tecnico, sono soggetti alle seguenti prescrizioni:
Gli edifici esistenti mantengono in toto la loro destinazione attuale e possono essere destinati alle funzioni non agricole di cui ai punti successivi in base alle stesse datazioni.
Gli edifici potranno essere utilizzati da qualsiasi soggetto avente titolo, anche non imprenditore agricolo, secondo le seguenti prescrizioni:
- edifici di valore storico ambientale (datazione ante 1940)
- assoggettamento a piano di recupero convenzionato oltre i 1.500 mc. di intervento;
- vanno individuate aree di pertinenza tali da configurare una densità max. di riferimento di 1 mc/mq e un rapporto di copertura max 25 %,
- sono consentiti interventi di manutenzione, restauro, risanamento e ristrutturazione, nonché di ampliamento "una tantum" per non più del 30% del volume esistente, con un massimo di 300 mc. per ogni complesso di intervento
comprendente anche più edifici, da realizzare anche in fasi distinte per tutta la volumetria esistente, nel rispetto delle caratteristiche tipologiche;
- vanno rispettati comunque i criteri di intervento previsti;
- vanno individuate all'interno aree di pertinenza per superficie a verde e parcheggi privati secondo gli obblighi di legge;
- vanno creati impianti di smaltimento dei reflui dell'insediamento in proprio, barriere antinquinamento

acustico e atmosferico rispetto all'intorno;
- devono essere configurati innesti nella viabilità esistente in condizione di sicurezza in rapporto alla densità abitativa e alle funzioni previste;
- il taglio di alloggi deve avere carattere misto e con minimi da concordare all'atto del piano di recupero in modo da non configurare interventi ghettizzanti sul piano edilizio e funzionale;
- le aree standard sono monetizzabili tranne che per le quote di parcheggio pubblico dovute;
- attività consentite per gli edifici esistenti residenziali e non residenziali:
o residenza max 3000 mc. per l'intero complesso;
o attività terziarie, ricreative, ricettive e di interesse pubblico comunque compatibili con le strutture tipologiche e architettoniche da recuperare (previo parere di compatibilità ambientale da parte della autorità igienico sanitaria e
del comune);
o produzione ed attività attinenti all'agricoltura non inquinanti, previo accordo di compatibilità con autorità sanitaria, quali depositi, ricovero mezzi, magazzini, attività di trasformazione, deposito e commercializzazione di prodotti agricoli;
o attività artigianali di servizio non inquinanti (ritenute compatibili, previo parere preventivo del comune e dell'autorità igienico-sanitaria, nel rispetto delle norme dei regolamenti di igiene) in numero massimo di 1 unità per
insediamento (max 500 mc), compatibili con le attività limitrofe;
o sono escluse tutte le funzioni non comprese nelle precedenti in particolare le attività commerciali, le attività produttive eccedenti i limiti indicati e comunque considerate inquinanti e moleste a vario titolo nonché le attività non
contemplate dal piano dei servizi.
E' comunque sempre consentita la reversibilità in attività agricole e attinenti all'agricoltura.
Qualora tali edifici vengano riutilizzati per fini connessi con la conduzione di fondi agricoli, ad essi si applicano le norme per le zone agricole.

L'area cortiva risulta destinata in parte come Zona di rispetto stradale e parte come verde di rispetto.

19.1 Aree di rispetto con vincolo di non edificabilità
Comprendono le zone di rispetto stradale, cimiteriale, del depuratore, dimensionate e localizzate secondo la normativa vigente in materia e le e fasce di rispetto circostanti o interne a complessi edilizi e/o paesaggistici di particolare interesse storico, artistico, ambientale.
Tali aree sono adibite alle funzioni relative alle destinazioni d'uso previste nelle aree immediatamente adiacenti, e sono computabili nel calcolo del volume edificabile, secondo le densità ammesse per le varie aree.
E' fatto divieto di aprire nuovi accessi carrai, se non quelli previsti i n piani urbanistici esecutivi, ferme restando le limitazioni delle norme regolamentari sancite dagli enti preposti
In caso di contrasto tra gli elaborati di piano e le norme tecniche o la legislazione vigente, prevalgono queste ultime.
In tali aree sono vietate le nuove costruzioni; per gli edifici esistenti sono consentite unicamente le opere di manutenzione, restauro, risanamento e ristrutturazione.
All'interno di tali aree è ammessa la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria con esclusione di qualsiasi nuovo edificio; in tali zone sono consentite opere quali :
impianti di illuminazione pubblica, sostegni di linee telefoniche ed elettriche, servizi canalizzati, stazioni di servizio e distributori di carburante, purché realizzati con materiale leggero e smontatile.

19.8 Aree a verde privato e/o di rispetto delle Riserva
Sono individuate all'interno delle planimetrie di progetto, con appositi simboli grafici, relativamente a giardini e parchi privati, da mantenere come tali o da potenziare con nuove opere di giardinaggio. Sono inedificabili anche se computabili ai fini volumetrici; in tali zone sono annesse solo le opere relative alle sistemazioni esterne ed alle recinzioni, oltre a quelle di giardinaggio.
Con lo stessa simbologia grafica sono individuate le aree di Rispetto della Riserva del parco del Mincio,

all’interno delle quali valgono le norme del Piano del Parco

- Che la società intestataria ha richiesto di intervenire in tale comparto attraverso un piano di recupero in variante al P.R.G.C. vigente all'epoca, ai sensi dell'art. 2 comma 2 lettera G) della L.R. 23/97 e nel rispetto dell'art. 25 della L.R.12/2005.
- Che la commissione edilizia comunale ha espresso parere favorevole al progetto preliminare di recupero nella seduta del 14/07/2005;
- Che la commissione ha espresso il seguente parere favorevole sul progetto di piano di recupero nella seduta del 7 settembre 2005;
- Che il piano di recupero in variante parziale al P.R.G.C. è stato adottato con deliberazione del consiglio comunale n. 41 del 30/09/2005 ed approvato definitivamente con deliberazione del c.c. n. 12 del 08/05/2006.

Il Tutto come meglio indicato nella trascrizione della convenzione edilizia del 13/07/2006 Rep. 45799/19169 trascritta a Castiglione delle Stiviere il 02/08/2006 R.G. 5363 R.P. 2959.

BENE N° 14 - POSTO AUTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Il Comune di Rodigo ha destinato la zona del fabbricato come:

16 Ambiti agricoli
Il piano delle regole per le aree destinate all'agricoltura:
- detta la disciplina d'uso, di valorizzazione e di salvaguardia;
- fissa la normativa per la individuazione e l’uso degli edifici esistenti non più adibiti ad usi agricoli.

16.8 Costruzioni esistenti non utilizzate per usi agricoli in aree agricole
All’interno di tutte le aree agricole gli edifici esistenti non più adibiti a funzioni agricole, per i quali sia dimostrato l’abbandono dell’attività agricola da più di cinque anni, con documentazione appropriata da sottoporre a verifica da parte dell’ufficio tecnico, sono soggetti alle seguenti prescrizioni:
Gli edifici esistenti mantengono in toto la loro destinazione attuale e possono essere destinati alle funzioni non agricole di cui ai punti successivi in base alle stesse datazioni.
Gli edifici potranno essere utilizzati da qualsiasi soggetto avente titolo, anche non imprenditore agricolo, secondo le seguenti prescrizioni:
- edifici di valore storico ambientale (datazione ante 1940)
- assoggettamento a piano di recupero convenzionato oltre i 1.500 mc. di intervento;
- vanno individuate aree di pertinenza tali da configurare una densità max. di riferimento di 1 mc/mq e un rapporto di copertura max 25 %,
- sono consentiti interventi di manutenzione, restauro, risanamento e ristrutturazione, nonché di ampliamento “una tantum” per non più del 30% del volume esistente, con un massimo di 300 mc. per ogni complesso di intervento
comprendente anche più edifici, da realizzare anche in fasi distinte per tutta la volumetria esistente, nel rispetto delle caratteristiche tipologiche;
- vanno rispettati comunque i criteri di intervento previsti;
- vanno individuate all’interno aree di pertinenza per superficie a verde e parcheggi privati secondo gli obblighi di legge;
- vanno creati impianti di smaltimento dei reflui dell’insediamento in proprio, barriere antinquinamento acustico e atmosferico rispetto all’intorno;
- devono essere configurati innesti nella viabilità esistente in condizione di sicurezza in rapporto alla densità abitativa e alle funzioni previste;
- il taglio di alloggi deve avere carattere misto e con minimi da concordare all’atto del piano di recupero in modo da non configurare interventi ghettizzanti sul piano edilizio e funzionale;
- le aree standard sono monetizzabili tranne che per le quote di parcheggio pubblico dovute;

- attività consentite per gli edifici esistenti residenziali e non residenziali:
o residenza max 3000 mc. per l'intero complesso;
o attività terziarie, ricreative, ricettive e di interesse pubblico comunque compatibili con le strutture tipologiche e architettoniche da recuperare (previo parere di compatibilità ambientale da parte della autorità igienico sanitaria e
del comune);
o produzione ed attività attinenti all'agricoltura non inquinanti, previo accordo di compatibilità con autorità sanitaria, quali depositi, ricovero mezzi, magazzini, attività di trasformazione, deposito e commercializzazione di prodotti agricoli;
o attività artigianali di servizio non inquinanti (ritenute compatibili, previo parere preventivo del comune e dell'autorità igienico-sanitaria, nel rispetto delle norme dei regolamenti di igiene) in numero massimo di 1 unità per
insediamento (max 500 mc), compatibili con le attività limitrofe;
o sono escluse tutte le funzioni non comprese nelle precedenti in particolare le attività commerciali, le attività produttive eccedenti i limiti indicati e comunque considerate inquinanti e moleste a vario titolo nonché le attività non
contemplate dal piano dei servizi.
E' comunque sempre consentita la reversibilità in attività agricole e attinenti all'agricoltura.
Qualora tali edifici vengano riutilizzati per fini connessi con la conduzione di fondi agricoli, ad essi si applicano le norme per le zone agricole.

L'area cortiva risulta destinata in parte come Zona di rispetto stradale e parte come verde di rispetto.

19.1 Aree di rispetto con vincolo di non edificabilità
Comprendono le zone di rispetto stradale, cimiteriale, del depuratore, dimensionate e localizzate secondo la normativa vigente in materia e le e fasce di rispetto circostanti o interne a complessi edilizi e/o paesaggistici di particolare interesse storico, artistico, ambientale.
Tali aree sono adibite alle funzioni relative alle destinazioni d'uso previste nelle aree immediatamente adiacenti, e sono computabili nel calcolo del volume edificabile, secondo le densità ammesse per le varie aree.
E' fatto divieto di aprire nuovi accessi carrai, se non quelli previsti i n piani urbanistici esecutivi, ferme restando le limitazioni delle norme regolamentari sancite dagli enti preposti
In caso di contrasto tra gli elaborati di piano e le norme tecniche o la legislazione vigente, prevalgono queste ultime.
In tali aree sono vietate le nuove costruzioni; per gli edifici esistenti sono consentite unicamente le opere di manutenzione, restauro, risanamento e ristrutturazione.
All'interno di tali aree è ammessa la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria con esclusione di qualsiasi nuovo edificio; in tali zone sono consentite opere quali :
impianti di illuminazione pubblica, sostegni di linee telefoniche ed elettriche, servizi canalizzati, stazioni di servizio e distributori di carburante, purché realizzati con materiale leggero e smontatile.

19.8 Aree a verde privato e/o di rispetto delle Riserva
Sono individuate all'interno delle planimetrie di progetto, con appositi simboli grafici, relativamente a giardini e parchi privati, da mantenere come tali o da potenziare con nuove opere di giardinaggio. Sono inedificabili anche se computabili ai fini volumetrici; in tali zone sono annesse solo le opere relative alle sistemazioni esterne ed alle recinzioni, oltre a quelle di giardinaggio.
Con lo stessa simbologia grafica sono individuate le aree di Rispetto della Riserva del parco del Mincio, all'interno delle quali valgono le norme del Piano del Parco

- Che la società intestataria ha richiesto di intervenire in tale comparto attraverso un piano di recupero in variante al P.R.G.C. vigente all'epoca, ai sensi dell'art. 2 comma 2 lettera G) della L.R. 23/97 e nel rispetto dell'art. 25 della L.R.12/2005.
- Che la commissione edilizia comunale ha espresso parere favorevole al progetto preliminare di recupero nella

seduta del 14/07/2005;
- Che la commissione ha espresso il seguente parere favorevole sul progetto di piano di recupero nella seduta del 7 settembre 2005;
- Che il piano di recupero in variante parziale al P.R.G.C. è stato adottato con deliberazione del consiglio comunale n. 41 del 30/09/2005 ed approvato definitivamente con deliberazione del c.c. n. 12 del 08/05/2006.

Il Tutto come meglio indicato nella trascrizione della convenzione edilizia del 13/07/2006 Rep. 45799/19169 trascritta a Castiglione delle Stiviere il 02/08/2006 R.G. 5363 R.P. 2959.

BENE N° 15 - POSTO AUTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Il Comune di Rodigo ha destinato la zona del fabbricato come:

16 Ambiti agricoli
Il piano delle regole per le aree destinate all'agricoltura:
- detta la disciplina d'uso, di valorizzazione e di salvaguardia;
- fissa la normativa per la individuazione e l'uso degli edifici esistenti non più adibiti ad usi agricoli.

16.8 Costruzioni esistenti non utilizzate per usi agricoli in aree agricole
All'interno di tutte le aree agricole gli edifici esistenti non più adibiti a funzioni agricole, per i quali sia dimostrato l'abbandono dell'attività agricola da più di cinque anni, con documentazione appropriata da sottoporre a verifica da parte dell'ufficio tecnico, sono soggetti alle seguenti prescrizioni:
Gli edifici esistenti mantengono in toto la loro destinazione attuale e possono essere destinati alle funzioni non agricole di cui ai punti successivi in base alle stesse datazioni.
Gli edifici potranno essere utilizzati da qualsiasi soggetto avente titolo, anche non imprenditore agricolo, secondo le seguenti prescrizioni:
- edifici di valore storico ambientale (datazione ante 1940)
- assoggettamento a piano di recupero convenzionato oltre i 1.500 mc. di intervento;
- vanno individuate aree di pertinenza tali da configurare una densità max. di riferimento di 1 mc/mq e un rapporto di copertura max 25 %,
- sono consentiti interventi di manutenzione, restauro, risanamento e ristrutturazione, nonché di ampliamento "una tantum" per non più del 30% del volume esistente, con un massimo di 300 mc. per ogni complesso di intervento
comprendente anche più edifici, da realizzare anche in fasi distinte per tutta la volumetria esistente, nel rispetto delle caratteristiche tipologiche;
- vanno rispettati comunque i criteri di intervento previsti;
- vanno individuate all'interno aree di pertinenza per superficie a verde e parcheggi privati secondo gli obblighi di legge;
- vanno creati impianti di smaltimento dei reflui dell'insediamento in proprio, barriere antinquinamento acustico e atmosferico rispetto all'intorno;
- devono essere configurati innesti nella viabilità esistente in condizione di sicurezza in rapporto alla densità abitativa e alle funzioni previste;
- il taglio di alloggi deve avere carattere misto e con minimi da concordare all'atto del piano di recupero in modo da non configurare interventi ghettizzanti sul piano edilizio e funzionale;
- le aree standard sono monetizzabili tranne che per le quote di parcheggio pubblico dovute;
- attività consentite per gli edifici esistenti residenziali e non residenziali:
o residenza max 3000 mc. per l'intero complesso;
o attività terziarie, ricreative, ricettive e di interesse pubblico comunque compatibili con le strutture tipologiche e architettoniche da recuperare (previo parere di compatibilità ambientale da parte della autorità igienico sanitaria e
del comune);

o produzione ed attività attinenti all'agricoltura non inquinanti, previo accordo di compatibilità con autorità sanitaria, quali depositi, ricovero mezzi, magazzini, attività di trasformazione, deposito e commercializzazione di prodotti agricoli;
o attività artigianali di servizio non inquinanti (ritenute compatibili, previo parere preventivo del comune e dell'autorità igienico-sanitaria, nel rispetto delle norme dei regolamenti di igiene) in numero massimo di 1 unità per
insediamento (max 500 mc), compatibili con le attività limitrofe;
o sono escluse tutte le funzioni non comprese nelle precedenti in particolare le attività commerciali, le attività produttive eccedenti i limiti indicati e comunque considerate inquinanti e moleste a vario titolo nonché le attività non
contemplate dal piano dei servizi.
E' comunque sempre consentita la reversibilità in attività agricole e attinenti all'agricoltura.
Qualora tali edifici vengano riutilizzati per fini connessi con la conduzione di fondi agricoli, ad essi si applicano le norme per le zone agricole.

L'area cortiva risulta destinata in parte come Zona di rispetto stradale e parte come verde di rispetto.

19.1 Aree di rispetto con vincolo di non edificabilità
Comprendono le zone di rispetto stradale, cimiteriale, del depuratore, dimensionate e localizzate secondo la normativa vigente in materia e le e fasce di rispetto circostanti o interne a complessi edilizi e/o paesaggistici di particolare interesse storico, artistico, ambientale.
Tali aree sono adibite alle funzioni relative alle destinazioni d'uso previste nelle aree immediatamente adiacenti, e sono computabili nel calcolo del volume edificabile, secondo le densità ammesse per le varie aree.
E' fatto divieto di aprire nuovi accessi carrai, se non quelli previsti i n piani urbanistici esecutivi, ferme restando le limitazioni delle norme regolamentari sancite dagli enti preposti
In caso di contrasto tra gli elaborati di piano e le norme tecniche o la legislazione vigente, prevalgono queste ultime.
In tali aree sono vietate le nuove costruzioni; per gli edifici esistenti sono consentite unicamente le opere di manutenzione, restauro, risanamento e ristrutturazione.
All'interno di tali aree è ammessa la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria con esclusione di qualsiasi nuovo edificio; in tali zone sono consentite opere quali :
impianti di illuminazione pubblica, sostegni di linee telefoniche ed elettriche, servizi canalizzati, stazioni di servizio e distributori di carburante, purché realizzati con materiale leggero e smontatile.

19.8 Aree a verde privato e/o di rispetto delle Riserva
Sono individuate all'interno delle planimetrie di progetto, con appositi simboli grafici, relativamente a giardini e parchi privati, da mantenere come tali o da potenziare con nuove opere di giardinaggio. Sono inedificabili anche se computabili ai fini volumetrici; in tali zone sono annesse solo le opere relative alle sistemazioni esterne ed alle recinzioni, oltre a quelle di giardinaggio.
Con lo stessa simbologia grafica sono individuate le aree di Rispetto della Riserva del parco del Mincio, all'interno delle quali valgono le norme del Piano del Parco

- Che la società intestataria ha richiesto di intervenire in tale comparto attraverso un piano di recupero in variante al P.R.G.C. vigente all'epoca, ai sensi dell'art. 2 comma 2 lettera G) della L.R. 23/97 e nel rispetto dell'art. 25 della L.R.12/2005.
- Che la commissione edilizia comunale ha espresso parere favorevole al progetto preliminare di recupero nella seduta del 14/07/2005;
- Che la commissione ha espresso il seguente parere favorevole sul progetto di piano di recupero nella seduta del 7 settembre 2005;
- Che il piano di recupero in variante parziale al P.R.G.C. è stato adottato con deliberazione del consiglio comunale n. 41 del 30/09/2005 ed approvato definitivamente con deliberazione del c.c. n. 12 del 08/05/2006.

Il Tutto come meglio indicato nella trascrizione della convenzione edilizia del 13/07/2006 Rep. 45799/19169 trascritta a Castiglione delle Stiviere il 02/08/2006 R.G. 5363 R.P. 2959.

BENE N° 16 - POSTO AUTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Il Comune di Rodigo ha destinato la zona del fabbricato come:

16 Ambiti agricoli
Il piano delle regole per le aree destinate all'agricoltura:
- detta la disciplina d'uso, di valorizzazione e di salvaguardia;
- fissa la normativa per la individuazione e l'uso degli edifici esistenti non più adibiti ad usi agricoli.

16.8 Costruzioni esistenti non utilizzate per usi agricoli in aree agricole
All'interno di tutte le aree agricole gli edifici esistenti non più adibiti a funzioni agricole, per i quali sia dimostrato l'abbandono dell'attività agricola da più di cinque anni, con documentazione appropriata da sottoporre a verifica da parte dell'ufficio tecnico, sono soggetti alle seguenti prescrizioni:
Gli edifici esistenti mantengono in toto la loro destinazione attuale e possono essere destinati alle funzioni non agricole di cui ai punti successivi in base alle stesse datazioni.
Gli edifici potranno essere utilizzati da qualsiasi soggetto avente titolo, anche non imprenditore agricolo, secondo le seguenti prescrizioni:
- edifici di valore storico ambientale (datazione ante 1940)
- assoggettamento a piano di recupero convenzionato oltre i 1.500 mc. di intervento;
- vanno individuate aree di pertinenza tali da configurare una densità max. di riferimento di 1 mc/mq e un rapporto di copertura max 25 %,
- sono consentiti interventi di manutenzione, restauro, risanamento e ristrutturazione, nonché di ampliamento "una tantum" per non più del 30% del volume esistente, con un massimo di 300 mc. per ogni complesso di intervento
comprendente anche più edifici, da realizzare anche in fasi distinte per tutta la volumetria esistente, nel rispetto delle caratteristiche tipologiche;
- vanno rispettati comunque i criteri di intervento previsti;
- vanno individuate all'interno aree di pertinenza per superficie a verde e parcheggi privati secondo gli obblighi di legge;
- vanno creati impianti di smaltimento dei reflui dell'insediamento in proprio, barriere antinquinamento acustico e atmosferico rispetto all'intorno;
- devono essere configurati innesti nella viabilità esistente in condizione di sicurezza in rapporto alla densità abitativa e alle funzioni previste;
- il taglio di alloggi deve avere carattere misto e con minimi da concordare all'atto del piano di recupero in modo da non configurare interventi ghettizzanti sul piano edilizio e funzionale;
- le aree standard sono monetizzabili tranne che per le quote di parcheggio pubblico dovute;
- attività consentite per gli edifici esistenti residenziali e non residenziali:
o residenza max 3000 mc. per l'intero complesso;
o attività terziarie, ricreative, ricettive e di interesse pubblico comunque compatibili con le strutture tipologiche e architettoniche da recuperare (previo parere di compatibilità ambientale da parte della autorità igienico sanitaria e
del comune);
o produzione ed attività attinenti all'agricoltura non inquinanti, previo accordo di compatibilità con autorità sanitaria, quali depositi, ricovero mezzi, magazzini, attività di trasformazione, deposito e commercializzazione di prodotti agricoli;
o attività artigianali di servizio non inquinanti (ritenute compatibili, previo parere preventivo del comune e dell'autorità igienico-sanitaria, nel rispetto delle norme dei regolamenti di igiene) in numero massimo di 1 unità per

insediamento (max 500 mc), compatibili con le attività limitrofe;
o sono escluse tutte le funzioni non comprese nelle precedenti in particolare le attività commerciali, le attività produttive eccedenti i limiti indicati e comunque considerate inquinanti e moleste a vario titolo nonché le attività non
contemplate dal piano dei servizi.
E' comunque sempre consentita la reversibilità in attività agricole e attinenti all'agricoltura.
Qualora tali edifici vengano riutilizzati per fini connessi con la conduzione di fondi agricoli, ad essi si applicano le norme per le zone agricole.

L'area cortiva risulta destinata in parte come Zona di rispetto stradale e parte come verde di rispetto.

19.1 Aree di rispetto con vincolo di non edificabilità
Comprendono le zone di rispetto stradale, cimiteriale, del depuratore, dimensionate e localizzate secondo la normativa vigente in materia e le e fasce di rispetto circostanti o interne a complessi edilizi e/o paesaggistici di particolare interesse storico, artistico, ambientale.
Tali aree sono adibite alle funzioni relative alle destinazioni d'uso previste nelle aree immediatamente adiacenti, e sono computabili nel calcolo del volume edificabile, secondo le densità ammesse per le varie aree.
E' fatto divieto di aprire nuovi accessi carrai, se non quelli previsti i n piani urbanistici esecutivi, ferme restando le limitazioni delle norme regolamentari sancite dagli enti preposti
In caso di contrasto tra gli elaborati di piano e le norme tecniche o la legislazione vigente, prevalgono queste ultime.
In tali aree sono vietate le nuove costruzioni; per gli edifici esistenti sono consentite unicamente le opere di manutenzione, restauro, risanamento e ristrutturazione.
All'interno di tali aree è ammessa la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria con esclusione di qualsiasi nuovo edificio; in tali zone sono consentite opere quali :
impianti di illuminazione pubblica, sostegni di linee telefoniche ed elettriche, servizi canalizzati, stazioni di servizio e distributori di carburante, purché realizzati con materiale leggero e smontatile.

19.8 Aree a verde privato e/o di rispetto delle Riserva
Sono individuate all'interno delle planimetrie di progetto, con appositi simboli grafici, relativamente a giardini e parchi privati, da mantenere come tali o da potenziare con nuove opere di giardinaggio. Sono inedificabili anche se computabili ai fini volumetrici; in tali zone sono annesse solo le opere relative alle sistemazioni esterne ed alle recinzioni, oltre a quelle di giardinaggio.
Con lo stessa simbologia grafica sono individuate le aree di Rispetto della Riserva del parco del Mincio, all'interno delle quali valgono le norme del Piano del Parco

- Che la società intestataria ha richiesto di intervenire in tale comparto attraverso un piano di recupero in variante al P.R.G.C. vigente all'epoca, ai sensi dell'art. 2 comma 2 lettera G) della L.R. 23/97 e nel rispetto dell'art. 25 della L.R.12/2005.
- Che la commissione edilizia comunale ha espresso parere favorevole al progetto preliminare di recupero nella seduta del 14/07/2005;
- Che la commissione ha espresso il seguente parere favorevole sul progetto di piano di recupero nella seduta del 7 settembre 2005;
- Che il piano di recupero in variante parziale al P.R.G.C. è stato adottato con deliberazione del consiglio comunale n. 41 del 30/09/2005 ed approvato definitivamente con deliberazione del c.c. n. 12 del 08/05/2006.

Il Tutto come meglio indicato nella trascrizione della convenzione edilizia del 13/07/2006 Rep. 45799/19169 trascritta a Castiglione delle Stiviere il 02/08/2006 R.G. 5363 R.P. 2959.

BENE N° 17 - POSTO AUTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Il Comune di Rodigo ha destinato la zona del fabbricato come:

16 Ambiti agricoli
Il piano delle regole per le aree destinate all'agricoltura:
- detta la disciplina d'uso, di valorizzazione e di salvaguardia;
- fissa la normativa per la individuazione e l'uso degli edifici esistenti non più adibiti ad usi agricoli.

16.8 Costruzioni esistenti non utilizzate per usi agricoli in aree agricole
All'interno di tutte le aree agricole gli edifici esistenti non più adibiti a funzioni agricole, per i quali sia dimostrato l'abbandono dell'attività agricola da più di cinque anni, con documentazione appropriata da sottoporre a verifica da parte dell'ufficio tecnico, sono soggetti alle seguenti prescrizioni:
Gli edifici esistenti mantengono in toto la loro destinazione attuale e possono essere destinati alle funzioni non agricole di cui ai punti successivi in base alle stesse datazioni.
Gli edifici potranno essere utilizzati da qualsiasi soggetto avente titolo, anche non imprenditore agricolo, secondo le seguenti prescrizioni:
- edifici di valore storico ambientale (datazione ante 1940)
- assoggettamento a piano di recupero convenzionato oltre i 1.500 mc. di intervento;
- vanno individuate aree di pertinenza tali da configurare una densità max. di riferimento di 1 mc/mq e un rapporto di copertura max 25 %,
- sono consentiti interventi di manutenzione, restauro, risanamento e ristrutturazione, nonché di ampliamento "una tantum" per non più del 30% del volume esistente, con un massimo di 300 mc. per ogni complesso di intervento
comprendente anche più edifici, da realizzare anche in fasi distinte per tutta la volumetria esistente, nel rispetto delle caratteristiche tipologiche;
- vanno rispettati comunque i criteri di intervento previsti;
- vanno individuate all'interno aree di pertinenza per superficie a verde e parcheggi privati secondo gli obblighi di legge;
- vanno creati impianti di smaltimento dei reflui dell'insediamento in proprio, barriere antinquinamento acustico e atmosferico rispetto all'intorno;
- devono essere configurati innesti nella viabilità esistente in condizione di sicurezza in rapporto alla densità abitativa e alle funzioni previste;
- il taglio di alloggi deve avere carattere misto e con minimi da concordare all'atto del piano di recupero in modo da non configurare interventi ghettizzanti sul piano edilizio e funzionale;
- le aree standard sono monetizzabili tranne che per le quote di parcheggio pubblico dovute;
- attività consentite per gli edifici esistenti residenziali e non residenziali:
o residenza max 3000 mc. per l'intero complesso;
o attività terziarie, ricreative, ricettive e di interesse pubblico comunque compatibili con le strutture tipologiche e architettoniche da recuperare (previo parere di compatibilità ambientale da parte della autorità igienico sanitaria e
del comune);
o produzione ed attività attinenti all'agricoltura non inquinanti, previo accordo di compatibilità con autorità sanitaria, quali depositi, ricovero mezzi, magazzini, attività di trasformazione, deposito e commercializzazione di prodotti agricoli;
o attività artigianali di servizio non inquinanti (ritenute compatibili, previo parere preventivo del comune e dell'autorità igienico-sanitaria, nel rispetto delle norme dei regolamenti di igiene) in numero massimo di 1 unità per
insediamento (max 500 mc), compatibili con le attività limitrofe;
o sono escluse tutte le funzioni non comprese nelle precedenti in particolare le attività commerciali, le attività produttive eccedenti i limiti indicati e comunque considerate inquinanti e moleste a vario titolo nonché le attività non
contemplate dal piano dei servizi.
E' comunque sempre consentita la reversibilità in attività agricole e attinenti all'agricoltura.

Qualora tali edifici vengano riutilizzati per fini connessi con la conduzione di fondi agricoli, ad essi si applicano le norme per le zone agricole.

L'area cortiva risulta destinata in parte come Zona di rispetto stradale e parte come verde di rispetto.

19.1 Aree di rispetto con vincolo di non edificabilità
Comprendono le zone di rispetto stradale, cimiteriale, del depuratore, dimensionate e localizzate secondo la normativa vigente in materia e le e fasce di rispetto circostanti o interne a complessi edilizi e/o paesaggistici di particolare interesse storico, artistico, ambientale.
Tali aree sono adibite alle funzioni relative alle destinazioni d'uso previste nelle aree immediatamente adiacenti, e sono computabili nel calcolo del volume edificabile, secondo le densità ammesse per le varie aree.
E' fatto divieto di aprire nuovi accessi carrai, se non quelli previsti i n piani urbanistici esecutivi, ferme restando le limitazioni delle norme regolamentari sancite dagli enti preposti
In caso di contrasto tra gli elaborati di piano e le norme tecniche o la legislazione vigente, prevalgono queste ultime.
In tali aree sono vietate le nuove costruzioni; per gli edifici esistenti sono consentite unicamente le opere di manutenzione, restauro, risanamento e ristrutturazione.
All'interno di tali aree è ammessa la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria con esclusione di qualsiasi nuovo edificio; in tali zone sono consentite opere quali :
impianti di illuminazione pubblica, sostegni di linee telefoniche ed elettriche, servizi canalizzati, stazioni di servizio e distributori di carburante, purché realizzati con materiale leggero e smontatile.

19.8 Aree a verde privato e/o di rispetto delle Riserva
Sono individuate all'interno delle planimetrie di progetto, con appositi simboli grafici, relativamente a giardini e parchi privati, da mantenere come tali o da potenziare con nuove opere di giardinaggio. Sono inedificabili anche se computabili ai fini volumetrici; in tali zone sono annesse solo le opere relative alle sistemazioni esterne ed alle recinzioni, oltre a quelle di giardinaggio.
Con lo stessa simbologia grafica sono individuate le aree di Rispetto della Riserva del parco del Mincio, all'interno delle quali valgono le norme del Piano del Parco

- Che la società intestataria ha richiesto di intervenire in tale comparto attraverso un piano di recupero in variante al P.R.G.C. vigente all'epoca, ai sensi dell'art. 2 comma 2 lettera G) della L.R. 23/97 e nel rispetto dell'art. 25 della L.R.12/2005.
- Che la commissione edilizia comunale ha espresso parere favorevole al progetto preliminare di recupero nella seduta del 14/07/2005;
- Che la commissione ha espresso il seguente parere favorevole sul progetto di piano di recupero nella seduta del 7 settembre 2005;
- Che il piano di recupero in variante parziale al P.R.G.C. è stato adottato con deliberazione del consiglio comunale n. 41 del 30/09/2005 ed approvato definitivamente con deliberazione del c.c. n. 12 del 08/05/2006.

Il Tutto come meglio indicato nella trascrizione della convenzione edilizia del 13/07/2006 Rep. 45799/19169 trascritta a Castiglione delle Stiviere il 02/08/2006 R.G. 5363 R.P. 2959.

BENE N° 18 - POSTO AUTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Il Comune di Rodigo ha destinato la zona del fabbricato come:

16 Ambiti agricoli
Il piano delle regole per le aree destinate all'agricoltura:
- detta la disciplina d'uso, di valorizzazione e di salvaguardia;
- fissa la normativa per la individuazione e l'uso degli edifici esistenti non più adibiti ad usi agricoli.

16.8 Costruzioni esistenti non utilizzate per usi agricoli in aree agricole

All'interno di tutte le aree agricole gli edifici esistenti non più adibiti a funzioni agricole, per i quali sia dimostrato l'abbandono dell'attività agricola da più di cinque anni, con documentazione appropriata da sottoporre a verifica da parte dell'ufficio tecnico, sono soggetti alle seguenti prescrizioni:

Gli edifici esistenti mantengono in toto la loro destinazione attuale e possono essere destinati alle funzioni non agricole di cui ai punti successivi in base alle stesse datazioni.

Gli edifici potranno essere utilizzati da qualsiasi soggetto avente titolo, anche non imprenditore agricolo, secondo le seguenti prescrizioni:

- edifici di valore storico ambientale (datazione ante 1940)
- assoggettamento a piano di recupero convenzionato oltre i 1.500 mc. di intervento;
- vanno individuate aree di pertinenza tali da configurare una densità max. di riferimento di 1 mc/mq e un rapporto di copertura max 25 %,
- sono consentiti interventi di manutenzione, restauro, risanamento e ristrutturazione, nonché di ampliamento "una tantum" per non più del 30% del volume esistente, con un massimo di 300 mc. per ogni complesso di intervento

comprendente anche più edifici, da realizzare anche in fasi distinte per tutta la volumetria esistente, nel rispetto delle caratteristiche tipologiche;

- vanno rispettati comunque i criteri di intervento previsti;
- vanno individuate all'interno aree di pertinenza per superficie a verde e parcheggi privati secondo gli obblighi di legge;
- vanno creati impianti di smaltimento dei reflui dell'insediamento in proprio, barriere antinquinamento acustico e atmosferico rispetto all'intorno;
- devono essere configurati innesti nella viabilità esistente in condizione di sicurezza in rapporto alla densità abitativa e alle funzioni previste;
- il taglio di alloggi deve avere carattere misto e con minimi da concordare all'atto del piano di recupero in modo da non configurare interventi ghettizzanti sul piano edilizio e funzionale;
- le aree standard sono monetizzabili tranne che per le quote di parcheggio pubblico dovute;
- attività consentite per gli edifici esistenti residenziali e non residenziali:

o residenza max 3000 mc. per l'intero complesso;

o attività terziarie, ricreative, ricettive e di interesse pubblico comunque compatibili con le strutture tipologiche e architettoniche da recuperare (previo parere di compatibilità ambientale da parte della autorità igienico sanitaria e

del comune);

o produzione ed attività attinenti all'agricoltura non inquinanti, previo accordo di compatibilità con autorità sanitaria, quali depositi, ricovero mezzi, magazzini, attività di trasformazione, deposito e commercializzazione di prodotti agricoli;

o attività artigianali di servizio non inquinanti (ritenute compatibili, previo parere preventivo del comune e dell'autorità igienico-sanitaria, nel rispetto delle norme dei regolamenti di igiene) in numero massimo di 1 unità per

insediamento (max 500 mc), compatibili con le attività limitrofe;

o sono escluse tutte le funzioni non comprese nelle precedenti in particolare le attività commerciali, le attività produttive eccedenti i limiti indicati e comunque considerate inquinanti e moleste a vario titolo nonché le attività non

contemplate dal piano dei servizi.

E' comunque sempre consentita la reversibilità in attività agricole e attinenti all'agricoltura.

Qualora tali edifici vengano riutilizzati per fini connessi con la conduzione di fondi agricoli, ad essi si applicano le norme per le zone agricole.

L'area cortiva risulta destinata in parte come Zona di rispetto stradale e parte come verde di rispetto.

19.1 Aree di rispetto con vincolo di non edificabilità

Comprendono le zone di rispetto stradale, cimiteriale, del depuratore, dimensionate e localizzate secondo la normativa vigente in materia e le e fasce di rispetto circostanti o interne a complessi edilizi e/o paesaggistici di particolare interesse storico, artistico, ambientale.
Tali aree sono adibite alle funzioni relative alle destinazioni d'uso previste nelle aree immediatamente adiacenti, e sono computabili nel calcolo del volume edificabile, secondo le densità ammesse per le varie aree.
E' fatto divieto di aprire nuovi accessi carrai, se non quelli previsti i n piani urbanistici esecutivi, ferme restando le limitazioni delle norme regolamentari sancite dagli enti preposti
In caso di contrasto tra gli elaborati di piano e le norme tecniche o la legislazione vigente, prevalgono queste ultime.
In tali aree sono vietate le nuove costruzioni; per gli edifici esistenti sono consentite unicamente le opere di manutenzione, restauro, risanamento e ristrutturazione.
All'interno di tali aree è ammessa la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria con esclusione di qualsiasi nuovo edificio; in tali zone sono consentite opere quali :
impianti di illuminazione pubblica, sostegni di linee telefoniche ed elettriche, servizi canalizzati, stazioni di servizio e distributori di carburante, purché realizzati con materiale leggero e smontatile.

19.8 Aree a verde privato e/o di rispetto delle Riserva
Sono individuate all'interno delle planimetrie di progetto, con appositi simboli grafici, relativamente a giardini e parchi privati, da mantenere come tali o da potenziare con nuove opere di giardinaggio. Sono inedificabili anche se computabili ai fini volumetrici; in tali zone sono annesse solo le opere relative alle sistemazioni esterne ed alle recinzioni, oltre a quelle di giardinaggio.
Con lo stessa simbologia grafica sono individuate le aree di Rispetto della Riserva del parco del Mincio, all'interno delle quali valgono le norme del Piano del Parco

- Che la società intestataria ha richiesto di intervenire in tale comparto attraverso un piano di recupero in variante al P.R.G.C. vigente all'epoca, ai sensi dell'art. 2 comma 2 lettera G) della L.R. 23/97 e nel rispetto dell'art. 25 della L.R.12/2005.
- Che la commissione edilizia comunale ha espresso parere favorevole al progetto preliminare di recupero nella seduta del 14/07/2005;
- Che la commissione ha espresso il seguente parere favorevole sul progetto di piano di recupero nella seduta del 7 settembre 2005;
- Che il piano di recupero in variante parziale al P.R.G.C. è stato adottato con deliberazione del consiglio comunale n. 41 del 30/09/2005 ed approvato definitivamente con deliberazione del c.c. n. 12 del 08/05/2006.

Il Tutto come meglio indicato nella trascrizione della convenzione edilizia del 13/07/2006 Rep. 45799/19169 trascritta a Castiglione delle Stiviere il 02/08/2006 R.G. 5363 R.P. 2959.

BENE N° 19 - POSTO AUTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Il Comune di Rodigo ha destinato la zona del fabbricato come:

16 Ambiti agricoli
Il piano delle regole per le aree destinate all'agricoltura:
- detta la disciplina d'uso, di valorizzazione e di salvaguardia;
- fissa la normativa per la individuazione e l'uso degli edifici esistenti non più adibiti ad usi agricoli.

16.8 Costruzioni esistenti non utilizzate per usi agricoli in aree agricole
All'interno di tutte le aree agricole gli edifici esistenti non più adibiti a funzioni agricole, per i quali sia dimostrato l'abbandono dell'attività agricola da più di cinque anni, con documentazione appropriata da sottoporre a verifica da parte dell'ufficio tecnico, sono soggetti alle seguenti prescrizioni:
Gli edifici esistenti mantengono in toto la loro destinazione attuale e possono essere destinati alle funzioni non

agricole di cui ai punti successivi in base alle stesse datazioni.
Gli edifici potranno essere utilizzati da qualsiasi soggetto avente titolo, anche non imprenditore agricolo, secondo le seguenti prescrizioni:
- edifici di valore storico ambientale (datazione ante 1940)
- assoggettamento a piano di recupero convenzionato oltre i 1.500 mc. di intervento;
- vanno individuate aree di pertinenza tali da configurare una densità max. di riferimento di 1 mc/mq e un rapporto di copertura max 25 %,
- sono consentiti interventi di manutenzione, restauro, risanamento e ristrutturazione, nonché di ampliamento "una tantum" per non più del 30% del volume esistente, con un massimo di 300 mc. per ogni complesso di intervento
comprendente anche più edifici, da realizzare anche in fasi distinte per tutta la volumetria esistente, nel rispetto delle caratteristiche tipologiche;
- vanno rispettati comunque i criteri di intervento previsti;
- vanno individuate all'interno aree di pertinenza per superficie a verde e parcheggi privati secondo gli obblighi di legge;
- vanno creati impianti di smaltimento dei reflui dell'insediamento in proprio, barriere antinquinamento acustico e atmosferico rispetto all'intorno;
- devono essere configurati innesti nella viabilità esistente in condizione di sicurezza in rapporto alla densità abitativa e alle funzioni previste;
- il taglio di alloggi deve avere carattere misto e con minimi da concordare all'atto del piano di recupero in modo da non configurare interventi ghettizzanti sul piano edilizio e funzionale;
- le aree standard sono monetizzabili tranne che per le quote di parcheggio pubblico dovute;
- attività consentite per gli edifici esistenti residenziali e non residenziali:
o residenza max 3000 mc. per l'intero complesso;
o attività terziarie, ricreative, ricettive e di interesse pubblico comunque compatibili con le strutture tipologiche e architettoniche da recuperare (previo parere di compatibilità ambientale da parte della autorità igienico sanitaria e
del comune);
o produzione ed attività attinenti all'agricoltura non inquinanti, previo accordo di compatibilità con autorità sanitaria, quali depositi, ricovero mezzi, magazzini, attività di trasformazione, deposito e commercializzazione di prodotti agricoli;
o attività artigianali di servizio non inquinanti (ritenute compatibili, previo parere preventivo del comune e dell'autorità igienico-sanitaria, nel rispetto delle norme dei regolamenti di igiene) in numero massimo di 1 unità per
insediamento (max 500 mc), compatibili con le attività limitrofe;
o sono escluse tutte le funzioni non comprese nelle precedenti in particolare le attività commerciali, le attività produttive eccedenti i limiti indicati e comunque considerate inquinanti e moleste a vario titolo nonché le attività non
contemplate dal piano dei servizi.
E' comunque sempre consentita la reversibilità in attività agricole e attinenti all'agricoltura.
Qualora tali edifici vengano riutilizzati per fini connessi con la conduzione di fondi agricoli, ad essi si applicano le norme per le zone agricole.

L'area cortiva risulta destinata in parte come Zona di rispetto stradale e parte come verde di rispetto.

19.1 Aree di rispetto con vincolo di non edificabilità
Comprendono le zone di rispetto stradale, cimiteriale, del depuratore, dimensionate e localizzate secondo la normativa vigente in materia e le e fasce di rispetto circostanti o interne a complessi edilizi e/o paesaggistici di particolare interesse storico, artistico, ambientale.
Tali aree sono adibite alle funzioni relative alle destinazioni d'uso previste nelle aree immediatamente adiacenti, e sono computabili nel calcolo del volume edificabile, secondo le densità ammesse per le varie aree.
E' fatto divieto di aprire nuovi accessi carrai, se non quelli previsti i n piani urbanistici esecutivi, ferme restando

le limitazioni delle norme regolamentari sancite dagli enti preposti
In caso di contrasto tra gli elaborati di piano e le norme tecniche o la legislazione vigente, prevalgono queste ultime.
In tali aree sono vietate le nuove costruzioni; per gli edifici esistenti sono consentite unicamente le opere di manutenzione, restauro, risanamento e ristrutturazione.
All'interno di tali aree è ammessa la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria con esclusione di qualsiasi nuovo edificio; in tali zone sono consentite opere quali :
impianti di illuminazione pubblica, sostegni di linee telefoniche ed elettriche, servizi canalizzati, stazioni di servizio e distributori di carburante, purché realizzati con materiale leggero e smontatile.

19.8 Aree a verde privato e/o di rispetto delle Riserva
Sono individuate all'interno delle planimetrie di progetto, con appositi simboli grafici, relativamente a giardini e parchi privati, da mantenere come tali o da potenziare con nuove opere di giardinaggio. Sono inedificabili anche se computabili ai fini volumetrici; in tali zone sono annesse solo le opere relative alle sistemazioni esterne ed alle recinzioni, oltre a quelle di giardinaggio.
Con lo stessa simbologia grafica sono individuate le aree di Rispetto della Riserva del parco del Mincio, all'interno delle quali valgono le norme del Piano del Parco

- Che la società intestataria ha richiesto di intervenire in tale comparto attraverso un piano di recupero in variante al P.R.G.C. vigente all'epoca, ai sensi dell'art. 2 comma 2 lettera G) della L.R. 23/97 e nel rispetto dell'art. 25 della L.R.12/2005.
- Che la commissione edilizia comunale ha espresso parere favorevole al progetto preliminare di recupero nella seduta del 14/07/2005;
- Che la commissione ha espresso il seguente parere favorevole sul progetto di piano di recupero nella seduta del 7 settembre 2005;
- Che il piano di recupero in variante parziale al P.R.G.C. è stato adottato con deliberazione del consiglio comunale n. 41 del 30/09/2005 ed approvato definitivamente con deliberazione del c.c. n. 12 del 08/05/2006.

Il Tutto come meglio indicato nella trascrizione della convenzione edilizia del 13/07/2006 Rep. 45799/19169 trascritta a Castiglione delle Stiviere il 02/08/2006 R.G. 5363 R.P. 2959.

BENE N° 20 - LOCALE CALDAIA, CABINA ELETTRICA UBICATA A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Il Comune di Rodigo ha destinato la zona del fabbricato come:

16 Ambiti agricoli
Il piano delle regole per le aree destinate all'agricoltura:
- detta la disciplina d'uso, di valorizzazione e di salvaguardia;
- fissa la normativa per la individuazione e l'uso degli edifici esistenti non più adibiti ad usi agricoli.

16.8 Costruzioni esistenti non utilizzate per usi agricoli in aree agricole
All'interno di tutte le aree agricole gli edifici esistenti non più adibiti a funzioni agricole, per i quali sia dimostrato l'abbandono dell'attività agricola da più di cinque anni, con documentazione appropriata da sottoporre a verifica da parte dell'ufficio tecnico, sono soggetti alle seguenti prescrizioni:
Gli edifici esistenti mantengono in toto la loro destinazione attuale e possono essere destinati alle funzioni non agricole di cui ai punti successivi in base alle stesse datazioni.
Gli edifici potranno essere utilizzati da qualsiasi soggetto avente titolo, anche non imprenditore agricolo, secondo le seguenti prescrizioni:
- edifici di valore storico ambientale (datazione ante 1940)
- assoggettamento a piano di recupero convenzionato oltre i 1.500 mc. di intervento;

- vanno individuate aree di pertinenza tali da configurare una densità max. di riferimento di 1 mc/mq e un rapporto di copertura max 25 %,
- sono consentiti interventi di manutenzione, restauro, risanamento e ristrutturazione, nonché di ampliamento "una tantum" per non più del 30% del volume esistente, con un massimo di 300 mc. per ogni complesso di intervento
comprendente anche più edifici, da realizzare anche in fasi distinte per tutta la volumetria esistente, nel rispetto delle caratteristiche tipologiche;
- vanno rispettati comunque i criteri di intervento previsti;
- vanno individuate all'interno aree di pertinenza per superficie a verde e parcheggi privati secondo gli obblighi di legge;
- vanno creati impianti di smaltimento dei reflui dell'insediamento in proprio, barriere antinquinamento acustico e atmosferico rispetto all'intorno;
- devono essere configurati innesti nella viabilità esistente in condizione di sicurezza in rapporto alla densità abitativa e alle funzioni previste;
- il taglio di alloggi deve avere carattere misto e con minimi da concordare all'atto del piano di recupero in modo da non configurare interventi ghettizzanti sul piano edilizio e funzionale;
- le aree standard sono monetizzabili tranne che per le quote di parcheggio pubblico dovute;
- attività consentite per gli edifici esistenti residenziali e non residenziali:
o residenza max 3000 mc. per l'intero complesso;
o attività terziarie, ricreative, ricettive e di interesse pubblico comunque compatibili con le strutture tipologiche e architettoniche da recuperare (previo parere di compatibilità ambientale da parte della autorità igienico sanitaria e
del comune);
o produzione ed attività attinenti all'agricoltura non inquinanti, previo accordo di compatibilità con autorità sanitaria, quali depositi, ricovero mezzi, magazzini, attività di trasformazione, deposito e commercializzazione di prodotti agricoli;
o attività artigianali di servizio non inquinanti (ritenute compatibili, previo parere preventivo del comune e dell'autorità igienico-sanitaria, nel rispetto delle norme dei regolamenti di igiene) in numero massimo di 1 unità per
insediamento (max 500 mc), compatibili con le attività limitrofe;
o sono escluse tutte le funzioni non comprese nelle precedenti in particolare le attività commerciali, le attività produttive eccedenti i limiti indicati e comunque considerate inquinanti e moleste a vario titolo nonché le attività non
contemplate dal piano dei servizi.
E' comunque sempre consentita la reversibilità in attività agricole e attinenti all'agricoltura.
Qualora tali edifici vengano riutilizzati per fini connessi con la conduzione di fondi agricoli, ad essi si applicano le norme per le zone agricole.

L'area cortiva risulta destinata in parte come Zona di rispetto stradale e parte come verde di rispetto.

19.1 Aree di rispetto con vincolo di non edificabilità
Comprendono le zone di rispetto stradale, cimiteriale, del depuratore, dimensionate e localizzate secondo la normativa vigente in materia e le e fasce di rispetto circostanti o interne a complessi edilizi e/o paesaggistici di particolare interesse storico, artistico, ambientale.
Tali aree sono adibite alle funzioni relative alle destinazioni d'uso previste nelle aree immediatamente adiacenti, e sono computabili nel calcolo del volume edificabile, secondo le densità ammesse per le varie aree.
E' fatto divieto di aprire nuovi accessi carrai, se non quelli previsti i n piani urbanistici esecutivi, ferme restando le limitazioni delle norme regolamentari sancite dagli enti preposti
In caso di contrasto tra gli elaborati di piano e le norme tecniche o la legislazione vigente, prevalgono queste ultime.
In tali aree sono vietate le nuove costruzioni; per gli edifici esistenti sono consentite unicamente le opere di manutenzione, restauro, risanamento e ristrutturazione.

All’interno di tali aree è ammessa la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria con esclusione di qualsiasi nuovo edificio; in tali zone sono consentite opere quali :
impianti di illuminazione pubblica, sostegni di linee telefoniche ed elettriche, servizi canalizzati, stazioni di servizio e distributori di carburante, purché realizzati con materiale leggero e smontatile.

19.8 Aree a verde privato e/o di rispetto delle Riserva
Sono individuate all'interno delle planimetrie di progetto, con appositi simboli grafici, relativamente a giardini e parchi privati, da mantenere come tali o da potenziare con nuove opere di giardinaggio. Sono inedificabili anche se computabili ai fini volumetrici; in tali zone sono annesse solo le opere relative alle sistemazioni esterne ed alle recinzioni, oltre a quelle di giardinaggio.
Con lo stessa simbologia grafica sono individuate le aree di Rispetto della Riserva del parco del Mincio, all’interno delle quali valgono le norme del Piano del Parco

- Che la società intestataria ha richiesto di intervenire in tale comparto attraverso un piano di recupero in variante al P.R.G.C. vigente all'epoca, ai sensi dell'art. 2 comma 2 lettera G) della L.R. 23/97 e nel rispetto dell'art. 25 della L.R.12/2005.
- Che la commissione edilizia comunale ha espresso parere favorevole al progetto preliminare di recupero nella seduta del 14/07/2005;
- Che la commissione ha espresso il seguente parere favorevole sul progetto di piano di recupero nella seduta del 7 settembre 2005;
- Che il piano di recupero in variante parziale al P.R.G.C. è stato adottato con deliberazione del consiglio comunale n. 41 del 30/09/2005 ed approvato definitivamente con deliberazione del c.c. n. 12 del 08/05/2006.

Il Tutto come meglio indicato nella trascrizione della convenzione edilizia del 13/07/2006 Rep. 45799/19169 trascritta a Castiglione delle Stiviere il 02/08/2006 R.G. 5363 R.P. 2959.

BENE N° 21 - ENTE COMUNE UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Il Comune di Rodigo ha destinato la zona del fabbricato come:

16 Ambiti agricoli
Il piano delle regole per le aree destinate all'agricoltura:
- detta la disciplina d'uso, di valorizzazione e di salvaguardia;
- fissa la normativa per la individuazione e l’uso degli edifici esistenti non più adibiti ad usi agricoli.

16.8 Costruzioni esistenti non utilizzate per usi agricoli in aree agricole
All’interno di tutte le aree agricole gli edifici esistenti non più adibiti a funzioni agricole, per i quali sia dimostrato l’abbandono dell’attività agricola da più di cinque anni, con documentazione appropriata da sottoporre a verifica da parte dell’ufficio tecnico, sono soggetti alle seguenti prescrizioni:
Gli edifici esistenti mantengono in toto la loro destinazione attuale e possono essere destinati alle funzioni non agricole di cui ai punti successivi in base alle stesse datazioni.
Gli edifici potranno essere utilizzati da qualsiasi soggetto avente titolo, anche non imprenditore agricolo, secondo le seguenti prescrizioni:
- edifici di valore storico ambientale (datazione ante 1940)
- assoggettamento a piano di recupero convenzionato oltre i 1.500 mc. di intervento;
- vanno individuate aree di pertinenza tali da configurare una densità max. di riferimento di 1 mc/mq e un rapporto di copertura max 25 %,
- sono consentiti interventi di manutenzione, restauro, risanamento e ristrutturazione, nonché di ampliamento “una tantum” per non più del 30% del volume esistente, con un massimo di 300 mc. per ogni complesso di intervento
comprendente anche più edifici, da realizzare anche in fasi distinte per tutta la volumetria esistente, nel

rispetto delle caratteristiche tipologiche;
- vanno rispettati comunque i criteri di intervento previsti;
- vanno individuate all'interno aree di pertinenza per superficie a verde e parcheggi privati secondo gli obblighi di legge;
- vanno creati impianti di smaltimento dei reflui dell'insediamento in proprio, barriere antinquinamento acustico e atmosferico rispetto all'intorno;
- devono essere configurati innesti nella viabilità esistente in condizione di sicurezza in rapporto alla densità abitativa e alle funzioni previste;
- il taglio di alloggi deve avere carattere misto e con minimi da concordare all'atto del piano di recupero in modo da non configurare interventi ghettizzanti sul piano edilizio e funzionale;
- le aree standard sono monetizzabili tranne che per le quote di parcheggio pubblico dovute;
- attività consentite per gli edifici esistenti residenziali e non residenziali:
o residenza max 3000 mc. per l'intero complesso;
o attività terziarie, ricreative, ricettive e di interesse pubblico comunque compatibili con le strutture tipologiche e architettoniche da recuperare (previo parere di compatibilità ambientale da parte della autorità igienico sanitaria e
del comune);
o produzione ed attività attinenti all'agricoltura non inquinanti, previo accordo di compatibilità con autorità sanitaria, quali depositi, ricovero mezzi, magazzini, attività di trasformazione, deposito e commercializzazione di prodotti agricoli;
o attività artigianali di servizio non inquinanti (ritenute compatibili, previo parere preventivo del comune e dell'autorità igienico-sanitaria, nel rispetto delle norme dei regolamenti di igiene) in numero massimo di 1 unità per
insediamento (max 500 mc), compatibili con le attività limitrofe;
o sono escluse tutte le funzioni non comprese nelle precedenti in particolare le attività commerciali, le attività produttive eccedenti i limiti indicati e comunque considerate inquinanti e moleste a vario titolo nonché le attività non
contemplate dal piano dei servizi.
E' comunque sempre consentita la reversibilità in attività agricole e attinenti all'agricoltura.
Qualora tali edifici vengano riutilizzati per fini connessi con la conduzione di fondi agricoli, ad essi si applicano le norme per le zone agricole.

L'area cortiva risulta destinata in parte come Zona di rispetto stradale e parte come verde di rispetto.

19.1 Aree di rispetto con vincolo di non edificabilità
Comprendono le zone di rispetto stradale, cimiteriale, del depuratore, dimensionate e localizzate secondo la normativa vigente in materia e le e fasce di rispetto circostanti o interne a complessi edilizi e/o paesaggistici di particolare interesse storico, artistico, ambientale.
Tali aree sono adibite alle funzioni relative alle destinazioni d'uso previste nelle aree immediatamente adiacenti, e sono computabili nel calcolo del volume edificabile, secondo le densità ammesse per le varie aree.
E' fatto divieto di aprire nuovi accessi carrai, se non quelli previsti i n piani urbanistici esecutivi, ferme restando le limitazioni delle norme regolamentari sancite dagli enti preposti
In caso di contrasto tra gli elaborati di piano e le norme tecniche o la legislazione vigente, prevalgono queste ultime.
In tali aree sono vietate le nuove costruzioni; per gli edifici esistenti sono consentite unicamente le opere di manutenzione, restauro, risanamento e ristrutturazione.
All'interno di tali aree è ammessa la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria con esclusione di qualsiasi nuovo edificio; in tali zone sono consentite opere quali :
impianti di illuminazione pubblica, sostegni di linee telefoniche ed elettriche, servizi canalizzati, stazioni di servizio e distributori di carburante, purché realizzati con materiale leggero e smontatile.

19.8 Aree a verde privato e/o di rispetto delle Riserva

Sono individuate all'interno delle planimetrie di progetto, con appositi simboli grafici, relativamente a giardini e parchi privati, da mantenere come tali o da potenziare con nuove opere di giardinaggio. Sono inedificabili anche se computabili ai fini volumetrici; in tali zone sono annesse solo le opere relative alle sistemazioni esterne ed alle recinzioni, oltre a quelle di giardinaggio.
Con lo stessa simbologia grafica sono individuate le aree di Rispetto della Riserva del parco del Mincio, all'interno delle quali valgono le norme del Piano del Parco

- Che la società intestataria ha richiesto di intervenire in tale comparto attraverso un piano di recupero in variante al P.R.G.C. vigente all'epoca, ai sensi dell'art. 2 comma 2 lettera G) della L.R. 23/97 e nel rispetto dell'art. 25 della L.R.12/2005.
- Che la commissione edilizia comunale ha espresso parere favorevole al progetto preliminare di recupero nella seduta del 14/07/2005;
- Che la commissione ha espresso il seguente parere favorevole sul progetto di piano di recupero nella seduta del 7 settembre 2005;
- Che il piano di recupero in variante parziale al P.R.G.C. è stato adottato con deliberazione del consiglio comunale n. 41 del 30/09/2005 ed approvato definitivamente con deliberazione del c.c. n. 12 del 08/05/2006.

Il Tutto come meglio indicato nella trascrizione della convenzione edilizia del 13/07/2006 Rep. 45799/19169 trascritta a Castiglione delle Stiviere il 02/08/2006 R.G. 5363 R.P. 2959.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 1 - RISTORANTE UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile risulta agibile.

Si elencano di seguito i procedimenti rilasciati dal Comune di Rodigo per gli immobili del complesso.

1)DOMANDA PDC PROT. 5620 DEL 24/09/2005 – PRATICA EDILIZIA N° 5611
a)PARERE FAVOREVOLE COMMISSIONE EDIL 07/09/2005 PROT. 4855/05
b)DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE 41 DEL 30.09.05 DI AODZIONE;
c)PARERE ASL PROT.28626/06 DEL 28/03/05 – CONDIZIONATO
d)PARERE ARPA PROT. 45227/06 DEL 27/03/06 CONDIZIONATO;
e)PARERE POL. MUNICIPALE 25/10/05 FAVOREVOLE;
f)DELIBERA DI APPPROVAZIONE DEFINITIVA C.C. N. 12 DEL 08/05/2006.

2)RICHIESTA DI INTEGRAZIONI PROT. 2937 DEL 24/05/06 DEL TECNICO COMUNALE;
3)STIPULA CONVENZIONE URBANISTICA CON ATTO NOTARILE NOTAIO MAROCCHI 13/07/06;
4)RICHIESTA DI EMISSIONE PDC PER IL REALIZZO DELLE SOLE OPERE DI SCAVO ED URBANIZZAZIONE PROT. 4179 DEL 01/08/06
5)PARERE VIGILI DEL FUOCO PROT. 13069/06 del 17/05/06 (VIENE RICHIAMATO NEL PDC 21/07)
6)EMISSIONE PDC 47/06 DEL 30/08/06 PROT. 4566 X OPERE DI URBANIZZAZIONE DI PR PER LE SOLE OPERE DI
DEMOLIZIONE E SCAVO
a)COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI 06.11.06 PROT.5792;
b)COMUNICAZIONE FINE LAVORI PROT. 5634 DEL 31/10/09 ;
c)EMISSIONE AUTORIZZAZIONE TERRE E ROCCE DA SCAVO PROT. 5337/09 DEL 19/10/2009;
7)INTEGRAZIONE DOCUMENTALE N° 1- PROT. 5909 DEL 02/11/2006;
8)AUTORIZZAZIONE PROV. MN SETTORE ACQUE – SUOLO E PROT. CIVILE - DETERMINA 522/07 DEL

15/03/07 PER FITODEPURAZIONE
(RICHIESTA DI INTEGRAZIONI PROT. 11572 DEL 13/02/07);
9)EMISSIONE PDC 21/07 DEL 18/05/07 PROT. 2502 X OPERE DI URBANIZZAZIONE DI PR
a)COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI PROT. 2620 DEL 24/05/07;
10)EMISSIONE PDC 60/06 DEL 13/11/06 PROT. 5929 X INTERVENTI R1, R2, R3 DEL PIANO DI RECUPERO (porzione residenziale)
a)COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI 26.02.07;
11)DOMANDA PDC PROT. 1323 DEL 03/03/06 PER INTERVENTO A – RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO VILLA ALBERGO E C – COSTRUZIONE

CAPPELLA
a)PROT. 3094 DEL 01/06/06 DI STRALCIO DELL'INTERVENTO C
b)INTEGRAZIONI DOCUMENTALI IN DATA 24/05/06 PROT. 2937
c)PARERE ASL PROT.66713/06 DEL 08/08/06 – CONDIZIONATO
d)PARERE ARPA 60818/06 DEL 28/04/06 CONDIZIONATO;
e)PARERE VIGILI DEL FUOCO PROT. 13069/06 del 17/05/06 (VIENE RICHIAMATO NEL PDC)
12)EMISSIONE PDC 01/07 DEL 08/01/07 PROT. 98/07 PER IL FABBRICATO A DEL PIANO DI RECUPERO (porzione residenziale)
13)DIA PROT. 946 DEL 20.02.10 RIF. PDC 01/07 E COMPLETAMENTO OPERE
a)RICHIESTA DI INTEGRAZIONI COMUNE DI RODIGO PROT. 1510/10 DEL 18/03/10
14)DOMANDA PDC PROT. 3424 DEL 17/06/06 PER CREAZIONE DI RISTORANTE ED ENOTECA – INTERVENTO B PDR

a)NOTA INTEGRATIVA PROT. 21/10/06 PROT. 5507 AD UN PARERE ASL PROT. 66644 DEL 09/08/06 FASC. 7761/06
b)PARERE ASL PROT.196450/06 DEL 29/11/06 – CONDIZIONATO
c)PARERE ARPA PROT.107988/06 DEL27/07/06 FAV.
15)INTEGRAZIONE DOCUMENTALE N° 2 PROT. 5205 DEL 08/10/2008
16)EMISSIONE PDC 43/08 DEL 13/10/08 PROT. PROT. 5314 PER PER CREAZIONE DI RISTORANTE ED ENOTECA – INTERVENTO B PDR

a)COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI RICHIAMATA NELLA FINE LAVORI DATA 28/10/09
17)SCIA PROT. 4384/09 DEL 27/09/09 VARIANTE AL PDC 60/06 PER EDIFICIO R3
18)DIA PROT. 947 DEL 20.02.10 PER ULTIMAZIONE INTERVENTI R1-R2 DI CUI IL PDC 60/06
19)FINE LAVORI E RICHIESTA AGIBILITA' PARZIALE PROT. 1362 DEL 11/03/10 PER COMPARTO R3
a)DATA DI FINE LAVORI 26/02/10
b)CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE 01/03/10
c)COLLAUDO STATICO PROT. 4394 DEL 27/08/09 (R1,R2,R3)
20)DIA n° 5690 del 03/05/10 prot. 2432 PER ULTIMAZIONE OPERE DI CUI PDC 21/07
a)COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI prot. 4011 del 09/07/10
21)SCIA PROT. 6038 DEL 30/10/2010 PER COSTRUZIONE COPERTURA SU POSTI AUTO PERTINENZIALI BLOCCO R3
a)RICHIESTA DI INTEGRAZIONI COMUNE DI RODIGO PE 5628/3 PROT. 6974/10 del 14/12/10
b)INTEGRAZIONI 22/12/10
22)FINE LAVORI PROT. 5529 DEL 11/11/09 PER RISTORANTE
a)DATA DI FINE LAVORI 11/11/09
b)CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE 01/03/10
c)COLLAUDO STATICO PROT. 4384 DEL 27/08/09
23)RICHIESTA AGIBILITA' PROT. PER RISTORANTE
24)RICHIESTA APERTURA PUBBLICO ESERCIZIO PROT. 5331 DEL 14/11/09
25)DIA CABINA ENEL PROT. 4190 DEL 10/08/2009

a)RICHIESTA DI INTEGRAZIONI COMUNE DI RODIGO PROT. 4616/09 del11/09/09
b)INTEGRAZIONI PROT. 4756 DEL 19/09/09
c)COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI PROT. 5635 DEL 31/10/09;
26)RICHIESTA AGIBILITA' PROT. 5930 DEL 14/11/2009 PER CABINA
27)AGIBILITA PROT. 6415/09 DEL 10/12/09 CABINA
28)DOMANDA PDC PROT. 5291 DEL 16/10/09 PER ICOSTRUZIONE IMPIANTO DI COGENERAZIONE
a)PARERE VIGILI DEL FUOCO PROT. 0014779 del 11/12/09 CONDIZIONATO
b)PARCO DEL MINZIO PARERE FAVOREVOLE PROT. 1188 DEL 11/03/10
29)DETERMINA PROV. MN N° 1279/10 DEL 25/05/10 APPROVAZIONE (PUNTO 3 ESPLICA AUTORIZZAZIONE ALLA COSTRUZIONE)
a)COMUNICAZIONE FINE LAVORI E MESSA IN ESERCIZIO PROT. 3457 DEL 11/06/10
b)COMUNICAZIONE ACCENSIONE IMPIANTO PROT. 5337 DEL 25/09/2010
c)PROV. MN RICHIESTA GARANZIA FINANZIARIA 24/01/15 PROT. 408.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Piano terreno
Nella zona ristorazione è riscontrabile una piccola traslazione delle murature dividenti la zona ristorazione dalla zona servizi/cucina, inoltre è segnalabile uno spostamento del serramento che dalla zona bar permette l'accesso alla zona retrostante. Nel progetto depositato non è presente il muro che divide la zona bar dalla zona accessibile al pubblico, inoltre nella cucina vi è una leggera difformità dell'apertura che individua la zona lavaggi dalla cucina.
Piano primo
Anche al piano primo sono presenti alcuni piccoli disallineamenti di murature rispetto alla tavola di progetto, probabilmente nella tolleranza ma da segnalare perché differiscono per spessore delle murature o loro posizione.
Esterni
All'esterno è presente una pedana utilizzata probabilmente dal gestore dell'attività per ospitare i clienti nei periodi estivi posizionata su parte dell'area individuata a parcheggio dell'intero complesso edificato, sarebbe opportuna una sua rimozione ripristinando la destinazione ad area ad uso pubblico.

Spesa stimata di sanatoria complessiva di spese di progettazione: 10.000 euro

BENE N° 2 - PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

Si elencano di seguito i procedimenti rilasciati dal Comune di Rodigo per gli immobili del complesso.

1)DOMANDA PDC PROT. 5620 DEL 24/09/2005 – PRATICA EDILIZIA N° 5611
a)PARERE FAVOREVOLE COMMISSIONE EDIL 07/09/2005 PROT. 4855/05
b)DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE 41 DEL 30.09.05 DI AODZIONE;
c)PARERE ASL PROT.28626/06 DEL 28/03/05 – CONDIZIONATO
d)PARERE ARPA PROT. 45227/06 DEL 27/03/06 CONDIZIONATO;
e)PARERE POL. MUNICIPALE 25/10/05 FAVOREVOLE;
f)DELIBERA DI APPPROVAZIONE DEFINITIVA C.C. N. 12 DEL 08/05/2006.

2)RICHIESTA DI INTEGRAZIONI PROT. 2937 DEL 24/05/06 DEL TECNICO COMUNALE;
3)STIPULA CONVENZIONE URBANISTICA CON ATTO NOTARILE NOTAIO MAROCCHI 13/07/06;
4)RICHIESTA DI EMISSIONE PDC PER IL REALIZZO DELLE SOLE OPERE DI SCAVO ED URBANIZZAZIONE PROT. 4179 DEL 01/08/06
5)PARERE VIGILI DEL FUOCO PROT. 13069/06 del 17/05/06 (VIENE RICHIAMATO NEL PDC 21/07)
6)EMISSIONE PDC 47/06 DEL 30/08/06 PROT. 4566 X OPERE DI URBANIZZAZIONE DI PR PER LE SOLE OPERE DI
DEMOLIZIONE E SCAVO
a)COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI 06.11.06 PROT.5792;
b)COMUNICAZIONE FINE LAVORI PROT. 5634 DEL 31/10/09 ;
c)EMISSIONE AUTORIZZAZIONE TERRE E ROCCE DA SCAVO PROT. 5337/09 DEL 19/10/2009;
7)INTEGRAZIONE DOCUMENTALE N° 1- PROT. 5909 DEL 02/11/2006;
8)AUTORIZZAZIONE PROV. MN SETTORE ACQUE – SUOLO E PROT. CIVILE - DETERMINA 522/07 DEL 15/03/07 PER FITODEPURAZIONE
(RICHIESTA DI INTEGRAZIONI PROT. 11572 DEL 13/02/07);
9)EMISSIONE PDC 21/07 DEL 18/05/07 PROT. 2502 X OPERE DI URBANIZZAZIONE DI PR
a)COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI PROT. 2620 DEL 24/05/07;
10)EMISSIONE PDC 60/06 DEL 13/11/06 PROT. 5929 X INTERVENTI R1, R2, R3 DEL PIANO DI RECUPERO (porzione residenziale)
a)COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI 26.02.07;
11)DOMANDA PDC PROT. 1323 DEL 03/03/06 PER INTERVENTO A – RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO VILLA ALBERGO E C – COSTRUZIONE

CAPPELLA
a)PROT. 3094 DEL 01/06/06 DI STRALCIO DELL'INTERVENTO C
b)INTEGRAZIONI DOCUMENTALI IN DATA 24/05/06 PROT. 2937
c)PARERE ASL PROT.66713/06 DEL 08/08/06 – CONDIZIONATO
d)PARERE ARPA 60818/06 DEL 28/04/06 CONDIZIONATO;
e)PARERE VIGILI DEL FUOCO PROT. 13069/06 del 17/05/06 (VIENE RICHIAMATO NEL PDC)
12)EMISSIONE PDC 01/07 DEL 08/01/07 PROT. 98/07 PER IL FABBRICATO A DEL PIANO DI RECUPERO (porzione residenziale)
13)DIA PROT. 946 DEL 20.02.10 RIF. PDC 01/07 E COMPLETAMENTO OPERE
a)RICHIESTA DI INTEGRAZIONI COMUNE DI RODIGO PROT. 1510/10 DEL 18/03/10
14)DOMANDA PDC PROT. 3424 DEL 17/06/06 PER CREAZIONE DI RISTORANTE ED ENOTECA – INTERVENTO B PDR
a)NOTA INTEGRATIVA PROT. 21/10/06 PROT. 5507 AD UN PARERE ASL PROT. 66644 DEL 09/08/06 FASC.

7761/06
b)PARERE ASL PROT.196450/06 DEL 29/11/06 – CONDIZIONATO
c)PARERE ARPA PROT.107988/06 DEL27/07/06 FAV.
15)INTEGRAZIONE DOCUMENTALE N° 2 PROT. 5205 DEL 08/10/2008
16)EMISSIONE PDC 43/08 DEL 13/10/08 PROT. PROT. 5314 PER PER CREAZIONE DI RISTORANTE ED ENOTECA – INTERVENTO B PDR

a)COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI RICHIAMATA NELLA FINE LAVORI DATA 28/10/09
17)SCIA PROT. 4384/09 DEL 27/09/09 VARIANTE AL PDC 60/06 PER EDIFICIO R3
18)DIA PROT. 947 DEL 20.02.10 PER ULTIMAZIONE INTERVENTI R1-R2 DI CUI IL PDC 60/06
19)FINE LAVORI E RICHIESTA AGIBILITA' PARZIALE PROT. 1362 DEL 11/03/10 PER COMPARTO R3
a)DATA DI FINE LAVORI 26/02/10
b)CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE 01/03/10
c)COLLAUDO STATICO PROT. 4394 DEL 27/08/09 (R1,R2,R3)
20)DIA n° 5690 del 03/05/10 prot. 2432 PER ULTIMAZIONE OPERE DI CUI PDC 21/07
a)COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI prot. 4011 del 09/07/10
21)SCIA PROT. 6038 DEL 30/10/2010 PER COSTRUZIONE COPERTURA SU POSTI AUTO PERTINENZIALI BLOCCO R3
a)RICHIESTA DI INTEGRAZIONI COMUNE DI RODIGO PE 5628/3 PROT. 6974/10 del 14/12/10
b)INTEGRAZIONI 22/12/10
22)FINE LAVORI PROT. 5529 DEL 11/11/09 PER RISTORANTE
a)DATA DI FINE LAVORI 11/11/09
b)CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE 01/03/10
c)COLLAUDO STATICO PROT. 4384 DEL 27/08/09
23)RICHIESTA AGIBILITA' PROT. PER RISTORANTE
24)RICHIESTA APERTURA PUBBLICO ESERCIZIO PROT. 5331 DEL 14/11/09
25)DIA CABINA ENEL PROT. 4190 DEL 10/08/2009
a)RICHIESTA DI INTEGRAZIONI COMUNE DI RODIGO PROT. 4616/09 del11/09/09
b)INTEGRAZIONI PROT. 4756 DEL 19/09/09
c)COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI PROT. 5635 DEL 31/10/09;
26)RICHIESTA AGIBILITA' PROT. 5930 DEL 14/11/2009 PER CABINA
27)AGIBILITA PROT. 6415/09 DEL 10/12/09 CABINA
28)DOMANDA PDC PROT. 5291 DEL 16/10/09 PER ICOSTRUZIONE IMPIANTO DI COGENERAZIONE
a)PARERE VIGILI DEL FUOCO PROT. 0014779 del 11/12/09 CONDIZIONATO
b)PARCO DEL MINZIO PARERE FAVOREVOLE PROT. 1188 DEL 11/03/10
29)DETERMINA PROV. MN N° 1279/10 DEL 25/05/10 APPROVAZIONE (PUNTO 3 ESPLICA AUTORIZZAZIONE ALLA COSTRUZIONE)
a)COMUNICAZIONE FINE LAVORI E MESSA IN ESERCIZIO PROT. 3457 DEL 11/06/10
b)COMUNICAZIONE ACCENSIONE IMPIANTO PROT. 5337 DEL 25/09/2010
c)PROV. MN RICHIESTA GARANZIA FINANZIARIA 24/01/15 PROT. 408.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.

- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Dal riscontro dei dati in nostro possesso, per le parti costruite, non parrebbero esserci edificazioni abusive o edificate in difformità del progetto depositato, piuttosto le incongruenze sono derivanti dal fatto che l'immobile non è stato completato e quindi reso agibile. L'evoluzione normativa antisismica impone oggi requisiti e resistenze diverse rispetto al periodo di progettazione che però potrebbero essere colmate dal deposito sismico protocollato nel periodo edificatorio. Rimane comunque palese che l'immobile non potrà soddisfare i requisiti attuali della norma stessa.
Tenuto conto anche delle imposizioni normative per l'efficientamento termico, la previsione indicata in Legge 10 non potrà più essere soddisfacente per la conformità alla normativa oggi vigente e si rende necessario una nuova progettazione delle modalità di isolamento degli involucri edilizi. Se per le pareti opache verticali si tratterà di isolare maggiormente con spessori diversi, per la copertura si dovrà intervenire aumentando il pacchetto isolante in quanto, ad oggi, la concessione non è più valida ed una nuova concessione dovrà necessariamente partire da un fabbricato "freddo" perché non vi è traccia di impianti di riscaldamento.
Sono presenti alcune difformità della vasca sotto fondazione, probabilmente ideata per le canalizzazioni impiantistiche ma che ha poca rilevanza urbanistica, in quanto sotto quota di riferimento del terreno.
Per poter completare l'intervento si dovrà riprogettare la L10, richiedere autorizzazione per la definizione dell'edificazione prevista che, come detto, sino allo stato attuale, per la sola parte costruita, non differisce dal progetto se non solo per la parte sotto terra.

BENE N° 3 - PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

Si elencano di seguito i procedimenti rilasciati dal Comune di Rodigo per gli immobili del complesso.

1)DOMANDA PDC PROT. 5620 DEL 24/09/2005 – PRATICA EDILIZIA N° 5611
a)PARERE FAVOREVOLE COMMISSIONE EDIL 07/09/2005 PROT. 4855/05
b)DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE 41 DEL 30.09.05 DI AODZIONE;
c)PARERE ASL PROT.28626/06 DEL 28/03/05 – CONDIZIONATO
d)PARERE ARPA PROT. 45227/06 DEL 27/03/06 CONDIZIONATO;
e)PARERE POL. MUNICIPALE 25/10/05 FAVOREVOLE;
f)DELIBERA DI APPPROVAZIONE DEFINITIVA C.C. N. 12 DEL 08/05/2006.

2)RICHIESTA DI INTEGRAZIONI PROT. 2937 DEL 24/05/06 DEL TECNICO COMUNALE;
3)STIPULA CONVENZIONE URBANISTICA CON ATTO NOTARILE NOTAIO MAROCCHI 13/07/06;
4)RICHIESTA DI EMISSIONE PDC PER IL REALIZZO DELLE SOLE OPERE DI SCAVO ED URBANIZZAZIONE PROT. 4179 DEL 01/08/06
5)PARERE VIGILI DEL FUOCO PROT. 13069/06 del 17/05/06 (VIENE RICHIAMATO NEL PDC 21/07)
6)EMISSIONE PDC 47/06 DEL 30/08/06 PROT. 4566 X OPERE DI URBANIZZAZIONE DI PR PER LE SOLE OPERE DI
DEMOLIZIONE E SCAVO
a)COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI 06.11.06 PROT.5792;
b)COMUNICAZIONE FINE LAVORI PROT. 5634 DEL 31/10/09 ;
c)EMISSIONE AUTORIZZAZIONE TERRE E ROCCE DA SCAVO PROT. 5337/09 DEL 19/10/2009;

7)INTEGRAZIONE DOCUMENTALE N° 1- PROT. 5909 DEL 02/11/2006;
8)AUTORIZZAZIONE PROV. MN SETTORE ACQUE – SUOLO E PROT. CIVILE - DETERMINA 522/07 DEL 15/03/07 PER FITODEPURAZIONE
(RICHIESTA DI INTEGRAZIONI PROT. 11572 DEL 13/02/07);
9)EMISSIONE PDC 21/07 DEL 18/05/07 PROT. 2502 X OPERE DI URBANIZZAZIONE DI PR
a)COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI PROT. 2620 DEL 24/05/07;
10)EMISSIONE PDC 60/06 DEL 13/11/06 PROT. 5929 X INTERVENTI R1, R2, R3 DEL PIANO DI RECUPERO (porzione residenziale)
a)COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI 26.02.07;
11)DOMANDA PDC PROT. 1323 DEL 03/03/06 PER INTERVENTO A – RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO VILLA ALBERGO E C – COSTRUZIONE

CAPPELLA
a)PROT. 3094 DEL 01/06/06 DI STRALCIO DELL'INTERVENTO C
b)INTEGRAZIONI DOCUMENTALI IN DATA 24/05/06 PROT. 2937
c)PARERE ASL PROT.66713/06 DEL 08/08/06 – CONDIZIONATO
d)PARERE ARPA 60818/06 DEL 28/04/06 CONDIZIONATO;
e)PARERE VIGILI DEL FUOCO PROT. 13069/06 del 17/05/06 (VIENE RICHIAMATO NEL PDC)
12)EMISSIONE PDC 01/07 DEL 08/01/07 PROT. 98/07 PER IL FABBRICATO A DEL PIANO DI RECUPERO (porzione residenziale)
13)DIA PROT. 946 DEL 20.02.10 RIF. PDC 01/07 E COMPLETAMENTO OPERE
a)RICHIESTA DI INTEGRAZIONI COMUNE DI RODIGO PROT. 1510/10 DEL 18/03/10
14)DOMANDA PDC PROT. 3424 DEL 17/06/06 PER CREAZIONE DI RISTORANTE ED ENOTECA – INTERVENTO B PDR

a)NOTA INTEGRATIVA PROT. 21/10/06 PROT. 5507 AD UN PARERE ASL PROT. 66644 DEL 09/08/06 FASC. 7761/06
b)PARERE ASL PROT.196450/06 DEL 29/11/06 – CONDIZIONATO
c)PARERE ARPA PROT.107988/06 DEL27/07/06 FAV.
15)INTEGRAZIONE DOCUMENTALE N° 2 PROT. 5205 DEL 08/10/2008
16)EMISSIONE PDC 43/08 DEL 13/10/08 PROT. PROT. 5314 PER PER CREAZIONE DI RISTORANTE ED ENOTECA – INTERVENTO B PDR

a)COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI RICHIAMATA NELLA FINE LAVORI DATA 28/10/09
17)SCIA PROT. 4384/09 DEL 27/09/09 VARIANTE AL PDC 60/06 PER EDIFICIO R3
18)DIA PROT. 947 DEL 20.02.10 PER ULTIMAZIONE INTERVENTI R1-R2 DI CUI IL PDC 60/06
19)FINE LAVORI E RICHIESTA AGIBILITA' PARZIALE PROT. 1362 DEL 11/03/10 PER COMPARTO R3
a)DATA DI FINE LAVORI 26/02/10
b)CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE 01/03/10
c)COLLAUDO STATICO PROT. 4394 DEL 27/08/09 (R1,R2,R3)
20)DIA n° 5690 del 03/05/10 prot. 2432 PER ULTIMAZIONE OPERE DI CUI PDC 21/07
a)COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI prot. 4011 del 09/07/10
21)SCIA PROT. 6038 DEL 30/10/2010 PER COSTRUZIONE COPERTURA SU POSTI AUTO PERTINENZIALI BLOCCO R3
a)RICHIESTA DI INTEGRAZIONI COMUNE DI RODIGO PE 5628/3 PROT. 6974/10 del 14/12/10
b)INTEGRAZIONI 22/12/10
22)FINE LAVORI PROT. 5529 DEL 11/11/09 PER RISTORANTE
a)DATA DI FINE LAVORI 11/11/09
b)CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE 01/03/10
c)COLLAUDO STATICO PROT. 4384 DEL 27/08/09
23)RICHIESTA AGIBILITA' PROT. PER RISTORANTE

24)RICHIESTA APERTURA PUBBLICO ESERCIZIO PROT. 5331 DEL 14/11/09
25)DIA CABINA ENEL PROT. 4190 DEL 10/08/2009
a)RICHIESTA DI INTEGRAZIONI COMUNE DI RODIGO PROT. 4616/09 del11/09/09
b)INTEGRAZIONI PROT. 4756 DEL 19/09/09
c)COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI PROT. 5635 DEL 31/10/09;
26)RICHIESTA AGIBILITA' PROT. 5930 DEL 14/11/2009 PER CABINA
27)AGIBILITA PROT. 6415/09 DEL 10/12/09 CABINA
28)DOMANDA PDC PROT. 5291 DEL 16/10/09 PER ICOSTRUZIONE IMPIANTO DI COGENERAZIONE
a)PARERE VIGILI DEL FUOCO PROT. 0014779 del 11/12/09 CONDIZIONATO
b)PARCO DEL MINZIO PARERE FAVOREVOLE PROT. 1188 DEL 11/03/10
29)DETERMINA PROV. MN N° 1279/10 DEL 25/05/10 APPROVAZIONE (PUNTO 3 ESPLICA AUTORIZZAZIONE ALLA COSTRUZIONE)
a)COMUNICAZIONE FINE LAVORI E MESSA IN ESERCIZIO PROT. 3457 DEL 11/06/10
b)COMUNICAZIONE ACCENSIONE IMPIANTO PROT. 5337 DEL 25/09/2010
c)PROV. MN RICHIESTA GARANZIA FINANZIARIA 24/01/15 PROT. 408.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Dal riscontro dei dati in nostro possesso, per le parti costruite non parrebbero esserci edificazioni abusive o edificate in difformità del progetto depositato, piuttosto le incongruenze sono derivanti dal fatto che l'immobile non è stato completato e quindi reso agibile. L'evoluzione normativa antisismica impone oggi requisiti e resistenze diverse rispetto al periodo di progettazione che però potrebbero essere colmati dal deposito sismico protocollato nel periodo edificatorio, rimane palese che l'immobile non potrà soddisfare i requisiti attuali della norma stessa.
Tenuto conto anche le imposizioni normative per l'efficientamento termico, la previsione in L10 non potrà più essere soddisfacente per la conformità alla normativa oggi vigente e si dovrà ripensa alle modalità di isolamento degli involucri edilizi.
Ad oggi, la concessione non è più valida ed una nuova concessione dovrà necessariamente partire dal un fabbricato "freddo" e parzialmente costruito con la forte probabilità di doverlo demolire e rierigere.
Sono presenti alcuni difformità della vasca sotto fondazione, probabilmente ideata per le canalizzazioni impiantistiche ma che ha poca rilevanza urbanistica, in quanto sotto quota di riferimento del terreno.
Per poter completare l'intervento si dovrà riprogettare l'intero edificio oppure proseguire con l'edificazione prevista che, come detto, sino allo stato attuale, non differisce dal progetto se non solo per la parte sotto terra.

BENE N° 4 - PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

Si elencano di seguito i procedimenti rilasciati dal Comune di Rodigo per gli immobili del complesso.

1)DOMANDA PDC PROT. 5620 DEL 24/09/2005 – PRATICA EDILIZIA N° 5611
a)PARERE FAVOREVOLE COMMISSIONE EDIL 07/09/2005 PROT. 4855/05
b)DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE 41 DEL 30.09.05 DI AODZIONE;
c)PARERE ASL PROT.28626/06 DEL 28/03/05 – CONDIZIONATO
d)PARERE ARPA PROT. 45227/06 DEL 27/03/06 CONDIZIONATO;
e)PARERE POL. MUNICIPALE 25/10/05 FAVOREVOLE;
f)DELIBERA DI APPPROVAZIONE DEFINITIVA C.C. N. 12 DEL 08/05/2006.

2)RICHIESTA DI INTEGRAZIONI PROT. 2937 DEL 24/05/06 DEL TECNICO COMUNALE;
3)STIPULA CONVENZIONE URBANISTICA CON ATTO NOTARILE NOTAIO MAROCCHI 13/07/06;
4)RICHIESTA DI EMISSIONE PDC PER IL REALIZZO DELLE SOLE OPERE DI SCAVO ED URBANIZZAZIONE PROT. 4179 DEL 01/08/06
5)PARERE VIGILI DEL FUOCO PROT. 13069/06 del 17/05/06 (VIENE RICHIAMATO NEL PDC 21/07)
6)EMISSIONE PDC 47/06 DEL 30/08/06 PROT. 4566 X OPERE DI URBANIZZAZIONE DI PR PER LE SOLE OPERE DI
DEMOLIZIONE E SCAVO
a)COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI 06.11.06 PROT.5792;
b)COMUNICAZIONE FINE LAVORI PROT. 5634 DEL 31/10/09 ;
c)EMISSIONE AUTORIZZAZIONE TERRE E ROCCE DA SCAVO PROT. 5337/09 DEL 19/10/2009;
7)INTEGRAZIONE DOCUMENTALE N° 1- PROT. 5909 DEL 02/11/2006;
8)AUTORIZZAZIONE PROV. MN SETTORE ACQUE – SUOLO E PROT. CIVILE - DETERMINA 522/07 DEL 15/03/07 PER FITODEPURAZIONE
(RICHIESTA DI INTEGRAZIONI PROT. 11572 DEL 13/02/07);
9)EMISSIONE PDC 21/07 DEL 18/05/07 PROT. 2502 X OPERE DI URBANIZZAZIONE DI PR
a)COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI PROT. 2620 DEL 24/05/07;
10)EMISSIONE PDC 60/06 DEL 13/11/06 PROT. 5929 X INTERVENTI R1, R2, R3 DEL PIANO DI RECUPERO (porzione residenziale)
a)COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI 26.02.07;
11)DOMANDA PDC PROT. 1323 DEL 03/03/06 PER INTERVENTO A – RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO VILLA ALBERGO E C – COSTRUZIONE

CAPPELLA
a)PROT. 3094 DEL 01/06/06 DI STRALCIO DELL'INTERVENTO C
b)INTEGRAZIONI DOCUMENTALI IN DATA 24/05/06 PROT. 2937
c)PARERE ASL PROT.66713/06 DEL 08/08/06 – CONDIZIONATO
d)PARERE ARPA 60818/06 DEL 28/04/06 CONDIZIONATO;
e)PARERE VIGILI DEL FUOCO PROT. 13069/06 del 17/05/06 (VIENE RICHIAMATO NEL PDC)
12)EMISSIONE PDC 01/07 DEL 08/01/07 PROT. 98/07 PER IL FABBRICATO A DEL PIANO DI RECUPERO (porzione residenziale)
13)DIA PROT. 946 DEL 20.02.10 RIF. PDC 01/07 E COMPLETAMENTO OPERE
a)RICHIESTA DI INTEGRAZIONI COMUNE DI RODIGO PROT. 1510/10 DEL 18/03/10
14)DOMANDA PDC PROT. 3424 DEL 17/06/06 PER CREAZIONE DI RISTORANTE ED ENOTECA – INTERVENTO B PDR
a)NOTA INTEGRATIVA PROT. 21/10/06 PROT. 5507 AD UN PARERE ASL PROT. 66644 DEL 09/08/06 FASC.

7761/06
b)PARERE ASL PROT.196450/06 DEL 29/11/06 – CONDIZIONATO
c)PARERE ARPA PROT.107988/06 DEL27/07/06 FAV.
15)INTEGRAZIONE DOCUMENTALE N° 2 PROT. 5205 DEL 08/10/2008
16)EMISSIONE PDC 43/08 DEL 13/10/08 PROT. PROT. 5314 PER PER CREAZIONE DI RISTORANTE ED ENOTECA – INTERVENTO B PDR

a)COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI RICHIAMATA NELLA FINE LAVORI DATA 28/10/09
17)SCIA PROT. 4384/09 DEL 27/09/09 VARIANTE AL PDC 60/06 PER EDIFICIO R3
18)DIA PROT. 947 DEL 20.02.10 PER ULTIMAZIONE INTERVENTI R1-R2 DI CUI IL PDC 60/06
19)FINE LAVORI E RICHIESTA AGIBILITA' PARZIALE PROT. 1362 DEL 11/03/10 PER COMPARTO R3
a)DATA DI FINE LAVORI 26/02/10
b)CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE 01/03/10
c)COLLAUDO STATICO PROT. 4394 DEL 27/08/09 (R1,R2,R3)
20)DIA n° 5690 del 03/05/10 prot. 2432 PER ULTIMAZIONE OPERE DI CUI PDC 21/07
a)COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI prot. 4011 del 09/07/10
21)SCIA PROT. 6038 DEL 30/10/2010 PER COSTRUZIONE COPERTURA SU POSTI AUTO PERTINENZIALI BLOCCO R3
a)RICHIESTA DI INTEGRAZIONI COMUNE DI RODIGO PE 5628/3 PROT. 6974/10 del 14/12/10
b)INTEGRAZIONI 22/12/10
22)FINE LAVORI PROT. 5529 DEL 11/11/09 PER RISTORANTE
a)DATA DI FINE LAVORI 11/11/09
b)CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE 01/03/10
c)COLLAUDO STATICO PROT. 4384 DEL 27/08/09
23)RICHIESTA AGIBILITA' PROT. PER RISTORANTE
24)RICHIESTA APERTURA PUBBLICO ESERCIZIO PROT. 5331 DEL 14/11/09
25)DIA CABINA ENEL PROT. 4190 DEL 10/08/2009
a)RICHIESTA DI INTEGRAZIONI COMUNE DI RODIGO PROT. 4616/09 del11/09/09
b)INTEGRAZIONI PROT. 4756 DEL 19/09/09
c)COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI PROT. 5635 DEL 31/10/09;
26)RICHIESTA AGIBILITA' PROT. 5930 DEL 14/11/2009 PER CABINA
27)AGIBILITA PROT. 6415/09 DEL 10/12/09 CABINA
28)DOMANDA PDC PROT. 5291 DEL 16/10/09 PER ICOSTRUZIONE IMPIANTO DI COGENERAZIONE
a)PARERE VIGILI DEL FUOCO PROT. 0014779 del 11/12/09 CONDIZIONATO
b)PARCO DEL MINZIO PARERE FAVOREVOLE PROT. 1188 DEL 11/03/10
29)DETERMINA PROV. MN N° 1279/10 DEL 25/05/10 APPROVAZIONE (PUNTO 3 ESPLICA AUTORIZZAZIONE ALLA COSTRUZIONE)
a)COMUNICAZIONE FINE LAVORI E MESSA IN ESERCIZIO PROT. 3457 DEL 11/06/10
b)COMUNICAZIONE ACCENSIONE IMPIANTO PROT. 5337 DEL 25/09/2010
c)PROV. MN RICHIESTA GARANZIA FINANZIARIA 24/01/15 PROT. 408.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.

- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Dall'analisi e dall'accesso atti e dall'analisi della situazione esistente è evidente che il fabbricato non ha mai iniziato il processo di ristrutturazione se non per un piccolo ampliamento sul lato est in laterizio tradizionale posato su platea di fondazione in linea con le dimensioni autorizzate.
Per la restate parte l'intero immobile risulta totalmente fatiscente e privo di valore sono solo per la potenzialità edificatoria che esprime da considerarsi nel valore complessivo di stima.

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile risulta agibile.

Si elencano di seguito i procedimenti rilasciati dal Comune di Rodigo per gli immobili del complesso.

1)DOMANDA PDC PROT. 5620 DEL 24/09/2005 – PRATICA EDILIZIA N° 5611
a)PARERE FAVOREVOLE COMMISSIONE EDIL 07/09/2005 PROT. 4855/05
b)DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE 41 DEL 30.09.05 DI AODZIONE;
c)PARERE ASL PROT.28626/06 DEL 28/03/05 – CONDIZIONATO
d)PARERE ARPA PROT. 45227/06 DEL 27/03/06 CONDIZIONATO;
e)PARERE POL. MUNICIPALE 25/10/05 FAVOREVOLE;
f)DELIBERA DI APPPROVAZIONE DEFINITIVA C.C. N. 12 DEL 08/05/2006.

2)RICHIESTA DI INTEGRAZIONI PROT. 2937 DEL 24/05/06 DEL TECNICO COMUNALE;
3)STIPULA CONVENZIONE URBANISTICA CON ATTO NOTARILE NOTAIO MAROCCHI 13/07/06;
4)RICHIESTA DI EMISSIONE PDC PER IL REALIZZO DELLE SOLE OPERE DI SCAVO ED URBANIZZAZIONE PROT. 4179 DEL 01/08/06
5)PARERE VIGILI DEL FUOCO PROT. 13069/06 del 17/05/06 (VIENE RICHIAMATO NEL PDC 21/07)
6)EMISSIONE PDC 47/06 DEL 30/08/06 PROT. 4566 X OPERE DI URBANIZZAZIONE DI PR PER LE SOLE OPERE DI
DEMOLIZIONE E SCAVO
a)COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI 06.11.06 PROT.5792;
b)COMUNICAZIONE FINE LAVORI PROT. 5634 DEL 31/10/09 ;
c)EMISSIONE AUTORIZZAZIONE TERRE E ROCCE DA SCAVO PROT. 5337/09 DEL 19/10/2009;
7)INTEGRAZIONE DOCUMENTALE N° 1- PROT. 5909 DEL 02/11/2006;
8)AUTORIZZAZIONE PROV. MN SETTORE ACQUE – SUOLO E PROT. CIVILE - DETERMINA 522/07 DEL 15/03/07 PER FITODEPURAZIONE
(RICHIESTA DI INTEGRAZIONI PROT. 11572 DEL 13/02/07);
9)EMISSIONE PDC 21/07 DEL 18/05/07 PROT. 2502 X OPERE DI URBANIZZAZIONE DI PR
a)COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI PROT. 2620 DEL 24/05/07;
10)EMISSIONE PDC 60/06 DEL 13/11/06 PROT. 5929 X INTERVENTI R1, R2, R3 DEL PIANO DI RECUPERO
(porzione residenziale)
a)COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI 26.02.07;
11)DOMANDA PDC PROT. 1323 DEL 03/03/06 PER INTERVENTO A – RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO VILLA ALBERGO E C – COSTRUZIONE

CAPPELLA

a)PROT. 3094 DEL 01/06/06 DI STRALCIO DELL'INTERVENTO C
b)INTEGRAZIONI DOCUMENTALI IN DATA 24/05/06 PROT. 2937
c)PARERE ASL PROT.66713/06 DEL 08/08/06 – CONDIZIONATO
d)PARERE ARPA 60818/06 DEL 28/04/06 CONDIZIONATO;
e)PARERE VIGILI DEL FUOCO PROT. 13069/06 del 17/05/06 (VIENE RICHIAMATO NEL PDC)
12)EMISSIONE PDC 01/07 DEL 08/01/07 PROT. 98/07 PER IL FABBRICATO A DEL PIANO DI RECUPERO (porzione residenziale)
13)DIA PROT. 946 DEL 20.02.10 RIF. PDC 01/07 E COMPLETAMENTO OPERE
a)RICHIESTA DI INTEGRAZIONI COMUNE DI RODIGO PROT. 1510/10 DEL 18/03/10
14)DOMANDA PDC PROT. 3424 DEL 17/06/06 PER CREAZIONE DI RISTORANTE ED ENOTECA – INTERVENTO B PDR

a)NOTA INTEGRATIVA PROT. 21/10/06 PROT. 5507 AD UN PARERE ASL PROT. 66644 DEL 09/08/06 FASC. 7761/06
b)PARERE ASL PROT.196450/06 DEL 29/11/06 – CONDIZIONATO
c)PARERE ARPA PROT.107988/06 DEL27/07/06 FAV.
15)INTEGRAZIONE DOCUMENTALE N° 2 PROT. 5205 DEL 08/10/2008
16)EMISSIONE PDC 43/08 DEL 13/10/08 PROT. PROT. 5314 PER PER CREAZIONE DI RISTORANTE ED ENOTECA – INTERVENTO B PDR

a)COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI RICHIAMATA NELLA FINE LAVORI DATA 28/10/09
17)SCIA PROT. 4384/09 DEL 27/09/09 VARIANTE AL PDC 60/06 PER EDIFICIO R3
18)DIA PROT. 947 DEL 20.02.10 PER ULTIMAZIONE INTERVENTI R1-R2 DI CUI IL PDC 60/06
19)FINE LAVORI E RICHIESTA AGIBILITA' PARZIALE PROT. 1362 DEL 11/03/10 PER COMPARTO R3
a)DATA DI FINE LAVORI 26/02/10
b)CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE 01/03/10
c)COLLAUDO STATICO PROT. 4394 DEL 27/08/09 (R1,R2,R3)
20)DIA n° 5690 del 03/05/10 prot. 2432 PER ULTIMAZIONE OPERE DI CUI PDC 21/07
a)COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI prot. 4011 del 09/07/10
21)SCIA PROT. 6038 DEL 30/10/2010 PER COSTRUZIONE COPERTURA SU POSTI AUTO PERTINENZIALI BLOCCO R3
a)RICHIESTA DI INTEGRAZIONI COMUNE DI RODIGO PE 5628/3 PROT. 6974/10 del 14/12/10
b)INTEGRAZIONI 22/12/10
22)FINE LAVORI PROT. 5529 DEL 11/11/09 PER RISTORANTE
a)DATA DI FINE LAVORI 11/11/09
b)CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE 01/03/10
c)COLLAUDO STATICO PROT. 4384 DEL 27/08/09
23)RICHIESTA AGIBILITA' PROT. PER RISTORANTE
24)RICHIESTA APERTURA PUBBLICO ESERCIZIO PROT. 5331 DEL 14/11/09
25)DIA CABINA ENEL PROT. 4190 DEL 10/08/2009
a)RICHIESTA DI INTEGRAZIONI COMUNE DI RODIGO PROT. 4616/09 del11/09/09
b)INTEGRAZIONI PROT. 4756 DEL 19/09/09
c)COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI PROT. 5635 DEL 31/10/09;
26)RICHIESTA AGIBILITA' PROT. 5930 DEL 14/11/2009 PER CABINA
27)AGIBILITA PROT. 6415/09 DEL 10/12/09 CABINA
28)DOMANDA PDC PROT. 5291 DEL 16/10/09 PER ICOSTRUZIONE IMPIANTO DI COGENERAZIONE
a)PARERE VIGILI DEL FUOCO PROT. 0014779 del 11/12/09 CONDIZIONATO
b)PARCO DEL MINZIO PARERE FAVOREVOLE PROT. 1188 DEL 11/03/10
29)DETERMINA PROV. MN N° 1279/10 DEL 25/05/10 APPROVAZIONE (PUNTO 3 ESPLICA AUTORIZZAZIONE ALLA COSTRUZIONE)
a)COMUNICAZIONE FINE LAVORI E MESSA IN ESERCIZIO PROT. 3457 DEL 11/06/10
b)COMUNICAZIONE ACCENSIONE IMPIANTO PROT. 5337 DEL 25/09/2010

c)PROV. MN RICHIESTA GARANZIA FINANZIARIA 24/01/15 PROT. 408.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

L'unità immobiliare risulta congrua con quanto rappresentato nell'ultimo stato progettuale approvato.

BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile risulta agibile.

Si elencano di seguito i procedimenti rilasciati dal Comune di Rodigo per gli immobili del complesso.

1)DOMANDA PDC PROT. 5620 DEL 24/09/2005 – PRATICA EDILIZIA N° 5611
a)PARERE FAVOREVOLE COMMISSIONE EDIL 07/09/2005 PROT. 4855/05
b)DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE 41 DEL 30.09.05 DI AODZIONE;
c)PARERE ASL PROT.28626/06 DEL 28/03/05 – CONDIZIONATO
d)PARERE ARPA PROT. 45227/06 DEL 27/03/06 CONDIZIONATO;
e)PARERE POL. MUNICIPALE 25/10/05 FAVOREVOLE;
f)DELIBERA DI APPPROVAZIONE DEFINITIVA C.C. N. 12 DEL 08/05/2006.

2)RICHIESTA DI INTEGRAZIONI PROT. 2937 DEL 24/05/06 DEL TECNICO COMUNALE;
3)STIPULA CONVENZIONE URBANISTICA CON ATTO NOTARILE NOTAIO MAROCCHI 13/07/06;
4)RICHIESTA DI EMISSIONE PDC PER IL REALIZZO DELLE SOLE OPERE DI SCAVO ED URBANIZZAZIONE PROT. 4179 DEL 01/08/06
5)PARERE VIGILI DEL FUOCO PROT. 13069/06 del 17/05/06 (VIENE RICHIAMATO NEL PDC 21/07)
6)EMISSIONE PDC 47/06 DEL 30/08/06 PROT. 4566 X OPERE DI URBANIZZAZIONE DI PR PER LE SOLE OPERE DI
DEMOLIZIONE E SCAVO
a)COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI 06.11.06 PROT.5792;
b)COMUNICAZIONE FINE LAVORI PROT. 5634 DEL 31/10/09 ;
c)EMISSIONE AUTORIZZAZIONE TERRE E ROCCE DA SCAVO PROT. 5337/09 DEL 19/10/2009;
7)INTEGRAZIONE DOCUMENTALE N° 1- PROT. 5909 DEL 02/11/2006;
8)AUTORIZZAZIONE PROV. MN SETTORE ACQUE – SUOLO E PROT. CIVILE - DETERMINA 522/07 DEL 15/03/07 PER FITODEPURAZIONE
(RICHIESTA DI INTEGRAZIONI PROT. 11572 DEL 13/02/07);

9)EMISSIONE PDC 21/07 DEL 18/05/07 PROT. 2502 X OPERE DI URBANIZZAZIONE DI PR
a)COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI PROT. 2620 DEL 24/05/07;
10)EMISSIONE PDC 60/06 DEL 13/11/06 PROT. 5929 X INTERVENTI R1, R2, R3 DEL PIANO DI RECUPERO (porzione residenziale)
a)COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI 26.02.07;
11)DOMANDA PDC PROT. 1323 DEL 03/03/06 PER INTERVENTO A – RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO VILLA ALBERGO E C – COSTRUZIONE

CAPPELLA
a)PROT. 3094 DEL 01/06/06 DI STRALCIO DELL'INTERVENTO C
b)INTEGRAZIONI DOCUMENTALI IN DATA 24/05/06 PROT. 2937
c)PARERE ASL PROT.66713/06 DEL 08/08/06 – CONDIZIONATO
d)PARERE ARPA 60818/06 DEL 28/04/06 CONDIZIONATO;
e)PARERE VIGILI DEL FUOCO PROT. 13069/06 del 17/05/06 (VIENE RICHIAMATO NEL PDC)
12)EMISSIONE PDC 01/07 DEL 08/01/07 PROT. 98/07 PER IL FABBRICATO A DEL PIANO DI RECUPERO (porzione residenziale)
13)DIA PROT. 946 DEL 20.02.10 RIF. PDC 01/07 E COMPLETAMENTO OPERE
a)RICHIESTA DI INTEGRAZIONI COMUNE DI RODIGO PROT. 1510/10 DEL 18/03/10
14)DOMANDA PDC PROT. 3424 DEL 17/06/06 PER CREAZIONE DI RISTORANTE ED ENOTECA – INTERVENTO B PDR

a)NOTA INTEGRATIVA PROT. 21/10/06 PROT. 5507 AD UN PARERE ASL PROT. 66644 DEL 09/08/06 FASC. 7761/06
b)PARERE ASL PROT.196450/06 DEL 29/11/06 – CONDIZIONATO
c)PARERE ARPA PROT.107988/06 DEL27/07/06 FAV.
15)INTEGRAZIONE DOCUMENTALE N° 2 PROT. 5205 DEL 08/10/2008
16)EMISSIONE PDC 43/08 DEL 13/10/08 PROT. PROT. 5314 PER PER CREAZIONE DI RISTORANTE ED ENOTECA – INTERVENTO B PDR

a)COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI RICHIAMATA NELLA FINE LAVORI DATA 28/10/09
17)SCIA PROT. 4384/09 DEL 27/09/09 VARIANTE AL PDC 60/06 PER EDIFICIO R3
18)DIA PROT. 947 DEL 20.02.10 PER ULTIMAZIONE INTERVENTI R1-R2 DI CUI IL PDC 60/06
19)FINE LAVORI E RICHIESTA AGIBILITA' PARZIALE PROT. 1362 DEL 11/03/10 PER COMPARTO R3
a)DATA DI FINE LAVORI 26/02/10
b)CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE 01/03/10
c)COLLAUDO STATICO PROT. 4394 DEL 27/08/09 (R1,R2,R3)
20)DIA n° 5690 del 03/05/10 prot. 2432 PER ULTIMAZIONE OPERE DI CUI PDC 21/07
a)COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI prot. 4011 del 09/07/10
21)SCIA PROT. 6038 DEL 30/10/2010 PER COSTRUZIONE COPERTURA SU POSTI AUTO PERTINENZIALI BLOCCO R3
a)RICHIESTA DI INTEGRAZIONI COMUNE DI RODIGO PE 5628/3 PROT. 6974/10 del 14/12/10
b)INTEGRAZIONI 22/12/10
22)FINE LAVORI PROT. 5529 DEL 11/11/09 PER RISTORANTE
a)DATA DI FINE LAVORI 11/11/09
b)CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE 01/03/10
c)COLLAUDO STATICO PROT. 4384 DEL 27/08/09
23)RICHIESTA AGIBILITA' PROT. PER RISTORANTE
24)RICHIESTA APERTURA PUBBLICO ESERCIZIO PROT. 5331 DEL 14/11/09
25)DIA CABINA ENEL PROT. 4190 DEL 10/08/2009
a)RICHIESTA DI INTEGRAZIONI COMUNE DI RODIGO PROT. 4616/09 del11/09/09
b)INTEGRAZIONI PROT. 4756 DEL 19/09/09

c)COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI PROT. 5635 DEL 31/10/09;
26)RICHIESTA AGIBILITA' PROT. 5930 DEL 14/11/2009 PER CABINA
27)AGIBILITA PROT. 6415/09 DEL 10/12/09 CABINA
28)DOMANDA PDC PROT. 5291 DEL 16/10/09 PER ICOSTRUZIONE IMPIANTO DI COGENERAZIONE
a)PARERE VIGILI DEL FUOCO PROT. 0014779 del 11/12/09 CONDIZIONATO
b)PARCO DEL MINZIO PARERE FAVOREVOLE PROT. 1188 DEL 11/03/10
29)DETERMINA PROV. MN N° 1279/10 DEL 25/05/10 APPROVAZIONE (PUNTO 3 ESPLICA AUTORIZZAZIONE ALLA COSTRUZIONE)
a)COMUNICAZIONE FINE LAVORI E MESSA IN ESERCIZIO PROT. 3457 DEL 11/06/10
b)COMUNICAZIONE ACCENSIONE IMPIANTO PROT. 5337 DEL 25/09/2010
c)PROV. MN RICHIESTA GARANZIA FINANZIARIA 24/01/15 PROT. 408.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

L'unità immobiliare risulta congrua con quanto rappresentato nell'ultimo stato progettuale approvato.

BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile risulta agibile.

Si elencano di seguito i procedimenti rilasciati dal Comune di Rodigo per gli immobili del complesso.

1)DOMANDA PDC PROT. 5620 DEL 24/09/2005 – PRATICA EDILIZIA N° 5611
a)PARERE FAVOREVOLE COMMISSIONE EDIL 07/09/2005 PROT. 4855/05
b)DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE 41 DEL 30.09.05 DI AODZIONE;
c)PARERE ASL PROT.28626/06 DEL 28/03/05 – CONDIZIONATO
d)PARERE ARPA PROT. 45227/06 DEL 27/03/06 CONDIZIONATO;
e)PARERE POL. MUNICIPALE 25/10/05 FAVOREVOLE;
f)DELIBERA DI APPPROVAZIONE DEFINITIVA C.C. N. 12 DEL 08/05/2006.

2)RICHIESTA DI INTEGRAZIONI PROT. 2937 DEL 24/05/06 DEL TECNICO COMUNALE;
3)STIPULA CONVENZIONE URBANISTICA CON ATTO NOTARILE NOTAIO MAROCCHI 13/07/06;
4)RICHIESTA DI EMISSIONE PDC PER IL REALIZZO DELLE SOLE OPERE DI SCAVO ED URBANIZZAZIONE PROT. 4179 DEL 01/08/06
5)PARERE VIGILI DEL FUOCO PROT. 13069/06 del 17/05/06 (VIENE RICHIAMATO NEL PDC 21/07)

6)EMISSIONE PDC 47/06 DEL 30/08/06 PROT. 4566 X OPERE DI URBANIZZAZIONE DI PR PER LE SOLE OPERE DI

DEMOLIZIONE E SCAVO

a)COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI 06.11.06 PROT.5792;

b)COMUNICAZIONE FINE LAVORI PROT. 5634 DEL 31/10/09 ;

c)EMISSIONE AUTORIZZAZIONE TERRE E ROCCE DA SCAVO PROT. 5337/09 DEL 19/10/2009;

7)INTEGRAZIONE DOCUMENTALE N° 1- PROT. 5909 DEL 02/11/2006;

8)AUTORIZZAZIONE PROV. MN SETTORE ACQUE – SUOLO E PROT. CIVILE - DETERMINA 522/07 DEL 15/03/07 PER FITODEPURAZIONE

(RICHIESTA DI INTEGRAZIONI PROT. 11572 DEL 13/02/07);

9)EMISSIONE PDC 21/07 DEL 18/05/07 PROT. 2502 X OPERE DI URBANIZZAZIONE DI PR

a)COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI PROT. 2620 DEL 24/05/07;

10)EMISSIONE PDC 60/06 DEL 13/11/06 PROT. 5929 X INTERVENTI R1, R2, R3 DEL PIANO DI RECUPERO (porzione residenziale)

a)COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI 26.02.07;

11)DOMANDA PDC PROT. 1323 DEL 03/03/06 PER INTERVENTO A – RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO VILLA ALBERGO E C – COSTRUZIONE

CAPPELLA

a)PROT. 3094 DEL 01/06/06 DI STRALCIO DELL'INTERVENTO C

b)INTEGRAZIONI DOCUMENTALI IN DATA 24/05/06 PROT. 2937

c)PARERE ASL PROT.66713/06 DEL 08/08/06 – CONDIZIONATO

d)PARERE ARPA 60818/06 DEL 28/04/06 CONDIZIONATO;

e)PARERE VIGILI DEL FUOCO PROT. 13069/06 del 17/05/06 (VIENE RICHIAMATO NEL PDC)

12)EMISSIONE PDC 01/07 DEL 08/01/07 PROT. 98/07 PER IL FABBRICATO A DEL PIANO DI RECUPERO (porzione residenziale)

13)DIA PROT. 946 DEL 20.02.10 RIF. PDC 01/07 E COMPLETAMENTO OPERE

a)RICHIESTA DI INTEGRAZIONI COMUNE DI RODIGO PROT. 1510/10 DEL 18/03/10

14)DOMANDA PDC PROT. 3424 DEL 17/06/06 PER CREAZIONE DI RISTORANTE ED ENOTECA – INTERVENTO B PDR

a)NOTA INTEGRATIVA PROT. 21/10/06 PROT. 5507 AD UN PARERE ASL PROT. 66644 DEL 09/08/06 FASC. 7761/06

b)PARERE ASL PROT.196450/06 DEL 29/11/06 – CONDIZIONATO

c)PARERE ARPA PROT.107988/06 DEL27/07/06 FAV.

15)INTEGRAZIONE DOCUMENTALE N° 2 PROT. 5205 DEL 08/10/2008

16)EMISSIONE PDC 43/08 DEL 13/10/08 PROT. PROT. 5314 PER PER CREAZIONE DI RISTORANTE ED ENOTECA – INTERVENTO B PDR

a)COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI RICHIAMATA NELLA FINE LAVORI DATA 28/10/09

17)SCIA PROT. 4384/09 DEL 27/09/09 VARIANTE AL PDC 60/06 PER EDIFICIO R3

18)DIA PROT. 947 DEL 20.02.10 PER ULTIMAZIONE INTERVENTI R1-R2 DI CUI IL PDC 60/06

19)FINE LAVORI E RICHIESTA AGIBILITA' PARZIALE PROT. 1362 DEL 11/03/10 PER COMPARTO R3

a)DATA DI FINE LAVORI 26/02/10

b)CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE 01/03/10

c)COLLAUDO STATICO PROT. 4394 DEL 27/08/09 (R1,R2,R3)

20)DIA n° 5690 del 03/05/10 prot. 2432 PER ULTIMAZIONE OPERE DI CUI PDC 21/07

a)COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI prot. 4011 del 09/07/10

21)SCIA PROT. 6038 DEL 30/10/2010 PER COSTRUZIONE COPERTURA SU POSTI AUTO PERTINENZIALI BLOCCO R3

a)RICHIESTA DI INTEGRAZIONI COMUNE DI RODIGO PE 5628/3 PROT. 6974/10 del 14/12/10

b)INTEGRAZIONI 22/12/10
22)FINE LAVORI PROT. 5529 DEL 11/11/09 PER RISTORANTE
a)DATA DI FINE LAVORI 11/11/09
b)CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE 01/03/10
c)COLLAUDO STATICO PROT. 4384 DEL 27/08/09
23)RICHIESTA AGIBILITA' PROT. PER RISTORANTE
24)RICHIESTA APERTURA PUBBLICO ESERCIZIO PROT. 5331 DEL 14/11/09
25)DIA CABINA ENEL PROT. 4190 DEL 10/08/2009
a)RICHIESTA DI INTEGRAZIONI COMUNE DI RODIGO PROT. 4616/09 del11/09/09
b)INTEGRAZIONI PROT. 4756 DEL 19/09/09
c)COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI PROT. 5635 DEL 31/10/09;
26)RICHIESTA AGIBILITA' PROT. 5930 DEL 14/11/2009 PER CABINA
27)AGIBILITA PROT. 6415/09 DEL 10/12/09 CABINA
28)DOMANDA PDC PROT. 5291 DEL 16/10/09 PER ICOSTRUZIONE IMPIANTO DI COGENERAZIONE
a)PARERE VIGILI DEL FUOCO PROT. 0014779 del 11/12/09 CONDIZIONATO
b)PARCO DEL MINZIO PARERE FAVOREVOLE PROT. 1188 DEL 11/03/10
29)DETERMINA PROV. MN N° 1279/10 DEL 25/05/10 APPROVAZIONE (PUNTO 3 ESPLICA AUTORIZZAZIONE ALLA COSTRUZIONE)
a)COMUNICAZIONE FINE LAVORI E MESSA IN ESERCIZIO PROT. 3457 DEL 11/06/10
b)COMUNICAZIONE ACCENSIONE IMPIANTO PROT. 5337 DEL 25/09/2010
c)PROV. MN RICHIESTA GARANZIA FINANZIARIA 24/01/15 PROT. 408.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

L'unità immobiliare risulta congrua con quanto rappresentato nell'ultimo stato progettuale approvato.

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile risulta agibile.

Si elencano di seguito i procedimenti rilasciati dal Comune di Rodigo per gli immobili del complesso.

1)DOMANDA PDC PROT. 5620 DEL 24/09/2005 – PRATICA EDILIZIA N° 5611
a)PARERE FAVOREVOLE COMMISSIONE EDIL 07/09/2005 PROT. 4855/05
b)DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE 41 DEL 30.09.05 DI AODZIONE;

c)PARERE ASL PROT.28626/06 DEL 28/03/05 – CONDIZIONATO
d)PARERE ARPA PROT. 45227/06 DEL 27/03/06 CONDIZIONATO;
e)PARERE POL. MUNICIPALE 25/10/05 FAVOREVOLE;
f)DELIBERA DI APPPROVAZIONE DEFINITIVA C.C. N. 12 DEL 08/05/2006.

2)RICHIESTA DI INTEGRAZIONI PROT. 2937 DEL 24/05/06 DEL TECNICO COMUNALE;
3)STIPULA CONVENZIONE URBANISTICA CON ATTO NOTARILE NOTAIO MAROCCHI 13/07/06;
4)RICHIESTA DI EMISSIONE PDC PER IL REALIZZO DELLE SOLE OPERE DI SCAVO ED URBANIZZAZIONE PROT. 4179 DEL 01/08/06
5)PARERE VIGILI DEL FUOCO PROT. 13069/06 del 17/05/06 (VIENE RICHIAMATO NEL PDC 21/07)
6)EMISSIONE PDC 47/06 DEL 30/08/06 PROT. 4566 X OPERE DI URBANIZZAZIONE DI PR PER LE SOLE OPERE DI
DEMOLIZIONE E SCAVO
a)COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI 06.11.06 PROT.5792;
b)COMUNICAZIONE FINE LAVORI PROT. 5634 DEL 31/10/09 ;
c)EMISSIONE AUTORIZZAZIONE TERRE E ROCCE DA SCAVO PROT. 5337/09 DEL 19/10/2009;
7)INTEGRAZIONE DOCUMENTALE N° 1- PROT. 5909 DEL 02/11/2006;
8)AUTORIZZAZIONE PROV. MN SETTORE ACQUE – SUOLO E PROT. CIVILE - DETERMINA 522/07 DEL 15/03/07 PER FITODEPURAZIONE
(RICHIESTA DI INTEGRAZIONI PROT. 11572 DEL 13/02/07);
9)EMISSIONE PDC 21/07 DEL 18/05/07 PROT. 2502 X OPERE DI URBANIZZAZIONE DI PR
a)COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI PROT. 2620 DEL 24/05/07;
10)EMISSIONE PDC 60/06 DEL 13/11/06 PROT. 5929 X INTERVENTI R1, R2, R3 DEL PIANO DI RECUPERO (porzione residenziale)
a)COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI 26.02.07;
11)DOMANDA PDC PROT. 1323 DEL 03/03/06 PER INTERVENTO A – RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO VILLA ALBERGO E C – COSTRUZIONE

CAPPELLA
a)PROT. 3094 DEL 01/06/06 DI STRALCIO DELL'INTERVENTO C
b)INTEGRAZIONI DOCUMENTALI IN DATA 24/05/06 PROT. 2937
c)PARERE ASL PROT.66713/06 DEL 08/08/06 – CONDIZIONATO
d)PARERE ARPA 60818/06 DEL 28/04/06 CONDIZIONATO;
e)PARERE VIGILI DEL FUOCO PROT. 13069/06 del 17/05/06 (VIENE RICHIAMATO NEL PDC)
12)EMISSIONE PDC 01/07 DEL 08/01/07 PROT. 98/07 PER IL FABBRICATO A DEL PIANO DI RECUPERO (porzione residenziale)
13)DIA PROT. 946 DEL 20.02.10 RIF. PDC 01/07 E COMPLETAMENTO OPERE
a)RICHIESTA DI INTEGRAZIONI COMUNE DI RODIGO PROT. 1510/10 DEL 18/03/10
14)DOMANDA PDC PROT. 3424 DEL 17/06/06 PER CREAZIONE DI RISTORANTE ED ENOTECA – INTERVENTO B PDR

a)NOTA INTEGRATIVA PROT. 21/10/06 PROT. 5507 AD UN PARERE ASL PROT. 66644 DEL 09/08/06 FASC. 7761/06
b)PARERE ASL PROT.196450/06 DEL 29/11/06 – CONDIZIONATO
c)PARERE ARPA PROT.107988/06 DEL27/07/06 FAV.
15)INTEGRAZIONE DOCUMENTALE N° 2 PROT. 5205 DEL 08/10/2008
16)EMISSIONE PDC 43/08 DEL 13/10/08 PROT. PROT. 5314 PER PER CREAZIONE DI RISTORANTE ED ENOTECA – INTERVENTO B PDR

a)COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI RICHIAMATA NELLA FINE LAVORI DATA 28/10/09
17)SCIA PROT. 4384/09 DEL 27/09/09 VARIANTE AL PDC 60/06 PER EDIFICIO R3

18)DIA PROT. 947 DEL 20.02.10 PER ULTIMAZIONE INTERVENTI R1-R2 DI CUI IL PDC 60/06
19)FINE LAVORI E RICHIESTA AGIBILITA' PARZIALE PROT. 1362 DEL 11/03/10 PER COMPARTO R3
a)DATA DI FINE LAVORI 26/02/10
b)CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE 01/03/10
c)COLLAUDO STATICO PROT. 4394 DEL 27/08/09 (R1,R2,R3)
20)DIA n° 5690 del 03/05/10 prot. 2432 PER ULTIMAZIONE OPERE DI CUI PDC 21/07
a)COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI prot. 4011 del 09/07/10
21)SCIA PROT. 6038 DEL 30/10/2010 PER COSTRUZIONE COPERTURA SU POSTI AUTO PERTINENZIALI BLOCCO R3
a)RICHIESTA DI INTEGRAZIONI COMUNE DI RODIGO PE 5628/3 PROT. 6974/10 del 14/12/10
b)INTEGRAZIONI 22/12/10
22)FINE LAVORI PROT. 5529 DEL 11/11/09 PER RISTORANTE
a)DATA DI FINE LAVORI 11/11/09
b)CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE 01/03/10
c)COLLAUDO STATICO PROT. 4384 DEL 27/08/09
23)RICHIESTA AGIBILITA' PROT. PER RISTORANTE
24)RICHIESTA APERTURA PUBBLICO ESERCIZIO PROT. 5331 DEL 14/11/09
25)DIA CABINA ENEL PROT. 4190 DEL 10/08/2009
a)RICHIESTA DI INTEGRAZIONI COMUNE DI RODIGO PROT. 4616/09 del11/09/09
b)INTEGRAZIONI PROT. 4756 DEL 19/09/09
c)COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI PROT. 5635 DEL 31/10/09;
26)RICHIESTA AGIBILITA' PROT. 5930 DEL 14/11/2009 PER CABINA
27)AGIBILITA PROT. 6415/09 DEL 10/12/09 CABINA
28)DOMANDA PDC PROT. 5291 DEL 16/10/09 PER ICOSTRUZIONE IMPIANTO DI COGENERAZIONE
a)PARERE VIGILI DEL FUOCO PROT. 0014779 del 11/12/09 CONDIZIONATO
b)PARCO DEL MINZIO PARERE FAVOREVOLE PROT. 1188 DEL 11/03/10
29)DETERMINA PROV. MN N° 1279/10 DEL 25/05/10 APPROVAZIONE (PUNTO 3 ESPLICA AUTORIZZAZIONE ALLA COSTRUZIONE)
a)COMUNICAZIONE FINE LAVORI E MESSA IN ESERCIZIO PROT. 3457 DEL 11/06/10
b)COMUNICAZIONE ACCENSIONE IMPIANTO PROT. 5337 DEL 25/09/2010
c)PROV. MN RICHIESTA GARANZIA FINANZIARIA 24/01/15 PROT. 408.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

L'unità immobiliare risulta congrua con quanto rappresentato nell'ultimo stato progettuale approvato fatta eccezione per la creazione di una piccola nicchia per contenere un armadio a muro nella parete che divide il bagno dal corridoio. L'eventuale acquirente dovrà quindi depositare procedimento in sanatoria per regolarizzare la difformità segnalata. Per definire la procedura di CILA in sanatoria, si stimano € 1.000,00 per oneri tecnici e € 1.000,00 per oneri urbanistici.

BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile risulta agibile.

Si elencano di seguito i procedimenti rilasciati dal Comune di Rodigo per gli immobili del complesso.

1)DOMANDA PDC PROT. 5620 DEL 24/09/2005 – PRATICA EDILIZIA N° 5611
a)PARERE FAVOREVOLE COMMISSIONE EDIL 07/09/2005 PROT. 4855/05
b)DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE 41 DEL 30.09.05 DI AODZIONE;
c)PARERE ASL PROT.28626/06 DEL 28/03/05 – CONDIZIONATO
d)PARERE ARPA PROT. 45227/06 DEL 27/03/06 CONDIZIONATO;
e)PARERE POL. MUNICIPALE 25/10/05 FAVOREVOLE;
f)DELIBERA DI APPPROVAZIONE DEFINITIVA C.C. N. 12 DEL 08/05/2006.

2)RICHIESTA DI INTEGRAZIONI PROT. 2937 DEL 24/05/06 DEL TECNICO COMUNALE;
3)STIPULA CONVENZIONE URBANISTICA CON ATTO NOTARILE NOTAIO MAROCCHI 13/07/06;
4)RICHIESTA DI EMISSIONE PDC PER IL REALIZZO DELLE SOLE OPERE DI SCAVO ED URBANIZZAZIONE PROT. 4179 DEL 01/08/06
5)PARERE VIGILI DEL FUOCO PROT. 13069/06 del 17/05/06 (VIENE RICHIAMATO NEL PDC 21/07)
6)EMISSIONE PDC 47/06 DEL 30/08/06 PROT. 4566 X OPERE DI URBANIZZAZIONE DI PR PER LE SOLE OPERE DI
DEMOLIZIONE E SCAVO
a)COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI 06.11.06 PROT.5792;
b)COMUNICAZIONE FINE LAVORI PROT. 5634 DEL 31/10/09 ;
c)EMISSIONE AUTORIZZAZIONE TERRE E ROCCE DA SCAVO PROT. 5337/09 DEL 19/10/2009;
7)INTEGRAZIONE DOCUMENTALE N° 1- PROT. 5909 DEL 02/11/2006;
8)AUTORIZZAZIONE PROV. MN SETTORE ACQUE – SUOLO E PROT. CIVILE - DETERMINA 522/07 DEL 15/03/07 PER FITODEPURAZIONE
(RICHIESTA DI INTEGRAZIONI PROT. 11572 DEL 13/02/07);
9)EMISSIONE PDC 21/07 DEL 18/05/07 PROT. 2502 X OPERE DI URBANIZZAZIONE DI PR
a)COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI PROT. 2620 DEL 24/05/07;
10)EMISSIONE PDC 60/06 DEL 13/11/06 PROT. 5929 X INTERVENTI R1, R2, R3 DEL PIANO DI RECUPERO
(porzione residenziale)
a)COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI 26.02.07;
11)DOMANDA PDC PROT. 1323 DEL 03/03/06 PER INTERVENTO A – RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO VILLA ALBERGO E C – COSTRUZIONE

CAPPELLA
a)PROT. 3094 DEL 01/06/06 DI STRALCIO DELL'INTERVENTO C
b)INTEGRAZIONI DOCUMENTALI IN DATA 24/05/06 PROT. 2937
c)PARERE ASL PROT.66713/06 DEL 08/08/06 – CONDIZIONATO
d)PARERE ARPA 60818/06 DEL 28/04/06 CONDIZIONATO;
e)PARERE VIGILI DEL FUOCO PROT. 13069/06 del 17/05/06 (VIENE RICHIAMATO NEL PDC)
12)EMISSIONE PDC 01/07 DEL 08/01/07 PROT. 98/07 PER IL FABBRICATO A DEL PIANO DI RECUPERO

(porzione residenziale)

13)DIA PROT. 946 DEL 20.02.10 RIF. PDC 01/07 E COMPLETAMENTO OPERE
a)RICHIESTA DI INTEGRAZIONI COMUNE DI RODIGO PROT. 1510/10 DEL 18/03/10
14)DOMANDA PDC PROT. 3424 DEL 17/06/06 PER CREAZIONE DI RISTORANTE ED ENOTECA – INTERVENTO B PDR
a)NOTA INTEGRATIVA PROT. 21/10/06 PROT. 5507 AD UN PARERE ASL PROT. 66644 DEL 09/08/06 FASC. 7761/06
b)PARERE ASL PROT.196450/06 DEL 29/11/06 – CONDIZIONATO
c)PARERE ARPA PROT.107988/06 DEL27/07/06 FAV.
15)INTEGRAZIONE DOCUMENTALE N° 2 PROT. 5205 DEL 08/10/2008
16)EMISSIONE PDC 43/08 DEL 13/10/08 PROT. PROT. 5314 PER PER CREAZIONE DI RISTORANTE ED ENOTECA – INTERVENTO B PDR

a)COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI RICHIAMATA NELLA FINE LAVORI DATA 28/10/09
17)SCIA PROT. 4384/09 DEL 27/09/09 VARIANTE AL PDC 60/06 PER EDIFICIO R3
18)DIA PROT. 947 DEL 20.02.10 PER ULTIMAZIONE INTERVENTI R1-R2 DI CUI IL PDC 60/06
19)FINE LAVORI E RICHIESTA AGIBILITA' PARZIALE PROT. 1362 DEL 11/03/10 PER COMPARTO R3
a)DATA DI FINE LAVORI 26/02/10
b)CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE 01/03/10
c)COLLAUDO STATICO PROT. 4394 DEL 27/08/09 (R1,R2,R3)
20)DIA n° 5690 del 03/05/10 prot. 2432 PER ULTIMAZIONE OPERE DI CUI PDC 21/07
a)COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI prot. 4011 del 09/07/10
21)SCIA PROT. 6038 DEL 30/10/2010 PER COSTRUZIONE COPERTURA SU POSTI AUTO PERTINENZIALI BLOCCO R3
a)RICHIESTA DI INTEGRAZIONI COMUNE DI RODIGO PE 5628/3 PROT. 6974/10 del 14/12/10
b)INTEGRAZIONI 22/12/10
22)FINE LAVORI PROT. 5529 DEL 11/11/09 PER RISTORANTE
a)DATA DI FINE LAVORI 11/11/09
b)CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE 01/03/10
c)COLLAUDO STATICO PROT. 4384 DEL 27/08/09
23)RICHIESTA AGIBILITA' PROT. PER RISTORANTE
24)RICHIESTA APERTURA PUBBLICO ESERCIZIO PROT. 5331 DEL 14/11/09
25)DIA CABINA ENEL PROT. 4190 DEL 10/08/2009
a)RICHIESTA DI INTEGRAZIONI COMUNE DI RODIGO PROT. 4616/09 del11/09/09
b)INTEGRAZIONI PROT. 4756 DEL 19/09/09
c)COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI PROT. 5635 DEL 31/10/09;
26)RICHIESTA AGIBILITA' PROT. 5930 DEL 14/11/2009 PER CABINA
27)AGIBILITA PROT. 6415/09 DEL 10/12/09 CABINA
28)DOMANDA PDC PROT. 5291 DEL 16/10/09 PER ICOSTRUZIONE IMPIANTO DI COGENERAZIONE
a)PARERE VIGILI DEL FUOCO PROT. 0014779 del 11/12/09 CONDIZIONATO
b)PARCO DEL MINZIO PARERE FAVOREVOLE PROT. 1188 DEL 11/03/10
29)DETERMINA PROV. MN N° 1279/10 DEL 25/05/10 APPROVAZIONE (PUNTO 3 ESPLICA AUTORIZZAZIONE ALLA COSTRUZIONE)
a)COMUNICAZIONE FINE LAVORI E MESSA IN ESERCIZIO PROT. 3457 DEL 11/06/10
b)COMUNICAZIONE ACCENSIONE IMPIANTO PROT. 5337 DEL 25/09/2010
c)PROV. MN RICHIESTA GARANZIA FINANZIARIA 24/01/15 PROT. 408.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

L'unità immobiliare risulta congrua con quanto rappresentato nell'ultimo stato progettuale approvato.

BENE N° 10 - APPARTAMENTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile risulta agibile.

Si elencano di seguito i procedimenti rilasciati dal Comune di Rodigo per gli immobili del complesso.

1)DOMANDA PDC PROT. 5620 DEL 24/09/2005 – PRATICA EDILIZIA N° 5611
a)PARERE FAVOREVOLE COMMISSIONE EDIL 07/09/2005 PROT. 4855/05
b)DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE 41 DEL 30.09.05 DI AODZIONE;
c)PARERE ASL PROT.28626/06 DEL 28/03/05 – CONDIZIONATO
d)PARERE ARPA PROT. 45227/06 DEL 27/03/06 CONDIZIONATO;
e)PARERE POL. MUNICIPALE 25/10/05 FAVOREVOLE;
f)DELIBERA DI APPPROVAZIONE DEFINITIVA C.C. N. 12 DEL 08/05/2006.

2)RICHIESTA DI INTEGRAZIONI PROT. 2937 DEL 24/05/06 DEL TECNICO COMUNALE;
3)STIPULA CONVENZIONE URBANISTICA CON ATTO NOTARILE NOTAIO MAROCCHI 13/07/06;
4)RICHIESTA DI EMISSIONE PDC PER IL REALIZZO DELLE SOLE OPERE DI SCAVO ED URBANIZZAZIONE PROT. 4179 DEL 01/08/06
5)PARERE VIGILI DEL FUOCO PROT. 13069/06 del 17/05/06 (VIENE RICHIAMATO NEL PDC 21/07)
6)EMISSIONE PDC 47/06 DEL 30/08/06 PROT. 4566 X OPERE DI URBANIZZAZIONE DI PR PER LE SOLE OPERE DI
DEMOLIZIONE E SCAVO
a)COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI 06.11.06 PROT.5792;
b)COMUNICAZIONE FINE LAVORI PROT. 5634 DEL 31/10/09 ;
c)EMISSIONE AUTORIZZAZIONE TERRE E ROCCE DA SCAVO PROT. 5337/09 DEL 19/10/2009;
7)INTEGRAZIONE DOCUMENTALE N° 1- PROT. 5909 DEL 02/11/2006;
8)AUTORIZZAZIONE PROV. MN SETTORE ACQUE – SUOLO E PROT. CIVILE - DETERMINA 522/07 DEL 15/03/07 PER FITODEPURAZIONE
(RICHIESTA DI INTEGRAZIONI PROT. 11572 DEL 13/02/07);
9)EMISSIONE PDC 21/07 DEL 18/05/07 PROT. 2502 X OPERE DI URBANIZZAZIONE DI PR
a)COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI PROT. 2620 DEL 24/05/07;
10)EMISSIONE PDC 60/06 DEL 13/11/06 PROT. 5929 X INTERVENTI R1, R2, R3 DEL PIANO DI RECUPERO
(porzione residenziale)
a)COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI 26.02.07;
11)DOMANDA PDC PROT. 1323 DEL 03/03/06 PER INTERVENTO A – RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO VILLA ALBERGO E C – COSTRUZIONE

CAPPELLA
a)PROT. 3094 DEL 01/06/06 DI STRALCIO DELL'INTERVENTO C
b)INTEGRAZIONI DOCUMENTALI IN DATA 24/05/06 PROT. 2937
c)PARERE ASL PROT.66713/06 DEL 08/08/06 – CONDIZIONATO
d)PARERE ARPA 60818/06 DEL 28/04/06 CONDIZIONATO;
e)PARERE VIGILI DEL FUOCO PROT. 13069/06 del 17/05/06 (VIENE RICHIAMATO NEL PDC)
12)EMISSIONE PDC 01/07 DEL 08/01/07 PROT. 98/07 PER IL FABBRICATO A DEL PIANO DI RECUPERO (porzione residenziale)
13)DIA PROT. 946 DEL 20.02.10 RIF. PDC 01/07 E COMPLETAMENTO OPERE
a)RICHIESTA DI INTEGRAZIONI COMUNE DI RODIGO PROT. 1510/10 DEL 18/03/10
14)DOMANDA PDC PROT. 3424 DEL 17/06/06 PER CREAZIONE DI RISTORANTE ED ENOTECA – INTERVENTO B PDR

a)NOTA INTEGRATIVA PROT. 21/10/06 PROT. 5507 AD UN PARERE ASL PROT. 66644 DEL 09/08/06 FASC. 7761/06
b)PARERE ASL PROT.196450/06 DEL 29/11/06 – CONDIZIONATO
c)PARERE ARPA PROT.107988/06 DEL27/07/06 FAV.
15)INTEGRAZIONE DOCUMENTALE N° 2 PROT. 5205 DEL 08/10/2008
16)EMISSIONE PDC 43/08 DEL 13/10/08 PROT. PROT. 5314 PER PER CREAZIONE DI RISTORANTE ED ENOTECA – INTERVENTO B PDR

a)COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI RICHIAMATA NELLA FINE LAVORI DATA 28/10/09
17)SCIA PROT. 4384/09 DEL 27/09/09 VARIANTE AL PDC 60/06 PER EDIFICIO R3
18)DIA PROT. 947 DEL 20.02.10 PER ULTIMAZIONE INTERVENTI R1-R2 DI CUI IL PDC 60/06
19)FINE LAVORI E RICHIESTA AGIBILITA' PARZIALE PROT. 1362 DEL 11/03/10 PER COMPARTO R3
a)DATA DI FINE LAVORI 26/02/10
b)CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE 01/03/10
c)COLLAUDO STATICO PROT. 4394 DEL 27/08/09 (R1,R2,R3)
20)DIA n° 5690 del 03/05/10 prot. 2432 PER ULTIMAZIONE OPERE DI CUI PDC 21/07
a)COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI prot. 4011 del 09/07/10
21)SCIA PROT. 6038 DEL 30/10/2010 PER COSTRUZIONE COPERTURA SU POSTI AUTO PERTINENZIALI BLOCCO R3
a)RICHIESTA DI INTEGRAZIONI COMUNE DI RODIGO PE 5628/3 PROT. 6974/10 del 14/12/10
b)INTEGRAZIONI 22/12/10
22)FINE LAVORI PROT. 5529 DEL 11/11/09 PER RISTORANTE
a)DATA DI FINE LAVORI 11/11/09
b)CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE 01/03/10
c)COLLAUDO STATICO PROT. 4384 DEL 27/08/09
23)RICHIESTA AGIBILITA' PROT. PER RISTORANTE
24)RICHIESTA APERTURA PUBBLICO ESERCIZIO PROT. 5331 DEL 14/11/09
25)DIA CABINA ENEL PROT. 4190 DEL 10/08/2009
a)RICHIESTA DI INTEGRAZIONI COMUNE DI RODIGO PROT. 4616/09 del11/09/09
b)INTEGRAZIONI PROT. 4756 DEL 19/09/09
c)COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI PROT. 5635 DEL 31/10/09;
26)RICHIESTA AGIBILITA' PROT. 5930 DEL 14/11/2009 PER CABINA
27)AGIBILITA PROT. 6415/09 DEL 10/12/09 CABINA
28)DOMANDA PDC PROT. 5291 DEL 16/10/09 PER ICOSTRUZIONE IMPIANTO DI COGENERAZIONE
a)PARERE VIGILI DEL FUOCO PROT. 0014779 del 11/12/09 CONDIZIONATO
b)PARCO DEL MINZIO PARERE FAVOREVOLE PROT. 1188 DEL 11/03/10
29)DETERMINA PROV. MN N° 1279/10 DEL 25/05/10 APPROVAZIONE (PUNTO 3 ESPLICA AUTORIZZAZIONE ALLA COSTRUZIONE)
a)COMUNICAZIONE FINE LAVORI E MESSA IN ESERCIZIO PROT. 3457 DEL 11/06/10

b)COMUNICAZIONE ACCENSIONE IMPIANTO PROT. 5337 DEL 25/09/2010
c)PROV. MN RICHIESTA GARANZIA FINANZIARIA 24/01/15 PROT. 408.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

L'unità immobiliare risulta congrua con quanto rappresentato nell'ultimo stato progettuale approvato.

BENE N° 11 - APPARTAMENTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile risulta agibile.

Si elencano di seguito i procedimenti rilasciati dal Comune di Rodigo per gli immobili del complesso.

1)DOMANDA PDC PROT. 5620 DEL 24/09/2005 – PRATICA EDILIZIA N° 5611
a)PARERE FAVOREVOLE COMMISSIONE EDIL 07/09/2005 PROT. 4855/05
b)DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE 41 DEL 30.09.05 DI AODZIONE;
c)PARERE ASL PROT.28626/06 DEL 28/03/05 – CONDIZIONATO
d)PARERE ARPA PROT. 45227/06 DEL 27/03/06 CONDIZIONATO;
e)PARERE POL. MUNICIPALE 25/10/05 FAVOREVOLE;
f)DELIBERA DI APPPROVAZIONE DEFINITIVA C.C. N. 12 DEL 08/05/2006.

2)RICHIESTA DI INTEGRAZIONI PROT. 2937 DEL 24/05/06 DEL TECNICO COMUNALE;
3)STIPULA CONVENZIONE URBANISTICA CON ATTO NOTARILE NOTAIO MAROCCHI 13/07/06;
4)RICHIESTA DI EMISSIONE PDC PER IL REALIZZO DELLE SOLE OPERE DI SCAVO ED URBANIZZAZIONE PROT. 4179 DEL 01/08/06
5)PARERE VIGILI DEL FUOCO PROT. 13069/06 del 17/05/06 (VIENE RICHIAMATO NEL PDC 21/07)
6)EMISSIONE PDC 47/06 DEL 30/08/06 PROT. 4566 X OPERE DI URBANIZZAZIONE DI PR PER LE SOLE OPERE DI
DEMOLIZIONE E SCAVO
a)COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI 06.11.06 PROT.5792;
b)COMUNICAZIONE FINE LAVORI PROT. 5634 DEL 31/10/09 ;
c)EMISSIONE AUTORIZZAZIONE TERRE E ROCCE DA SCAVO PROT. 5337/09 DEL 19/10/2009;
7)INTEGRAZIONE DOCUMENTALE N° 1- PROT. 5909 DEL 02/11/2006;
8)AUTORIZZAZIONE PROV. MN SETTORE ACQUE – SUOLO E PROT. CIVILE - DETERMINA 522/07 DEL 15/03/07 PER FITODEPURAZIONE

(RICHIESTA DI INTEGRAZIONI PROT. 11572 DEL 13/02/07);
9)EMISSIONE PDC 21/07 DEL 18/05/07 PROT. 2502 X OPERE DI URBANIZZAZIONE DI PR
a)COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI PROT. 2620 DEL 24/05/07;
10)EMISSIONE PDC 60/06 DEL 13/11/06 PROT. 5929 X INTERVENTI R1, R2, R3 DEL PIANO DI RECUPERO (porzione residenziale)
a)COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI 26.02.07;
11)DOMANDA PDC PROT. 1323 DEL 03/03/06 PER INTERVENTO A – RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO VILLA ALBERGO E C – COSTRUZIONE

CAPPELLA
a)PROT. 3094 DEL 01/06/06 DI STRALCIO DELL'INTERVENTO C
b)INTEGRAZIONI DOCUMENTALI IN DATA 24/05/06 PROT. 2937
c)PARERE ASL PROT.66713/06 DEL 08/08/06 – CONDIZIONATO
d)PARERE ARPA 60818/06 DEL 28/04/06 CONDIZIONATO;
e)PARERE VIGILI DEL FUOCO PROT. 13069/06 del 17/05/06 (VIENE RICHIAMATO NEL PDC)
12)EMISSIONE PDC 01/07 DEL 08/01/07 PROT. 98/07 PER IL FABBRICATO A DEL PIANO DI RECUPERO (porzione residenziale)
13)DIA PROT. 946 DEL 20.02.10 RIF. PDC 01/07 E COMPLETAMENTO OPERE
a)RICHIESTA DI INTEGRAZIONI COMUNE DI RODIGO PROT. 1510/10 DEL 18/03/10
14)DOMANDA PDC PROT. 3424 DEL 17/06/06 PER CREAZIONE DI RISTORANTE ED ENOTECA – INTERVENTO B PDR

a)NOTA INTEGRATIVA PROT. 21/10/06 PROT. 5507 AD UN PARERE ASL PROT. 66644 DEL 09/08/06 FASC. 7761/06
b)PARERE ASL PROT.196450/06 DEL 29/11/06 – CONDIZIONATO
c)PARERE ARPA PROT.107988/06 DEL27/07/06 FAV.
15)INTEGRAZIONE DOCUMENTALE N° 2 PROT. 5205 DEL 08/10/2008
16)EMISSIONE PDC 43/08 DEL 13/10/08 PROT. PROT. 5314 PER PER CREAZIONE DI RISTORANTE ED ENOTECA – INTERVENTO B PDR

a)COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI RICHIAMATA NELLA FINE LAVORI DATA 28/10/09
17)SCIA PROT. 4384/09 DEL 27/09/09 VARIANTE AL PDC 60/06 PER EDIFICIO R3
18)DIA PROT. 947 DEL 20.02.10 PER ULTIMAZIONE INTERVENTI R1-R2 DI CUI IL PDC 60/06
19)FINE LAVORI E RICHIESTA AGIBILITA' PARZIALE PROT. 1362 DEL 11/03/10 PER COMPARTO R3
a)DATA DI FINE LAVORI 26/02/10
b)CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE 01/03/10
c)COLLAUDO STATICO PROT. 4394 DEL 27/08/09 (R1,R2,R3)
20)DIA n° 5690 del 03/05/10 prot. 2432 PER ULTIMAZIONE OPERE DI CUI PDC 21/07
a)COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI prot. 4011 del 09/07/10
21)SCIA PROT. 6038 DEL 30/10/2010 PER COSTRUZIONE COPERTURA SU POSTI AUTO PERTINENZIALI BLOCCO R3
a)RICHIESTA DI INTEGRAZIONI COMUNE DI RODIGO PE 5628/3 PROT. 6974/10 del 14/12/10
b)INTEGRAZIONI 22/12/10
22)FINE LAVORI PROT. 5529 DEL 11/11/09 PER RISTORANTE
a)DATA DI FINE LAVORI 11/11/09
b)CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE 01/03/10
c)COLLAUDO STATICO PROT. 4384 DEL 27/08/09
23)RICHIESTA AGIBILITA' PROT. PER RISTORANTE
24)RICHIESTA APERTURA PUBBLICO ESERCIZIO PROT. 5331 DEL 14/11/09
25)DIA CABINA ENEL PROT. 4190 DEL 10/08/2009
a)RICHIESTA DI INTEGRAZIONI COMUNE DI RODIGO PROT. 4616/09 del11/09/09

b)INTEGRAZIONI PROT. 4756 DEL 19/09/09
c)COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI PROT. 5635 DEL 31/10/09;
26)RICHIESTA AGIBILITA' PROT. 5930 DEL 14/11/2009 PER CABINA
27)AGIBILITA PROT. 6415/09 DEL 10/12/09 CABINA
28)DOMANDA PDC PROT. 5291 DEL 16/10/09 PER ICOSTRUZIONE IMPIANTO DI COGENERAZIONE
a)PARERE VIGILI DEL FUOCO PROT. 0014779 del 11/12/09 CONDIZIONATO
b)PARCO DEL MINZIO PARERE FAVOREVOLE PROT. 1188 DEL 11/03/10
29)DETERMINA PROV. MN N° 1279/10 DEL 25/05/10 APPROVAZIONE (PUNTO 3 ESPLICA AUTORIZZAZIONE ALLA COSTRUZIONE)
a)COMUNICAZIONE FINE LAVORI E MESSA IN ESERCIZIO PROT. 3457 DEL 11/06/10
b)COMUNICAZIONE ACCENSIONE IMPIANTO PROT. 5337 DEL 25/09/2010
c)PROV. MN RICHIESTA GARANZIA FINANZIARIA 24/01/15 PROT. 408.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

L'unità immobiliare risulta congrua con quanto rappresentato nell'ultimo stato progettuale approvato.

BENE N° 12 - POSTO AUTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile risulta agibile.

Si elencano di seguito i procedimenti rilasciati dal Comune di Rodigo per gli immobili del complesso.

1)DOMANDA PDC PROT. 5620 DEL 24/09/2005 – PRATICA EDILIZIA N° 5611
a)PARERE FAVOREVOLE COMMISSIONE EDIL 07/09/2005 PROT. 4855/05
b)DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE 41 DEL 30.09.05 DI AODZIONE;
c)PARERE ASL PROT.28626/06 DEL 28/03/05 – CONDIZIONATO
d)PARERE ARPA PROT. 45227/06 DEL 27/03/06 CONDIZIONATO;
e)PARERE POL. MUNICIPALE 25/10/05 FAVOREVOLE;
f)DELIBERA DI APPPROVAZIONE DEFINITIVA C.C. N. 12 DEL 08/05/2006.

2)RICHIESTA DI INTEGRAZIONI PROT. 2937 DEL 24/05/06 DEL TECNICO COMUNALE;
3)STIPULA CONVENZIONE URBANISTICA CON ATTO NOTARILE NOTAIO MAROCCHI 13/07/06;
4)RICHIESTA DI EMISSIONE PDC PER IL REALIZZO DELLE SOLE OPERE DI SCAVO ED URBANIZZAZIONE PROT. 4179 DEL 01/08/06

5)PARERE VIGILI DEL FUOCO PROT. 13069/06 del 17/05/06 (VIENE RICHIAMATO NEL PDC 21/07)
6)EMISSIONE PDC 47/06 DEL 30/08/06 PROT. 4566 X OPERE DI URBANIZZAZIONE DI PR PER LE SOLE OPERE DI
DEMOLIZIONE E SCAVO
a)COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI 06.11.06 PROT.5792;
b)COMUNICAZIONE FINE LAVORI PROT. 5634 DEL 31/10/09 ;
c)EMISSIONE AUTORIZZAZIONE TERRE E ROCCE DA SCAVO PROT. 5337/09 DEL 19/10/2009;
7)INTEGRAZIONE DOCUMENTALE N° 1- PROT. 5909 DEL 02/11/2006;
8)AUTORIZZAZIONE PROV. MN SETTORE ACQUE – SUOLO E PROT. CIVILE - DETERMINA 522/07 DEL 15/03/07 PER FITODEPURAZIONE
(RICHIESTA DI INTEGRAZIONI PROT. 11572 DEL 13/02/07);
9)EMISSIONE PDC 21/07 DEL 18/05/07 PROT. 2502 X OPERE DI URBANIZZAZIONE DI PR
a)COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI PROT. 2620 DEL 24/05/07;
10)EMISSIONE PDC 60/06 DEL 13/11/06 PROT. 5929 X INTERVENTI R1, R2, R3 DEL PIANO DI RECUPERO (porzione residenziale)
a)COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI 26.02.07;
11)DOMANDA PDC PROT. 1323 DEL 03/03/06 PER INTERVENTO A – RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO VILLA ALBERGO E C – COSTRUZIONE

CAPPELLA
a)PROT. 3094 DEL 01/06/06 DI STRALCIO DELL'INTERVENTO C
b)INTEGRAZIONI DOCUMENTALI IN DATA 24/05/06 PROT. 2937
c)PARERE ASL PROT.66713/06 DEL 08/08/06 – CONDIZIONATO
d)PARERE ARPA 60818/06 DEL 28/04/06 CONDIZIONATO;
e)PARERE VIGILI DEL FUOCO PROT. 13069/06 del 17/05/06 (VIENE RICHIAMATO NEL PDC)
12)EMISSIONE PDC 01/07 DEL 08/01/07 PROT. 98/07 PER IL FABBRICATO A DEL PIANO DI RECUPERO (porzione residenziale)
13)DIA PROT. 946 DEL 20.02.10 RIF. PDC 01/07 E COMPLETAMENTO OPERE
a)RICHIESTA DI INTEGRAZIONI COMUNE DI RODIGO PROT. 1510/10 DEL 18/03/10
14)DOMANDA PDC PROT. 3424 DEL 17/06/06 PER CREAZIONE DI RISTORANTE ED ENOTECA – INTERVENTO B PDR

a)NOTA INTEGRATIVA PROT. 21/10/06 PROT. 5507 AD UN PARERE ASL PROT. 66644 DEL 09/08/06 FASC. 7761/06
b)PARERE ASL PROT.196450/06 DEL 29/11/06 – CONDIZIONATO
c)PARERE ARPA PROT.107988/06 DEL27/07/06 FAV.
15)INTEGRAZIONE DOCUMENTALE N° 2 PROT. 5205 DEL 08/10/2008
16)EMISSIONE PDC 43/08 DEL 13/10/08 PROT. PROT. 5314 PER PER CREAZIONE DI RISTORANTE ED ENOTECA – INTERVENTO B PDR

a)COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI RICHIAMATA NELLA FINE LAVORI DATA 28/10/09
17)SCIA PROT. 4384/09 DEL 27/09/09 VARIANTE AL PDC 60/06 PER EDIFICIO R3
18)DIA PROT. 947 DEL 20.02.10 PER ULTIMAZIONE INTERVENTI R1-R2 DI CUI IL PDC 60/06
19)FINE LAVORI E RICHIESTA AGIBILITA' PARZIALE PROT. 1362 DEL 11/03/10 PER COMPARTO R3
a)DATA DI FINE LAVORI 26/02/10
b)CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE 01/03/10
c)COLLAUDO STATICO PROT. 4394 DEL 27/08/09 (R1,R2,R3)
20)DIA n° 5690 del 03/05/10 prot. 2432 PER ULTIMAZIONE OPERE DI CUI PDC 21/07
a)COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI prot. 4011 del 09/07/10
21)SCIA PROT. 6038 DEL 30/10/2010 PER COSTRUZIONE COPERTURA SU POSTI AUTO PERTINENZIALI BLOCCO R3

a)RICHIESTA DI INTEGRAZIONI COMUNE DI RODIGO PE 5628/3 PROT. 6974/10 del 14/12/10
b)INTEGRAZIONI 22/12/10
22)FINE LAVORI PROT. 5529 DEL 11/11/09 PER RISTORANTE
a)DATA DI FINE LAVORI 11/11/09
b)CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE 01/03/10
c)COLLAUDO STATICO PROT. 4384 DEL 27/08/09
23)RICHIESTA AGIBILITA' PROT. PER RISTORANTE
24)RICHIESTA APERTURA PUBBLICO ESERCIZIO PROT. 5331 DEL 14/11/09
25)DIA CABINA ENEL PROT. 4190 DEL 10/08/2009
a)RICHIESTA DI INTEGRAZIONI COMUNE DI RODIGO PROT. 4616/09 del11/09/09
b)INTEGRAZIONI PROT. 4756 DEL 19/09/09
c)COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI PROT. 5635 DEL 31/10/09;
26)RICHIESTA AGIBILITA' PROT. 5930 DEL 14/11/2009 PER CABINA
27)AGIBILITA PROT. 6415/09 DEL 10/12/09 CABINA
28)DOMANDA PDC PROT. 5291 DEL 16/10/09 PER ICOSTRUZIONE IMPIANTO DI COGENERAZIONE
a)PARERE VIGILI DEL FUOCO PROT. 0014779 del 11/12/09 CONDIZIONATO
b)PARCO DEL MINZIO PARERE FAVOREVOLE PROT. 1188 DEL 11/03/10
29)DETERMINA PROV. MN N° 1279/10 DEL 25/05/10 APPROVAZIONE (PUNTO 3 ESPLICA AUTORIZZAZIONE ALLA COSTRUZIONE)
a)COMUNICAZIONE FINE LAVORI E MESSA IN ESERCIZIO PROT. 3457 DEL 11/06/10
b)COMUNICAZIONE ACCENSIONE IMPIANTO PROT. 5337 DEL 25/09/2010
c)PROV. MN RICHIESTA GARANZIA FINANZIARIA 24/01/15 PROT. 408.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

L'unità risulta congrua con l'ultimo stato progettuale approvato.

BENE N° 13 - POSTO AUTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile risulta agibile.

Si elencano di seguito i procedimenti rilasciati dal Comune di Rodigo per gli immobili del complesso.

1)DOMANDA PDC PROT. 5620 DEL 24/09/2005 – PRATICA EDILIZIA N° 5611
a)PARERE FAVOREVOLE COMMISSIONE EDIL 07/09/2005 PROT. 4855/05
b)DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE 41 DEL 30.09.05 DI AODZIONE;

c)PARERE ASL PROT.28626/06 DEL 28/03/05 – CONDIZIONATO
d)PARERE ARPA PROT. 45227/06 DEL 27/03/06 CONDIZIONATO;
e)PARERE POL. MUNICIPALE 25/10/05 FAVOREVOLE;
f)DELIBERA DI APPPROVAZIONE DEFINITIVA C.C. N. 12 DEL 08/05/2006.

2)RICHIESTA DI INTEGRAZIONI PROT. 2937 DEL 24/05/06 DEL TECNICO COMUNALE;
3)STIPULA CONVENZIONE URBANISTICA CON ATTO NOTARILE NOTAIO MAROCCHI 13/07/06;
4)RICHIESTA DI EMISSIONE PDC PER IL REALIZZO DELLE SOLE OPERE DI SCAVO ED URBANIZZAZIONE PROT. 4179 DEL 01/08/06
5)PARERE VIGILI DEL FUOCO PROT. 13069/06 del 17/05/06 (VIENE RICHIAMATO NEL PDC 21/07)
6)EMISSIONE PDC 47/06 DEL 30/08/06 PROT. 4566 X OPERE DI URBANIZZAZIONE DI PR PER LE SOLE OPERE DI
DEMOLIZIONE E SCAVO
a)COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI 06.11.06 PROT.5792;
b)COMUNICAZIONE FINE LAVORI PROT. 5634 DEL 31/10/09 ;
c)EMISSIONE AUTORIZZAZIONE TERRE E ROCCE DA SCAVO PROT. 5337/09 DEL 19/10/2009;
7)INTEGRAZIONE DOCUMENTALE N° 1- PROT. 5909 DEL 02/11/2006;
8)AUTORIZZAZIONE PROV. MN SETTORE ACQUE – SUOLO E PROT. CIVILE - DETERMINA 522/07 DEL 15/03/07 PER FITODEPURAZIONE
(RICHIESTA DI INTEGRAZIONI PROT. 11572 DEL 13/02/07);
9)EMISSIONE PDC 21/07 DEL 18/05/07 PROT. 2502 X OPERE DI URBANIZZAZIONE DI PR
a)COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI PROT. 2620 DEL 24/05/07;
10)EMISSIONE PDC 60/06 DEL 13/11/06 PROT. 5929 X INTERVENTI R1, R2, R3 DEL PIANO DI RECUPERO (porzione residenziale)
a)COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI 26.02.07;
11)DOMANDA PDC PROT. 1323 DEL 03/03/06 PER INTERVENTO A – RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO VILLA ALBERGO E C – COSTRUZIONE

CAPPELLA
a)PROT. 3094 DEL 01/06/06 DI STRALCIO DELL'INTERVENTO C
b)INTEGRAZIONI DOCUMENTALI IN DATA 24/05/06 PROT. 2937
c)PARERE ASL PROT.66713/06 DEL 08/08/06 – CONDIZIONATO
d)PARERE ARPA 60818/06 DEL 28/04/06 CONDIZIONATO;
e)PARERE VIGILI DEL FUOCO PROT. 13069/06 del 17/05/06 (VIENE RICHIAMATO NEL PDC)
12)EMISSIONE PDC 01/07 DEL 08/01/07 PROT. 98/07 PER IL FABBRICATO A DEL PIANO DI RECUPERO (porzione residenziale)
13)DIA PROT. 946 DEL 20.02.10 RIF. PDC 01/07 E COMPLETAMENTO OPERE
a)RICHIESTA DI INTEGRAZIONI COMUNE DI RODIGO PROT. 1510/10 DEL 18/03/10
14)DOMANDA PDC PROT. 3424 DEL 17/06/06 PER CREAZIONE DI RISTORANTE ED ENOTECA – INTERVENTO B PDR

a)NOTA INTEGRATIVA PROT. 21/10/06 PROT. 5507 AD UN PARERE ASL PROT. 66644 DEL 09/08/06 FASC. 7761/06
b)PARERE ASL PROT.196450/06 DEL 29/11/06 – CONDIZIONATO
c)PARERE ARPA PROT.107988/06 DEL27/07/06 FAV.
15)INTEGRAZIONE DOCUMENTALE N° 2 PROT. 5205 DEL 08/10/2008
16)EMISSIONE PDC 43/08 DEL 13/10/08 PROT. PROT. 5314 PER PER CREAZIONE DI RISTORANTE ED ENOTECA – INTERVENTO B PDR

a)COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI RICHIAMATA NELLA FINE LAVORI DATA 28/10/09
17)SCIA PROT. 4384/09 DEL 27/09/09 VARIANTE AL PDC 60/06 PER EDIFICIO R3

18)DIA PROT. 947 DEL 20.02.10 PER ULTIMAZIONE INTERVENTI R1-R2 DI CUI IL PDC 60/06
19)FINE LAVORI E RICHIESTA AGIBILITA' PARZIALE PROT. 1362 DEL 11/03/10 PER COMPARTO R3
a)DATA DI FINE LAVORI 26/02/10
b)CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE 01/03/10
c)COLLAUDO STATICO PROT. 4394 DEL 27/08/09 (R1,R2,R3)
20)DIA n° 5690 del 03/05/10 prot. 2432 PER ULTIMAZIONE OPERE DI CUI PDC 21/07
a)COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI prot. 4011 del 09/07/10
21)SCIA PROT. 6038 DEL 30/10/2010 PER COSTRUZIONE COPERTURA SU POSTI AUTO PERTINENZIALI BLOCCO R3
a)RICHIESTA DI INTEGRAZIONI COMUNE DI RODIGO PE 5628/3 PROT. 6974/10 del 14/12/10
b)INTEGRAZIONI 22/12/10
22)FINE LAVORI PROT. 5529 DEL 11/11/09 PER RISTORANTE
a)DATA DI FINE LAVORI 11/11/09
b)CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE 01/03/10
c)COLLAUDO STATICO PROT. 4384 DEL 27/08/09
23)RICHIESTA AGIBILITA' PROT. PER RISTORANTE
24)RICHIESTA APERTURA PUBBLICO ESERCIZIO PROT. 5331 DEL 14/11/09
25)DIA CABINA ENEL PROT. 4190 DEL 10/08/2009
a)RICHIESTA DI INTEGRAZIONI COMUNE DI RODIGO PROT. 4616/09 del11/09/09
b)INTEGRAZIONI PROT. 4756 DEL 19/09/09
c)COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI PROT. 5635 DEL 31/10/09;
26)RICHIESTA AGIBILITA' PROT. 5930 DEL 14/11/2009 PER CABINA
27)AGIBILITA PROT. 6415/09 DEL 10/12/09 CABINA
28)DOMANDA PDC PROT. 5291 DEL 16/10/09 PER ICOSTRUZIONE IMPIANTO DI COGENERAZIONE
a)PARERE VIGILI DEL FUOCO PROT. 0014779 del 11/12/09 CONDIZIONATO
b)PARCO DEL MINZIO PARERE FAVOREVOLE PROT. 1188 DEL 11/03/10
29)DETERMINA PROV. MN N° 1279/10 DEL 25/05/10 APPROVAZIONE (PUNTO 3 ESPLICA AUTORIZZAZIONE ALLA COSTRUZIONE)
a)COMUNICAZIONE FINE LAVORI E MESSA IN ESERCIZIO PROT. 3457 DEL 11/06/10
b)COMUNICAZIONE ACCENSIONE IMPIANTO PROT. 5337 DEL 25/09/2010
c)PROV. MN RICHIESTA GARANZIA FINANZIARIA 24/01/15 PROT. 408.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

L'unità risulta congrua con l'ultimo stato progettuale approvato.

BENE N° 14 - POSTO AUTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile risulta agibile.

Si elencano di seguito i procedimenti rilasciati dal Comune di Rodigo per gli immobili del complesso.

1)DOMANDA PDC PROT. 5620 DEL 24/09/2005 – PRATICA EDILIZIA N° 5611
a)PARERE FAVOREVOLE COMMISSIONE EDIL 07/09/2005 PROT. 4855/05
b)DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE 41 DEL 30.09.05 DI AODZIONE;
c)PARERE ASL PROT.28626/06 DEL 28/03/05 – CONDIZIONATO
d)PARERE ARPA PROT. 45227/06 DEL 27/03/06 CONDIZIONATO;
e)PARERE POL. MUNICIPALE 25/10/05 FAVOREVOLE;
f)DELIBERA DI APPPROVAZIONE DEFINITIVA C.C. N. 12 DEL 08/05/2006.

2)RICHIESTA DI INTEGRAZIONI PROT. 2937 DEL 24/05/06 DEL TECNICO COMUNALE;
3)STIPULA CONVENZIONE URBANISTICA CON ATTO NOTARILE NOTAIO MAROCCHI 13/07/06;
4)RICHIESTA DI EMISSIONE PDC PER IL REALIZZO DELLE SOLE OPERE DI SCAVO ED URBANIZZAZIONE PROT. 4179 DEL 01/08/06
5)PARERE VIGILI DEL FUOCO PROT. 13069/06 del 17/05/06 (VIENE RICHIAMATO NEL PDC 21/07)
6)EMISSIONE PDC 47/06 DEL 30/08/06 PROT. 4566 X OPERE DI URBANIZZAZIONE DI PR PER LE SOLE OPERE DI
DEMOLIZIONE E SCAVO
a)COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI 06.11.06 PROT.5792;
b)COMUNICAZIONE FINE LAVORI PROT. 5634 DEL 31/10/09 ;
c)EMISSIONE AUTORIZZAZIONE TERRE E ROCCE DA SCAVO PROT. 5337/09 DEL 19/10/2009;
7)INTEGRAZIONE DOCUMENTALE N° 1- PROT. 5909 DEL 02/11/2006;
8)AUTORIZZAZIONE PROV. MN SETTORE ACQUE – SUOLO E PROT. CIVILE - DETERMINA 522/07 DEL 15/03/07 PER FITODEPURAZIONE
(RICHIESTA DI INTEGRAZIONI PROT. 11572 DEL 13/02/07);
9)EMISSIONE PDC 21/07 DEL 18/05/07 PROT. 2502 X OPERE DI URBANIZZAZIONE DI PR
a)COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI PROT. 2620 DEL 24/05/07;
10)EMISSIONE PDC 60/06 DEL 13/11/06 PROT. 5929 X INTERVENTI R1, R2, R3 DEL PIANO DI RECUPERO (porzione residenziale)
a)COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI 26.02.07;
11)DOMANDA PDC PROT. 1323 DEL 03/03/06 PER INTERVENTO A – RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO VILLA ALBERGO E C – COSTRUZIONE

CAPPELLA
a)PROT. 3094 DEL 01/06/06 DI STRALCIO DELL'INTERVENTO C
b)INTEGRAZIONI DOCUMENTALI IN DATA 24/05/06 PROT. 2937
c)PARERE ASL PROT.66713/06 DEL 08/08/06 – CONDIZIONATO
d)PARERE ARPA 60818/06 DEL 28/04/06 CONDIZIONATO;
e)PARERE VIGILI DEL FUOCO PROT. 13069/06 del 17/05/06 (VIENE RICHIAMATO NEL PDC)
12)EMISSIONE PDC 01/07 DEL 08/01/07 PROT. 98/07 PER IL FABBRICATO A DEL PIANO DI RECUPERO (porzione residenziale)
13)DIA PROT. 946 DEL 20.02.10 RIF. PDC 01/07 E COMPLETAMENTO OPERE
a)RICHIESTA DI INTEGRAZIONI COMUNE DI RODIGO PROT. 1510/10 DEL 18/03/10
14)DOMANDA PDC PROT. 3424 DEL 17/06/06 PER CREAZIONE DI RISTORANTE ED ENOTECA – INTERVENTO B PDR
a)NOTA INTEGRATIVA PROT. 21/10/06 PROT. 5507 AD UN PARERE ASL PROT. 66644 DEL 09/08/06 FASC.

7761/06
b)PARERE ASL PROT.196450/06 DEL 29/11/06 – CONDIZIONATO
c)PARERE ARPA PROT.107988/06 DEL27/07/06 FAV.
15)INTEGRAZIONE DOCUMENTALE N° 2 PROT. 5205 DEL 08/10/2008
16)EMISSIONE PDC 43/08 DEL 13/10/08 PROT. PROT. 5314 PER PER CREAZIONE DI RISTORANTE ED ENOTECA – INTERVENTO B PDR

a)COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI RICHIAMATA NELLA FINE LAVORI DATA 28/10/09
17)SCIA PROT. 4384/09 DEL 27/09/09 VARIANTE AL PDC 60/06 PER EDIFICIO R3
18)DIA PROT. 947 DEL 20.02.10 PER ULTIMAZIONE INTERVENTI R1-R2 DI CUI IL PDC 60/06
19)FINE LAVORI E RICHIESTA AGIBILITA' PARZIALE PROT. 1362 DEL 11/03/10 PER COMPARTO R3
a)DATA DI FINE LAVORI 26/02/10
b)CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE 01/03/10
c)COLLAUDO STATICO PROT. 4394 DEL 27/08/09 (R1,R2,R3)
20)DIA n° 5690 del 03/05/10 prot. 2432 PER ULTIMAZIONE OPERE DI CUI PDC 21/07
a)COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI prot. 4011 del 09/07/10
21)SCIA PROT. 6038 DEL 30/10/2010 PER COSTRUZIONE COPERTURA SU POSTI AUTO PERTINENZIALI BLOCCO R3
a)RICHIESTA DI INTEGRAZIONI COMUNE DI RODIGO PE 5628/3 PROT. 6974/10 del 14/12/10
b)INTEGRAZIONI 22/12/10
22)FINE LAVORI PROT. 5529 DEL 11/11/09 PER RISTORANTE
a)DATA DI FINE LAVORI 11/11/09
b)CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE 01/03/10
c)COLLAUDO STATICO PROT. 4384 DEL 27/08/09
23)RICHIESTA AGIBILITA' PROT. PER RISTORANTE
24)RICHIESTA APERTURA PUBBLICO ESERCIZIO PROT. 5331 DEL 14/11/09
25)DIA CABINA ENEL PROT. 4190 DEL 10/08/2009
a)RICHIESTA DI INTEGRAZIONI COMUNE DI RODIGO PROT. 4616/09 del11/09/09
b)INTEGRAZIONI PROT. 4756 DEL 19/09/09
c)COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI PROT. 5635 DEL 31/10/09;
26)RICHIESTA AGIBILITA' PROT. 5930 DEL 14/11/2009 PER CABINA
27)AGIBILITA PROT. 6415/09 DEL 10/12/09 CABINA
28)DOMANDA PDC PROT. 5291 DEL 16/10/09 PER ICOSTRUZIONE IMPIANTO DI COGENERAZIONE
a)PARERE VIGILI DEL FUOCO PROT. 0014779 del 11/12/09 CONDIZIONATO
b)PARCO DEL MINZIO PARERE FAVOREVOLE PROT. 1188 DEL 11/03/10
29)DETERMINA PROV. MN N° 1279/10 DEL 25/05/10 APPROVAZIONE (PUNTO 3 ESPLICA AUTORIZZAZIONE ALLA COSTRUZIONE)
a)COMUNICAZIONE FINE LAVORI E MESSA IN ESERCIZIO PROT. 3457 DEL 11/06/10
b)COMUNICAZIONE ACCENSIONE IMPIANTO PROT. 5337 DEL 25/09/2010
c)PROV. MN RICHIESTA GARANZIA FINANZIARIA 24/01/15 PROT. 408.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.

- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

L'unità risulta congrua con l'ultimo stato progettuale approvato.

BENE N° 15 - POSTO AUTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile risulta agibile.

Si elencano di seguito i procedimenti rilasciati dal Comune di Rodigo per gli immobili del complesso.

1)DOMANDA PDC PROT. 5620 DEL 24/09/2005 – PRATICA EDILIZIA N° 5611
a)PARERE FAVOREVOLE COMMISSIONE EDIL 07/09/2005 PROT. 4855/05
b)DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE 41 DEL 30.09.05 DI AODZIONE;
c)PARERE ASL PROT.28626/06 DEL 28/03/05 – CONDIZIONATO
d)PARERE ARPA PROT. 45227/06 DEL 27/03/06 CONDIZIONATO;
e)PARERE POL. MUNICIPALE 25/10/05 FAVOREVOLE;
f)DELIBERA DI APPPROVAZIONE DEFINITIVA C.C. N. 12 DEL 08/05/2006.

2)RICHIESTA DI INTEGRAZIONI PROT. 2937 DEL 24/05/06 DEL TECNICO COMUNALE;
3)STIPULA CONVENZIONE URBANISTICA CON ATTO NOTARILE NOTAIO MAROCCHI 13/07/06;
4)RICHIESTA DI EMISSIONE PDC PER IL REALIZZO DELLE SOLE OPERE DI SCAVO ED URBANIZZAZIONE PROT. 4179 DEL 01/08/06
5)PARERE VIGILI DEL FUOCO PROT. 13069/06 del 17/05/06 (VIENE RICHIAMATO NEL PDC 21/07)
6)EMISSIONE PDC 47/06 DEL 30/08/06 PROT. 4566 X OPERE DI URBANIZZAZIONE DI PR PER LE SOLE OPERE DI
DEMOLIZIONE E SCAVO
a)COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI 06.11.06 PROT.5792;
b)COMUNICAZIONE FINE LAVORI PROT. 5634 DEL 31/10/09 ;
c)EMISSIONE AUTORIZZAZIONE TERRE E ROCCE DA SCAVO PROT. 5337/09 DEL 19/10/2009;
7)INTEGRAZIONE DOCUMENTALE N° 1- PROT. 5909 DEL 02/11/2006;
8)AUTORIZZAZIONE PROV. MN SETTORE ACQUE – SUOLO E PROT. CIVILE - DETERMINA 522/07 DEL 15/03/07 PER FITODEPURAZIONE
(RICHIESTA DI INTEGRAZIONI PROT. 11572 DEL 13/02/07);
9)EMISSIONE PDC 21/07 DEL 18/05/07 PROT. 2502 X OPERE DI URBANIZZAZIONE DI PR
a)COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI PROT. 2620 DEL 24/05/07;
10)EMISSIONE PDC 60/06 DEL 13/11/06 PROT. 5929 X INTERVENTI R1, R2, R3 DEL PIANO DI RECUPERO
(porzione residenziale)
a)COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI 26.02.07;
11)DOMANDA PDC PROT. 1323 DEL 03/03/06 PER INTERVENTO A – RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO VILLA ALBERGO E C – COSTRUZIONE

CAPPELLA
a)PROT. 3094 DEL 01/06/06 DI STRALCIO DELL'INTERVENTO C
b)INTEGRAZIONI DOCUMENTALI IN DATA 24/05/06 PROT. 2937
c)PARERE ASL PROT.66713/06 DEL 08/08/06 – CONDIZIONATO
d)PARERE ARPA 60818/06 DEL 28/04/06 CONDIZIONATO;
e)PARERE VIGILI DEL FUOCO PROT. 13069/06 del 17/05/06 (VIENE RICHIAMATO NEL PDC)

12)EMISSIONE PDC 01/07 DEL 08/01/07 PROT. 98/07 PER IL FABBRICATO A DEL PIANO DI RECUPERO (porzione residenziale)
13)DIA PROT. 946 DEL 20.02.10 RIF. PDC 01/07 E COMPLETAMENTO OPERE
a)RICHIESTA DI INTEGRAZIONI COMUNE DI RODIGO PROT. 1510/10 DEL 18/03/10
14)DOMANDA PDC PROT. 3424 DEL 17/06/06 PER CREAZIONE DI RISTORANTE ED ENOTECA – INTERVENTO B PDR

a)NOTA INTEGRATIVA PROT. 21/10/06 PROT. 5507 AD UN PARERE ASL PROT. 66644 DEL 09/08/06 FASC. 7761/06
b)PARERE ASL PROT.196450/06 DEL 29/11/06 – CONDIZIONATO
c)PARERE ARPA PROT.107988/06 DEL27/07/06 FAV.
15)INTEGRAZIONE DOCUMENTALE N° 2 PROT. 5205 DEL 08/10/2008
16)EMISSIONE PDC 43/08 DEL 13/10/08 PROT. PROT. 5314 PER PER CREAZIONE DI RISTORANTE ED ENOTECA – INTERVENTO B PDR

a)COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI RICHIAMATA NELLA FINE LAVORI DATA 28/10/09
17)SCIA PROT. 4384/09 DEL 27/09/09 VARIANTE AL PDC 60/06 PER EDIFICIO R3
18)DIA PROT. 947 DEL 20.02.10 PER ULTIMAZIONE INTERVENTI R1-R2 DI CUI IL PDC 60/06
19)FINE LAVORI E RICHIESTA AGIBILITA' PARZIALE PROT. 1362 DEL 11/03/10 PER COMPARTO R3
a)DATA DI FINE LAVORI 26/02/10
b)CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE 01/03/10
c)COLLAUDO STATICO PROT. 4394 DEL 27/08/09 (R1,R2,R3)
20)DIA n° 5690 del 03/05/10 prot. 2432 PER ULTIMAZIONE OPERE DI CUI PDC 21/07
a)COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI prot. 4011 del 09/07/10
21)SCIA PROT. 6038 DEL 30/10/2010 PER COSTRUZIONE COPERTURA SU POSTI AUTO PERTINENZIALI BLOCCO R3
a)RICHIESTA DI INTEGRAZIONI COMUNE DI RODIGO PE 5628/3 PROT. 6974/10 del 14/12/10
b)INTEGRAZIONI 22/12/10
22)FINE LAVORI PROT. 5529 DEL 11/11/09 PER RISTORANTE
a)DATA DI FINE LAVORI 11/11/09
b)CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE 01/03/10
c)COLLAUDO STATICO PROT. 4384 DEL 27/08/09
23)RICHIESTA AGIBILITA' PROT. PER RISTORANTE
24)RICHIESTA APERTURA PUBBLICO ESERCIZIO PROT. 5331 DEL 14/11/09
25)DIA CABINA ENEL PROT. 4190 DEL 10/08/2009
a)RICHIESTA DI INTEGRAZIONI COMUNE DI RODIGO PROT. 4616/09 del11/09/09
b)INTEGRAZIONI PROT. 4756 DEL 19/09/09
c)COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI PROT. 5635 DEL 31/10/09;
26)RICHIESTA AGIBILITA' PROT. 5930 DEL 14/11/2009 PER CABINA
27)AGIBILITA PROT. 6415/09 DEL 10/12/09 CABINA
28)DOMANDA PDC PROT. 5291 DEL 16/10/09 PER ICOSTRUZIONE IMPIANTO DI COGENERAZIONE
a)PARERE VIGILI DEL FUOCO PROT. 0014779 del 11/12/09 CONDIZIONATO
b)PARCO DEL MINZIO PARERE FAVOREVOLE PROT. 1188 DEL 11/03/10
29)DETERMINA PROV. MN N° 1279/10 DEL 25/05/10 APPROVAZIONE (PUNTO 3 ESPLICA AUTORIZZAZIONE ALLA COSTRUZIONE)
a)COMUNICAZIONE FINE LAVORI E MESSA IN ESERCIZIO PROT. 3457 DEL 11/06/10
b)COMUNICAZIONE ACCENSIONE IMPIANTO PROT. 5337 DEL 25/09/2010
c)PROV. MN RICHIESTA GARANZIA FINANZIARIA 24/01/15 PROT. 408.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

L'unità risulta congrua con l'ultimo stato progettuale approvato.

BENE N° 16 - POSTO AUTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile risulta agibile.

Si elencano di seguito i procedimenti rilasciati dal Comune di Rodigo per gli immobili del complesso.

1)DOMANDA PDC PROT. 5620 DEL 24/09/2005 – PRATICA EDILIZIA N° 5611
a)PARERE FAVOREVOLE COMMISSIONE EDIL 07/09/2005 PROT. 4855/05
b)DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE 41 DEL 30.09.05 DI AODZIONE;
c)PARERE ASL PROT.28626/06 DEL 28/03/05 – CONDIZIONATO
d)PARERE ARPA PROT. 45227/06 DEL 27/03/06 CONDIZIONATO;
e)PARERE POL. MUNICIPALE 25/10/05 FAVOREVOLE;
f)DELIBERA DI APPPROVAZIONE DEFINITIVA C.C. N. 12 DEL 08/05/2006.

2)RICHIESTA DI INTEGRAZIONI PROT. 2937 DEL 24/05/06 DEL TECNICO COMUNALE;
3)STIPULA CONVENZIONE URBANISTICA CON ATTO NOTARILE NOTAIO MAROCCHI 13/07/06;
4)RICHIESTA DI EMISSIONE PDC PER IL REALIZZO DELLE SOLE OPERE DI SCAVO ED URBANIZZAZIONE PROT. 4179 DEL 01/08/06
5)PARERE VIGILI DEL FUOCO PROT. 13069/06 del 17/05/06 (VIENE RICHIAMATO NEL PDC 21/07)
6)EMISSIONE PDC 47/06 DEL 30/08/06 PROT. 4566 X OPERE DI URBANIZZAZIONE DI PR PER LE SOLE OPERE DI
DEMOLIZIONE E SCAVO
a)COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI 06.11.06 PROT.5792;
b)COMUNICAZIONE FINE LAVORI PROT. 5634 DEL 31/10/09 ;
c)EMISSIONE AUTORIZZAZIONE TERRE E ROCCE DA SCAVO PROT. 5337/09 DEL 19/10/2009;
7)INTEGRAZIONE DOCUMENTALE N° 1- PROT. 5909 DEL 02/11/2006;
8)AUTORIZZAZIONE PROV. MN SETTORE ACQUE – SUOLO E PROT. CIVILE - DETERMINA 522/07 DEL 15/03/07 PER FITODEPURAZIONE
(RICHIESTA DI INTEGRAZIONI PROT. 11572 DEL 13/02/07);
9)EMISSIONE PDC 21/07 DEL 18/05/07 PROT. 2502 X OPERE DI URBANIZZAZIONE DI PR
a)COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI PROT. 2620 DEL 24/05/07;
10)EMISSIONE PDC 60/06 DEL 13/11/06 PROT. 5929 X INTERVENTI R1, R2, R3 DEL PIANO DI RECUPERO
(porzione residenziale)
a)COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI 26.02.07;

11)DOMANDA PDC PROT. 1323 DEL 03/03/06 PER INTERVENTO A – RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO VILLA ALBERGO E C – COSTRUZIONE
CAPPELLA
a)PROT. 3094 DEL 01/06/06 DI STRALCIO DELL'INTERVENTO C
b)INTEGRAZIONI DOCUMENTALI IN DATA 24/05/06 PROT. 2937
c)PARERE ASL PROT.66713/06 DEL 08/08/06 – CONDIZIONATO
d)PARERE ARPA 60818/06 DEL 28/04/06 CONDIZIONATO;
e)PARERE VIGILI DEL FUOCO PROT. 13069/06 del 17/05/06 (VIENE RICHIAMATO NEL PDC)
12)EMISSIONE PDC 01/07 DEL 08/01/07 PROT. 98/07 PER IL FABBRICATO A DEL PIANO DI RECUPERO (porzione residenziale)
13)DIA PROT. 946 DEL 20.02.10 RIF. PDC 01/07 E COMPLETAMENTO OPERE
a)RICHIESTA DI INTEGRAZIONI COMUNE DI RODIGO PROT. 1510/10 DEL 18/03/10
14)DOMANDA PDC PROT. 3424 DEL 17/06/06 PER CREAZIONE DI RISTORANTE ED ENOTECA – INTERVENTO B PDR

a)NOTA INTEGRATIVA PROT. 21/10/06 PROT. 5507 AD UN PARERE ASL PROT. 66644 DEL 09/08/06 FASC. 7761/06
b)PARERE ASL PROT.196450/06 DEL 29/11/06 – CONDIZIONATO
c)PARERE ARPA PROT.107988/06 DEL27/07/06 FAV.
15)INTEGRAZIONE DOCUMENTALE N° 2 PROT. 5205 DEL 08/10/2008
16)EMISSIONE PDC 43/08 DEL 13/10/08 PROT. PROT. 5314 PER PER CREAZIONE DI RISTORANTE ED ENOTECA – INTERVENTO B PDR

a)COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI RICHIAMATA NELLA FINE LAVORI DATA 28/10/09
17)SCIA PROT. 4384/09 DEL 27/09/09 VARIANTE AL PDC 60/06 PER EDIFICIO R3
18)DIA PROT. 947 DEL 20.02.10 PER ULTIMAZIONE INTERVENTI R1-R2 DI CUI IL PDC 60/06
19)FINE LAVORI E RICHIESTA AGIBILITA' PARZIALE PROT. 1362 DEL 11/03/10 PER COMPARTO R3
a)DATA DI FINE LAVORI 26/02/10
b)CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE 01/03/10
c)COLLAUDO STATICO PROT. 4394 DEL 27/08/09 (R1,R2,R3)
20)DIA n° 5690 del 03/05/10 prot. 2432 PER ULTIMAZIONE OPERE DI CUI PDC 21/07
a)COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI prot. 4011 del 09/07/10
21)SCIA PROT. 6038 DEL 30/10/2010 PER COSTRUZIONE COPERTURA SU POSTI AUTO PERTINENZIALI BLOCCO R3
a)RICHIESTA DI INTEGRAZIONI COMUNE DI RODIGO PE 5628/3 PROT. 6974/10 del 14/12/10
b)INTEGRAZIONI 22/12/10
22)FINE LAVORI PROT. 5529 DEL 11/11/09 PER RISTORANTE
a)DATA DI FINE LAVORI 11/11/09
b)CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE 01/03/10
c)COLLAUDO STATICO PROT. 4384 DEL 27/08/09
23)RICHIESTA AGIBILITA' PROT. PER RISTORANTE
24)RICHIESTA APERTURA PUBBLICO ESERCIZIO PROT. 5331 DEL 14/11/09
25)DIA CABINA ENEL PROT. 4190 DEL 10/08/2009
a)RICHIESTA DI INTEGRAZIONI COMUNE DI RODIGO PROT. 4616/09 del11/09/09
b)INTEGRAZIONI PROT. 4756 DEL 19/09/09
c)COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI PROT. 5635 DEL 31/10/09;
26)RICHIESTA AGIBILITA' PROT. 5930 DEL 14/11/2009 PER CABINA
27)AGIBILITA PROT. 6415/09 DEL 10/12/09 CABINA
28)DOMANDA PDC PROT. 5291 DEL 16/10/09 PER ICOSTRUZIONE IMPIANTO DI COGENERAZIONE
a)PARERE VIGILI DEL FUOCO PROT. 0014779 del 11/12/09 CONDIZIONATO
b)PARCO DEL MINZIO PARERE FAVOREVOLE PROT. 1188 DEL 11/03/10
29)DETERMINA PROV. MN N° 1279/10 DEL 25/05/10 APPROVAZIONE (PUNTO 3 ESPLICA AUTORIZZAZIONE

ALLA COSTRUZIONE)
a)COMUNICAZIONE FINE LAVORI E MESSA IN ESERCIZIO PROT. 3457 DEL 11/06/10
b)COMUNICAZIONE ACCENSIONE IMPIANTO PROT. 5337 DEL 25/09/2010
c)PROV. MN RICHIESTA GARANZIA FINANZIARIA 24/01/15 PROT. 408.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

L'unità risulta congrua con l'ultimo stato progettuale approvato.

BENE N° 17 - POSTO AUTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile risulta agibile.

Si elencano di seguito i procedimenti rilasciati dal Comune di Rodigo per gli immobili del complesso.

1)DOMANDA PDC PROT. 5620 DEL 24/09/2005 – PRATICA EDILIZIA N° 5611
a)PARERE FAVOREVOLE COMMISSIONE EDIL 07/09/2005 PROT. 4855/05
b)DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE 41 DEL 30.09.05 DI AODZIONE;
c)PARERE ASL PROT.28626/06 DEL 28/03/05 – CONDIZIONATO
d)PARERE ARPA PROT. 45227/06 DEL 27/03/06 CONDIZIONATO;
e)PARERE POL. MUNICIPALE 25/10/05 FAVOREVOLE;
f)DELIBERA DI APPPROVAZIONE DEFINITIVA C.C. N. 12 DEL 08/05/2006.

2)RICHIESTA DI INTEGRAZIONI PROT. 2937 DEL 24/05/06 DEL TECNICO COMUNALE;
3)STIPULA CONVENZIONE URBANISTICA CON ATTO NOTARILE NOTAIO MAROCCHI 13/07/06;
4)RICHIESTA DI EMISSIONE PDC PER IL REALIZZO DELLE SOLE OPERE DI SCAVO ED URBANIZZAZIONE PROT. 4179 DEL 01/08/06
5)PARERE VIGILI DEL FUOCO PROT. 13069/06 del 17/05/06 (VIENE RICHIAMATO NEL PDC 21/07)
6)EMISSIONE PDC 47/06 DEL 30/08/06 PROT. 4566 X OPERE DI URBANIZZAZIONE DI PR PER LE SOLE OPERE DI
DEMOLIZIONE E SCAVO
a)COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI 06.11.06 PROT.5792;
b)COMUNICAZIONE FINE LAVORI PROT. 5634 DEL 31/10/09 ;
c)EMISSIONE AUTORIZZAZIONE TERRE E ROCCE DA SCAVO PROT. 5337/09 DEL 19/10/2009;
7)INTEGRAZIONE DOCUMENTALE N° 1- PROT. 5909 DEL 02/11/2006;
8)AUTORIZZAZIONE PROV. MN SETTORE ACQUE – SUOLO E PROT. CIVILE - DETERMINA 522/07 DEL

15/03/07 PER FITODEPURAZIONE
(RICHIESTA DI INTEGRAZIONI PROT. 11572 DEL 13/02/07);
9)EMISSIONE PDC 21/07 DEL 18/05/07 PROT. 2502 X OPERE DI URBANIZZAZIONE DI PR
a)COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI PROT. 2620 DEL 24/05/07;
10)EMISSIONE PDC 60/06 DEL 13/11/06 PROT. 5929 X INTERVENTI R1, R2, R3 DEL PIANO DI RECUPERO (porzione residenziale)
a)COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI 26.02.07;
11)DOMANDA PDC PROT. 1323 DEL 03/03/06 PER INTERVENTO A – RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO VILLA ALBERGO E C – COSTRUZIONE

CAPPELLA
a)PROT. 3094 DEL 01/06/06 DI STRALCIO DELL'INTERVENTO C
b)INTEGRAZIONI DOCUMENTALI IN DATA 24/05/06 PROT. 2937
c)PARERE ASL PROT.66713/06 DEL 08/08/06 – CONDIZIONATO
d)PARERE ARPA 60818/06 DEL 28/04/06 CONDIZIONATO;
e)PARERE VIGILI DEL FUOCO PROT. 13069/06 del 17/05/06 (VIENE RICHIAMATO NEL PDC)
12)EMISSIONE PDC 01/07 DEL 08/01/07 PROT. 98/07 PER IL FABBRICATO A DEL PIANO DI RECUPERO (porzione residenziale)
13)DIA PROT. 946 DEL 20.02.10 RIF. PDC 01/07 E COMPLETAMENTO OPERE
a)RICHIESTA DI INTEGRAZIONI COMUNE DI RODIGO PROT. 1510/10 DEL 18/03/10
14)DOMANDA PDC PROT. 3424 DEL 17/06/06 PER CREAZIONE DI RISTORANTE ED ENOTECA – INTERVENTO B PDR

a)NOTA INTEGRATIVA PROT. 21/10/06 PROT. 5507 AD UN PARERE ASL PROT. 66644 DEL 09/08/06 FASC. 7761/06
b)PARERE ASL PROT.196450/06 DEL 29/11/06 – CONDIZIONATO
c)PARERE ARPA PROT.107988/06 DEL27/07/06 FAV.
15)INTEGRAZIONE DOCUMENTALE N° 2 PROT. 5205 DEL 08/10/2008
16)EMISSIONE PDC 43/08 DEL 13/10/08 PROT. PROT. 5314 PER PER CREAZIONE DI RISTORANTE ED ENOTECA – INTERVENTO B PDR

a)COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI RICHIAMATA NELLA FINE LAVORI DATA 28/10/09
17)SCIA PROT. 4384/09 DEL 27/09/09 VARIANTE AL PDC 60/06 PER EDIFICIO R3
18)DIA PROT. 947 DEL 20.02.10 PER ULTIMAZIONE INTERVENTI R1-R2 DI CUI IL PDC 60/06
19)FINE LAVORI E RICHIESTA AGIBILITA' PARZIALE PROT. 1362 DEL 11/03/10 PER COMPARTO R3
a)DATA DI FINE LAVORI 26/02/10
b)CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE 01/03/10
c)COLLAUDO STATICO PROT. 4394 DEL 27/08/09 (R1,R2,R3)
20)DIA n° 5690 del 03/05/10 prot. 2432 PER ULTIMAZIONE OPERE DI CUI PDC 21/07
a)COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI prot. 4011 del 09/07/10
21)SCIA PROT. 6038 DEL 30/10/2010 PER COSTRUZIONE COPERTURA SU POSTI AUTO PERTINENZIALI BLOCCO R3
a)RICHIESTA DI INTEGRAZIONI COMUNE DI RODIGO PE 5628/3 PROT. 6974/10 del 14/12/10
b)INTEGRAZIONI 22/12/10
22)FINE LAVORI PROT. 5529 DEL 11/11/09 PER RISTORANTE
a)DATA DI FINE LAVORI 11/11/09
b)CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE 01/03/10
c)COLLAUDO STATICO PROT. 4384 DEL 27/08/09
23)RICHIESTA AGIBILITA' PROT. PER RISTORANTE
24)RICHIESTA APERTURA PUBBLICO ESERCIZIO PROT. 5331 DEL 14/11/09
25)DIA CABINA ENEL PROT. 4190 DEL 10/08/2009

a)RICHIESTA DI INTEGRAZIONI COMUNE DI RODIGO PROT. 4616/09 del11/09/09
b)INTEGRAZIONI PROT. 4756 DEL 19/09/09
c)COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI PROT. 5635 DEL 31/10/09;
26)RICHIESTA AGIBILITA' PROT. 5930 DEL 14/11/2009 PER CABINA
27)AGIBILITA PROT. 6415/09 DEL 10/12/09 CABINA
28)DOMANDA PDC PROT. 5291 DEL 16/10/09 PER ICOSTRUZIONE IMPIANTO DI COGENERAZIONE
a)PARERE VIGILI DEL FUOCO PROT. 0014779 del 11/12/09 CONDIZIONATO
b)PARCO DEL MINZIO PARERE FAVOREVOLE PROT. 1188 DEL 11/03/10
29)DETERMINA PROV. MN N° 1279/10 DEL 25/05/10 APPROVAZIONE (PUNTO 3 ESPLICA AUTORIZZAZIONE ALLA COSTRUZIONE)
a)COMUNICAZIONE FINE LAVORI E MESSA IN ESERCIZIO PROT. 3457 DEL 11/06/10
b)COMUNICAZIONE ACCENSIONE IMPIANTO PROT. 5337 DEL 25/09/2010
c)PROV. MN RICHIESTA GARANZIA FINANZIARIA 24/01/15 PROT. 408.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

L'unità risulta congrua con l'ultimo stato progettuale approvato.

BENE N° 18 - POSTO AUTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile risulta agibile.

Si elencano di seguito i procedimenti rilasciati dal Comune di Rodigo per gli immobili del complesso.

1)DOMANDA PDC PROT. 5620 DEL 24/09/2005 – PRATICA EDILIZIA N° 5611
a)PARERE FAVOREVOLE COMMISSIONE EDIL 07/09/2005 PROT. 4855/05
b)DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE 41 DEL 30.09.05 DI AODZIONE;
c)PARERE ASL PROT.28626/06 DEL 28/03/05 – CONDIZIONATO
d)PARERE ARPA PROT. 45227/06 DEL 27/03/06 CONDIZIONATO;
e)PARERE POL. MUNICIPALE 25/10/05 FAVOREVOLE;
f)DELIBERA DI APPPROVAZIONE DEFINITIVA C.C. N. 12 DEL 08/05/2006.

2)RICHIESTA DI INTEGRAZIONI PROT. 2937 DEL 24/05/06 DEL TECNICO COMUNALE;
3)STIPULA CONVENZIONE URBANISTICA CON ATTO NOTARILE NOTAIO MAROCCHI 13/07/06;
4)RICHIESTA DI EMISSIONE PDC PER IL REALIZZO DELLE SOLE OPERE DI SCAVO ED URBANIZZAZIONE PROT. 4179 DEL 01/08/06

5)PARERE VIGILI DEL FUOCO PROT. 13069/06 del 17/05/06 (VIENE RICHIAMATO NEL PDC 21/07)
6)EMISSIONE PDC 47/06 DEL 30/08/06 PROT. 4566 X OPERE DI URBANIZZAZIONE DI PR PER LE SOLE OPERE DI
DEMOLIZIONE E SCAVO
a)COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI 06.11.06 PROT.5792;
b)COMUNICAZIONE FINE LAVORI PROT. 5634 DEL 31/10/09 ;
c)EMISSIONE AUTORIZZAZIONE TERRE E ROCCE DA SCAVO PROT. 5337/09 DEL 19/10/2009;
7)INTEGRAZIONE DOCUMENTALE N° 1- PROT. 5909 DEL 02/11/2006;
8)AUTORIZZAZIONE PROV. MN SETTORE ACQUE – SUOLO E PROT. CIVILE - DETERMINA 522/07 DEL 15/03/07 PER FITODEPURAZIONE
(RICHIESTA DI INTEGRAZIONI PROT. 11572 DEL 13/02/07);
9)EMISSIONE PDC 21/07 DEL 18/05/07 PROT. 2502 X OPERE DI URBANIZZAZIONE DI PR
a)COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI PROT. 2620 DEL 24/05/07;
10)EMISSIONE PDC 60/06 DEL 13/11/06 PROT. 5929 X INTERVENTI R1, R2, R3 DEL PIANO DI RECUPERO (porzione residenziale)
a)COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI 26.02.07;
11)DOMANDA PDC PROT. 1323 DEL 03/03/06 PER INTERVENTO A – RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO VILLA ALBERGO E C – COSTRUZIONE

CAPPELLA
a)PROT. 3094 DEL 01/06/06 DI STRALCIO DELL'INTERVENTO C
b)INTEGRAZIONI DOCUMENTALI IN DATA 24/05/06 PROT. 2937
c)PARERE ASL PROT.66713/06 DEL 08/08/06 – CONDIZIONATO
d)PARERE ARPA 60818/06 DEL 28/04/06 CONDIZIONATO;
e)PARERE VIGILI DEL FUOCO PROT. 13069/06 del 17/05/06 (VIENE RICHIAMATO NEL PDC)
12)EMISSIONE PDC 01/07 DEL 08/01/07 PROT. 98/07 PER IL FABBRICATO A DEL PIANO DI RECUPERO (porzione residenziale)
13)DIA PROT. 946 DEL 20.02.10 RIF. PDC 01/07 E COMPLETAMENTO OPERE
a)RICHIESTA DI INTEGRAZIONI COMUNE DI RODIGO PROT. 1510/10 DEL 18/03/10
14)DOMANDA PDC PROT. 3424 DEL 17/06/06 PER CREAZIONE DI RISTORANTE ED ENOTECA – INTERVENTO B PDR

a)NOTA INTEGRATIVA PROT. 21/10/06 PROT. 5507 AD UN PARERE ASL PROT. 66644 DEL 09/08/06 FASC. 7761/06
b)PARERE ASL PROT.196450/06 DEL 29/11/06 – CONDIZIONATO
c)PARERE ARPA PROT.107988/06 DEL27/07/06 FAV.
15)INTEGRAZIONE DOCUMENTALE N° 2 PROT. 5205 DEL 08/10/2008
16)EMISSIONE PDC 43/08 DEL 13/10/08 PROT. PROT. 5314 PER PER CREAZIONE DI RISTORANTE ED ENOTECA – INTERVENTO B PDR

a)COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI RICHIAMATA NELLA FINE LAVORI DATA 28/10/09
17)SCIA PROT. 4384/09 DEL 27/09/09 VARIANTE AL PDC 60/06 PER EDIFICIO R3
18)DIA PROT. 947 DEL 20.02.10 PER ULTIMAZIONE INTERVENTI R1-R2 DI CUI IL PDC 60/06
19)FINE LAVORI E RICHIESTA AGIBILITA' PARZIALE PROT. 1362 DEL 11/03/10 PER COMPARTO R3
a)DATA DI FINE LAVORI 26/02/10
b)CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE 01/03/10
c)COLLAUDO STATICO PROT. 4394 DEL 27/08/09 (R1,R2,R3)
20)DIA n° 5690 del 03/05/10 prot. 2432 PER ULTIMAZIONE OPERE DI CUI PDC 21/07
a)COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI prot. 4011 del 09/07/10
21)SCIA PROT. 6038 DEL 30/10/2010 PER COSTRUZIONE COPERTURA SU POSTI AUTO PERTINENZIALI BLOCCO R3

a)RICHIESTA DI INTEGRAZIONI COMUNE DI RODIGO PE 5628/3 PROT. 6974/10 del 14/12/10
b)INTEGRAZIONI 22/12/10
22)FINE LAVORI PROT. 5529 DEL 11/11/09 PER RISTORANTE
a)DATA DI FINE LAVORI 11/11/09
b)CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE 01/03/10
c)COLLAUDO STATICO PROT. 4384 DEL 27/08/09
23)RICHIESTA AGIBILITA' PROT. PER RISTORANTE
24)RICHIESTA APERTURA PUBBLICO ESERCIZIO PROT. 5331 DEL 14/11/09
25)DIA CABINA ENEL PROT. 4190 DEL 10/08/2009
a)RICHIESTA DI INTEGRAZIONI COMUNE DI RODIGO PROT. 4616/09 del11/09/09
b)INTEGRAZIONI PROT. 4756 DEL 19/09/09
c)COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI PROT. 5635 DEL 31/10/09;
26)RICHIESTA AGIBILITA' PROT. 5930 DEL 14/11/2009 PER CABINA
27)AGIBILITA PROT. 6415/09 DEL 10/12/09 CABINA
28)DOMANDA PDC PROT. 5291 DEL 16/10/09 PER ICOSTRUZIONE IMPIANTO DI COGENERAZIONE
a)PARERE VIGILI DEL FUOCO PROT. 0014779 del 11/12/09 CONDIZIONATO
b)PARCO DEL MINZIO PARERE FAVOREVOLE PROT. 1188 DEL 11/03/10
29)DETERMINA PROV. MN N° 1279/10 DEL 25/05/10 APPROVAZIONE (PUNTO 3 ESPLICA AUTORIZZAZIONE ALLA COSTRUZIONE)
a)COMUNICAZIONE FINE LAVORI E MESSA IN ESERCIZIO PROT. 3457 DEL 11/06/10
b)COMUNICAZIONE ACCENSIONE IMPIANTO PROT. 5337 DEL 25/09/2010
c)PROV. MN RICHIESTA GARANZIA FINANZIARIA 24/01/15 PROT. 408.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

L'unità risulta congrua con l'ultimo stato progettuale approvato.

BENE N° 19 - POSTO AUTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile risulta agibile.

Si elencano di seguito i procedimenti rilasciati dal Comune di Rodigo per gli immobili del complesso.

1)DOMANDA PDC PROT. 5620 DEL 24/09/2005 – PRATICA EDILIZIA N° 5611
a)PARERE FAVOREVOLE COMMISSIONE EDIL 07/09/2005 PROT. 4855/05
b)DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE 41 DEL 30.09.05 DI AODZIONE;

c)PARERE ASL PROT.28626/06 DEL 28/03/05 – CONDIZIONATO
d)PARERE ARPA PROT. 45227/06 DEL 27/03/06 CONDIZIONATO;
e)PARERE POL. MUNICIPALE 25/10/05 FAVOREVOLE;
f)DELIBERA DI APPPROVAZIONE DEFINITIVA C.C. N. 12 DEL 08/05/2006.

2)RICHIESTA DI INTEGRAZIONI PROT. 2937 DEL 24/05/06 DEL TECNICO COMUNALE;
3)STIPULA CONVENZIONE URBANISTICA CON ATTO NOTARILE NOTAIO MAROCCHI 13/07/06;
4)RICHIESTA DI EMISSIONE PDC PER IL REALIZZO DELLE SOLE OPERE DI SCAVO ED URBANIZZAZIONE PROT. 4179 DEL 01/08/06
5)PARERE VIGILI DEL FUOCO PROT. 13069/06 del 17/05/06 (VIENE RICHIAMATO NEL PDC 21/07)
6)EMISSIONE PDC 47/06 DEL 30/08/06 PROT. 4566 X OPERE DI URBANIZZAZIONE DI PR PER LE SOLE OPERE DI
DEMOLIZIONE E SCAVO
a)COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI 06.11.06 PROT.5792;
b)COMUNICAZIONE FINE LAVORI PROT. 5634 DEL 31/10/09 ;
c)EMISSIONE AUTORIZZAZIONE TERRE E ROCCE DA SCAVO PROT. 5337/09 DEL 19/10/2009;
7)INTEGRAZIONE DOCUMENTALE N° 1- PROT. 5909 DEL 02/11/2006;
8)AUTORIZZAZIONE PROV. MN SETTORE ACQUE – SUOLO E PROT. CIVILE - DETERMINA 522/07 DEL 15/03/07 PER FITODEPURAZIONE
(RICHIESTA DI INTEGRAZIONI PROT. 11572 DEL 13/02/07);
9)EMISSIONE PDC 21/07 DEL 18/05/07 PROT. 2502 X OPERE DI URBANIZZAZIONE DI PR
a)COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI PROT. 2620 DEL 24/05/07;
10)EMISSIONE PDC 60/06 DEL 13/11/06 PROT. 5929 X INTERVENTI R1, R2, R3 DEL PIANO DI RECUPERO (porzione residenziale)
a)COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI 26.02.07;
11)DOMANDA PDC PROT. 1323 DEL 03/03/06 PER INTERVENTO A – RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO VILLA ALBERGO E C – COSTRUZIONE

CAPPELLA
a)PROT. 3094 DEL 01/06/06 DI STRALCIO DELL'INTERVENTO C
b)INTEGRAZIONI DOCUMENTALI IN DATA 24/05/06 PROT. 2937
c)PARERE ASL PROT.66713/06 DEL 08/08/06 – CONDIZIONATO
d)PARERE ARPA 60818/06 DEL 28/04/06 CONDIZIONATO;
e)PARERE VIGILI DEL FUOCO PROT. 13069/06 del 17/05/06 (VIENE RICHIAMATO NEL PDC)
12)EMISSIONE PDC 01/07 DEL 08/01/07 PROT. 98/07 PER IL FABBRICATO A DEL PIANO DI RECUPERO (porzione residenziale)
13)DIA PROT. 946 DEL 20.02.10 RIF. PDC 01/07 E COMPLETAMENTO OPERE
a)RICHIESTA DI INTEGRAZIONI COMUNE DI RODIGO PROT. 1510/10 DEL 18/03/10
14)DOMANDA PDC PROT. 3424 DEL 17/06/06 PER CREAZIONE DI RISTORANTE ED ENOTECA – INTERVENTO B PDR

a)NOTA INTEGRATIVA PROT. 21/10/06 PROT. 5507 AD UN PARERE ASL PROT. 66644 DEL 09/08/06 FASC. 7761/06
b)PARERE ASL PROT.196450/06 DEL 29/11/06 – CONDIZIONATO
c)PARERE ARPA PROT.107988/06 DEL27/07/06 FAV.
15)INTEGRAZIONE DOCUMENTALE N° 2 PROT. 5205 DEL 08/10/2008
16)EMISSIONE PDC 43/08 DEL 13/10/08 PROT. PROT. 5314 PER PER CREAZIONE DI RISTORANTE ED ENOTECA – INTERVENTO B PDR

a)COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI RICHIAMATA NELLA FINE LAVORI DATA 28/10/09
17)SCIA PROT. 4384/09 DEL 27/09/09 VARIANTE AL PDC 60/06 PER EDIFICIO R3

18)DIA PROT. 947 DEL 20.02.10 PER ULTIMAZIONE INTERVENTI R1-R2 DI CUI IL PDC 60/06
19)FINE LAVORI E RICHIESTA AGIBILITA' PARZIALE PROT. 1362 DEL 11/03/10 PER COMPARTO R3
a)DATA DI FINE LAVORI 26/02/10
b)CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE 01/03/10
c)COLLAUDO STATICO PROT. 4394 DEL 27/08/09 (R1,R2,R3)
20)DIA n° 5690 del 03/05/10 prot. 2432 PER ULTIMAZIONE OPERE DI CUI PDC 21/07
a)COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI prot. 4011 del 09/07/10
21)SCIA PROT. 6038 DEL 30/10/2010 PER COSTRUZIONE COPERTURA SU POSTI AUTO PERTINENZIALI BLOCCO R3
a)RICHIESTA DI INTEGRAZIONI COMUNE DI RODIGO PE 5628/3 PROT. 6974/10 del 14/12/10
b)INTEGRAZIONI 22/12/10
22)FINE LAVORI PROT. 5529 DEL 11/11/09 PER RISTORANTE
a)DATA DI FINE LAVORI 11/11/09
b)CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE 01/03/10
c)COLLAUDO STATICO PROT. 4384 DEL 27/08/09
23)RICHIESTA AGIBILITA' PROT. PER RISTORANTE
24)RICHIESTA APERTURA PUBBLICO ESERCIZIO PROT. 5331 DEL 14/11/09
25)DIA CABINA ENEL PROT. 4190 DEL 10/08/2009
a)RICHIESTA DI INTEGRAZIONI COMUNE DI RODIGO PROT. 4616/09 del11/09/09
b)INTEGRAZIONI PROT. 4756 DEL 19/09/09
c)COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI PROT. 5635 DEL 31/10/09;
26)RICHIESTA AGIBILITA' PROT. 5930 DEL 14/11/2009 PER CABINA
27)AGIBILITA PROT. 6415/09 DEL 10/12/09 CABINA
28)DOMANDA PDC PROT. 5291 DEL 16/10/09 PER ICOSTRUZIONE IMPIANTO DI COGENERAZIONE
a)PARERE VIGILI DEL FUOCO PROT. 0014779 del 11/12/09 CONDIZIONATO
b)PARCO DEL MINZIO PARERE FAVOREVOLE PROT. 1188 DEL 11/03/10
29)DETERMINA PROV. MN N° 1279/10 DEL 25/05/10 APPROVAZIONE (PUNTO 3 ESPLICA AUTORIZZAZIONE ALLA COSTRUZIONE)
a)COMUNICAZIONE FINE LAVORI E MESSA IN ESERCIZIO PROT. 3457 DEL 11/06/10
b)COMUNICAZIONE ACCENSIONE IMPIANTO PROT. 5337 DEL 25/09/2010
c)PROV. MN RICHIESTA GARANZIA FINANZIARIA 24/01/15 PROT. 408.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

L'unità risulta congrua con l'ultimo stato progettuale approvato.

BENE N° 20 - LOCALE CALDAIA, CABINA ELETTRICA UBICATA A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile risulta agibile.

Si elencano di seguito i procedimenti rilasciati dal Comune di Rodigo per gli immobili del complesso.

1)DOMANDA PDC PROT. 5620 DEL 24/09/2005 – PRATICA EDILIZIA N° 5611
a)PARERE FAVOREVOLE COMMISSIONE EDIL 07/09/2005 PROT. 4855/05
b)DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE 41 DEL 30.09.05 DI AODZIONE;
c)PARERE ASL PROT.28626/06 DEL 28/03/05 – CONDIZIONATO
d)PARERE ARPA PROT. 45227/06 DEL 27/03/06 CONDIZIONATO;
e)PARERE POL. MUNICIPALE 25/10/05 FAVOREVOLE;
f)DELIBERA DI APPPROVAZIONE DEFINITIVA C.C. N. 12 DEL 08/05/2006.

2)RICHIESTA DI INTEGRAZIONI PROT. 2937 DEL 24/05/06 DEL TECNICO COMUNALE;
3)STIPULA CONVENZIONE URBANISTICA CON ATTO NOTARILE NOTAIO MAROCCHI 13/07/06;
4)RICHIESTA DI EMISSIONE PDC PER IL REALIZZO DELLE SOLE OPERE DI SCAVO ED URBANIZZAZIONE PROT. 4179 DEL 01/08/06
5)PARERE VIGILI DEL FUOCO PROT. 13069/06 del 17/05/06 (VIENE RICHIAMATO NEL PDC 21/07)
6)EMISSIONE PDC 47/06 DEL 30/08/06 PROT. 4566 X OPERE DI URBANIZZAZIONE DI PR PER LE SOLE OPERE DI
DEMOLIZIONE E SCAVO
a)COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI 06.11.06 PROT.5792;
b)COMUNICAZIONE FINE LAVORI PROT. 5634 DEL 31/10/09 ;
c)EMISSIONE AUTORIZZAZIONE TERRE E ROCCE DA SCAVO PROT. 5337/09 DEL 19/10/2009;
7)INTEGRAZIONE DOCUMENTALE N° 1- PROT. 5909 DEL 02/11/2006;
8)AUTORIZZAZIONE PROV. MN SETTORE ACQUE – SUOLO E PROT. CIVILE - DETERMINA 522/07 DEL 15/03/07 PER FITODEPURAZIONE
(RICHIESTA DI INTEGRAZIONI PROT. 11572 DEL 13/02/07);
9)EMISSIONE PDC 21/07 DEL 18/05/07 PROT. 2502 X OPERE DI URBANIZZAZIONE DI PR
a)COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI PROT. 2620 DEL 24/05/07;
10)EMISSIONE PDC 60/06 DEL 13/11/06 PROT. 5929 X INTERVENTI R1, R2, R3 DEL PIANO DI RECUPERO (porzione residenziale)
a)COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI 26.02.07;
11)DOMANDA PDC PROT. 1323 DEL 03/03/06 PER INTERVENTO A – RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO VILLA ALBERGO E C – COSTRUZIONE

CAPPELLA
a)PROT. 3094 DEL 01/06/06 DI STRALCIO DELL'INTERVENTO C
b)INTEGRAZIONI DOCUMENTALI IN DATA 24/05/06 PROT. 2937
c)PARERE ASL PROT.66713/06 DEL 08/08/06 – CONDIZIONATO
d)PARERE ARPA 60818/06 DEL 28/04/06 CONDIZIONATO;
e)PARERE VIGILI DEL FUOCO PROT. 13069/06 del 17/05/06 (VIENE RICHIAMATO NEL PDC)
12)EMISSIONE PDC 01/07 DEL 08/01/07 PROT. 98/07 PER IL FABBRICATO A DEL PIANO DI RECUPERO (porzione residenziale)
13)DIA PROT. 946 DEL 20.02.10 RIF. PDC 01/07 E COMPLETAMENTO OPERE
a)RICHIESTA DI INTEGRAZIONI COMUNE DI RODIGO PROT. 1510/10 DEL 18/03/10
14)DOMANDA PDC PROT. 3424 DEL 17/06/06 PER CREAZIONE DI RISTORANTE ED ENOTECA – INTERVENTO B PDR
a)NOTA INTEGRATIVA PROT. 21/10/06 PROT. 5507 AD UN PARERE ASL PROT. 66644 DEL 09/08/06 FASC.

7761/06
b)PARERE ASL PROT.196450/06 DEL 29/11/06 – CONDIZIONATO
c)PARERE ARPA PROT.107988/06 DEL27/07/06 FAV.
15)INTEGRAZIONE DOCUMENTALE N° 2 PROT. 5205 DEL 08/10/2008
16)EMISSIONE PDC 43/08 DEL 13/10/08 PROT. PROT. 5314 PER PER CREAZIONE DI RISTORANTE ED ENOTECA – INTERVENTO B PDR

a)COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI RICHIAMATA NELLA FINE LAVORI DATA 28/10/09
17)SCIA PROT. 4384/09 DEL 27/09/09 VARIANTE AL PDC 60/06 PER EDIFICIO R3
18)DIA PROT. 947 DEL 20.02.10 PER ULTIMAZIONE INTERVENTI R1-R2 DI CUI IL PDC 60/06
19)FINE LAVORI E RICHIESTA AGIBILITA' PARZIALE PROT. 1362 DEL 11/03/10 PER COMPARTO R3
a)DATA DI FINE LAVORI 26/02/10
b)CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE 01/03/10
c)COLLAUDO STATICO PROT. 4394 DEL 27/08/09 (R1,R2,R3)
20)DIA n° 5690 del 03/05/10 prot. 2432 PER ULTIMAZIONE OPERE DI CUI PDC 21/07
a)COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI prot. 4011 del 09/07/10
21)SCIA PROT. 6038 DEL 30/10/2010 PER COSTRUZIONE COPERTURA SU POSTI AUTO PERTINENZIALI BLOCCO R3
a)RICHIESTA DI INTEGRAZIONI COMUNE DI RODIGO PE 5628/3 PROT. 6974/10 del 14/12/10
b)INTEGRAZIONI 22/12/10
22)FINE LAVORI PROT. 5529 DEL 11/11/09 PER RISTORANTE
a)DATA DI FINE LAVORI 11/11/09
b)CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE 01/03/10
c)COLLAUDO STATICO PROT. 4384 DEL 27/08/09
23)RICHIESTA AGIBILITA' PROT. PER RISTORANTE
24)RICHIESTA APERTURA PUBBLICO ESERCIZIO PROT. 5331 DEL 14/11/09
25)DIA CABINA ENEL PROT. 4190 DEL 10/08/2009
a)RICHIESTA DI INTEGRAZIONI COMUNE DI RODIGO PROT. 4616/09 del11/09/09
b)INTEGRAZIONI PROT. 4756 DEL 19/09/09
c)COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI PROT. 5635 DEL 31/10/09;
26)RICHIESTA AGIBILITA' PROT. 5930 DEL 14/11/2009 PER CABINA
27)AGIBILITA PROT. 6415/09 DEL 10/12/09 CABINA
28)DOMANDA PDC PROT. 5291 DEL 16/10/09 PER ICOSTRUZIONE IMPIANTO DI COGENERAZIONE
a)PARERE VIGILI DEL FUOCO PROT. 0014779 del 11/12/09 CONDIZIONATO
b)PARCO DEL MINZIO PARERE FAVOREVOLE PROT. 1188 DEL 11/03/10
29)DETERMINA PROV. MN N° 1279/10 DEL 25/05/10 APPROVAZIONE (PUNTO 3 ESPLICA AUTORIZZAZIONE ALLA COSTRUZIONE)
a)COMUNICAZIONE FINE LAVORI E MESSA IN ESERCIZIO PROT. 3457 DEL 11/06/10
b)COMUNICAZIONE ACCENSIONE IMPIANTO PROT. 5337 DEL 25/09/2010
c)PROV. MN RICHIESTA GARANZIA FINANZIARIA 24/01/15 PROT. 408.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.

- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Per entrambi i locali interrati si sono evidenziate le medesime difformità. Nel vano interrato dedicato alla cogenerazione si è evidenziata la presenza di una scala di accesso in profili di metallo che non risulta rappresentata negli elaborati progettuali. Per quanto riguarda invece il locale destinato agli impianti della climatizzazione, è stata realizzata una piccola scala di raccordo fra due livelli distinti dell'interrato, in cemento armato che non risulta dagli elaborati progettuali. L'eventuale acquirente dovrà quindi definire pratica di sanatoria completa dell'eventuale relazione di sicurezza statica per sanare quanto evidenziato. Per la pratica di sanatoria completa si stima un costo pari a € 3.000,00 per oneri tecnici e € 1.000,00 per oneri urbanistici.

BENE N° 21 - ENTE COMUNE UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile risulta agibile.

Si elencano di seguito i procedimenti rilasciati dal Comune di Rodigo per gli immobili del complesso.

1)DOMANDA PDC PROT. 5620 DEL 24/09/2005 – PRATICA EDILIZIA N° 5611
a)PARERE FAVOREVOLE COMMISSIONE EDIL 07/09/2005 PROT. 4855/05
b)DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE 41 DEL 30.09.05 DI AODZIONE;
c)PARERE ASL PROT.28626/06 DEL 28/03/05 – CONDIZIONATO
d)PARERE ARPA PROT. 45227/06 DEL 27/03/06 CONDIZIONATO;
e)PARERE POL. MUNICIPALE 25/10/05 FAVOREVOLE;
f)DELIBERA DI APPPROVAZIONE DEFINITIVA C.C. N. 12 DEL 08/05/2006.

2)RICHIESTA DI INTEGRAZIONI PROT. 2937 DEL 24/05/06 DEL TECNICO COMUNALE;
3)STIPULA CONVENZIONE URBANISTICA CON ATTO NOTARILE NOTAIO MAROCCHI 13/07/06;
4)RICHIESTA DI EMISSIONE PDC PER IL REALIZZO DELLE SOLE OPERE DI SCAVO ED URBANIZZAZIONE PROT. 4179 DEL 01/08/06
5)PARERE VIGILI DEL FUOCO PROT. 13069/06 del 17/05/06 (VIENE RICHIAMATO NEL PDC 21/07)
6)EMISSIONE PDC 47/06 DEL 30/08/06 PROT. 4566 X OPERE DI URBANIZZAZIONE DI PR PER LE SOLE OPERE DI
DEMOLIZIONE E SCAVO
a)COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI 06.11.06 PROT.5792;
b)COMUNICAZIONE FINE LAVORI PROT. 5634 DEL 31/10/09 ;
c)EMISSIONE AUTORIZZAZIONE TERRE E ROCCE DA SCAVO PROT. 5337/09 DEL 19/10/2009;
7)INTEGRAZIONE DOCUMENTALE N° 1- PROT. 5909 DEL 02/11/2006;
8)AUTORIZZAZIONE PROV. MN SETTORE ACQUE – SUOLO E PROT. CIVILE - DETERMINA 522/07 DEL 15/03/07 PER FITODEPURAZIONE
(RICHIESTA DI INTEGRAZIONI PROT. 11572 DEL 13/02/07);
9)EMISSIONE PDC 21/07 DEL 18/05/07 PROT. 2502 X OPERE DI URBANIZZAZIONE DI PR
a)COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI PROT. 2620 DEL 24/05/07;
10)EMISSIONE PDC 60/06 DEL 13/11/06 PROT. 5929 X INTERVENTI R1, R2, R3 DEL PIANO DI RECUPERO
(porzione residenziale)
a)COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI 26.02.07;
11)DOMANDA PDC PROT. 1323 DEL 03/03/06 PER INTERVENTO A – RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO VILLA ALBERGO E C – COSTRUZIONE

CAPPELLA
a)PROT. 3094 DEL 01/06/06 DI STRALCIO DELL'INTERVENTO C
b)INTEGRAZIONI DOCUMENTALI IN DATA 24/05/06 PROT. 2937
c)PARERE ASL PROT.66713/06 DEL 08/08/06 – CONDIZIONATO
d)PARERE ARPA 60818/06 DEL 28/04/06 CONDIZIONATO;
e)PARERE VIGILI DEL FUOCO PROT. 13069/06 del 17/05/06 (VIENE RICHIAMATO NEL PDC)
12)EMISSIONE PDC 01/07 DEL 08/01/07 PROT. 98/07 PER IL FABBRICATO A DEL PIANO DI RECUPERO (porzione residenziale)
13)DIA PROT. 946 DEL 20.02.10 RIF. PDC 01/07 E COMPLETAMENTO OPERE
a)RICHIESTA DI INTEGRAZIONI COMUNE DI RODIGO PROT. 1510/10 DEL 18/03/10
14)DOMANDA PDC PROT. 3424 DEL 17/06/06 PER CREAZIONE DI RISTORANTE ED ENOTECA – INTERVENTO B PDR

a)NOTA INTEGRATIVA PROT. 21/10/06 PROT. 5507 AD UN PARERE ASL PROT. 66644 DEL 09/08/06 FASC. 7761/06
b)PARERE ASL PROT.196450/06 DEL 29/11/06 – CONDIZIONATO
c)PARERE ARPA PROT.107988/06 DEL27/07/06 FAV.
15)INTEGRAZIONE DOCUMENTALE N° 2 PROT. 5205 DEL 08/10/2008
16)EMISSIONE PDC 43/08 DEL 13/10/08 PROT. PROT. 5314 PER PER CREAZIONE DI RISTORANTE ED ENOTECA – INTERVENTO B PDR

a)COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI RICHIAMATA NELLA FINE LAVORI DATA 28/10/09
17)SCIA PROT. 4384/09 DEL 27/09/09 VARIANTE AL PDC 60/06 PER EDIFICIO R3
18)DIA PROT. 947 DEL 20.02.10 PER ULTIMAZIONE INTERVENTI R1-R2 DI CUI IL PDC 60/06
19)FINE LAVORI E RICHIESTA AGIBILITA' PARZIALE PROT. 1362 DEL 11/03/10 PER COMPARTO R3
a)DATA DI FINE LAVORI 26/02/10
b)CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE 01/03/10
c)COLLAUDO STATICO PROT. 4394 DEL 27/08/09 (R1,R2,R3)
20)DIA n° 5690 del 03/05/10 prot. 2432 PER ULTIMAZIONE OPERE DI CUI PDC 21/07
a)COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI prot. 4011 del 09/07/10
21)SCIA PROT. 6038 DEL 30/10/2010 PER COSTRUZIONE COPERTURA SU POSTI AUTO PERTINENZIALI BLOCCO R3
a)RICHIESTA DI INTEGRAZIONI COMUNE DI RODIGO PE 5628/3 PROT. 6974/10 del 14/12/10
b)INTEGRAZIONI 22/12/10
22)FINE LAVORI PROT. 5529 DEL 11/11/09 PER RISTORANTE
a)DATA DI FINE LAVORI 11/11/09
b)CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE 01/03/10
c)COLLAUDO STATICO PROT. 4384 DEL 27/08/09
23)RICHIESTA AGIBILITA' PROT. PER RISTORANTE
24)RICHIESTA APERTURA PUBBLICO ESERCIZIO PROT. 5331 DEL 14/11/09
25)DIA CABINA ENEL PROT. 4190 DEL 10/08/2009
a)RICHIESTA DI INTEGRAZIONI COMUNE DI RODIGO PROT. 4616/09 del11/09/09
b)INTEGRAZIONI PROT. 4756 DEL 19/09/09
c)COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI PROT. 5635 DEL 31/10/09;
26)RICHIESTA AGIBILITA' PROT. 5930 DEL 14/11/2009 PER CABINA
27)AGIBILITA PROT. 6415/09 DEL 10/12/09 CABINA
28)DOMANDA PDC PROT. 5291 DEL 16/10/09 PER ICOSTRUZIONE IMPIANTO DI COGENERAZIONE
a)PARERE VIGILI DEL FUOCO PROT. 0014779 del 11/12/09 CONDIZIONATO
b)PARCO DEL MINZIO PARERE FAVOREVOLE PROT. 1188 DEL 11/03/10
29)DETERMINA PROV. MN N° 1279/10 DEL 25/05/10 APPROVAZIONE (PUNTO 3 ESPLICA AUTORIZZAZIONE ALLA COSTRUZIONE)
a)COMUNICAZIONE FINE LAVORI E MESSA IN ESERCIZIO PROT. 3457 DEL 11/06/10

b)COMUNICAZIONE ACCENSIONE IMPIANTO PROT. 5337 DEL 25/09/2010
c)PROV. MN RICHIESTA GARANZIA FINANZIARIA 24/01/15 PROT. 408.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 1 - RISTORANTE UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Seppur l'immobile non rientri in un contesto condominiale amministrato, si evidenzia la presenza di alcune parti comuni quali:
- n° 2 ingressi carrai dalla Strada Francesca Est;
- area comune non censibile identificata al mapp. 131 sub 10;
- un impianto di fitodepurazione;
- Aree destinate alla viabilità interna del lotto.

BENE N° 2 - PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Seppur l'immobile non rientri in un contesto condominiale amministrato, si evidenzia la presenza di alcune parti comuni quali:
- n° 2 ingressi carrai dalla Strada Francesca Est;
- area comune non censibile identificata al mapp. 131 sub 10;
- un impianto di fitodepurazione;
- Aree destinate alla viabilità interna del lotto.

BENE N° 3 - PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Seppur l'immobile non rientri in un contesto condominiale amministrato, si evidenzia la presenza di alcune parti comuni quali:
- n° 2 ingressi carrai dalla Strada Francesca Est;
- area comune non censibile identificata al mapp. 131 sub 10;
- un impianto di fitodepurazione;
- Aree destinate alla viabilità interna del lotto.

BENE N° 4 - PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Seppur l'immobile non rientri in un contesto condominiale amministrato, si evidenzia la presenza di alcune parti comuni quali:
- n° 2 ingressi carrai dalla Strada Francesca Est;
- area comune non censibile identificata al mapp. 131 sub 10;
- un impianto di fitodepurazione;
- Aree destinate alla viabilità interna del lotto.

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Seppur l'immobile non rientri in un contesto condominiale amministrato, si evidenzia la presenza di alcune parti comuni quali:
- Locale tecnico comune;
- Passaggio coperto comune;
- ingresso e vano scala comune;
- n° 2 ingressi carrai dalla Strada Francesca Est;
- area comune non censibile identificata al mapp. 131 sub 10;
- Collegamento agli impianti per riscaldamento, produzione di acqua calda e raffrescamento installati nelle centrali termiche identificate al mapp. 131 sub. 10.
- un impianto di fitodepurazione;
- Aree destinate alla viabilità interna del lotto.

BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Seppur l'immobile non rientri in un contesto condominiale amministrato, si evidenzia la presenza di alcune parti comuni quali:
- Locale tecnico comune;
- Passaggio coperto comune;
- ingresso e vano scala comune;
- n° 2 ingressi carrai dalla Strada Francesca Est;
- area comune non censibile identificata al mapp. 131 sub 10;
- un impianto di fitodepurazione;
- Aree destinate alla viabilità interna del lotto.

BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Seppur l'immobile non rientri in un contesto condominiale amministrato, si evidenzia la presenza di alcune parti comuni quali:
- Locale tecnico comune;
- Passaggio coperto comune;
- ingresso e vano scala comune;
- n° 2 ingressi carrai dalla Strada Francesca Est;
- area comune non censibile identificata al mapp. 131 sub 10;
- un impianto di fitodepurazione;
- Aree destinate alla viabilità interna del lotto.

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Seppur l'immobile non rientri in un contesto condominiale amministrato, si evidenzia la presenza di alcune parti comuni quali:
- Locale tecnico comune;
- Passaggio coperto comune;
- ingresso e vano scala comune;
- n° 2 ingressi carrai dalla Strada Francesca Est;
- area comune non censibile identificata al mapp. 131 sub 10;
- un impianto di fitodepurazione;
- Aree destinate alla viabilità interna del lotto.

BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Seppur l'immobile non rientri in un contesto condominiale amministrato, si evidenzia la presenza di alcune parti comuni quali:
- Locale tecnico comune;
- Passaggio coperto comune;
- ingresso e vano scala comune;
- n° 2 ingressi carrai dalla Strada Francesca Est;
- area comune non censibile identificata al mapp. 131 sub 10;
- un impianto di fitodepurazione;
- Aree destinate alla viabilità interna del lotto.

BENE N° 10 - APPARTAMENTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Seppur l'immobile non rientri in un contesto condominiale amministrato, si evidenzia la presenza di alcune parti comuni quali:
- Locale tecnico comune;
- Passaggio coperto comune;
- ingresso e vano scala comune;
- n° 2 ingressi carrai dalla Strada Francesca Est;
- area comune non censibile identificata al mapp. 131 sub 10;
- un impianto di fitodepurazione;
- Aree destinate alla viabilità interna del lotto.

BENE N° 11 - APPARTAMENTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Seppur l'immobile non rientri in un contesto condominiale amministrato, si evidenzia la presenza di alcune parti comuni quali:
- Locale tecnico comune;
- Passaggio coperto comune;
- ingresso e vano scala comune;
- n° 2 ingressi carrai dalla Strada Francesca Est;
- area comune non censibile identificata al mapp. 131 sub 10;
- un impianto di fitodepurazione;
- Aree destinate alla viabilità interna del lotto.

BENE N° 12 - POSTO AUTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Seppur l'immobile non rientri in un contesto condominiale amministrato, si evidenzia la presenza di alcune parti comuni quali:
- n° 2 ingressi carrai dalla Strada Francesca Est;
- area comune non censibile identificata al mapp. 131 sub 10;
- un impianto di fitodepurazione;
- Aree destinate alla viabilità interna del lotto.

BENE N° 13 - POSTO AUTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Seppur l'immobile non rientri in un contesto condominiale amministrato, si evidenzia la presenza di alcune parti comuni quali:
- n° 2 ingressi carrai dalla Strada Francesca Est;
- area comune non censibile identificata al mapp. 131 sub 10;
- un impianto di fitodepurazione;
- Aree destinate alla viabilità interna del lotto.

BENE N° 14 - POSTO AUTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Seppur l'immobile non rientri in un contesto condominiale amministrato, si evidenzia la presenza di alcune parti comuni quali:
- n° 2 ingressi carrai dalla Strada Francesca Est;
- area comune non censibile identificata al mapp. 131 sub 10;
- un impianto di fitodepurazione;
- Aree destinate alla viabilità interna del lotto.

BENE N° 15 - POSTO AUTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Seppur l'immobile non rientri in un contesto condominiale amministrato, si evidenzia la presenza di alcune parti comuni quali:
- n° 2 ingressi carrai dalla Strada Francesca Est;
- area comune non censibile identificata al mapp. 131 sub 10;
- un impianto di fitodepurazione;

- Aree destinate alla viabilità interna del lotto.

BENE N° 16 - POSTO AUTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Seppur l'immobile non rientri in un contesto condominiale amministrato, si evidenzia la presenza di alcune parti comuni quali:
- n° 2 ingressi carrai dalla Strada Francesca Est;
- area comune non censibile identificata al mapp. 131 sub 10;
- un impianto di fitodepurazione;
- Aree destinate alla viabilità interna del lotto.

BENE N° 17 - POSTO AUTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Seppur l'immobile non rientri in un contesto condominiale amministrato, si evidenzia la presenza di alcune parti comuni quali:
- n° 2 ingressi carrai dalla Strada Francesca Est;
- area comune non censibile identificata al mapp. 131 sub 10;
- un impianto di fitodepurazione;
- Aree destinate alla viabilità interna del lotto.

BENE N° 18 - POSTO AUTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Seppur l'immobile non rientri in un contesto condominiale amministrato, si evidenzia la presenza di alcune parti comuni quali:
- n° 2 ingressi carrai dalla Strada Francesca Est;
- area comune non censibile identificata al mapp. 131 sub 10;
- un impianto di fitodepurazione;
- Aree destinate alla viabilità interna del lotto.

BENE N° 19 - POSTO AUTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Seppur l'immobile non rientri in un contesto condominiale amministrato, si evidenzia la presenza di alcune parti comuni quali:
- n° 2 ingressi carrai dalla Strada Francesca Est;
- area comune non censibile identificata al mapp. 131 sub 10;
- un impianto di fitodepurazione;
- Aree destinate alla viabilità interna del lotto.

BENE N° 20 - LOCALE CALDAIA, CABINA ELETTRICA UBICATA A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Seppur l'immobile non rientri in un contesto condominiale amministrato, si evidenzia la presenza di alcune parti comuni quali:
- n° 2 ingressi carrai dalla Strada Francesca Est;
- area comune non censibile identificata al mapp. 131 sub 10;
- Collegamento agli impianti per riscaldamento, produzione di acqua calda e raffrescamento installati nelle centrali termiche identificate al mapp. 131 sub. 10.
- un impianto di fitodepurazione;
- Aree destinate alla viabilità interna del lotto.

BENE N° 21 - ENTE COMUNE UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Seppur l'immobile non rientri in un contesto condominiale amministrato, si evidenzia la presenza di alcune parti comuni quali:
- n° 2 ingressi carrai dalla Strada Francesca Est;
- area comune non censibile identificata al mapp. 131 sub 10;
- Collegamento agli impianti per riscaldamento, produzione di acqua calda e raffrescamento installati nelle centrali termiche identificate al mapp. 131 sub. 10.
- un impianto di fitodepurazione;
- Aree destinate alla viabilità interna del lotto.

LOTTO 2

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 22** - Terreno edificabile ubicato a Asola (MN) - Strada Provinciale 69

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

- La Certificazione si estende per un periodo di almeno venti anni a ritroso dalla trascrizione del pignoramento ed è stata richiesta in relazione a ciascun soggetto che risulta essere proprietario.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

Il lotto confina:

- A Nord con altre ragioni di cui ai mapp. 122 e 123;
- Ad Est con altra ragione di cui al mapp 123 (viabilità);
- A Sud con la strada provinciale 69;
- Ad Ovest con altra ragione di cui al mapp 131.

Salvo più precisi riferimenti in mappa e di fatto.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	3165,00 mq	3165,00 mq	1,00	3165,00 mq	0,00 m	PT
			Totale superficie convenzionale:	**3165,00 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**3165,00 mq**		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

La superficie corrisponde a quella riportata nella relativa visura catastale. Tale superficie è da ritenersi nominale e non reale, vale a dirsi non verificata con apposito rilievo strumentale, pertanto suscettibile di errore rispetto all'effettiva consistenza.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **15/10/1991** al **30/06/2005**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 34, Part. 80 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 004010 Reddito dominicale € 39,35 Reddito agrario € 33,14
Dal **30/06/2005** al **27/10/2005**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 34, Part. 80 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 018056 Reddito dominicale € 177,18 Reddito agrario € 149,20
Dal **27/10/2005** al **30/07/2022**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 34, Part. 124 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 003165 Reddito dominicale € 31,06 Reddito agrario € 26,15

DATI CATASTALI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
34	124				Seminativo	2	003165 mq	31,06 €	26,15 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

STATO CONSERVATIVO

Il lotto di terreno denota un sufficiente stato conservativo. Si segnala tuttavia l'esistenza di residui di lavorazioni edili.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Non si segnala l'esistenza di servitù, censi, livelli o usi civici sul lotto.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Trattasi di lotto di terreno di forma regolare, pianeggiante, con accesso da una strada ortogonale alla Strada provinciale. Il lotto non risulta irriguo. Ad oggi il lotto non risulta coltivato. Si evidenzia la presenza di alcuni cumuli di rottami derivanti da attività edili. Il lotto attualmente risulta delimitato fisicamente da una recinzione metallica leggera in rete metallica plastificata e paletti di legno.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **27/10/2005**	**** Omissis ****	**Atto di compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Antonio Marocchi	27/10/2005	45406	18838
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Castiglione delle Stiviere	03/11/2005	5942	3407
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dalle ispezioni ipotecarie eseguite nel ventennio anteriore la trascrizione del pignoramento a favore del Comune di Asola, non si sono rinvenuti ulteriori titoli di provenienza.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Castiglione delle Stiviere aggiornate al 27/06/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
  Iscritto a Castiglione delle Stiviere il 02/04/2010
  Reg. gen. 1489 - Reg. part. 306
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
  Capitale: € 600.000,00
  Rogante: Francesco Rizzo
  Data: 31/03/2010
  N° repertorio: 9910
  N° raccolta: 3729

Trascrizioni

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
  Trascritto a Castiglione delle Stiviere il 27/02/2020
  Reg. gen. 784 - Reg. part. 564
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Le imposte per la cancellazione di trascrizioni, iscrizioni e annotazioni sono a carico della procedura e vengono detratte in via pregiudiziale dal prezzo di aggiudicazione, rimangono a carico dell'aggiudicatario solo gli onorari spettanti al delegato per l'espletamento di tali incombenze. Sono da considerarsi inoltre a carico

della procedura gli oneri fiscali, mentre gli onorari del delegato sono da considerarsi a carico dell'aggiudicatario.

NORMATIVA URBANISTICA

Il Comune di Asola ha destinato la zona del complesso come:
Art. 35 - Ambiti di completamento a prevalente destinazione produttiva ACP (ex zona D1).

La destinazione specifica è produttivo artigianale-industriale, depositi e magazzini per vendita all'ingrosso.
Viene consentita la destinazione per usi complementari quali uffici e la destinazione commerciale nei limiti previsti della norme settoriali.

Rapporto di copertura:
Rc Max = 70% della superficie fondiaria.
Densità fondiaria:
If max = 1,0 mq/mq.
- Altezza massima:
H max 8,50 mt con possibilità di superare tale limite per le attrezzature necessarie al ciclo produttivo.
- Distanze dai confini:
D = H/2 e mai inferiore a ml 5,00; non è consentita la costruzione in confine fatto saldo convenzione tra confinanti con esclusiuva finalità di costruzione di fabbricati in aderenza anche futura.
- Distanza dalle strade:
Corrispondente alla larghezza della sede stradale maggiorata di m 6,00 per lato.

LOTTO 3

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 23** - Terreno edificabile ubicato a Ceresara (MN) - Via Alcide De Gasperi

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

- La Certificazione si estende per un periodo di almeno venti anni a ritroso dalla trascrizione del pignoramento ed è stata richiesta in relazione a ciascun soggetto che risulta essere proprietario.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

Il lotto confina:

- A Nord con la Via Alcide De Gasperi (mapp. 731);
- Ad Est con altra ragione di cui al mapp 730;
- A Sud con la Via Alcide De Gasperi (mapp. 731);
- Ad Ovest con la Via Alcide De Gasperi (mapp. 731).

Salvo più precisi riferimenti in mappa e di fatto.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	575,00 mq	575,00 mq	1,00	575,00 mq	0,00 m	PT
			Totale superficie convenzionale:	**575,00 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**575,00 mq**		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

La superficie corrisponde a quella riportata nella relativa visura catastale. Tale superficie è da ritenersi nominale e non reale, vale a dirsi non verificata con apposito rilievo strumentale, pertanto suscettibile di errore rispetto all'effettiva consistenza.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **17/07/1979** al **29/10/1990**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 8, Part. 204 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 017840

		Reddito dominicale € 172,20 Reddito agrario € 147,33
Dal **29/10/1990** al **03/12/2008**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 8, Part. 204 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 017830 Reddito dominicale € 172,20 Reddito agrario € 147,33
Dal **03/12/2008** al **30/07/2022**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 8, Part. 609 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 000575 Reddito dominicale € 5,55 Reddito agrario € 4,75

DATI CATASTALI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
8	609				Seminativo	2	000575 mq	5,55 €	4,75 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

STATO CONSERVATIVO

Il lotto di terreno denota un buon stato conservativo.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Non si segnala l'esistenza di servitù, censi, livelli o usi civici sul lotto.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Trattasi di lotto di terreno di forma regolare, pianeggiante, con accesso da Via Alcide de Gasperi. Il lotto non risulta irriguo. Ad oggi il lotto non risulta coltivato. Il lotto attualmente non risulta delimitato fisicamente da una recinzione. Il lotto denota gli stacchi degli impianti principali della lottizzazione e la presenza di

marciapiedi perimetrali in mattoncini autobloccanti.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

<table>
<tr><th>Periodo</th><th>Proprietà</th><th colspan="4">Atti</th></tr>
<tr><td rowspan="8">Dal 27/10/2005</td><td rowspan="8">**** Omissis ****</td><td colspan="4">Atto di compravendita</td></tr>
<tr><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td>Antonio Marocchi</td><td>27/10/2005</td><td>45406</td><td>18838</td></tr>
<tr><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td>Castiglione delle Stiviere</td><td>03/11/2005</td><td>5942</td><td>3407</td></tr>
<tr><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. N°</td><td>Vol. N°</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
</table>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dalle ispezioni ipotecarie eseguite nel ventennio anteriore la trascrizione del pignoramento a favore del Comune di Asola, non si sono rinvenuti ulteriori titoli di provenienza.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Castiglione delle Stiviere aggiornate al 27/06/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
  Iscritto a Castiglione delle Stiviere il 02/04/2010
  Reg. gen. 1489 - Reg. part. 306
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 600.000,00
  Rogante: Francesco Rizzo
  Data: 31/03/2010
  N° repertorio: 9910
  N° raccolta: 3729

Trascrizioni

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
  Trascritto a Castiglione delle Stiviere il 27/02/2020
  Reg. gen. 784 - Reg. part. 564
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Le imposte per la cancellazione di trascrizioni, iscrizioni e annotazioni sono a carico della procedura e vengono detratte in via pregiudiziale dal prezzo di aggiudicazione, rimangono a carico dell'aggiudicatario solo gli onorari spettanti al delegato per l'espletamento di tali incombenze. Sono da considerarsi inoltre a carico della procedura gli oneri fiscali, mentre gli onorari del delegato sono da considerarsi a carico dell'aggiudicatario.

NORMATIVA URBANISTICA

Il Comune di Ceresara ha destinato la zona del complesso come:

ART. 23 ZONA C-PL: PIANI ATTUATIVI ADOTTATI/APPROVATI NEL P.R.G.C.
Il Piano delle Regole definisce come zona C-PL le parti di territorio interessate dai Piani Attuativi vigenti previsti dal P.R.G.C. il cui progetto è stato almeno adottato.
Destinazione d'uso
Le destinazioni d'uso prevalenti e le destinazioni d'uso non ammesse di questi ambiti sono specificate nei progetti dei piani attuativi secondo le disposizioni del P.R.G.C.
Modalità d'intervento, indici e parametri
In tutti gli ambiti residenziali e per le attività produttive, per i lotti compresi in piani attuativi vigenti o in itinere alla data di adozione del presente Piano, anche laddove non specificamente individuati nella tavola di

Piano, continuano a valere le prescrizioni, gli indici ed i rapporti previsti dal piano attuativo.
Relativamente a quanto non esplicitamente normato dal piano attuativo si pone riferimento alla normativa del presente Piano delle Regole.
Ad ultimazione degli obblighi di cui alla convenzione ed alla costruzione del 90% dei lotti edificabili previsti dal piano attuativo:
- i piani attuativi a carattere residenziale, vengono equiparati e normati secondo quanto previsto dalla Zona B3: Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale ad edificazione rada
- i piani attuativi a carattere produttivo, vengono equiparati e normati secondo quanto previsto dalla Zona D1: tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo.
- i piani attuativi a carattere commerciale, terziario e direzionale, vengono equiparati e normati secondo quanto previsto dalla Zona D2: tessuto urbano consolidato prevalentemente commerciale, terziario, direzionale.

Con riferimento al piano attuativo denominato "P.L. 2", vigente ai sensi del P.R.G.C., fatto salvo il progetto già approvato e convenzionato, viene definita la possibilità di ridefinizione del comparto secondo la perimetrazione proposta in cartografia del presente Piano e secondo gli indirizzi e le prescrizioni proposte nella specifica scheda attuativa allegata alle presenti norme. Il nuovo progetto di piano attuativo potrà essere presentato nei tempi e con le disposizioni indicate nella stessa scheda, con variante al piano attuativo vigente, ma in conformità al presente Piano delle Regole.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Gli immobili, oggetto di esecuzione, ai sensi dell'art. 10 del DPR 633/1972, Come modificato dall'art. 35, comma 8, della legge 248/2006; dall'art.1, comma 330, della legge 296/2006; dall'art. 1, comma 86, della legge 220/2010; dall'art. 57 del D.L. 1/2012, convertito nella legge n. 27/2012 e da ultimo, completamente riscritto dall'art. 9 del D.L 83/2012, convertito, con modifiche, nella legge 134/2012 sono soggetti ad I.V.A. in quanto la proprietà è società in possesso di partita I.V.A. e in quanto i lavori di costruzione o ristrutturazione non risultano totalmente terminati da più di 5 anni.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione dei seguenti lotti:

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Ristorante ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B
  Ristorante distribuito su piano terra e primo.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 128, Sub. 1, Categoria D8
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 1.117.616,00

- **Bene N° 2** - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B
  Trattasi di fabbricato in corso di costruzione (Mapp. 126).
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 126, Categoria F3
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 66.732,00

- **Bene N° 3** - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B
  Trattasi di fabbricato in corso di costruzione (Mapp. 127).
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 127, Categoria F3
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 63.770,40

- **Bene N° 4** - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B
  Trattasi di fabbricato collabente (Mapp. 129).
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 129, Categoria F2
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 50.353,00

- **Bene N° 5** - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B
  Appartamento bilocale al piano primo di palazzina condominiale (Sub 4).
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 130, Sub. 4, Categoria A3
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 56.700,00

- **Bene N° 6** - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B
  Appartamento bilocale al piano primo di palazzina condominiale (Sub 5).
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 130, Sub. 5, Categoria A3
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 53.160,00

- **Bene N° 7** - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B
  Appartamento bilocale al piano primo di palazzina condominiale (Sub 6).
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 130, Sub. 6, Categoria A3
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 53.160,00

- **Bene N° 8** - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B
  Appartamento bilocale al piano primo di palazzina condominiale (Sub 7).
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 130, Sub. 7, Categoria A3
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 50.880,00

- **Bene N° 9** - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B
  Appartamento bilocale al piano terra di palazzina condominiale con piccola area pertinenziale esterna sul fronte e sul retro (Sub 9).
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 130, Sub. 9, Categoria A3

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 59.712,00

- **Bene N° 10** - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B
  Appartamento bilocale al piano terra di palazzina condominiale con piccola area pertinenziale esterna sul fronte e sul retro (Sub 10).
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 130, Sub. 10, Categoria A3
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 55.692,00

- **Bene N° 11** - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B
  Appartamento bilocale al piano terra di palazzina condominiale con piccola area pertinenziale esterna sul fronte e sul retro (Sub 11).
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 130, Sub. 11, Categoria A3
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 55.692,00

- **Bene N° 12** - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B
  Trattasi di posto auto coperto (Sub. 1).
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 131, Sub. 1, Categoria C6
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 1.200,00

- **Bene N° 13** - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B
  Trattasi di posto auto coperto (Sub. 2).
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 131, Sub. 2, Categoria C6
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 1.140,00

- **Bene N° 14** - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B
  Trattasi di posto auto coperto (Sub. 3).
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 131, Sub. 3, Categoria C6
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 1.140,00

- **Bene N° 15** - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B
  Trattasi di posto auto coperto (Sub. 4).
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 131, Sub. 4, Categoria C6
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 1.140,00

- **Bene N° 16** - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B
  Trattasi di posto auto coperto (Sub. 5).
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 131, Sub. 5, Categoria C6
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 1.140,00

- **Bene N° 17** - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B
  Trattasi di posto auto coperto (Sub. 6).
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 131, Sub. 6, Categoria C6
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 1.140,00

- **Bene N° 18** - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B
  Trattasi di posto auto coperto (Sub. 7).
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 131, Sub. 7, Categoria C6
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 1.140,00

- **Bene N° 19** - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B
  Trattasi di posto auto coperto (Sub. 8).
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 131, Sub. 8, Categoria C6
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 1.440,00

- **Bene N° 20** - Locale caldaia, cabina elettrica ubicata a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B
  Trattasi di locali tecnici al piano interrato per impianto di cogenerazione, impianto di climatizzazione e impianto anti-incendio.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 131, Sub. 9, Categoria D1
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 982.542,00

- **Bene N° 21** - Ente comune ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B
  Trattasi di area comune a tutti gli immobili pignorati.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 131, Sub. 10, Categoria E
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 310.856,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Ristorante Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B	971,84 mq	1.150,00 €/mq	€ 1.117.616,00	100,00%	€ 1.117.616,00
Bene N° 2 - Porzione di fabbricato in costruzione Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B	333,66 mq	200,00 €/mq	€ 66.732,00	100,00%	€ 66.732,00
Bene N° 3 - Porzione di fabbricato in costruzione Rodigo (MN) - Strada	531,42 mq	120,00 €/mq	€ 63.770,40	100,00%	€ 63.770,40

Francesca est 109 B					
Bene N° 4 - Porzione di fabbricato in costruzione Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B	503,53 mq	100,00 €/mq	€ 50.353,00	100,00%	€ 50.353,00
Bene N° 5 - Appartamento Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B	47,25 mq	1.200,00 €/mq	€ 56.700,00	100,00%	€ 56.700,00
Bene N° 6 - Appartamento Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B	44,30 mq	1.200,00 €/mq	€ 53.160,00	100,00%	€ 53.160,00
Bene N° 7 - Appartamento Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B	44,30 mq	1.200,00 €/mq	€ 53.160,00	100,00%	€ 53.160,00
Bene N° 8 - Appartamento Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B	42,40 mq	1.200,00 €/mq	€ 50.880,00	100,00%	€ 50.880,00
Bene N° 9 - Appartamento Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B	49,76 mq	1.200,00 €/mq	€ 59.712,00	100,00%	€ 59.712,00
Bene N° 10 - Appartamento Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B	46,41 mq	1.200,00 €/mq	€ 55.692,00	100,00%	€ 55.692,00
Bene N° 11 - Appartamento Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B	46,41 mq	1.200,00 €/mq	€ 55.692,00	100,00%	€ 55.692,00
Bene N° 12 - Posto auto Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B	10,00 mq	120,00 €/mq	€ 1.200,00	100,00%	€ 1.200,00
Bene N° 13 - Posto auto Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B	9,50 mq	120,00 €/mq	€ 1.140,00	100,00%	€ 1.140,00
Bene N° 14 - Posto auto Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B	9,50 mq	120,00 €/mq	€ 1.140,00	100,00%	€ 1.140,00
Bene N° 15 - Posto auto Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B	9,50 mq	120,00 €/mq	€ 1.140,00	100,00%	€ 1.140,00
Bene N° 16 - Posto auto Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B	9,50 mq	120,00 €/mq	€ 1.140,00	100,00%	€ 1.140,00
Bene N° 17 - Posto auto Rodigo (MN) - Strada	9,50 mq	120,00 €/mq	€ 1.140,00	100,00%	€ 1.140,00

Francesca est 109 B					
Bene N° 18 - Posto auto Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B	9,50 mq	120,00 €/mq	€ 1.140,00	100,00%	€ 1.140,00
Bene N° 19 - Posto auto Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B	12,00 mq	120,00 €/mq	€ 1.440,00	100,00%	€ 1.440,00
Bene N° 20 - Locale caldaia, cabina elettrica Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B	446,61 mq	2.200,00 €/mq	€ 982.542,00	100,00%	€ 982.542,00
Bene N° 21 - Ente comune Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B	777,14 mq	400,00 €/mq	€ 310.856,00	100,00%	€ 310.856,00
				Valore di stima:	€ 2.986.345,40

Valore di stima: € 2.986.345,40

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia	10,00	%
Stato d'uso e di manutenzione	5,00	%
Oneri di regolarizzazione urbanistica	1,50	%
Svalutazione per vendita in lotto unico	5,00	%

Valore finale di stima: **€ 2.300.000,00**

LOTTO 2

- **Bene N° 22** - Terreno edificabile ubicato a Asola (MN) - Strada Provinciale 69
  Trattasi di terreno edificabile.
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 34, Part. 124, Qualità Seminativo
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 110.775,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 22 - Terreno edificabile	3165,00 mq	35,00 €/mq	€ 110.775,00	100,00%	€ 110.775,00

Asola (MN) - Strada Provinciale 69					
				Valore di stima:	€ 110.775,00

Valore di stima: € 110.775,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia	10,00	%
Stato d'uso e di manutenzione	5,00	%

Valore finale di stima: **€ 94.000,00**

LOTTO 3

- **Bene N° 23** - Terreno edificabile ubicato a Ceresara (MN) - Via Alcide De Gasperi
  Trattasi di terreno edificabile.
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 609, Qualità Seminativo
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 46.000,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 23 - Terreno edificabile Ceresara (MN) - Via Alcide De Gasperi	575,00 mq	80,00 €/mq	€ 46.000,00	100,00%	€ 46.000,00
				Valore di stima:	€ 46.000,00

Valore di stima: € 46.000,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia	10,00	%

Valore finale di stima: **€ 41.000,00**

RISERVE E PARTICOLARITÀ DA SEGNALARE

Riserve sui terreni e sui confini:
Al fine della presente valutazione non è stato possibile effettuare nessun tipo di indagine del sottosuolo volta ad individuare le caratteristiche chimico-fisiche dei terreni, l'eventuale presenza di sostanze inquinanti e/o presenza di materiale incompatibile con la destinazione urbanistica del suolo stesso.

Riserve sulla descrizione degli immobili:
In merito alle caratteristiche delle strutture e degli impianti degli immobili oggetto della presente relazione, si precisa che le stesse, quando non direttamente verificabili in fase di sopralluogo, sono state desunte dalla documentazione reperita durante l'accesso atti presso il Comune di Rodigo (MN).

Riserve sulla conformità urbanistica:
In merito alle verifiche di emendabilità delle eventuali difformità riscontrate sugli immobili oggetto di stima, pur nella precipua volontà da parte dello scrivente di fornire dati e informazioni completi nel rispetto dell'incarico ricevuto, quanto contenuto nel presente elaborato è da intendersi formulato in termini orientativi e previsionali e, per quanto attiene gli importi oblativi, in indirizzo prudenziale, ciò al fine di avere un quadro utile di massima per le finalità di stima; pertanto è da precisarsi che quanto indicato può essere soggetto a possibili modificazioni ovvero variazioni e che le assunzioni sono state operate in ragione della normativa vigente al momento dell'elaborazione della presente relazione.

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Commessaggio, li 13/07/2022

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Geom. Sarasini Alessandro

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 1 Foto - Documentazione Fotografica (Aggiornamento al 11/03/2021)
- ✓ N° 7 Visure e schede catastali - Visura catastale storica (Aggiornamento al 26/05/2022)
- ✓ N° 1 Estratti di mappa - Mappa (Aggiornamento al 03/02/2022)
- ✓ N° 1 Ortofoto - Vista aerea (Aggiornamento al 03/06/2022)
- ✓ N° 8 Planimetrie catastali - Planimetria catastali attuali (Aggiornamento al 11/03/2021)
- ✓ N° 1 Altri allegati - PREGEO (Aggiornamento al 03/11/2021)
- ✓ N° 2 Altri allegati - DOCFA (Aggiornamento al 17/12/2021)

- ✓ N° 1 Concessione edilizia - Urbanistica (Aggiornamento al 11/10/2021)
- ✓ N° 1 Altri allegati - Certificato notarile BCC NPLS (Aggiornamento al 18/09/2020)
- ✓ N° 1 Altri allegati - Certificato notarile RED SEA SPV (Aggiornamento al 18/03/2020)
- ✓ N° 2 Altri allegati - Elenco sintetico delle formalità (Aggiornamento al 03/02/2022)
- ✓ N° 5 Altri allegati - Note pregiudizievoli (Aggiornamento al 23/05/2022)
- ✓ N° 2 Certificato destinazione urbanistica - CDU (Aggiornamento al 28/06/2022)
- ✓ N° 1 Altri allegati - Contratti di locazione (Aggiornamento al 28/06/2022)

RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Ristorante ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B
  Ristorante distribuito su piano terra e primo. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 128, Sub. 1, Categoria D8 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Il Comune di Rodigo ha destinato la zona del fabbricato come: 16 Ambiti agricoli Il piano delle regole per le aree destinate all'agricoltura: - detta la disciplina d'uso, di valorizzazione e di salvaguardia; - fissa la normativa per la individuazione e l'uso degli edifici esistenti non più adibiti ad usi agricoli. 16.8 Costruzioni esistenti non utilizzate per usi agricoli in aree agricole All'interno di tutte le aree agricole gli edifici esistenti non più adibiti a funzioni agricole, per i quali sia dimostrato l'abbandono dell'attività agricola da più di cinque anni, con documentazione appropriata da sottoporre a verifica da parte dell'ufficio tecnico, sono soggetti alle seguenti prescrizioni: Gli edifici esistenti mantengono in toto la loro destinazione attuale e possono essere destinati alle funzioni non agricole di cui ai punti successivi in base alle stesse datazioni. Gli edifici potranno essere utilizzati da qualsiasi soggetto avente titolo, anche non imprenditore agricolo, secondo le seguenti prescrizioni: - edifici di valore storico ambientale (datazione ante 1940) - assoggettamento a piano di recupero convenzionato oltre i 1.500 mc. di intervento; - vanno individuate aree di pertinenza tali da configurare una densità max. di riferimento di 1 mc/mq e un rapporto di copertura max 25 %, - sono consentiti interventi di manutenzione, restauro, risanamento e ristrutturazione, nonché di ampliamento "una tantum" per non più del 30% del volume esistente, con un massimo di 300 mc. per ogni complesso di intervento comprendente anche più edifici, da realizzare anche in fasi distinte per tutta la volumetria esistente, nel rispetto delle caratteristiche tipologiche; - vanno rispettati comunque i criteri di intervento previsti; - vanno individuate all'interno aree di pertinenza per superficie a verde e parcheggi privati secondo gli obblighi di legge; - vanno creati impianti di smaltimento dei reflui dell'insediamento in proprio, barriere antinquinamento acustico e atmosferico rispetto all'intorno; - devono essere configurati innesti nella viabilità esistente in condizione di sicurezza in rapporto alla densità abitativa e alle funzioni previste; - il taglio di alloggi deve avere carattere misto e con minimi da concordare all'atto del piano di recupero in modo da non configurare interventi ghettizzanti sul piano edilizio e funzionale; - le aree standard sono monetizzabili tranne che per le quote di parcheggio pubblico dovute; - attività consentite per gli edifici esistenti residenziali e non residenziali: o residenza max 3000 mc. per l'intero complesso; o attività terziarie, ricreative, ricettive e di interesse pubblico comunque compatibili con le strutture tipologiche e architettoniche da recuperare (previo parere di compatibilità ambientale da parte della autorità igienico sanitaria e del comune); o produzione ed attività attinenti all'agricoltura non inquinanti, previo accordo di compatibilità con autorità sanitaria, quali depositi, ricovero mezzi, magazzini, attività di trasformazione, deposito e commercializzazione di prodotti agricoli; o attività artigianali di servizio non inquinanti (ritenute compatibili, previo parere preventivo del comune e dell'autorità igienico-sanitaria, nel rispetto delle norme dei regolamenti di igiene) in numero massimo di 1 unità per insediamento (max 500 mc), compatibili con le attività limitrofe; o sono escluse tutte le funzioni non comprese nelle precedenti in particolare le attività commerciali, le attività produttive eccedenti i limiti indicati e comunque considerate inquinanti e moleste a vario titolo nonché le attività non contemplate dal piano dei servizi. E' comunque sempre consentita la reversibilità in attività agricole e attinenti all'agricoltura. Qualora tali edifici vengano riutilizzati per fini connessi con la conduzione di fondi agricoli, ad essi si applicano le norme per le zone agricole. L'area cortiva risulta destinata in parte come Zona di rispetto stradale e parte come verde di rispetto. 19.1 Aree di rispetto con vincolo di non edificabilità Comprendono le zone di rispetto stradale, cimiteriale, del depuratore, dimensionate e localizzate secondo la normativa vigente in materia e le e fasce di rispetto circostanti o interne a complessi edilizi e/o paesaggistici di particolare interesse storico, artistico, ambientale. Tali

aree sono adibite alle funzioni relative alle destinazioni d'uso previste nelle aree immediatamente adiacenti, e sono computabili nel calcolo del volume edificabile, secondo le densità ammesse per le varie aree. E' fatto divieto di aprire nuovi accessi carrai, se non quelli previsti i n piani urbanistici esecutivi, ferme restando le limitazioni delle norme regolamentari sancite dagli enti preposti In caso di contrasto tra gli elaborati di piano e le norme tecniche o la legislazione vigente, prevalgono queste ultime. In tali aree sono vietate le nuove costruzioni; per gli edifici esistenti sono consentite unicamente le opere di manutenzione, restauro, risanamento e ristrutturazione. All'interno di tali aree è ammessa la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria con esclusione di qualsiasi nuovo edificio; in tali zone sono consentite opere quali : impianti di illuminazione pubblica, sostegni di linee telefoniche ed elettriche, servizi canalizzati, stazioni di servizio e distributori di carburante, purché realizzati con materiale leggero e smontatile. 19.8 Aree a verde privato e/o di rispetto delle Riserva Sono individuate all'interno delle planimetrie di progetto, con appositi simboli grafici, relativamente a giardini e parchi privati, da mantenere come tali o da potenziare con nuove opere di giardinaggio. Sono inedificabili anche se computabili ai fini volumetrici; in tali zone sono annesse solo le opere relative alle sistemazioni esterne ed alle recinzioni, oltre a quelle di giardinaggio. Con lo stessa simbologia grafica sono individuate le aree di Rispetto della Riserva del parco del Mincio, all'interno delle quali valgono le norme del Piano del Parco - Che la società intestataria ha richiesto di intervenire in tale comparto attraverso un piano di recupero in variante al P.R.G.C. vigente all'epoca, ai sensi dell'art. 2 comma 2 lettera G) della L.R. 23/97 e nel rispetto dell'art. 25 della L.R.12/2005. - Che la commissione edilizia comunale ha espresso parere favorevole al progetto preliminare di recupero nella seduta del 14/07/2005; - Che la commissione ha espresso il seguente parere favorevole sul progetto di piano di recupero nella seduta del 7 settembre 2005; - Che il piano di recupero in variante parziale al P.R.G.C. è stato adottato con deliberazione del consiglio comunale n. 41 del 30/09/2005 ed approvato definitivamente con deliberazione del c.c. n. 12 del 08/05/2006. Il Tutto come meglio indicato nella trascrizione della convenzione edilizia del 13/07/2006 Rep. 45799/19169 trascritta a Castiglione delle Stiviere il 02/08/2006 R.G. 5363 R.P. 2959.

- **Bene N° 2** - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B
  Trattasi di fabbricato in corso di costruzione (Mapp. 126). Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 126, Categoria F3 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Il Comune di Rodigo ha destinato la zona del fabbricato come: 16 Ambiti agricoli Il piano delle regole per le aree destinate all'agricoltura: - detta la disciplina d'uso, di valorizzazione e di salvaguardia; - fissa la normativa per la individuazione e l'uso degli edifici esistenti non più adibiti ad usi agricoli. 16.8 Costruzioni esistenti non utilizzate per usi agricoli in aree agricole All'interno di tutte le aree agricole gli edifici esistenti non più adibiti a funzioni agricole, per i quali sia dimostrato l'abbandono dell'attività agricola da più di cinque anni, con documentazione appropriata da sottoporre a verifica da parte dell'ufficio tecnico, sono soggetti alle seguenti prescrizioni: Gli edifici esistenti mantengono in toto la loro destinazione attuale e possono essere destinati alle funzioni non agricole di cui ai punti successivi in base alle stesse datazioni. Gli edifici potranno essere utilizzati da qualsiasi soggetto avente titolo, anche non imprenditore agricolo, secondo le seguenti prescrizioni: - edifici di valore storico ambientale (datazione ante 1940) - assoggettamento a piano di recupero convenzionato oltre i 1.500 mc. di intervento; - vanno individuate aree di pertinenza tali da configurare una densità max. di riferimento di 1 mc/mq e un rapporto di copertura max 25 %, - sono consentiti interventi di manutenzione, restauro, risanamento e ristrutturazione, nonché di ampliamento "una tantum" per non più del 30% del volume esistente, con un massimo di 300 mc. per ogni complesso di intervento comprendente anche più edifici, da realizzare anche in fasi distinte per tutta la volumetria esistente, nel rispetto delle caratteristiche tipologiche; - vanno rispettati comunque i criteri di intervento previsti; - vanno individuate all'interno aree di pertinenza per superficie a verde e parcheggi privati secondo gli obblighi di legge; - vanno creati impianti di smaltimento dei reflui dell'insediamento in proprio, barriere antinquinamento acustico e atmosferico rispetto all'intorno; - devono essere configurati innesti nella viabilità esistente in condizione di sicurezza in rapporto alla densità abitativa e

alle funzioni previste; - il taglio di alloggi deve avere carattere misto e con minimi da concordare all'atto del piano di recupero in modo da non configurare interventi ghettizzanti sul piano edilizio e funzionale; - le aree standard sono monetizzabili tranne che per le quote di parcheggio pubblico dovute; - attività consentite per gli edifici esistenti residenziali e non residenziali: o residenza max 3000 mc. per l'intero complesso; o attività terziarie, ricreative, ricettive e di interesse pubblico comunque compatibili con le strutture tipologiche e architettoniche da recuperare (previo parere di compatibilità ambientale da parte della autorità igienico sanitaria e del comune); o produzione ed attività attinenti all'agricoltura non inquinanti, previo accordo di compatibilità con autorità sanitaria, quali depositi, ricovero mezzi, magazzini, attività di trasformazione, deposito e commercializzazione di prodotti agricoli; o attività artigianali di servizio non inquinanti (ritenute compatibili, previo parere preventivo del comune e dell'autorità igienico-sanitaria, nel rispetto delle norme dei regolamenti di igiene) in numero massimo di 1 unità per insediamento (max 500 mc), compatibili con le attività limitrofe; o sono escluse tutte le funzioni non comprese nelle precedenti in particolare le attività commerciali, le attività produttive eccedenti i limiti indicati e comunque considerate inquinanti e moleste a vario titolo nonché le attività non contemplate dal piano dei servizi. E' comunque sempre consentita la reversibilità in attività agricole e attinenti all'agricoltura. Qualora tali edifici vengano riutilizzati per fini connessi con la conduzione di fondi agricoli, ad essi si applicano le norme per le zone agricole. L'area cortiva risulta destinata in parte come Zona di rispetto stradale e parte come verde di rispetto. 19.1 Aree di rispetto con vincolo di non edificabilità Comprendono le zone di rispetto stradale, cimiteriale, del depuratore, dimensionate e localizzate secondo la normativa vigente in materia e le e fasce di rispetto circostanti o interne a complessi edilizi e/o paesaggistici di particolare interesse storico, artistico, ambientale. Tali aree sono adibite alle funzioni relative alle destinazioni d'uso previste nelle aree immediatamente adiacenti, e sono computabili nel calcolo del volume edificabile, secondo le densità ammesse per le varie aree. E' fatto divieto di aprire nuovi accessi carrai, se non quelli previsti i n piani urbanistici esecutivi, ferme restando le limitazioni delle norme regolamentari sancite dagli enti preposti In caso di contrasto tra gli elaborati di piano e le norme tecniche o la legislazione vigente, prevalgono queste ultime. In tali aree sono vietate le nuove costruzioni; per gli edifici esistenti sono consentite unicamente le opere di manutenzione, restauro, risanamento e ristrutturazione. All'interno di tali aree è ammessa la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria con esclusione di qualsiasi nuovo edificio; in tali zone sono consentite opere quali : impianti di illuminazione pubblica, sostegni di linee telefoniche ed elettriche, servizi canalizzati, stazioni di servizio e distributori di carburante, purché realizzati con materiale leggero e smontatile. 19.8 Aree a verde privato e/o di rispetto delle Riserva Sono individuate all'interno delle planimetrie di progetto, con appositi simboli grafici, relativamente a giardini e parchi privati, da mantenere come tali o da potenziare con nuove opere di giardinaggio. Sono inedificabili anche se computabili ai fini volumetrici; in tali zone sono annesse solo le opere relative alle sistemazioni esterne ed alle recinzioni, oltre a quelle di giardinaggio. Con lo stessa simbologia grafica sono individuate le aree di Rispetto della Riserva del parco del Mincio, all'interno delle quali valgono le norme del Piano del Parco - Che la società intestataria ha richiesto di intervenire in tale comparto attraverso un piano di recupero in variante al P.R.G.C. vigente all'epoca, ai sensi dell'art. 2 comma 2 lettera G) della L.R. 23/97 e nel rispetto dell'art. 25 della L.R.12/2005. - Che la commissione edilizia comunale ha espresso parere favorevole al progetto preliminare di recupero nella seduta del 14/07/2005; - Che la commissione ha espresso il seguente parere favorevole sul progetto di piano di recupero nella seduta del 7 settembre 2005; - Che il piano di recupero in variante parziale al P.R.G.C. è stato adottato con deliberazione del consiglio comunale n. 41 del 30/09/2005 ed approvato definitivamente con deliberazione del c.c. n. 12 del 08/05/2006. Il Tutto come meglio indicato nella trascrizione della convenzione edilizia del 13/07/2006 Rep. 45799/19169 trascritta a Castiglione delle Stiviere il 02/08/2006 R.G. 5363 R.P. 2959.

- **Bene N° 3** - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B
  Trattasi di fabbricato in corso di costruzione (Mapp. 127). Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 127, Categoria F3 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Il Comune di Rodigo ha destinato la zona del fabbricato come: 16 Ambiti agricoli Il piano delle regole per le aree destinate all'agricoltura: - detta la disciplina d'uso, di valorizzazione e di salvaguardia; - fissa la normativa per la individuazione e l'uso degli edifici esistenti non più adibiti ad usi agricoli. 16.8 Costruzioni esistenti non utilizzate per usi agricoli in aree agricole All'interno di tutte le aree agricole gli edifici esistenti non più adibiti a funzioni agricole, per i quali sia dimostrato l'abbandono dell'attività agricola da più di cinque anni, con documentazione appropriata da sottoporre a verifica da parte dell'ufficio tecnico, sono soggetti alle seguenti prescrizioni: Gli edifici esistenti mantengono in toto la loro destinazione attuale e possono essere destinati alle funzioni non agricole di cui ai punti successivi in base alle stesse datazioni. Gli edifici potranno essere utilizzati da qualsiasi soggetto avente titolo, anche non imprenditore agricolo, secondo le seguenti prescrizioni: - edifici di valore storico ambientale (datazione ante 1940) - assoggettamento a piano di recupero convenzionato oltre i 1.500 mc. di intervento; - vanno individuate aree di pertinenza tali da configurare una densità max. di riferimento di 1 mc/mq e un rapporto di copertura max 25 %, - sono consentiti interventi di manutenzione, restauro, risanamento e ristrutturazione, nonché di ampliamento "una tantum" per non più del 30% del volume esistente, con un massimo di 300 mc. per ogni complesso di intervento comprendente anche più edifici, da realizzare anche in fasi distinte per tutta la volumetria esistente, nel rispetto delle caratteristiche tipologiche; - vanno rispettati comunque i criteri di intervento previsti; - vanno individuate all'interno aree di pertinenza per superficie a verde e parcheggi privati secondo gli obblighi di legge; - vanno creati impianti di smaltimento dei reflui dell'insediamento in proprio, barriere antinquinamento acustico e atmosferico rispetto all'intorno; - devono essere configurati innesti nella viabilità esistente in condizione di sicurezza in rapporto alla densità abitativa e alle funzioni previste; - il taglio di alloggi deve avere carattere misto e con minimi da concordare all'atto del piano di recupero in modo da non configurare interventi ghettizzanti sul piano edilizio e funzionale; - le aree standard sono monetizzabili tranne che per le quote di parcheggio pubblico dovute; - attività consentite per gli edifici esistenti residenziali e non residenziali: o residenza max 3000 mc. per l'intero complesso; o attività terziarie, ricreative, ricettive e di interesse pubblico comunque compatibili con le strutture tipologiche e architettoniche da recuperare (previo parere di compatibilità ambientale da parte della autorità igienico sanitaria e del comune); o produzione ed attività attinenti all'agricoltura non inquinanti, previo accordo di compatibilità con autorità sanitaria, quali depositi, ricovero mezzi, magazzini, attività di trasformazione, deposito e commercializzazione di prodotti agricoli; o attività artigianali di servizio non inquinanti (ritenute compatibili, previo parere preventivo del comune e dell'autorità igienico-sanitaria, nel rispetto delle norme dei regolamenti di igiene) in numero massimo di 1 unità per insediamento (max 500 mc), compatibili con le attività limitrofe; o sono escluse tutte le funzioni non comprese nelle precedenti in particolare le attività commerciali, le attività produttive eccedenti i limiti indicati e comunque considerate inquinanti e moleste a vario titolo nonché le attività non contemplate dal piano dei servizi. E' comunque sempre consentita la reversibilità in attività agricole e attinenti all'agricoltura. Qualora tali edifici vengano riutilizzati per fini connessi con la conduzione di fondi agricoli, ad essi si applicano le norme per le zone agricole. L'area cortiva risulta destinata in parte come Zona di rispetto stradale e parte come verde di rispetto. 19.1 Aree di rispetto con vincolo di non edificabilità Comprendono le zone di rispetto stradale, cimiteriale, del depuratore, dimensionate e localizzate secondo la normativa vigente in materia e le e fasce di rispetto circostanti o interne a complessi edilizi e/o paesaggistici di particolare interesse storico, artistico, ambientale. Tali aree sono adibite alle funzioni relative alle destinazioni d'uso previste nelle aree immediatamente adiacenti, e sono computabili nel calcolo del volume edificabile, secondo le densità ammesse per le varie aree. E' fatto divieto di aprire nuovi accessi carrai, se non quelli previsti i n piani urbanistici esecutivi, ferme restando le limitazioni delle norme regolamentari sancite dagli enti preposti In caso di contrasto tra gli elaborati di piano e le norme tecniche o la legislazione vigente, prevalgono queste ultime. In tali aree sono vietate le nuove costruzioni; per gli edifici esistenti sono consentite unicamente le opere di manutenzione, restauro, risanamento e ristrutturazione. All'interno di tali aree è ammessa la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria con esclusione di qualsiasi nuovo edificio; in tali zone sono consentite opere quali : impianti di illuminazione pubblica, sostegni di linee telefoniche ed elettriche, servizi canalizzati, stazioni di servizio e distributori di carburante, purché

realizzati con materiale leggero e smontatile. 19.8 Aree a verde privato e/o di rispetto delle Riserva Sono individuate all'interno delle planimetrie di progetto, con appositi simboli grafici, relativamente a giardini e parchi privati, da mantenere come tali o da potenziare con nuove opere di giardinaggio. Sono inedificabili anche se computabili ai fini volumetrici; in tali zone sono annesse solo le opere relative alle sistemazioni esterne ed alle recinzioni, oltre a quelle di giardinaggio. Con lo stessa simbologia grafica sono individuate le aree di Rispetto della Riserva del parco del Mincio, all'interno delle quali valgono le norme del Piano del Parco - Che la società intestataria ha richiesto di intervenire in tale comparto attraverso un piano di recupero in variante al P.R.G.C. vigente all'epoca, ai sensi dell'art. 2 comma 2 lettera G) della L.R. 23/97 e nel rispetto dell'art. 25 della L.R.12/2005. - Che la commissione edilizia comunale ha espresso parere favorevole al progetto preliminare di recupero nella seduta del 14/07/2005; - Che la commissione ha espresso il seguente parere favorevole sul progetto di piano di recupero nella seduta del 7 settembre 2005; - Che il piano di recupero in variante parziale al P.R.G.C. è stato adottato con deliberazione del consiglio comunale n. 41 del 30/09/2005 ed approvato definitivamente con deliberazione del c.c. n. 12 del 08/05/2006. Il Tutto come meglio indicato nella trascrizione della convenzione edilizia del 13/07/2006 Rep. 45799/19169 trascritta a Castiglione delle Stiviere il 02/08/2006 R.G. 5363 R.P. 2959.

- **Bene N° 4** - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B Trattasi di fabbricato collabente (Mapp. 129). Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 129, Categoria F2 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Il Comune di Rodigo ha destinato la zona del fabbricato come: 16 Ambiti agricoli Il piano delle regole per le aree destinate all'agricoltura: - detta la disciplina d'uso, di valorizzazione e di salvaguardia; - fissa la normativa per la individuazione e l'uso degli edifici esistenti non più adibiti ad usi agricoli. 16.8 Costruzioni esistenti non utilizzate per usi agricoli in aree agricole All'interno di tutte le aree agricole gli edifici esistenti non più adibiti a funzioni agricole, per i quali sia dimostrato l'abbandono dell'attività agricola da più di cinque anni, con documentazione appropriata da sottoporre a verifica da parte dell'ufficio tecnico, sono soggetti alle seguenti prescrizioni: Gli edifici esistenti mantengono in toto la loro destinazione attuale e possono essere destinati alle funzioni non agricole di cui ai punti successivi in base alle stesse datazioni. Gli edifici potranno essere utilizzati da qualsiasi soggetto avente titolo, anche non imprenditore agricolo, secondo le seguenti prescrizioni: - edifici di valore storico ambientale (datazione ante 1940) - assoggettamento a piano di recupero convenzionato oltre i 1.500 mc. di intervento; - vanno individuate aree di pertinenza tali da configurare una densità max. di riferimento di 1 mc/mq e un rapporto di copertura max 25 %, - sono consentiti interventi di manutenzione, restauro, risanamento e ristrutturazione, nonché di ampliamento "una tantum" per non più del 30% del volume esistente, con un massimo di 300 mc. per ogni complesso di intervento comprendente anche più edifici, da realizzare anche in fasi distinte per tutta la volumetria esistente, nel rispetto delle caratteristiche tipologiche; - vanno rispettati comunque i criteri di intervento previsti; - vanno individuate all'interno aree di pertinenza per superficie a verde e parcheggi privati secondo gli obblighi di legge; - vanno creati impianti di smaltimento dei reflui dell'insediamento in proprio, barriere antinquinamento acustico e atmosferico rispetto all'intorno; - devono essere configurati innesti nella viabilità esistente in condizione di sicurezza in rapporto alla densità abitativa e alle funzioni previste; - il taglio di alloggi deve avere carattere misto e con minimi da concordare all'atto del piano di recupero in modo da non configurare interventi ghettizzanti sul piano edilizio e funzionale; - le aree standard sono monetizzabili tranne che per le quote di parcheggio pubblico dovute; - attività consentite per gli edifici esistenti residenziali e non residenziali: o residenza max 3000 mc. per l'intero complesso; o attività terziarie, ricreative, ricettive e di interesse pubblico comunque compatibili con le strutture tipologiche e architettoniche da recuperare (previo parere di compatibilità ambientale da parte della autorità igienico sanitaria e del comune); o produzione ed attività attinenti all'agricoltura non inquinanti, previo accordo di compatibilità con autorità sanitaria, quali depositi, ricovero mezzi, magazzini, attività di trasformazione, deposito e commercializzazione di prodotti agricoli; o attività artigianali di servizio non inquinanti (ritenute compatibili, previo parere preventivo del comune e

dell'autorità igienico-sanitaria, nel rispetto delle norme dei regolamenti di igiene) in numero massimo di 1 unità per insediamento (max 500 mc), compatibili con le attività limitrofe; o sono escluse tutte le funzioni non comprese nelle precedenti in particolare le attività commerciali, le attività produttive eccedenti i limiti indicati e comunque considerate inquinanti e moleste a vario titolo nonché le attività non contemplate dal piano dei servizi. E' comunque sempre consentita la reversibilità in attività agricole e attinenti all'agricoltura. Qualora tali edifici vengano riutilizzati per fini connessi con la conduzione di fondi agricoli, ad essi si applicano le norme per le zone agricole. L'area cortiva risulta destinata in parte come Zona di rispetto stradale e parte come verde di rispetto. 19.1 Aree di rispetto con vincolo di non edificabilità Comprendono le zone di rispetto stradale, cimiteriale, del depuratore, dimensionate e localizzate secondo la normativa vigente in materia e le e fasce di rispetto circostanti o interne a complessi edilizi e/o paesaggistici di particolare interesse storico, artistico, ambientale. Tali aree sono adibite alle funzioni relative alle destinazioni d'uso previste nelle aree immediatamente adiacenti, e sono computabili nel calcolo del volume edificabile, secondo le densità ammesse per le varie aree. E' fatto divieto di aprire nuovi accessi carrai, se non quelli previsti i n piani urbanistici esecutivi, ferme restando le limitazioni delle norme regolamentari sancite dagli enti preposti In caso di contrasto tra gli elaborati di piano e le norme tecniche o la legislazione vigente, prevalgono queste ultime. In tali aree sono vietate le nuove costruzioni; per gli edifici esistenti sono consentite unicamente le opere di manutenzione, restauro, risanamento e ristrutturazione. All'interno di tali aree è ammessa la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria con esclusione di qualsiasi nuovo edificio; in tali zone sono consentite opere quali : impianti di illuminazione pubblica, sostegni di linee telefoniche ed elettriche, servizi canalizzati, stazioni di servizio e distributori di carburante, purché realizzati con materiale leggero e smontatile. 19.8 Aree a verde privato e/o di rispetto delle Riserva Sono individuate all'interno delle planimetrie di progetto, con appositi simboli grafici, relativamente a giardini e parchi privati, da mantenere come tali o da potenziare con nuove opere di giardinaggio. Sono inedificabili anche se computabili ai fini volumetrici; in tali zone sono annesse solo le opere relative alle sistemazioni esterne ed alle recinzioni, oltre a quelle di giardinaggio. Con lo stessa simbologia grafica sono individuate le aree di Rispetto della Riserva del parco del Mincio, all'interno delle quali valgono le norme del Piano del Parco - Che la società intestataria ha richiesto di intervenire in tale comparto attraverso un piano di recupero in variante al P.R.G.C. vigente all'epoca, ai sensi dell'art. 2 comma 2 lettera G) della L.R. 23/97 e nel rispetto dell'art. 25 della L.R.12/2005. - Che la commissione edilizia comunale ha espresso parere favorevole al progetto preliminare di recupero nella seduta del 14/07/2005; - Che la commissione ha espresso il seguente parere favorevole sul progetto di piano di recupero nella seduta del 7 settembre 2005; - Che il piano di recupero in variante parziale al P.R.G.C. è stato adottato con deliberazione del consiglio comunale n. 41 del 30/09/2005 ed approvato definitivamente con deliberazione del c.c. n. 12 del 08/05/2006. Il Tutto come meglio indicato nella trascrizione della convenzione edilizia del 13/07/2006 Rep. 45799/19169 trascritta a Castiglione delle Stiviere il 02/08/2006 R.G. 5363 R.P. 2959.

- **Bene N° 5** - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B
  Appartamento bilocale al piano primo di palazzina condominiale (Sub 4). Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 130, Sub. 4, Categoria A3 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Il Comune di Rodigo ha destinato la zona del fabbricato come: 16 Ambiti agricoli Il piano delle regole per le aree destinate all'agricoltura: - detta la disciplina d'uso, di valorizzazione e di salvaguardia; - fissa la normativa per la individuazione e l'uso degli edifici esistenti non più adibiti ad usi agricoli. 16.8 Costruzioni esistenti non utilizzate per usi agricoli in aree agricole All'interno di tutte le aree agricole gli edifici esistenti non più adibiti a funzioni agricole, per i quali sia dimostrato l'abbandono dell'attività agricola da più di cinque anni, con documentazione appropriata da sottoporre a verifica da parte dell'ufficio tecnico, sono soggetti alle seguenti prescrizioni: Gli edifici esistenti mantengono in toto la loro destinazione attuale e possono essere destinati alle funzioni non agricole di cui ai punti successivi in base alle stesse datazioni. Gli edifici potranno essere utilizzati da qualsiasi soggetto avente titolo, anche non imprenditore agricolo, secondo le seguenti prescrizioni: -

edifici di valore storico ambientale (datazione ante 1940) - assoggettamento a piano di recupero convenzionato oltre i 1.500 mc. di intervento; - vanno individuate aree di pertinenza tali da configurare una densità max. di riferimento di 1 mc/mq e un rapporto di copertura max 25 %, - sono consentiti interventi di manutenzione, restauro, risanamento e ristrutturazione, nonché di ampliamento "una tantum" per non più del 30% del volume esistente, con un massimo di 300 mc. per ogni complesso di intervento comprendente anche più edifici, da realizzare anche in fasi distinte per tutta la volumetria esistente, nel rispetto delle caratteristiche tipologiche; - vanno rispettati comunque i criteri di intervento previsti; - vanno individuate all'interno aree di pertinenza per superficie a verde e parcheggi privati secondo gli obblighi di legge; - vanno creati impianti di smaltimento dei reflui dell'insediamento in proprio, barriere antinquinamento acustico e atmosferico rispetto all'intorno; - devono essere configurati innesti nella viabilità esistente in condizione di sicurezza in rapporto alla densità abitativa e alle funzioni previste; - il taglio di alloggi deve avere carattere misto e con minimi da concordare all'atto del piano di recupero in modo da non configurare interventi ghettizzanti sul piano edilizio e funzionale; - le aree standard sono monetizzabili tranne che per le quote di parcheggio pubblico dovute; - attività consentite per gli edifici esistenti residenziali e non residenziali: o residenza max 3000 mc. per l'intero complesso; o attività terziarie, ricreative, ricettive e di interesse pubblico comunque compatibili con le strutture tipologiche e architettoniche da recuperare (previo parere di compatibilità ambientale da parte della autorità igienico sanitaria e del comune); o produzione ed attività attinenti all'agricoltura non inquinanti, previo accordo di compatibilità con autorità sanitaria, quali depositi, ricovero mezzi, magazzini, attività di trasformazione, deposito e commercializzazione di prodotti agricoli; o attività artigianali di servizio non inquinanti (ritenute compatibili, previo parere preventivo del comune e dell'autorità igienico-sanitaria, nel rispetto delle norme dei regolamenti di igiene) in numero massimo di 1 unità per insediamento (max 500 mc), compatibili con le attività limitrofe; o sono escluse tutte le funzioni non comprese nelle precedenti in particolare le attività commerciali, le attività produttive eccedenti i limiti indicati e comunque considerate inquinanti e moleste a vario titolo nonché le attività non contemplate dal piano dei servizi. E' comunque sempre consentita la reversibilità in attività agricole e attinenti all'agricoltura. Qualora tali edifici vengano riutilizzati per fini connessi con la conduzione di fondi agricoli, ad essi si applicano le norme per le zone agricole. L'area cortiva risulta destinata in parte come Zona di rispetto stradale e parte come verde di rispetto. 19.1 Aree di rispetto con vincolo di non edificabilità Comprendono le zone di rispetto stradale, cimiteriale, del depuratore, dimensionate e localizzate secondo la normativa vigente in materia e le e fasce di rispetto circostanti o interne a complessi edilizi e/o paesaggistici di particolare interesse storico, artistico, ambientale. Tali aree sono adibite alle funzioni relative alle destinazioni d'uso previste nelle aree immediatamente adiacenti, e sono computabili nel calcolo del volume edificabile, secondo le densità ammesse per le varie aree. E' fatto divieto di aprire nuovi accessi carrai, se non quelli previsti i n piani urbanistici esecutivi, ferme restando le limitazioni delle norme regolamentari sancite dagli enti preposti In caso di contrasto tra gli elaborati di piano e le norme tecniche o la legislazione vigente, prevalgono queste ultime. In tali aree sono vietate le nuove costruzioni; per gli edifici esistenti sono consentite unicamente le opere di manutenzione, restauro, risanamento e ristrutturazione. All'interno di tali aree è ammessa la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria con esclusione di qualsiasi nuovo edificio; in tali zone sono consentite opere quali : impianti di illuminazione pubblica, sostegni di linee telefoniche ed elettriche, servizi canalizzati, stazioni di servizio e distributori di carburante, purché realizzati con materiale leggero e smontatile. 19.8 Aree a verde privato e/o di rispetto delle Riserva Sono individuate all'interno delle planimetrie di progetto, con appositi simboli grafici, relativamente a giardini e parchi privati, da mantenere come tali o da potenziare con nuove opere di giardinaggio. Sono inedificabili anche se computabili ai fini volumetrici; in tali zone sono annesse solo le opere relative alle sistemazioni esterne ed alle recinzioni, oltre a quelle di giardinaggio. Con lo stessa simbologia grafica sono individuate le aree di Rispetto della Riserva del parco del Mincio, all'interno delle quali valgono le norme del Piano del Parco - Che la società intestataria ha richiesto di intervenire in tale comparto attraverso un piano di recupero in variante al P.R.G.C. vigente all'epoca, ai sensi dell'art. 2 comma 2 lettera G) della L.R. 23/97 e nel rispetto dell'art. 25 della L.R.12/2005. - Che la commissione edilizia comunale ha espresso parere favorevole al progetto preliminare di recupero nella seduta del

14/07/2005; - Che la commissione ha espresso il seguente parere favorevole sul progetto di piano di recupero nella seduta del 7 settembre 2005; - Che il piano di recupero in variante parziale al P.R.G.C. è stato adottato con deliberazione del consiglio comunale n. 41 del 30/09/2005 ed approvato definitivamente con deliberazione del c.c. n. 12 del 08/05/2006. Il Tutto come meglio indicato nella trascrizione della convenzione edilizia del 13/07/2006 Rep. 45799/19169 trascritta a Castiglione delle Stiviere il 02/08/2006 R.G. 5363 R.P. 2959.

- **Bene N° 6** - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B
  Appartamento bilocale al piano primo di palazzina condominiale (Sub 5). Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 130, Sub. 5, Categoria A3 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Il Comune di Rodigo ha destinato la zona del fabbricato come: 16 Ambiti agricoli Il piano delle regole per le aree destinate all'agricoltura: - detta la disciplina d'uso, di valorizzazione e di salvaguardia; - fissa la normativa per la individuazione e l'uso degli edifici esistenti non più adibiti ad usi agricoli. 16.8 Costruzioni esistenti non utilizzate per usi agricoli in aree agricole All'interno di tutte le aree agricole gli edifici esistenti non più adibiti a funzioni agricole, per i quali sia dimostrato l'abbandono dell'attività agricola da più di cinque anni, con documentazione appropriata da sottoporre a verifica da parte dell'ufficio tecnico, sono soggetti alle seguenti prescrizioni: Gli edifici esistenti mantengono in toto la loro destinazione attuale e possono essere destinati alle funzioni non agricole di cui ai punti successivi in base alle stesse datazioni. Gli edifici potranno essere utilizzati da qualsiasi soggetto avente titolo, anche non imprenditore agricolo, secondo le seguenti prescrizioni: - edifici di valore storico ambientale (datazione ante 1940) - assoggettamento a piano di recupero convenzionato oltre i 1.500 mc. di intervento; - vanno individuate aree di pertinenza tali da configurare una densità max. di riferimento di 1 mc/mq e un rapporto di copertura max 25 %, - sono consentiti interventi di manutenzione, restauro, risanamento e ristrutturazione, nonché di ampliamento "una tantum" per non più del 30% del volume esistente, con un massimo di 300 mc. per ogni complesso di intervento comprendente anche più edifici, da realizzare anche in fasi distinte per tutta la volumetria esistente, nel rispetto delle caratteristiche tipologiche; - vanno rispettati comunque i criteri di intervento previsti; - vanno individuate all'interno aree di pertinenza per superficie a verde e parcheggi privati secondo gli obblighi di legge; - vanno creati impianti di smaltimento dei reflui dell'insediamento in proprio, barriere antinquinamento acustico e atmosferico rispetto all'intorno; - devono essere configurati innesti nella viabilità esistente in condizione di sicurezza in rapporto alla densità abitativa e alle funzioni previste; - il taglio di alloggi deve avere carattere misto e con minimi da concordare all'atto del piano di recupero in modo da non configurare interventi ghettizzanti sul piano edilizio e funzionale; - le aree standard sono monetizzabili tranne che per le quote di parcheggio pubblico dovute; - attività consentite per gli edifici esistenti residenziali e non residenziali: o residenza max 3000 mc. per l'intero complesso; o attività terziarie, ricreative, ricettive e di interesse pubblico comunque compatibili con le strutture tipologiche e architettoniche da recuperare (previo parere di compatibilità ambientale da parte della autorità igienico sanitaria e del comune); o produzione ed attività attinenti all'agricoltura non inquinanti, previo accordo di compatibilità con autorità sanitaria, quali depositi, ricovero mezzi, magazzini, attività di trasformazione, deposito e commercializzazione di prodotti agricoli; o attività artigianali di servizio non inquinanti (ritenute compatibili, previo parere preventivo del comune e dell'autorità igienico-sanitaria, nel rispetto delle norme dei regolamenti di igiene) in numero massimo di 1 unità per insediamento (max 500 mc), compatibili con le attività limitrofe; o sono escluse tutte le funzioni non comprese nelle precedenti in particolare le attività commerciali, le attività produttive eccedenti i limiti indicati e comunque considerate inquinanti e moleste a vario titolo nonché le attività non contemplate dal piano dei servizi. E' comunque sempre consentita la reversibilità in attività agricole e attinenti all'agricoltura. Qualora tali edifici vengano riutilizzati per fini connessi con la conduzione di fondi agricoli, ad essi si applicano le norme per le zone agricole. L'area cortiva risulta destinata in parte come Zona di rispetto stradale e parte come verde di rispetto. 19.1 Aree di rispetto con vincolo di non edificabilità Comprendono le zone di rispetto stradale, cimiteriale, del depuratore, dimensionate e localizzate secondo la normativa vigente in materia e le e fasce di rispetto circostanti o

interne a complessi edilizi e/o paesaggistici di particolare interesse storico, artistico, ambientale. Tali aree sono adibite alle funzioni relative alle destinazioni d'uso previste nelle aree immediatamente adiacenti, e sono computabili nel calcolo del volume edificabile, secondo le densità ammesse per le varie aree. E' fatto divieto di aprire nuovi accessi carrai, se non quelli previsti i n piani urbanistici esecutivi, ferme restando le limitazioni delle norme regolamentari sancite dagli enti preposti In caso di contrasto tra gli elaborati di piano e le norme tecniche o la legislazione vigente, prevalgono queste ultime. In tali aree sono vietate le nuove costruzioni; per gli edifici esistenti sono consentite unicamente le opere di manutenzione, restauro, risanamento e ristrutturazione. All'interno di tali aree è ammessa la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria con esclusione di qualsiasi nuovo edificio; in tali zone sono consentite opere quali : impianti di illuminazione pubblica, sostegni di linee telefoniche ed elettriche, servizi canalizzati, stazioni di servizio e distributori di carburante, purché realizzati con materiale leggero e smontatile. 19.8 Aree a verde privato e/o di rispetto delle Riserva Sono individuate all'interno delle planimetrie di progetto, con appositi simboli grafici, relativamente a giardini e parchi privati, da mantenere come tali o da potenziare con nuove opere di giardinaggio. Sono inedificabili anche se computabili ai fini volumetrici; in tali zone sono annesse solo le opere relative alle sistemazioni esterne ed alle recinzioni, oltre a quelle di giardinaggio. Con lo stessa simbologia grafica sono individuate le aree di Rispetto della Riserva del parco del Mincio, all'interno delle quali valgono le norme del Piano del Parco - Che la società intestataria ha richiesto di intervenire in tale comparto attraverso un piano di recupero in variante al P.R.G.C. vigente all'epoca, ai sensi dell'art. 2 comma 2 lettera G) della L.R. 23/97 e nel rispetto dell'art. 25 della L.R.12/2005. - Che la commissione edilizia comunale ha espresso parere favorevole al progetto preliminare di recupero nella seduta del 14/07/2005; - Che la commissione ha espresso il seguente parere favorevole sul progetto di piano di recupero nella seduta del 7 settembre 2005; - Che il piano di recupero in variante parziale al P.R.G.C. è stato adottato con deliberazione del consiglio comunale n. 41 del 30/09/2005 ed approvato definitivamente con deliberazione del c.c. n. 12 del 08/05/2006. Il Tutto come meglio indicato nella trascrizione della convenzione edilizia del 13/07/2006 Rep. 45799/19169 trascritta a Castiglione delle Stiviere il 02/08/2006 R.G. 5363 R.P. 2959.

- **Bene N° 7** - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B
  Appartamento bilocale al piano primo di palazzina condominiale (Sub 6). Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 130, Sub. 6, Categoria A3 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Il Comune di Rodigo ha destinato la zona del fabbricato come: 16 Ambiti agricoli Il piano delle regole per le aree destinate all'agricoltura: - detta la disciplina d'uso, di valorizzazione e di salvaguardia; - fissa la normativa per la individuazione e l'uso degli edifici esistenti non più adibiti ad usi agricoli. 16.8 Costruzioni esistenti non utilizzate per usi agricoli in aree agricole All'interno di tutte le aree agricole gli edifici esistenti non più adibiti a funzioni agricole, per i quali sia dimostrato l'abbandono dell'attività agricola da più di cinque anni, con documentazione appropriata da sottoporre a verifica da parte dell'ufficio tecnico, sono soggetti alle seguenti prescrizioni: Gli edifici esistenti mantengono in toto la loro destinazione attuale e possono essere destinati alle funzioni non agricole di cui ai punti successivi in base alle stesse datazioni. Gli edifici potranno essere utilizzati da qualsiasi soggetto avente titolo, anche non imprenditore agricolo, secondo le seguenti prescrizioni: - edifici di valore storico ambientale (datazione ante 1940) - assoggettamento a piano di recupero convenzionato oltre i 1.500 mc. di intervento; - vanno individuate aree di pertinenza tali da configurare una densità max. di riferimento di 1 mc/mq e un rapporto di copertura max 25 %, - sono consentiti interventi di manutenzione, restauro, risanamento e ristrutturazione, nonché di ampliamento "una tantum" per non più del 30% del volume esistente, con un massimo di 300 mc. per ogni complesso di intervento comprendente anche più edifici, da realizzare anche in fasi distinte per tutta la volumetria esistente, nel rispetto delle caratteristiche tipologiche; - vanno rispettati comunque i criteri di intervento previsti; - vanno individuate all'interno aree di pertinenza per superficie a verde e parcheggi privati secondo gli obblighi di legge; - vanno creati impianti di smaltimento dei reflui dell'insediamento in proprio, barriere antinquinamento acustico e atmosferico rispetto all'intorno; - devono essere

configurati innesti nella viabilità esistente in condizione di sicurezza in rapporto alla densità abitativa e alle funzioni previste; - il taglio di alloggi deve avere carattere misto e con minimi da concordare all'atto del piano di recupero in modo da non configurare interventi ghettizzanti sul piano edilizio e funzionale; - le aree standard sono monetizzabili tranne che per le quote di parcheggio pubblico dovute; - attività consentite per gli edifici esistenti residenziali e non residenziali: o residenza max 3000 mc. per l'intero complesso; o attività terziarie, ricreative, ricettive e di interesse pubblico comunque compatibili con le strutture tipologiche e architettoniche da recuperare (previo parere di compatibilità ambientale da parte della autorità igienico sanitaria e del comune); o produzione ed attività attinenti all'agricoltura non inquinanti, previo accordo di compatibilità con autorità sanitaria, quali depositi, ricovero mezzi, magazzini, attività di trasformazione, deposito e commercializzazione di prodotti agricoli; o attività artigianali di servizio non inquinanti (ritenute compatibili, previo parere preventivo del comune e dell'autorità igienico-sanitaria, nel rispetto delle norme dei regolamenti di igiene) in numero massimo di 1 unità per insediamento (max 500 mc), compatibili con le attività limitrofe; o sono escluse tutte le funzioni non comprese nelle precedenti in particolare le attività commerciali, le attività produttive eccedenti i limiti indicati e comunque considerate inquinanti e moleste a vario titolo nonché le attività non contemplate dal piano dei servizi. E' comunque sempre consentita la reversibilità in attività agricole e attinenti all'agricoltura. Qualora tali edifici vengano riutilizzati per fini connessi con la conduzione di fondi agricoli, ad essi si applicano le norme per le zone agricole. L'area cortiva risulta destinata in parte come Zona di rispetto stradale e parte come verde di rispetto. 19.1 Aree di rispetto con vincolo di non edificabilità Comprendono le zone di rispetto stradale, cimiteriale, del depuratore, dimensionate e localizzate secondo la normativa vigente in materia e le e fasce di rispetto circostanti o interne a complessi edilizi e/o paesaggistici di particolare interesse storico, artistico, ambientale. Tali aree sono adibite alle funzioni relative alle destinazioni d'uso previste nelle aree immediatamente adiacenti, e sono computabili nel calcolo del volume edificabile, secondo le densità ammesse per le varie aree. E' fatto divieto di aprire nuovi accessi carrai, se non quelli previsti i n piani urbanistici esecutivi, ferme restando le limitazioni delle norme regolamentari sancite dagli enti preposti In caso di contrasto tra gli elaborati di piano e le norme tecniche o la legislazione vigente, prevalgono queste ultime. In tali aree sono vietate le nuove costruzioni; per gli edifici esistenti sono consentite unicamente le opere di manutenzione, restauro, risanamento e ristrutturazione. All'interno di tali aree è ammessa la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria con esclusione di qualsiasi nuovo edificio; in tali zone sono consentite opere quali : impianti di illuminazione pubblica, sostegni di linee telefoniche ed elettriche, servizi canalizzati, stazioni di servizio e distributori di carburante, purché realizzati con materiale leggero e smontatile. 19.8 Aree a verde privato e/o di rispetto delle Riserva Sono individuate all'interno delle planimetrie di progetto, con appositi simboli grafici, relativamente a giardini e parchi privati, da mantenere come tali o da potenziare con nuove opere di giardinaggio. Sono inedificabili anche se computabili ai fini volumetrici; in tali zone sono annesse solo le opere relative alle sistemazioni esterne ed alle recinzioni, oltre a quelle di giardinaggio. Con lo stessa simbologia grafica sono individuate le aree di Rispetto della Riserva del parco del Mincio, all'interno delle quali valgono le norme del Piano del Parco - Che la società intestataria ha richiesto di intervenire in tale comparto attraverso un piano di recupero in variante al P.R.G.C. vigente all'epoca, ai sensi dell'art. 2 comma 2 lettera G) della L.R. 23/97 e nel rispetto dell'art. 25 della L.R.12/2005. - Che la commissione edilizia comunale ha espresso parere favorevole al progetto preliminare di recupero nella seduta del 14/07/2005; - Che la commissione ha espresso il seguente parere favorevole sul progetto di piano di recupero nella seduta del 7 settembre 2005; - Che il piano di recupero in variante parziale al P.R.G.C. è stato adottato con deliberazione del consiglio comunale n. 41 del 30/09/2005 ed approvato definitivamente con deliberazione del c.c. n. 12 del 08/05/2006. Il Tutto come meglio indicato nella trascrizione della convenzione edilizia del 13/07/2006 Rep. 45799/19169 trascritta a Castiglione delle Stiviere il 02/08/2006 R.G. 5363 R.P. 2959.

- **Bene N° 8** - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B
  Appartamento bilocale al piano primo di palazzina condominiale (Sub 7). Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 130, Sub. 7, Categoria A3

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Il Comune di Rodigo ha destinato la zona del fabbricato come: 16 Ambiti agricoli Il piano delle regole per le aree destinate all'agricoltura: - detta la disciplina d'uso, di valorizzazione e di salvaguardia; - fissa la normativa per la individuazione e l'uso degli edifici esistenti non più adibiti ad usi agricoli. 16.8 Costruzioni esistenti non utilizzate per usi agricoli in aree agricole All'interno di tutte le aree agricole gli edifici esistenti non più adibiti a funzioni agricole, per i quali sia dimostrato l'abbandono dell'attività agricola da più di cinque anni, con documentazione appropriata da sottoporre a verifica da parte dell'ufficio tecnico, sono soggetti alle seguenti prescrizioni: Gli edifici esistenti mantengono in toto la loro destinazione attuale e possono essere destinati alle funzioni non agricole di cui ai punti successivi in base alle stesse datazioni. Gli edifici potranno essere utilizzati da qualsiasi soggetto avente titolo, anche non imprenditore agricolo, secondo le seguenti prescrizioni: - edifici di valore storico ambientale (datazione ante 1940) - assoggettamento a piano di recupero convenzionato oltre i 1.500 mc. di intervento; - vanno individuate aree di pertinenza tali da configurare una densità max. di riferimento di 1 mc/mq e un rapporto di copertura max 25 %, - sono consentiti interventi di manutenzione, restauro, risanamento e ristrutturazione, nonché di ampliamento "una tantum" per non più del 30% del volume esistente, con un massimo di 300 mc. per ogni complesso di intervento comprendente anche più edifici, da realizzare anche in fasi distinte per tutta la volumetria esistente, nel rispetto delle caratteristiche tipologiche; - vanno rispettati comunque i criteri di intervento previsti; - vanno individuate all'interno aree di pertinenza per superficie a verde e parcheggi privati secondo gli obblighi di legge; - vanno creati impianti di smaltimento dei reflui dell'insediamento in proprio, barriere antinquinamento acustico e atmosferico rispetto all'intorno; - devono essere configurati innesti nella viabilità esistente in condizione di sicurezza in rapporto alla densità abitativa e alle funzioni previste; - il taglio di alloggi deve avere carattere misto e con minimi da concordare all'atto del piano di recupero in modo da non configurare interventi ghettizzanti sul piano edilizio e funzionale; - le aree standard sono monetizzabili tranne che per le quote di parcheggio pubblico dovute; - attività consentite per gli edifici esistenti residenziali e non residenziali: o residenza max 3000 mc. per l'intero complesso; o attività terziarie, ricreative, ricettive e di interesse pubblico comunque compatibili con le strutture tipologiche e architettoniche da recuperare (previo parere di compatibilità ambientale da parte della autorità igienico sanitaria e del comune); o produzione ed attività attinenti all'agricoltura non inquinanti, previo accordo di compatibilità con autorità sanitaria, quali depositi, ricovero mezzi, magazzini, attività di trasformazione, deposito e commercializzazione di prodotti agricoli; o attività artigianali di servizio non inquinanti (ritenute compatibili, previo parere preventivo del comune e dell'autorità igienico-sanitaria, nel rispetto delle norme dei regolamenti di igiene) in numero massimo di 1 unità per insediamento (max 500 mc), compatibili con le attività limitrofe; o sono escluse tutte le funzioni non comprese nelle precedenti in particolare le attività commerciali, le attività produttive eccedenti i limiti indicati e comunque considerate inquinanti e moleste a vario titolo nonché le attività non contemplate dal piano dei servizi. E' comunque sempre consentita la reversibilità in attività agricole e attinenti all'agricoltura. Qualora tali edifici vengano riutilizzati per fini connessi con la conduzione di fondi agricoli, ad essi si applicano le norme per le zone agricole. L'area cortiva risulta destinata in parte come Zona di rispetto stradale e parte come verde di rispetto. 19.1 Aree di rispetto con vincolo di non edificabilità Comprendono le zone di rispetto stradale, cimiteriale, del depuratore, dimensionate e localizzate secondo la normativa vigente in materia e le e fasce di rispetto circostanti o interne a complessi edilizi e/o paesaggistici di particolare interesse storico, artistico, ambientale. Tali aree sono adibite alle funzioni relative alle destinazioni d'uso previste nelle aree immediatamente adiacenti, e sono computabili nel calcolo del volume edificabile, secondo le densità ammesse per le varie aree. E' fatto divieto di aprire nuovi accessi carrai, se non quelli previsti i n piani urbanistici esecutivi, ferme restando le limitazioni delle norme regolamentari sancite dagli enti preposti In caso di contrasto tra gli elaborati di piano e le norme tecniche o la legislazione vigente, prevalgono queste ultime. In tali aree sono vietate le nuove costruzioni; per gli edifici esistenti sono consentite unicamente le opere di manutenzione, restauro, risanamento e ristrutturazione. All'interno di tali aree è ammessa la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria con esclusione di qualsiasi nuovo edificio; in tali zone sono consentite opere quali : impianti di illuminazione pubblica, sostegni di linee

telefoniche ed elettriche, servizi canalizzati, stazioni di servizio e distributori di carburante, purché realizzati con materiale leggero e smontatile. 19.8 Aree a verde privato e/o di rispetto delle Riserva Sono individuate all'interno delle planimetrie di progetto, con appositi simboli grafici, relativamente a giardini e parchi privati, da mantenere come tali o da potenziare con nuove opere di giardinaggio. Sono inedificabili anche se computabili ai fini volumetrici; in tali zone sono annesse solo le opere relative alle sistemazioni esterne ed alle recinzioni, oltre a quelle di giardinaggio. Con lo stessa simbologia grafica sono individuate le aree di Rispetto della Riserva del parco del Mincio, all'interno delle quali valgono le norme del Piano del Parco - Che la società intestataria ha richiesto di intervenire in tale comparto attraverso un piano di recupero in variante al P.R.G.C. vigente all'epoca, ai sensi dell'art. 2 comma 2 lettera G) della L.R. 23/97 e nel rispetto dell'art. 25 della L.R.12/2005. - Che la commissione edilizia comunale ha espresso parere favorevole al progetto preliminare di recupero nella seduta del 14/07/2005; - Che la commissione ha espresso il seguente parere favorevole sul progetto di piano di recupero nella seduta del 7 settembre 2005; - Che il piano di recupero in variante parziale al P.R.G.C. è stato adottato con deliberazione del consiglio comunale n. 41 del 30/09/2005 ed approvato definitivamente con deliberazione del c.c. n. 12 del 08/05/2006. Il Tutto come meglio indicato nella trascrizione della convenzione edilizia del 13/07/2006 Rep. 45799/19169 trascritta a Castiglione delle Stiviere il 02/08/2006 R.G. 5363 R.P. 2959.

- **Bene N° 9** - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B
  Appartamento bilocale al piano terra di palazzina condominiale con piccola area pertinenziale esterna sul fronte e sul retro (Sub 9).
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 130, Sub. 9, Categoria A3
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Destinazione urbanistica: Il Comune di Rodigo ha destinato la zona del fabbricato come: 16 Ambiti agricoli Il piano delle regole per le aree destinate all'agricoltura: - detta la disciplina d'uso, di valorizzazione e di salvaguardia; - fissa la normativa per la individuazione e l'uso degli edifici esistenti non più adibiti ad usi agricoli. 16.8 Costruzioni esistenti non utilizzate per usi agricoli in aree agricole All'interno di tutte le aree agricole gli edifici esistenti non più adibiti a funzioni agricole, per i quali sia dimostrato l'abbandono dell'attività agricola da più di cinque anni, con documentazione appropriata da sottoporre a verifica da parte dell'ufficio tecnico, sono soggetti alle seguenti prescrizioni: Gli edifici esistenti mantengono in toto la loro destinazione attuale e possono essere destinati alle funzioni non agricole di cui ai punti successivi in base alle stesse datazioni. Gli edifici potranno essere utilizzati da qualsiasi soggetto avente titolo, anche non imprenditore agricolo, secondo le seguenti prescrizioni: - edifici di valore storico ambientale (datazione ante 1940) - assoggettamento a piano di recupero convenzionato oltre i 1.500 mc. di intervento; - vanno individuate aree di pertinenza tali da configurare una densità max. di riferimento di 1 mc/mq e un rapporto di copertura max 25 %, - sono consentiti interventi di manutenzione, restauro, risanamento e ristrutturazione, nonché di ampliamento "una tantum" per non più del 30% del volume esistente, con un massimo di 300 mc. per ogni complesso di intervento comprendente anche più edifici, da realizzare anche in fasi distinte per tutta la volumetria esistente, nel rispetto delle caratteristiche tipologiche; - vanno rispettati comunque i criteri di intervento previsti; - vanno individuate all'interno aree di pertinenza per superficie a verde e parcheggi privati secondo gli obblighi di legge; - vanno creati impianti di smaltimento dei reflui dell'insediamento in proprio, barriere antinquinamento acustico e atmosferico rispetto all'intorno; - devono essere configurati innesti nella viabilità esistente in condizione di sicurezza in rapporto alla densità abitativa e alle funzioni previste; - il taglio di alloggi deve avere carattere misto e con minimi da concordare all'atto del piano di recupero in modo da non configurare interventi ghettizzanti sul piano edilizio e funzionale; - le aree standard sono monetizzabili tranne che per le quote di parcheggio pubblico dovute; - attività consentite per gli edifici esistenti residenziali e non residenziali: o residenza max 3000 mc. per l'intero complesso; o attività terziarie, ricreative, ricettive e di interesse pubblico comunque compatibili con le strutture tipologiche e architettoniche da recuperare (previo parere di compatibilità ambientale da parte della autorità igienico sanitaria e del comune); o produzione ed attività attinenti all'agricoltura non inquinanti, previo accordo di compatibilità con autorità sanitaria, quali depositi, ricovero mezzi,

magazzini, attività di trasformazione, deposito e commercializzazione di prodotti agricoli; o attività artigianali di servizio non inquinanti (ritenute compatibili, previo parere preventivo del comune e dell'autorità igienico-sanitaria, nel rispetto delle norme dei regolamenti di igiene) in numero massimo di 1 unità per insediamento (max 500 mc), compatibili con le attività limitrofe; o sono escluse tutte le funzioni non comprese nelle precedenti in particolare le attività commerciali, le attività produttive eccedenti i limiti indicati e comunque considerate inquinanti e moleste a vario titolo nonché le attività non contemplate dal piano dei servizi. E' comunque sempre consentita la reversibilità in attività agricole e attinenti all'agricoltura. Qualora tali edifici vengano riutilizzati per fini connessi con la conduzione di fondi agricoli, ad essi si applicano le norme per le zone agricole. L'area cortiva risulta destinata in parte come Zona di rispetto stradale e parte come verde di rispetto. 19.1 Aree di rispetto con vincolo di non edificabilità Comprendono le zone di rispetto stradale, cimiteriale, del depuratore, dimensionate e localizzate secondo la normativa vigente in materia e le e fasce di rispetto circostanti o interne a complessi edilizi e/o paesaggistici di particolare interesse storico, artistico, ambientale. Tali aree sono adibite alle funzioni relative alle destinazioni d'uso previste nelle aree immediatamente adiacenti, e sono computabili nel calcolo del volume edificabile, secondo le densità ammesse per le varie aree. E' fatto divieto di aprire nuovi accessi carrai, se non quelli previsti i n piani urbanistici esecutivi, ferme restando le limitazioni delle norme regolamentari sancite dagli enti preposti In caso di contrasto tra gli elaborati di piano e le norme tecniche o la legislazione vigente, prevalgono queste ultime. In tali aree sono vietate le nuove costruzioni; per gli edifici esistenti sono consentite unicamente le opere di manutenzione, restauro, risanamento e ristrutturazione. All'interno di tali aree è ammessa la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria con esclusione di qualsiasi nuovo edificio; in tali zone sono consentite opere quali : impianti di illuminazione pubblica, sostegni di linee telefoniche ed elettriche, servizi canalizzati, stazioni di servizio e distributori di carburante, purché realizzati con materiale leggero e smontatile. 19.8 Aree a verde privato e/o di rispetto delle Riserva Sono individuate all'interno delle planimetrie di progetto, con appositi simboli grafici, relativamente a giardini e parchi privati, da mantenere come tali o da potenziare con nuove opere di giardinaggio. Sono inedificabili anche se computabili ai fini volumetrici; in tali zone sono annesse solo le opere relative alle sistemazioni esterne ed alle recinzioni, oltre a quelle di giardinaggio. Con lo stessa simbologia grafica sono individuate le aree di Rispetto della Riserva del parco del Mincio, all'interno delle quali valgono le norme del Piano del Parco - Che la società intestataria ha richiesto di intervenire in tale comparto attraverso un piano di recupero in variante al P.R.G.C. vigente all'epoca, ai sensi dell'art. 2 comma 2 lettera G) della L.R. 23/97 e nel rispetto dell'art. 25 della L.R.12/2005. - Che la commissione edilizia comunale ha espresso parere favorevole al progetto preliminare di recupero nella seduta del 14/07/2005; - Che la commissione ha espresso il seguente parere favorevole sul progetto di piano di recupero nella seduta del 7 settembre 2005; - Che il piano di recupero in variante parziale al P.R.G.C. è stato adottato con deliberazione del consiglio comunale n. 41 del 30/09/2005 ed approvato definitivamente con deliberazione del c.c. n. 12 del 08/05/2006. Il Tutto come meglio indicato nella trascrizione della convenzione edilizia del 13/07/2006 Rep. 45799/19169 trascritta a Castiglione delle Stiviere il 02/08/2006 R.G. 5363 R.P. 2959.

- **Bene N° 10** - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B
  Appartamento bilocale al piano terra di palazzina condominiale con piccola area pertinenziale esterna sul fronte e sul retro (Sub 10).
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 130, Sub. 10, Categoria A3
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Destinazione urbanistica: Il Comune di Rodigo ha destinato la zona del fabbricato come: 16 Ambiti agricoli Il piano delle regole per le aree destinate all'agricoltura: - detta la disciplina d'uso, di valorizzazione e di salvaguardia; - fissa la normativa per la individuazione e l'uso degli edifici esistenti non più adibiti ad usi agricoli. 16.8 Costruzioni esistenti non utilizzate per usi agricoli in aree agricole All'interno di tutte le aree agricole gli edifici esistenti non più adibiti a funzioni agricole, per i quali sia dimostrato l'abbandono dell'attività agricola da più di cinque anni, con documentazione appropriata da sottoporre a verifica da parte dell'ufficio tecnico, sono soggetti alle seguenti prescrizioni: Gli edifici

esistenti mantengono in toto la loro destinazione attuale e possono essere destinati alle funzioni non agricole di cui ai punti successivi in base alle stesse datazioni. Gli edifici potranno essere utilizzati da qualsiasi soggetto avente titolo, anche non imprenditore agricolo, secondo le seguenti prescrizioni: - edifici di valore storico ambientale (datazione ante 1940) - assoggettamento a piano di recupero convenzionato oltre i 1.500 mc. di intervento; - vanno individuate aree di pertinenza tali da configurare una densità max. di riferimento di 1 mc/mq e un rapporto di copertura max 25 %, - sono consentiti interventi di manutenzione, restauro, risanamento e ristrutturazione, nonché di ampliamento "una tantum" per non più del 30% del volume esistente, con un massimo di 300 mc. per ogni complesso di intervento comprendente anche più edifici, da realizzare anche in fasi distinte per tutta la volumetria esistente, nel rispetto delle caratteristiche tipologiche; - vanno rispettati comunque i criteri di intervento previsti; - vanno individuate all'interno aree di pertinenza per superficie a verde e parcheggi privati secondo gli obblighi di legge; - vanno creati impianti di smaltimento dei reflui dell'insediamento in proprio, barriere antinquinamento acustico e atmosferico rispetto all'intorno; - devono essere configurati innesti nella viabilità esistente in condizione di sicurezza in rapporto alla densità abitativa e alle funzioni previste; - il taglio di alloggi deve avere carattere misto e con minimi da concordare all'atto del piano di recupero in modo da non configurare interventi ghettizzanti sul piano edilizio e funzionale; - le aree standard sono monetizzabili tranne che per le quote di parcheggio pubblico dovute; - attività consentite per gli edifici esistenti residenziali e non residenziali: o residenza max 3000 mc. per l'intero complesso; o attività terziarie, ricreative, ricettive e di interesse pubblico comunque compatibili con le strutture tipologiche e architettoniche da recuperare (previo parere di compatibilità ambientale da parte della autorità igienico sanitaria e del comune); o produzione ed attività attinenti all'agricoltura non inquinanti, previo accordo di compatibilità con autorità sanitaria, quali depositi, ricovero mezzi, magazzini, attività di trasformazione, deposito e commercializzazione di prodotti agricoli; o attività artigianali di servizio non inquinanti (ritenute compatibili, previo parere preventivo del comune e dell'autorità igienico-sanitaria, nel rispetto delle norme dei regolamenti di igiene) in numero massimo di 1 unità per insediamento (max 500 mc), compatibili con le attività limitrofe; o sono escluse tutte le funzioni non comprese nelle precedenti in particolare le attività commerciali, le attività produttive eccedenti i limiti indicati e comunque considerate inquinanti e moleste a vario titolo nonché le attività non contemplate dal piano dei servizi. E' comunque sempre consentita la reversibilità in attività agricole e attinenti all'agricoltura. Qualora tali edifici vengano riutilizzati per fini connessi con la conduzione di fondi agricoli, ad essi si applicano le norme per le zone agricole. L'area cortiva risulta destinata in parte come Zona di rispetto stradale e parte come verde di rispetto. 19.1 Aree di rispetto con vincolo di non edificabilità Comprendono le zone di rispetto stradale, cimiteriale, del depuratore, dimensionate e localizzate secondo la normativa vigente in materia e le e fasce di rispetto circostanti o interne a complessi edilizi e/o paesaggistici di particolare interesse storico, artistico, ambientale. Tali aree sono adibite alle funzioni relative alle destinazioni d'uso previste nelle aree immediatamente adiacenti, e sono computabili nel calcolo del volume edificabile, secondo le densità ammesse per le varie aree. E' fatto divieto di aprire nuovi accessi carrai, se non quelli previsti i n piani urbanistici esecutivi, ferme restando le limitazioni delle norme regolamentari sancite dagli enti preposti In caso di contrasto tra gli elaborati di piano e le norme tecniche o la legislazione vigente, prevalgono queste ultime. In tali aree sono vietate le nuove costruzioni; per gli edifici esistenti sono consentite unicamente le opere di manutenzione, restauro, risanamento e ristrutturazione. All'interno di tali aree è ammessa la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria con esclusione di qualsiasi nuovo edificio; in tali zone sono consentite opere quali : impianti di illuminazione pubblica, sostegni di linee telefoniche ed elettriche, servizi canalizzati, stazioni di servizio e distributori di carburante, purché realizzati con materiale leggero e smontatile. 19.8 Aree a verde privato e/o di rispetto delle Riserva Sono individuate all'interno delle planimetrie di progetto, con appositi simboli grafici, relativamente a giardini e parchi privati, da mantenere come tali o da potenziare con nuove opere di giardinaggio. Sono inedificabili anche se computabili ai fini volumetrici; in tali zone sono annesse solo le opere relative alle sistemazioni esterne ed alle recinzioni, oltre a quelle di giardinaggio. Con lo stessa simbologia grafica sono individuate le aree di Rispetto della Riserva del parco del Mincio, all'interno delle quali valgono le norme del Piano del Parco - Che la società intestataria ha richiesto di intervenire in tale comparto

attraverso un piano di recupero in variante al P.R.G.C. vigente all'epoca, ai sensi dell'art. 2 comma 2 lettera G) della L.R. 23/97 e nel rispetto dell'art. 25 della L.R.12/2005. - Che la commissione edilizia comunale ha espresso parere favorevole al progetto preliminare di recupero nella seduta del 14/07/2005; - Che la commissione ha espresso il seguente parere favorevole sul progetto di piano di recupero nella seduta del 7 settembre 2005; - Che il piano di recupero in variante parziale al P.R.G.C. è stato adottato con deliberazione del consiglio comunale n. 41 del 30/09/2005 ed approvato definitivamente con deliberazione del c.c. n. 12 del 08/05/2006. Il Tutto come meglio indicato nella trascrizione della convenzione edilizia del 13/07/2006 Rep. 45799/19169 trascritta a Castiglione delle Stiviere il 02/08/2006 R.G. 5363 R.P. 2959.

- **Bene N° 11** - Appartamento ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B
  Appartamento bilocale al piano terra di palazzina condominiale con piccola area pertinenziale esterna sul fronte e sul retro (Sub 11).
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 130, Sub. 11, Categoria A3
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Destinazione urbanistica: Il Comune di Rodigo ha destinato la zona del fabbricato come: 16 Ambiti agricoli Il piano delle regole per le aree destinate all'agricoltura: - detta la disciplina d'uso, di valorizzazione e di salvaguardia; - fissa la normativa per la individuazione e l'uso degli edifici esistenti non più adibiti ad usi agricoli. 16.8 Costruzioni esistenti non utilizzate per usi agricoli in aree agricole All'interno di tutte le aree agricole gli edifici esistenti non più adibiti a funzioni agricole, per i quali sia dimostrato l'abbandono dell'attività agricola da più di cinque anni, con documentazione appropriata da sottoporre a verifica da parte dell'ufficio tecnico, sono soggetti alle seguenti prescrizioni: Gli edifici esistenti mantengono in toto la loro destinazione attuale e possono essere destinati alle funzioni non agricole di cui ai punti successivi in base alle stesse datazioni. Gli edifici potranno essere utilizzati da qualsiasi soggetto avente titolo, anche non imprenditore agricolo, secondo le seguenti prescrizioni: - edifici di valore storico ambientale (datazione ante 1940) - assoggettamento a piano di recupero convenzionato oltre i 1.500 mc. di intervento; - vanno individuate aree di pertinenza tali da configurare una densità max. di riferimento di 1 mc/mq e un rapporto di copertura max 25 %, - sono consentiti interventi di manutenzione, restauro, risanamento e ristrutturazione, nonché di ampliamento "una tantum" per non più del 30% del volume esistente, con un massimo di 300 mc. per ogni complesso di intervento comprendente anche più edifici, da realizzare anche in fasi distinte per tutta la volumetria esistente, nel rispetto delle caratteristiche tipologiche; - vanno rispettati comunque i criteri di intervento previsti; - vanno individuate all'interno aree di pertinenza per superficie a verde e parcheggi privati secondo gli obblighi di legge; - vanno creati impianti di smaltimento dei reflui dell'insediamento in proprio, barriere antinquinamento acustico e atmosferico rispetto all'intorno; - devono essere configurati innesti nella viabilità esistente in condizione di sicurezza in rapporto alla densità abitativa e alle funzioni previste; - il taglio di alloggi deve avere carattere misto e con minimi da concordare all'atto del piano di recupero in modo da non configurare interventi ghettizzanti sul piano edilizio e funzionale; - le aree standard sono monetizzabili tranne che per le quote di parcheggio pubblico dovute; - attività consentite per gli edifici esistenti residenziali e non residenziali: o residenza max 3000 mc. per l'intero complesso; o attività terziarie, ricreative, ricettive e di interesse pubblico comunque compatibili con le strutture tipologiche e architettoniche da recuperare (previo parere di compatibilità ambientale da parte della autorità igienico sanitaria e del comune); o produzione ed attività attinenti all'agricoltura non inquinanti, previo accordo di compatibilità con autorità sanitaria, quali depositi, ricovero mezzi, magazzini, attività di trasformazione, deposito e commercializzazione di prodotti agricoli; o attività artigianali di servizio non inquinanti (ritenute compatibili, previo parere preventivo del comune e dell'autorità igienico-sanitaria, nel rispetto delle norme dei regolamenti di igiene) in numero massimo di 1 unità per insediamento (max 500 mc), compatibili con le attività limitrofe; o sono escluse tutte le funzioni non comprese nelle precedenti in particolare le attività commerciali, le attività produttive eccedenti i limiti indicati e comunque considerate inquinanti e moleste a vario titolo nonché le attività non contemplate dal piano dei servizi. E' comunque sempre consentita la reversibilità in attività agricole e attinenti all'agricoltura. Qualora tali edifici vengano riutilizzati per fini connessi con la

conduzione di fondi agricoli, ad essi si applicano le norme per le zone agricole. L'area cortiva risulta destinata in parte come Zona di rispetto stradale e parte come verde di rispetto. 19.1 Aree di rispetto con vincolo di non edificabilità Comprendono le zone di rispetto stradale, cimiteriale, del depuratore, dimensionate e localizzate secondo la normativa vigente in materia e le e fasce di rispetto circostanti o interne a complessi edilizi e/o paesaggistici di particolare interesse storico, artistico, ambientale. Tali aree sono adibite alle funzioni relative alle destinazioni d'uso previste nelle aree immediatamente adiacenti, e sono computabili nel calcolo del volume edificabile, secondo le densità ammesse per le varie aree. E' fatto divieto di aprire nuovi accessi carrai, se non quelli previsti i n piani urbanistici esecutivi, ferme restando le limitazioni delle norme regolamentari sancite dagli enti preposti In caso di contrasto tra gli elaborati di piano e le norme tecniche o la legislazione vigente, prevalgono queste ultime. In tali aree sono vietate le nuove costruzioni; per gli edifici esistenti sono consentite unicamente le opere di manutenzione, restauro, risanamento e ristrutturazione. All'interno di tali aree è ammessa la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria con esclusione di qualsiasi nuovo edificio; in tali zone sono consentite opere quali : impianti di illuminazione pubblica, sostegni di linee telefoniche ed elettriche, servizi canalizzati, stazioni di servizio e distributori di carburante, purché realizzati con materiale leggero e smontatile. 19.8 Aree a verde privato e/o di rispetto delle Riserva Sono individuate all'interno delle planimetrie di progetto, con appositi simboli grafici, relativamente a giardini e parchi privati, da mantenere come tali o da potenziare con nuove opere di giardinaggio. Sono inedificabili anche se computabili ai fini volumetrici; in tali zone sono annesse solo le opere relative alle sistemazioni esterne ed alle recinzioni, oltre a quelle di giardinaggio. Con lo stessa simbologia grafica sono individuate le aree di Rispetto della Riserva del parco del Mincio, all'interno delle quali valgono le norme del Piano del Parco - Che la società intestataria ha richiesto di intervenire in tale comparto attraverso un piano di recupero in variante al P.R.G.C. vigente all'epoca, ai sensi dell'art. 2 comma 2 lettera G) della L.R. 23/97 e nel rispetto dell'art. 25 della L.R.12/2005. - Che la commissione edilizia comunale ha espresso parere favorevole al progetto preliminare di recupero nella seduta del 14/07/2005; - Che la commissione ha espresso il seguente parere favorevole sul progetto di piano di recupero nella seduta del 7 settembre 2005; - Che il piano di recupero in variante parziale al P.R.G.C. è stato adottato con deliberazione del consiglio comunale n. 41 del 30/09/2005 ed approvato definitivamente con deliberazione del c.c. n. 12 del 08/05/2006. Il Tutto come meglio indicato nella trascrizione della convenzione edilizia del 13/07/2006 Rep. 45799/19169 trascritta a Castiglione delle Stiviere il 02/08/2006 R.G. 5363 R.P. 2959.

- **Bene N° 12** - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B
  Trattasi di posto auto coperto (Sub. 1).
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 131, Sub. 1, Categoria C6
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Destinazione urbanistica: Il Comune di Rodigo ha destinato la zona del fabbricato come: 16 Ambiti agricoli Il piano delle regole per le aree destinate all'agricoltura: - detta la disciplina d'uso, di valorizzazione e di salvaguardia; - fissa la normativa per la individuazione e l'uso degli edifici esistenti non più adibiti ad usi agricoli. 16.8 Costruzioni esistenti non utilizzate per usi agricoli in aree agricole All'interno di tutte le aree agricole gli edifici esistenti non più adibiti a funzioni agricole, per i quali sia dimostrato l'abbandono dell'attività agricola da più di cinque anni, con documentazione appropriata da sottoporre a verifica da parte dell'ufficio tecnico, sono soggetti alle seguenti prescrizioni: Gli edifici esistenti mantengono in toto la loro destinazione attuale e possono essere destinati alle funzioni non agricole di cui ai punti successivi in base alle stesse datazioni. Gli edifici potranno essere utilizzati da qualsiasi soggetto avente titolo, anche non imprenditore agricolo, secondo le seguenti prescrizioni: - edifici di valore storico ambientale (datazione ante 1940) - assoggettamento a piano di recupero convenzionato oltre i 1.500 mc. di intervento; - vanno individuate aree di pertinenza tali da configurare una densità max. di riferimento di 1 mc/mq e un rapporto di copertura max 25 %, - sono consentiti interventi di manutenzione, restauro, risanamento e ristrutturazione, nonché di ampliamento "una tantum" per non più del 30% del volume esistente, con un massimo di 300 mc. per ogni complesso di intervento comprendente anche più edifici, da realizzare anche in fasi distinte per tutta la volumetria

esistente, nel rispetto delle caratteristiche tipologiche; - vanno rispettati comunque i criteri di intervento previsti; - vanno individuate all'interno aree di pertinenza per superficie a verde e parcheggi privati secondo gli obblighi di legge; - vanno creati impianti di smaltimento dei reflui dell'insediamento in proprio, barriere antinquinamento acustico e atmosferico rispetto all'intorno; - devono essere configurati innesti nella viabilità esistente in condizione di sicurezza in rapporto alla densità abitativa e alle funzioni previste; - il taglio di alloggi deve avere carattere misto e con minimi da concordare all'atto del piano di recupero in modo da non configurare interventi ghettizzanti sul piano edilizio e funzionale; - le aree standard sono monetizzabili tranne che per le quote di parcheggio pubblico dovute; - attività consentite per gli edifici esistenti residenziali e non residenziali: o residenza max 3000 mc. per l'intero complesso; o attività terziarie, ricreative, ricettive e di interesse pubblico comunque compatibili con le strutture tipologiche e architettoniche da recuperare (previo parere di compatibilità ambientale da parte della autorità igienico sanitaria e del comune); o produzione ed attività attinenti all'agricoltura non inquinanti, previo accordo di compatibilità con autorità sanitaria, quali depositi, ricovero mezzi, magazzini, attività di trasformazione, deposito e commercializzazione di prodotti agricoli; o attività artigianali di servizio non inquinanti (ritenute compatibili, previo parere preventivo del comune e dell'autorità igienico-sanitaria, nel rispetto delle norme dei regolamenti di igiene) in numero massimo di 1 unità per insediamento (max 500 mc), compatibili con le attività limitrofe; o sono escluse tutte le funzioni non comprese nelle precedenti in particolare le attività commerciali, le attività produttive eccedenti i limiti indicati e comunque considerate inquinanti e moleste a vario titolo nonché le attività non contemplate dal piano dei servizi. E' comunque sempre consentita la reversibilità in attività agricole e attinenti all'agricoltura. Qualora tali edifici vengano riutilizzati per fini connessi con la conduzione di fondi agricoli, ad essi si applicano le norme per le zone agricole. L'area cortiva risulta destinata in parte come Zona di rispetto stradale e parte come verde di rispetto. 19.1 Aree di rispetto con vincolo di non edificabilità Comprendono le zone di rispetto stradale, cimiteriale, del depuratore, dimensionate e localizzate secondo la normativa vigente in materia e le e fasce di rispetto circostanti o interne a complessi edilizi e/o paesaggistici di particolare interesse storico, artistico, ambientale. Tali aree sono adibite alle funzioni relative alle destinazioni d'uso previste nelle aree immediatamente adiacenti, e sono computabili nel calcolo del volume edificabile, secondo le densità ammesse per le varie aree. E' fatto divieto di aprire nuovi accessi carrai, se non quelli previsti i n piani urbanistici esecutivi, ferme restando le limitazioni delle norme regolamentari sancite dagli enti preposti In caso di contrasto tra gli elaborati di piano e le norme tecniche o la legislazione vigente, prevalgono queste ultime. In tali aree sono vietate le nuove costruzioni; per gli edifici esistenti sono consentite unicamente le opere di manutenzione, restauro, risanamento e ristrutturazione. All'interno di tali aree è ammessa la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria con esclusione di qualsiasi nuovo edificio; in tali zone sono consentite opere quali : impianti di illuminazione pubblica, sostegni di linee telefoniche ed elettriche, servizi canalizzati, stazioni di servizio e distributori di carburante, purché realizzati con materiale leggero e smontatile. 19.8 Aree a verde privato e/o di rispetto delle Riserva Sono individuate all'interno delle planimetrie di progetto, con appositi simboli grafici, relativamente a giardini e parchi privati, da mantenere come tali o da potenziare con nuove opere di giardinaggio. Sono inedificabili anche se computabili ai fini volumetrici; in tali zone sono annesse solo le opere relative alle sistemazioni esterne ed alle recinzioni, oltre a quelle di giardinaggio. Con lo stessa simbologia grafica sono individuate le aree di Rispetto della Riserva del parco del Mincio, all'interno delle quali valgono le norme del Piano del Parco - Che la società intestataria ha richiesto di intervenire in tale comparto attraverso un piano di recupero in variante al P.R.G.C. vigente all'epoca, ai sensi dell'art. 2 comma 2 lettera G) della L.R. 23/97 e nel rispetto dell'art. 25 della L.R.12/2005. - Che la commissione edilizia comunale ha espresso parere favorevole al progetto preliminare di recupero nella seduta del 14/07/2005; - Che la commissione ha espresso il seguente parere favorevole sul progetto di piano di recupero nella seduta del 7 settembre 2005; - Che il piano di recupero in variante parziale al P.R.G.C. è stato adottato con deliberazione del consiglio comunale n. 41 del 30/09/2005 ed approvato definitivamente con deliberazione del c.c. n. 12 del 08/05/2006. Il Tutto come meglio indicato nella trascrizione della convenzione edilizia del 13/07/2006 Rep. 45799/19169 trascritta a Castiglione delle Stiviere il 02/08/2006 R.G. 5363 R.P. 2959.

- **Bene N° 13** - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B
  Trattasi di posto auto coperto (Sub. 2).
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 131, Sub. 2, Categoria C6
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Destinazione urbanistica: Il Comune di Rodigo ha destinato la zona del fabbricato come: 16 Ambiti agricoli Il piano delle regole per le aree destinate all'agricoltura: - detta la disciplina d'uso, di valorizzazione e di salvaguardia; - fissa la normativa per la individuazione e l'uso degli edifici esistenti non più adibiti ad usi agricoli. 16.8 Costruzioni esistenti non utilizzate per usi agricoli in aree agricole All'interno di tutte le aree agricole gli edifici esistenti non più adibiti a funzioni agricole, per i quali sia dimostrato l'abbandono dell'attività agricola da più di cinque anni, con documentazione appropriata da sottoporre a verifica da parte dell'ufficio tecnico, sono soggetti alle seguenti prescrizioni: Gli edifici esistenti mantengono in toto la loro destinazione attuale e possono essere destinati alle funzioni non agricole di cui ai punti successivi in base alle stesse datazioni. Gli edifici potranno essere utilizzati da qualsiasi soggetto avente titolo, anche non imprenditore agricolo, secondo le seguenti prescrizioni: - edifici di valore storico ambientale (datazione ante 1940) - assoggettamento a piano di recupero convenzionato oltre i 1.500 mc. di intervento; - vanno individuate aree di pertinenza tali da configurare una densità max. di riferimento di 1 mc/mq e un rapporto di copertura max 25 %, - sono consentiti interventi di manutenzione, restauro, risanamento e ristrutturazione, nonché di ampliamento "una tantum" per non più del 30% del volume esistente, con un massimo di 300 mc. per ogni complesso di intervento comprendente anche più edifici, da realizzare anche in fasi distinte per tutta la volumetria esistente, nel rispetto delle caratteristiche tipologiche; - vanno rispettati comunque i criteri di intervento previsti; - vanno individuate all'interno aree di pertinenza per superficie a verde e parcheggi privati secondo gli obblighi di legge; - vanno creati impianti di smaltimento dei reflui dell'insediamento in proprio, barriere antinquinamento acustico e atmosferico rispetto all'intorno; - devono essere configurati innesti nella viabilità esistente in condizione di sicurezza in rapporto alla densità abitativa e alle funzioni previste; - il taglio di alloggi deve avere carattere misto e con minimi da concordare all'atto del piano di recupero in modo da non configurare interventi ghettizzanti sul piano edilizio e funzionale; - le aree standard sono monetizzabili tranne che per le quote di parcheggio pubblico dovute; - attività consentite per gli edifici esistenti residenziali e non residenziali: o residenza max 3000 mc. per l'intero complesso; o attività terziarie, ricreative, ricettive e di interesse pubblico comunque compatibili con le strutture tipologiche e architettoniche da recuperare (previo parere di compatibilità ambientale da parte della autorità igienico sanitaria e del comune); o produzione ed attività attinenti all'agricoltura non inquinanti, previo accordo di compatibilità con autorità sanitaria, quali depositi, ricovero mezzi, magazzini, attività di trasformazione, deposito e commercializzazione di prodotti agricoli; o attività artigianali di servizio non inquinanti (ritenute compatibili, previo parere preventivo del comune e dell'autorità igienico-sanitaria, nel rispetto delle norme dei regolamenti di igiene) in numero massimo di 1 unità per insediamento (max 500 mc), compatibili con le attività limitrofe; o sono escluse tutte le funzioni non comprese nelle precedenti in particolare le attività commerciali, le attività produttive eccedenti i limiti indicati e comunque considerate inquinanti e moleste a vario titolo nonché le attività non contemplate dal piano dei servizi. E' comunque sempre consentita la reversibilità in attività agricole e attinenti all'agricoltura. Qualora tali edifici vengano riutilizzati per fini connessi con la conduzione di fondi agricoli, ad essi si applicano le norme per le zone agricole. L'area cortiva risulta destinata in parte come Zona di rispetto stradale e parte come verde di rispetto. 19.1 Aree di rispetto con vincolo di non edificabilità Comprendono le zone di rispetto stradale, cimiteriale, del depuratore, dimensionate e localizzate secondo la normativa vigente in materia e le e fasce di rispetto circostanti o interne a complessi edilizi e/o paesaggistici di particolare interesse storico, artistico, ambientale. Tali aree sono adibite alle funzioni relative alle destinazioni d'uso previste nelle aree immediatamente adiacenti, e sono computabili nel calcolo del volume edificabile, secondo le densità ammesse per le varie aree. E' fatto divieto di aprire nuovi accessi carrai, se non quelli previsti i n piani urbanistici esecutivi, ferme restando le limitazioni delle norme regolamentari sancite dagli enti preposti In caso di contrasto tra gli elaborati di piano e le norme tecniche o la legislazione vigente, prevalgono queste ultime. In tali aree sono vietate le nuove costruzioni; per gli edifici esistenti sono consentite unicamente le opere di

manutenzione, restauro, risanamento e ristrutturazione. All'interno di tali aree è ammessa la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria con esclusione di qualsiasi nuovo edificio; in tali zone sono consentite opere quali : impianti di illuminazione pubblica, sostegni di linee telefoniche ed elettriche, servizi canalizzati, stazioni di servizio e distributori di carburante, purché realizzati con materiale leggero e smontatile. 19.8 Aree a verde privato e/o di rispetto delle Riserva Sono individuate all'interno delle planimetrie di progetto, con appositi simboli grafici, relativamente a giardini e parchi privati, da mantenere come tali o da potenziare con nuove opere di giardinaggio. Sono inedificabili anche se computabili ai fini volumetrici; in tali zone sono annesse solo le opere relative alle sistemazioni esterne ed alle recinzioni, oltre a quelle di giardinaggio. Con lo stessa simbologia grafica sono individuate le aree di Rispetto della Riserva del parco del Mincio, all'interno delle quali valgono le norme del Piano del Parco - Che la società intestataria ha richiesto di intervenire in tale comparto attraverso un piano di recupero in variante al P.R.G.C. vigente all'epoca, ai sensi dell'art. 2 comma 2 lettera G) della L.R. 23/97 e nel rispetto dell'art. 25 della L.R.12/2005. - Che la commissione edilizia comunale ha espresso parere favorevole al progetto preliminare di recupero nella seduta del 14/07/2005; - Che la commissione ha espresso il seguente parere favorevole sul progetto di piano di recupero nella seduta del 7 settembre 2005; - Che il piano di recupero in variante parziale al P.R.G.C. è stato adottato con deliberazione del consiglio comunale n. 41 del 30/09/2005 ed approvato definitivamente con deliberazione del c.c. n. 12 del 08/05/2006. Il Tutto come meglio indicato nella trascrizione della convenzione edilizia del 13/07/2006 Rep. 45799/19169 trascritta a Castiglione delle Stiviere il 02/08/2006 R.G. 5363 R.P. 2959.

- **Bene N° 14** - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B
  Trattasi di posto auto coperto (Sub. 3).
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 131, Sub. 3, Categoria C6
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Destinazione urbanistica: Il Comune di Rodigo ha destinato la zona del fabbricato come: 16 Ambiti agricoli Il piano delle regole per le aree destinate all'agricoltura: - detta la disciplina d'uso, di valorizzazione e di salvaguardia; - fissa la normativa per la individuazione e l'uso degli edifici esistenti non più adibiti ad usi agricoli. 16.8 Costruzioni esistenti non utilizzate per usi agricoli in aree agricole All'interno di tutte le aree agricole gli edifici esistenti non più adibiti a funzioni agricole, per i quali sia dimostrato l'abbandono dell'attività agricola da più di cinque anni, con documentazione appropriata da sottoporre a verifica da parte dell'ufficio tecnico, sono soggetti alle seguenti prescrizioni: Gli edifici esistenti mantengono in toto la loro destinazione attuale e possono essere destinati alle funzioni non agricole di cui ai punti successivi in base alle stesse datazioni. Gli edifici potranno essere utilizzati da qualsiasi soggetto avente titolo, anche non imprenditore agricolo, secondo le seguenti prescrizioni: - edifici di valore storico ambientale (datazione ante 1940) - assoggettamento a piano di recupero convenzionato oltre i 1.500 mc. di intervento; - vanno individuate aree di pertinenza tali da configurare una densità max. di riferimento di 1 mc/mq e un rapporto di copertura max 25 %, - sono consentiti interventi di manutenzione, restauro, risanamento e ristrutturazione, nonché di ampliamento "una tantum" per non più del 30% del volume esistente, con un massimo di 300 mc. per ogni complesso di intervento comprendente anche più edifici, da realizzare anche in fasi distinte per tutta la volumetria esistente, nel rispetto delle caratteristiche tipologiche; - vanno rispettati comunque i criteri di intervento previsti; - vanno individuate all'interno aree di pertinenza per superficie a verde e parcheggi privati secondo gli obblighi di legge; - vanno creati impianti di smaltimento dei reflui dell'insediamento in proprio, barriere antinquinamento acustico e atmosferico rispetto all'intorno; - devono essere configurati innesti nella viabilità esistente in condizione di sicurezza in rapporto alla densità abitativa e alle funzioni previste; - il taglio di alloggi deve avere carattere misto e con minimi da concordare all'atto del piano di recupero in modo da non configurare interventi ghettizzanti sul piano edilizio e funzionale; - le aree standard sono monetizzabili tranne che per le quote di parcheggio pubblico dovute; - attività consentite per gli edifici esistenti residenziali e non residenziali: o residenza max 3000 mc. per l'intero complesso; o attività terziarie, ricreative, ricettive e di interesse pubblico comunque compatibili con le strutture tipologiche e architettoniche da recuperare (previo parere di compatibilità ambientale da

parte della autorità igienico sanitaria e del comune); o produzione ed attività attinenti all'agricoltura non inquinanti, previo accordo di compatibilità con autorità sanitaria, quali depositi, ricovero mezzi, magazzini, attività di trasformazione, deposito e commercializzazione di prodotti agricoli; o attività artigianali di servizio non inquinanti (ritenute compatibili, previo parere preventivo del comune e dell'autorità igienico-sanitaria, nel rispetto delle norme dei regolamenti di igiene) in numero massimo di 1 unità per insediamento (max 500 mc), compatibili con le attività limitrofe; o sono escluse tutte le funzioni non comprese nelle precedenti in particolare le attività commerciali, le attività produttive eccedenti i limiti indicati e comunque considerate inquinanti e moleste a vario titolo nonché le attività non contemplate dal piano dei servizi. E' comunque sempre consentita la reversibilità in attività agricole e attinenti all'agricoltura. Qualora tali edifici vengano riutilizzati per fini connessi con la conduzione di fondi agricoli, ad essi si applicano le norme per le zone agricole. L'area cortiva risulta destinata in parte come Zona di rispetto stradale e parte come verde di rispetto. 19.1 Aree di rispetto con vincolo di non edificabilità Comprendono le zone di rispetto stradale, cimiteriale, del depuratore, dimensionate e localizzate secondo la normativa vigente in materia e le e fasce di rispetto circostanti o interne a complessi edilizi e/o paesaggistici di particolare interesse storico, artistico, ambientale. Tali aree sono adibite alle funzioni relative alle destinazioni d'uso previste nelle aree immediatamente adiacenti, e sono computabili nel calcolo del volume edificabile, secondo le densità ammesse per le varie aree. E' fatto divieto di aprire nuovi accessi carrai, se non quelli previsti i n piani urbanistici esecutivi, ferme restando le limitazioni delle norme regolamentari sancite dagli enti preposti In caso di contrasto tra gli elaborati di piano e le norme tecniche o la legislazione vigente, prevalgono queste ultime. In tali aree sono vietate le nuove costruzioni; per gli edifici esistenti sono consentite unicamente le opere di manutenzione, restauro, risanamento e ristrutturazione. All'interno di tali aree è ammessa la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria con esclusione di qualsiasi nuovo edificio; in tali zone sono consentite opere quali : impianti di illuminazione pubblica, sostegni di linee telefoniche ed elettriche, servizi canalizzati, stazioni di servizio e distributori di carburante, purché realizzati con materiale leggero e smontatile. 19.8 Aree a verde privato e/o di rispetto delle Riserva Sono individuate all'interno delle planimetrie di progetto, con appositi simboli grafici, relativamente a giardini e parchi privati, da mantenere come tali o da potenziare con nuove opere di giardinaggio. Sono inedificabili anche se computabili ai fini volumetrici; in tali zone sono annesse solo le opere relative alle sistemazioni esterne ed alle recinzioni, oltre a quelle di giardinaggio. Con lo stessa simbologia grafica sono individuate le aree di Rispetto della Riserva del parco del Mincio, all'interno delle quali valgono le norme del Piano del Parco - Che la società intestataria ha richiesto di intervenire in tale comparto attraverso un piano di recupero in variante al P.R.G.C. vigente all'epoca, ai sensi dell'art. 2 comma 2 lettera G) della L.R. 23/97 e nel rispetto dell'art. 25 della L.R.12/2005. - Che la commissione edilizia comunale ha espresso parere favorevole al progetto preliminare di recupero nella seduta del 14/07/2005; - Che la commissione ha espresso il seguente parere favorevole sul progetto di piano di recupero nella seduta del 7 settembre 2005; - Che il piano di recupero in variante parziale al P.R.G.C. è stato adottato con deliberazione del consiglio comunale n. 41 del 30/09/2005 ed approvato definitivamente con deliberazione del c.c. n. 12 del 08/05/2006. Il Tutto come meglio indicato nella trascrizione della convenzione edilizia del 13/07/2006 Rep. 45799/19169 trascritta a Castiglione delle Stiviere il 02/08/2006 R.G. 5363 R.P. 2959.

- **Bene N° 15** - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B
  Trattasi di posto auto coperto (Sub. 4).
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 131, Sub. 4, Categoria C6
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Destinazione urbanistica: Il Comune di Rodigo ha destinato la zona del fabbricato come: 16 Ambiti agricoli Il piano delle regole per le aree destinate all'agricoltura: - detta la disciplina d'uso, di valorizzazione e di salvaguardia; - fissa la normativa per la individuazione e l'uso degli edifici esistenti non più adibiti ad usi agricoli. 16.8 Costruzioni esistenti non utilizzate per usi agricoli in aree agricole All'interno di tutte le aree agricole gli edifici esistenti non più adibiti a funzioni agricole, per i quali sia dimostrato l'abbandono dell'attività agricola da più di cinque anni, con documentazione appropriata da

sottoporre a verifica da parte dell'ufficio tecnico, sono soggetti alle seguenti prescrizioni: Gli edifici esistenti mantengono in toto la loro destinazione attuale e possono essere destinati alle funzioni non agricole di cui ai punti successivi in base alle stesse datazioni. Gli edifici potranno essere utilizzati da qualsiasi soggetto avente titolo, anche non imprenditore agricolo, secondo le seguenti prescrizioni: - edifici di valore storico ambientale (datazione ante 1940) - assoggettamento a piano di recupero convenzionato oltre i 1.500 mc. di intervento; - vanno individuate aree di pertinenza tali da configurare una densità max. di riferimento di 1 mc/mq e un rapporto di copertura max 25 %, - sono consentiti interventi di manutenzione, restauro, risanamento e ristrutturazione, nonché di ampliamento "una tantum" per non più del 30% del volume esistente, con un massimo di 300 mc. per ogni complesso di intervento comprendente anche più edifici, da realizzare anche in fasi distinte per tutta la volumetria esistente, nel rispetto delle caratteristiche tipologiche; - vanno rispettati comunque i criteri di intervento previsti; - vanno individuate all'interno aree di pertinenza per superficie a verde e parcheggi privati secondo gli obblighi di legge; - vanno creati impianti di smaltimento dei reflui dell'insediamento in proprio, barriere antinquinamento acustico e atmosferico rispetto all'intorno; - devono essere configurati innesti nella viabilità esistente in condizione di sicurezza in rapporto alla densità abitativa e alle funzioni previste; - il taglio di alloggi deve avere carattere misto e con minimi da concordare all'atto del piano di recupero in modo da non configurare interventi ghettizzanti sul piano edilizio e funzionale; - le aree standard sono monetizzabili tranne che per le quote di parcheggio pubblico dovute; - attività consentite per gli edifici esistenti residenziali e non residenziali: o residenza max 3000 mc. per l'intero complesso; o attività terziarie, ricreative, ricettive e di interesse pubblico comunque compatibili con le strutture tipologiche e architettoniche da recuperare (previo parere di compatibilità ambientale da parte della autorità igienico sanitaria e del comune); o produzione ed attività attinenti all'agricoltura non inquinanti, previo accordo di compatibilità con autorità sanitaria, quali depositi, ricovero mezzi, magazzini, attività di trasformazione, deposito e commercializzazione di prodotti agricoli; o attività artigianali di servizio non inquinanti (ritenute compatibili, previo parere preventivo del comune e dell'autorità igienico-sanitaria, nel rispetto delle norme dei regolamenti di igiene) in numero massimo di 1 unità per insediamento (max 500 mc), compatibili con le attività limitrofe; o sono escluse tutte le funzioni non comprese nelle precedenti in particolare le attività commerciali, le attività produttive eccedenti i limiti indicati e comunque considerate inquinanti e moleste a vario titolo nonché le attività non contemplate dal piano dei servizi. E' comunque sempre consentita la reversibilità in attività agricole e attinenti all'agricoltura. Qualora tali edifici vengano riutilizzati per fini connessi con la conduzione di fondi agricoli, ad essi si applicano le norme per le zone agricole. L'area cortiva risulta destinata in parte come Zona di rispetto stradale e parte come verde di rispetto. 19.1 Aree di rispetto con vincolo di non edificabilità Comprendono le zone di rispetto stradale, cimiteriale, del depuratore, dimensionate e localizzate secondo la normativa vigente in materia e le e fasce di rispetto circostanti o interne a complessi edilizi e/o paesaggistici di particolare interesse storico, artistico, ambientale. Tali aree sono adibite alle funzioni relative alle destinazioni d'uso previste nelle aree immediatamente adiacenti, e sono computabili nel calcolo del volume edificabile, secondo le densità ammesse per le varie aree. E' fatto divieto di aprire nuovi accessi carrai, se non quelli previsti i n piani urbanistici esecutivi, ferme restando le limitazioni delle norme regolamentari sancite dagli enti preposti In caso di contrasto tra gli elaborati di piano e le norme tecniche o la legislazione vigente, prevalgono queste ultime. In tali aree sono vietate le nuove costruzioni; per gli edifici esistenti sono consentite unicamente le opere di manutenzione, restauro, risanamento e ristrutturazione. All'interno di tali aree è ammessa la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria con esclusione di qualsiasi nuovo edificio; in tali zone sono consentite opere quali : impianti di illuminazione pubblica, sostegni di linee telefoniche ed elettriche, servizi canalizzati, stazioni di servizio e distributori di carburante, purché realizzati con materiale leggero e smontatile. 19.8 Aree a verde privato e/o di rispetto delle Riserva Sono individuate all'interno delle planimetrie di progetto, con appositi simboli grafici, relativamente a giardini e parchi privati, da mantenere come tali o da potenziare con nuove opere di giardinaggio. Sono inedificabili anche se computabili ai fini volumetrici; in tali zone sono annesse solo le opere relative alle sistemazioni esterne ed alle recinzioni, oltre a quelle di giardinaggio. Con lo stessa simbologia grafica sono individuate le aree di Rispetto della Riserva del parco del Mincio, all'interno delle quali valgono le

norme del Piano del Parco - Che la società intestataria ha richiesto di intervenire in tale comparto attraverso un piano di recupero in variante al P.R.G.C. vigente all'epoca, ai sensi dell'art. 2 comma 2 lettera G) della L.R. 23/97 e nel rispetto dell'art. 25 della L.R.12/2005. - Che la commissione edilizia comunale ha espresso parere favorevole al progetto preliminare di recupero nella seduta del 14/07/2005; - Che la commissione ha espresso il seguente parere favorevole sul progetto di piano di recupero nella seduta del 7 settembre 2005; - Che il piano di recupero in variante parziale al P.R.G.C. è stato adottato con deliberazione del consiglio comunale n. 41 del 30/09/2005 ed approvato definitivamente con deliberazione del c.c. n. 12 del 08/05/2006. Il Tutto come meglio indicato nella trascrizione della convenzione edilizia del 13/07/2006 Rep. 45799/19169 trascritta a Castiglione delle Stiviere il 02/08/2006 R.G. 5363 R.P. 2959.

- **Bene N° 16** - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B
  Trattasi di posto auto coperto (Sub. 5).
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 131, Sub. 5, Categoria C6
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Destinazione urbanistica: Il Comune di Rodigo ha destinato la zona del fabbricato come: 16 Ambiti agricoli Il piano delle regole per le aree destinate all'agricoltura: - detta la disciplina d'uso, di valorizzazione e di salvaguardia; - fissa la normativa per la individuazione e l'uso degli edifici esistenti non più adibiti ad usi agricoli. 16.8 Costruzioni esistenti non utilizzate per usi agricoli in aree agricole All'interno di tutte le aree agricole gli edifici esistenti non più adibiti a funzioni agricole, per i quali sia dimostrato l'abbandono dell'attività agricola da più di cinque anni, con documentazione appropriata da sottoporre a verifica da parte dell'ufficio tecnico, sono soggetti alle seguenti prescrizioni: Gli edifici esistenti mantengono in toto la loro destinazione attuale e possono essere destinati alle funzioni non agricole di cui ai punti successivi in base alle stesse datazioni. Gli edifici potranno essere utilizzati da qualsiasi soggetto avente titolo, anche non imprenditore agricolo, secondo le seguenti prescrizioni: - edifici di valore storico ambientale (datazione ante 1940) - assoggettamento a piano di recupero convenzionato oltre i 1.500 mc. di intervento; - vanno individuate aree di pertinenza tali da configurare una densità max. di riferimento di 1 mc/mq e un rapporto di copertura max 25 %, - sono consentiti interventi di manutenzione, restauro, risanamento e ristrutturazione, nonché di ampliamento "una tantum" per non più del 30% del volume esistente, con un massimo di 300 mc. per ogni complesso di intervento comprendente anche più edifici, da realizzare anche in fasi distinte per tutta la volumetria esistente, nel rispetto delle caratteristiche tipologiche; - vanno rispettati comunque i criteri di intervento previsti; - vanno individuate all'interno aree di pertinenza per superficie a verde e parcheggi privati secondo gli obblighi di legge; - vanno creati impianti di smaltimento dei reflui dell'insediamento in proprio, barriere antinquinamento acustico e atmosferico rispetto all'intorno; - devono essere configurati innesti nella viabilità esistente in condizione di sicurezza in rapporto alla densità abitativa e alle funzioni previste; - il taglio di alloggi deve avere carattere misto e con minimi da concordare all'atto del piano di recupero in modo da non configurare interventi ghettizzanti sul piano edilizio e funzionale; - le aree standard sono monetizzabili tranne che per le quote di parcheggio pubblico dovute; - attività consentite per gli edifici esistenti residenziali e non residenziali: o residenza max 3000 mc. per l'intero complesso; o attività terziarie, ricreative, ricettive e di interesse pubblico comunque compatibili con le strutture tipologiche e architettoniche da recuperare (previo parere di compatibilità ambientale da parte della autorità igienico sanitaria e del comune); o produzione ed attività attinenti all'agricoltura non inquinanti, previo accordo di compatibilità con autorità sanitaria, quali depositi, ricovero mezzi, magazzini, attività di trasformazione, deposito e commercializzazione di prodotti agricoli; o attività artigianali di servizio non inquinanti (ritenute compatibili, previo parere preventivo del comune e dell'autorità igienico-sanitaria, nel rispetto delle norme dei regolamenti di igiene) in numero massimo di 1 unità per insediamento (max 500 mc), compatibili con le attività limitrofe; o sono escluse tutte le funzioni non comprese nelle precedenti in particolare le attività commerciali, le attività produttive eccedenti i limiti indicati e comunque considerate inquinanti e moleste a vario titolo nonché le attività non contemplate dal piano dei servizi. E' comunque sempre consentita la reversibilità in attività agricole e attinenti all'agricoltura. Qualora tali edifici vengano riutilizzati per fini connessi con la

conduzione di fondi agricoli, ad essi si applicano le norme per le zone agricole. L'area cortiva risulta destinata in parte come Zona di rispetto stradale e parte come verde di rispetto. 19.1 Aree di rispetto con vincolo di non edificabilità Comprendono le zone di rispetto stradale, cimiteriale, del depuratore, dimensionate e localizzate secondo la normativa vigente in materia e le e fasce di rispetto circostanti o interne a complessi edilizi e/o paesaggistici di particolare interesse storico, artistico, ambientale. Tali aree sono adibite alle funzioni relative alle destinazioni d'uso previste nelle aree immediatamente adiacenti, e sono computabili nel calcolo del volume edificabile, secondo le densità ammesse per le varie aree. E' fatto divieto di aprire nuovi accessi carrai, se non quelli previsti i n piani urbanistici esecutivi, ferme restando le limitazioni delle norme regolamentari sancite dagli enti preposti In caso di contrasto tra gli elaborati di piano e le norme tecniche o la legislazione vigente, prevalgono queste ultime. In tali aree sono vietate le nuove costruzioni; per gli edifici esistenti sono consentite unicamente le opere di manutenzione, restauro, risanamento e ristrutturazione. All'interno di tali aree è ammessa la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria con esclusione di qualsiasi nuovo edificio; in tali zone sono consentite opere quali : impianti di illuminazione pubblica, sostegni di linee telefoniche ed elettriche, servizi canalizzati, stazioni di servizio e distributori di carburante, purché realizzati con materiale leggero e smontatile. 19.8 Aree a verde privato e/o di rispetto delle Riserva Sono individuate all'interno delle planimetrie di progetto, con appositi simboli grafici, relativamente a giardini e parchi privati, da mantenere come tali o da potenziare con nuove opere di giardinaggio. Sono inedificabili anche se computabili ai fini volumetrici; in tali zone sono annesse solo le opere relative alle sistemazioni esterne ed alle recinzioni, oltre a quelle di giardinaggio. Con lo stessa simbologia grafica sono individuate le aree di Rispetto della Riserva del parco del Mincio, all'interno delle quali valgono le norme del Piano del Parco - Che la società intestataria ha richiesto di intervenire in tale comparto attraverso un piano di recupero in variante al P.R.G.C. vigente all'epoca, ai sensi dell'art. 2 comma 2 lettera G) della L.R. 23/97 e nel rispetto dell'art. 25 della L.R.12/2005. - Che la commissione edilizia comunale ha espresso parere favorevole al progetto preliminare di recupero nella seduta del 14/07/2005; - Che la commissione ha espresso il seguente parere favorevole sul progetto di piano di recupero nella seduta del 7 settembre 2005; - Che il piano di recupero in variante parziale al P.R.G.C. è stato adottato con deliberazione del consiglio comunale n. 41 del 30/09/2005 ed approvato definitivamente con deliberazione del c.c. n. 12 del 08/05/2006. Il Tutto come meglio indicato nella trascrizione della convenzione edilizia del 13/07/2006 Rep. 45799/19169 trascritta a Castiglione delle Stiviere il 02/08/2006 R.G. 5363 R.P. 2959.

- **Bene N° 17** - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B
  Trattasi di posto auto coperto (Sub. 6).
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 131, Sub. 6, Categoria C6
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Destinazione urbanistica: Il Comune di Rodigo ha destinato la zona del fabbricato come: 16 Ambiti agricoli Il piano delle regole per le aree destinate all'agricoltura: - detta la disciplina d'uso, di valorizzazione e di salvaguardia; - fissa la normativa per la individuazione e l'uso degli edifici esistenti non più adibiti ad usi agricoli. 16.8 Costruzioni esistenti non utilizzate per usi agricoli in aree agricole All'interno di tutte le aree agricole gli edifici esistenti non più adibiti a funzioni agricole, per i quali sia dimostrato l'abbandono dell'attività agricola da più di cinque anni, con documentazione appropriata da sottoporre a verifica da parte dell'ufficio tecnico, sono soggetti alle seguenti prescrizioni: Gli edifici esistenti mantengono in toto la loro destinazione attuale e possono essere destinati alle funzioni non agricole di cui ai punti successivi in base alle stesse datazioni. Gli edifici potranno essere utilizzati da qualsiasi soggetto avente titolo, anche non imprenditore agricolo, secondo le seguenti prescrizioni: - edifici di valore storico ambientale (datazione ante 1940) - assoggettamento a piano di recupero convenzionato oltre i 1.500 mc. di intervento; - vanno individuate aree di pertinenza tali da configurare una densità max. di riferimento di 1 mc/mq e un rapporto di copertura max 25 %, - sono consentiti interventi di manutenzione, restauro, risanamento e ristrutturazione, nonché di ampliamento "una tantum" per non più del 30% del volume esistente, con un massimo di 300 mc. per ogni complesso di intervento comprendente anche più edifici, da realizzare anche in fasi distinte per tutta la volumetria

esistente, nel rispetto delle caratteristiche tipologiche; - vanno rispettati comunque i criteri di intervento previsti; - vanno individuate all'interno aree di pertinenza per superficie a verde e parcheggi privati secondo gli obblighi di legge; - vanno creati impianti di smaltimento dei reflui dell'insediamento in proprio, barriere antinquinamento acustico e atmosferico rispetto all'intorno; - devono essere configurati innesti nella viabilità esistente in condizione di sicurezza in rapporto alla densità abitativa e alle funzioni previste; - il taglio di alloggi deve avere carattere misto e con minimi da concordare all'atto del piano di recupero in modo da non configurare interventi ghettizzanti sul piano edilizio e funzionale; - le aree standard sono monetizzabili tranne che per le quote di parcheggio pubblico dovute; - attività consentite per gli edifici esistenti residenziali e non residenziali: o residenza max 3000 mc. per l'intero complesso; o attività terziarie, ricreative, ricettive e di interesse pubblico comunque compatibili con le strutture tipologiche e architettoniche da recuperare (previo parere di compatibilità ambientale da parte della autorità igienico sanitaria e del comune); o produzione ed attività attinenti all'agricoltura non inquinanti, previo accordo di compatibilità con autorità sanitaria, quali depositi, ricovero mezzi, magazzini, attività di trasformazione, deposito e commercializzazione di prodotti agricoli; o attività artigianali di servizio non inquinanti (ritenute compatibili, previo parere preventivo del comune e dell'autorità igienico-sanitaria, nel rispetto delle norme dei regolamenti di igiene) in numero massimo di 1 unità per insediamento (max 500 mc), compatibili con le attività limitrofe; o sono escluse tutte le funzioni non comprese nelle precedenti in particolare le attività commerciali, le attività produttive eccedenti i limiti indicati e comunque considerate inquinanti e moleste a vario titolo nonché le attività non contemplate dal piano dei servizi. E' comunque sempre consentita la reversibilità in attività agricole e attinenti all'agricoltura. Qualora tali edifici vengano riutilizzati per fini connessi con la conduzione di fondi agricoli, ad essi si applicano le norme per le zone agricole. L'area cortiva risulta destinata in parte come Zona di rispetto stradale e parte come verde di rispetto. 19.1 Aree di rispetto con vincolo di non edificabilità Comprendono le zone di rispetto stradale, cimiteriale, del depuratore, dimensionate e localizzate secondo la normativa vigente in materia e le e fasce di rispetto circostanti o interne a complessi edilizi e/o paesaggistici di particolare interesse storico, artistico, ambientale. Tali aree sono adibite alle funzioni relative alle destinazioni d'uso previste nelle aree immediatamente adiacenti, e sono computabili nel calcolo del volume edificabile, secondo le densità ammesse per le varie aree. E' fatto divieto di aprire nuovi accessi carrai, se non quelli previsti i n piani urbanistici esecutivi, ferme restando le limitazioni delle norme regolamentari sancite dagli enti preposti In caso di contrasto tra gli elaborati di piano e le norme tecniche o la legislazione vigente, prevalgono queste ultime. In tali aree sono vietate le nuove costruzioni; per gli edifici esistenti sono consentite unicamente le opere di manutenzione, restauro, risanamento e ristrutturazione. All'interno di tali aree è ammessa la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria con esclusione di qualsiasi nuovo edificio; in tali zone sono consentite opere quali : impianti di illuminazione pubblica, sostegni di linee telefoniche ed elettriche, servizi canalizzati, stazioni di servizio e distributori di carburante, purché realizzati con materiale leggero e smontatile. 19.8 Aree a verde privato e/o di rispetto delle Riserva Sono individuate all'interno delle planimetrie di progetto, con appositi simboli grafici, relativamente a giardini e parchi privati, da mantenere come tali o da potenziare con nuove opere di giardinaggio. Sono inedificabili anche se computabili ai fini volumetrici; in tali zone sono annesse solo le opere relative alle sistemazioni esterne ed alle recinzioni, oltre a quelle di giardinaggio. Con lo stessa simbologia grafica sono individuate le aree di Rispetto della Riserva del parco del Mincio, all'interno delle quali valgono le norme del Piano del Parco - Che la società intestataria ha richiesto di intervenire in tale comparto attraverso un piano di recupero in variante al P.R.G.C. vigente all'epoca, ai sensi dell'art. 2 comma 2 lettera G) della L.R. 23/97 e nel rispetto dell'art. 25 della L.R.12/2005. - Che la commissione edilizia comunale ha espresso parere favorevole al progetto preliminare di recupero nella seduta del 14/07/2005; - Che la commissione ha espresso il seguente parere favorevole sul progetto di piano di recupero nella seduta del 7 settembre 2005; - Che il piano di recupero in variante parziale al P.R.G.C. è stato adottato con deliberazione del consiglio comunale n. 41 del 30/09/2005 ed approvato definitivamente con deliberazione del c.c. n. 12 del 08/05/2006. Il Tutto come meglio indicato nella trascrizione della convenzione edilizia del 13/07/2006 Rep. 45799/19169 trascritta a Castiglione delle Stiviere il 02/08/2006 R.G. 5363 R.P. 2959.

- **Bene N° 18** - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B
  Trattasi di posto auto coperto (Sub. 7).
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 131, Sub. 7, Categoria C6
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Destinazione urbanistica: Il Comune di Rodigo ha destinato la zona del fabbricato come: 16 Ambiti agricoli Il piano delle regole per le aree destinate all'agricoltura: - detta la disciplina d'uso, di valorizzazione e di salvaguardia; - fissa la normativa per la individuazione e l'uso degli edifici esistenti non più adibiti ad usi agricoli. 16.8 Costruzioni esistenti non utilizzate per usi agricoli in aree agricole All'interno di tutte le aree agricole gli edifici esistenti non più adibiti a funzioni agricole, per i quali sia dimostrato l'abbandono dell'attività agricola da più di cinque anni, con documentazione appropriata da sottoporre a verifica da parte dell'ufficio tecnico, sono soggetti alle seguenti prescrizioni: Gli edifici esistenti mantengono in toto la loro destinazione attuale e possono essere destinati alle funzioni non agricole di cui ai punti successivi in base alle stesse datazioni. Gli edifici potranno essere utilizzati da qualsiasi soggetto avente titolo, anche non imprenditore agricolo, secondo le seguenti prescrizioni: - edifici di valore storico ambientale (datazione ante 1940) - assoggettamento a piano di recupero convenzionato oltre i 1.500 mc. di intervento; - vanno individuate aree di pertinenza tali da configurare una densità max. di riferimento di 1 mc/mq e un rapporto di copertura max 25 %, - sono consentiti interventi di manutenzione, restauro, risanamento e ristrutturazione, nonché di ampliamento "una tantum" per non più del 30% del volume esistente, con un massimo di 300 mc. per ogni complesso di intervento comprendente anche più edifici, da realizzare anche in fasi distinte per tutta la volumetria esistente, nel rispetto delle caratteristiche tipologiche; - vanno rispettati comunque i criteri di intervento previsti; - vanno individuate all'interno aree di pertinenza per superficie a verde e parcheggi privati secondo gli obblighi di legge; - vanno creati impianti di smaltimento dei reflui dell'insediamento in proprio, barriere antinquinamento acustico e atmosferico rispetto all'intorno; - devono essere configurati innesti nella viabilità esistente in condizione di sicurezza in rapporto alla densità abitativa e alle funzioni previste; - il taglio di alloggi deve avere carattere misto e con minimi da concordare all'atto del piano di recupero in modo da non configurare interventi ghettizzanti sul piano edilizio e funzionale; - le aree standard sono monetizzabili tranne che per le quote di parcheggio pubblico dovute; - attività consentite per gli edifici esistenti residenziali e non residenziali: o residenza max 3000 mc. per l'intero complesso; o attività terziarie, ricreative, ricettive e di interesse pubblico comunque compatibili con le strutture tipologiche e architettoniche da recuperare (previo parere di compatibilità ambientale da parte della autorità igienico sanitaria e del comune); o produzione ed attività attinenti all'agricoltura non inquinanti, previo accordo di compatibilità con autorità sanitaria, quali depositi, ricovero mezzi, magazzini, attività di trasformazione, deposito e commercializzazione di prodotti agricoli; o attività artigianali di servizio non inquinanti (ritenute compatibili, previo parere preventivo del comune e dell'autorità igienico-sanitaria, nel rispetto delle norme dei regolamenti di igiene) in numero massimo di 1 unità per insediamento (max 500 mc), compatibili con le attività limitrofe; o sono escluse tutte le funzioni non comprese nelle precedenti in particolare le attività commerciali, le attività produttive eccedenti i limiti indicati e comunque considerate inquinanti e moleste a vario titolo nonché le attività non contemplate dal piano dei servizi. E' comunque sempre consentita la reversibilità in attività agricole e attinenti all'agricoltura. Qualora tali edifici vengano riutilizzati per fini connessi con la conduzione di fondi agricoli, ad essi si applicano le norme per le zone agricole. L'area cortiva risulta destinata in parte come Zona di rispetto stradale e parte come verde di rispetto. 19.1 Aree di rispetto con vincolo di non edificabilità Comprendono le zone di rispetto stradale, cimiteriale, del depuratore, dimensionate e localizzate secondo la normativa vigente in materia e le e fasce di rispetto circostanti o interne a complessi edilizi e/o paesaggistici di particolare interesse storico, artistico, ambientale. Tali aree sono adibite alle funzioni relative alle destinazioni d'uso previste nelle aree immediatamente adiacenti, e sono computabili nel calcolo del volume edificabile, secondo le densità ammesse per le varie aree. E' fatto divieto di aprire nuovi accessi carrai, se non quelli previsti i n piani urbanistici esecutivi, ferme restando le limitazioni delle norme regolamentari sancite dagli enti preposti In caso di contrasto tra gli elaborati di piano e le norme tecniche o la legislazione vigente, prevalgono queste ultime. In tali aree sono vietate le nuove costruzioni; per gli edifici esistenti sono consentite unicamente le opere di

manutenzione, restauro, risanamento e ristrutturazione. All'interno di tali aree è ammessa la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria con esclusione di qualsiasi nuovo edificio; in tali zone sono consentite opere quali : impianti di illuminazione pubblica, sostegni di linee telefoniche ed elettriche, servizi canalizzati, stazioni di servizio e distributori di carburante, purché realizzati con materiale leggero e smontatile. 19.8 Aree a verde privato e/o di rispetto delle Riserva Sono individuate all'interno delle planimetrie di progetto, con appositi simboli grafici, relativamente a giardini e parchi privati, da mantenere come tali o da potenziare con nuove opere di giardinaggio. Sono inedificabili anche se computabili ai fini volumetrici; in tali zone sono annesse solo le opere relative alle sistemazioni esterne ed alle recinzioni, oltre a quelle di giardinaggio. Con lo stessa simbologia grafica sono individuate le aree di Rispetto della Riserva del parco del Mincio, all'interno delle quali valgono le norme del Piano del Parco - Che la società intestataria ha richiesto di intervenire in tale comparto attraverso un piano di recupero in variante al P.R.G.C. vigente all'epoca, ai sensi dell'art. 2 comma 2 lettera G) della L.R. 23/97 e nel rispetto dell'art. 25 della L.R.12/2005. - Che la commissione edilizia comunale ha espresso parere favorevole al progetto preliminare di recupero nella seduta del 14/07/2005; - Che la commissione ha espresso il seguente parere favorevole sul progetto di piano di recupero nella seduta del 7 settembre 2005; - Che il piano di recupero in variante parziale al P.R.G.C. è stato adottato con deliberazione del consiglio comunale n. 41 del 30/09/2005 ed approvato definitivamente con deliberazione del c.c. n. 12 del 08/05/2006. Il Tutto come meglio indicato nella trascrizione della convenzione edilizia del 13/07/2006 Rep. 45799/19169 trascritta a Castiglione delle Stiviere il 02/08/2006 R.G. 5363 R.P. 2959.

- **Bene N° 19** - Posto auto ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B
  Trattasi di posto auto coperto (Sub. 8).
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 131, Sub. 8, Categoria C6
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Destinazione urbanistica: Il Comune di Rodigo ha destinato la zona del fabbricato come: 16 Ambiti agricoli Il piano delle regole per le aree destinate all'agricoltura: - detta la disciplina d'uso, di valorizzazione e di salvaguardia; - fissa la normativa per la individuazione e l'uso degli edifici esistenti non più adibiti ad usi agricoli. 16.8 Costruzioni esistenti non utilizzate per usi agricoli in aree agricole All'interno di tutte le aree agricole gli edifici esistenti non più adibiti a funzioni agricole, per i quali sia dimostrato l'abbandono dell'attività agricola da più di cinque anni, con documentazione appropriata da sottoporre a verifica da parte dell'ufficio tecnico, sono soggetti alle seguenti prescrizioni: Gli edifici esistenti mantengono in toto la loro destinazione attuale e possono essere destinati alle funzioni non agricole di cui ai punti successivi in base alle stesse datazioni. Gli edifici potranno essere utilizzati da qualsiasi soggetto avente titolo, anche non imprenditore agricolo, secondo le seguenti prescrizioni: - edifici di valore storico ambientale (datazione ante 1940) - assoggettamento a piano di recupero convenzionato oltre i 1.500 mc. di intervento; - vanno individuate aree di pertinenza tali da configurare una densità max. di riferimento di 1 mc/mq e un rapporto di copertura max 25 %, - sono consentiti interventi di manutenzione, restauro, risanamento e ristrutturazione, nonché di ampliamento "una tantum" per non più del 30% del volume esistente, con un massimo di 300 mc. per ogni complesso di intervento comprendente anche più edifici, da realizzare anche in fasi distinte per tutta la volumetria esistente, nel rispetto delle caratteristiche tipologiche; - vanno rispettati comunque i criteri di intervento previsti; - vanno individuate all'interno aree di pertinenza per superficie a verde e parcheggi privati secondo gli obblighi di legge; - vanno creati impianti di smaltimento dei reflui dell'insediamento in proprio, barriere antinquinamento acustico e atmosferico rispetto all'intorno; - devono essere configurati innesti nella viabilità esistente in condizione di sicurezza in rapporto alla densità abitativa e alle funzioni previste; - il taglio di alloggi deve avere carattere misto e con minimi da concordare all'atto del piano di recupero in modo da non configurare interventi ghettizzanti sul piano edilizio e funzionale; - le aree standard sono monetizzabili tranne che per le quote di parcheggio pubblico dovute; - attività consentite per gli edifici esistenti residenziali e non residenziali: o residenza max 3000 mc. per l'intero complesso; o attività terziarie, ricreative, ricettive e di interesse pubblico comunque compatibili con le strutture tipologiche e architettoniche da recuperare (previo parere di compatibilità ambientale da

parte della autorità igienico sanitaria e del comune); o produzione ed attività attinenti all'agricoltura non inquinanti, previo accordo di compatibilità con autorità sanitaria, quali depositi, ricovero mezzi, magazzini, attività di trasformazione, deposito e commercializzazione di prodotti agricoli; o attività artigianali di servizio non inquinanti (ritenute compatibili, previo parere preventivo del comune e dell'autorità igienico-sanitaria, nel rispetto delle norme dei regolamenti di igiene) in numero massimo di 1 unità per insediamento (max 500 mc), compatibili con le attività limitrofe; o sono escluse tutte le funzioni non comprese nelle precedenti in particolare le attività commerciali, le attività produttive eccedenti i limiti indicati e comunque considerate inquinanti e moleste a vario titolo nonché le attività non contemplate dal piano dei servizi. E' comunque sempre consentita la reversibilità in attività agricole e attinenti all'agricoltura. Qualora tali edifici vengano riutilizzati per fini connessi con la conduzione di fondi agricoli, ad essi si applicano le norme per le zone agricole. L'area cortiva risulta destinata in parte come Zona di rispetto stradale e parte come verde di rispetto. 19.1 Aree di rispetto con vincolo di non edificabilità Comprendono le zone di rispetto stradale, cimiteriale, del depuratore, dimensionate e localizzate secondo la normativa vigente in materia e le e fasce di rispetto circostanti o interne a complessi edilizi e/o paesaggistici di particolare interesse storico, artistico, ambientale. Tali aree sono adibite alle funzioni relative alle destinazioni d'uso previste nelle aree immediatamente adiacenti, e sono computabili nel calcolo del volume edificabile, secondo le densità ammesse per le varie aree. E' fatto divieto di aprire nuovi accessi carrai, se non quelli previsti i n piani urbanistici esecutivi, ferme restando le limitazioni delle norme regolamentari sancite dagli enti preposti In caso di contrasto tra gli elaborati di piano e le norme tecniche o la legislazione vigente, prevalgono queste ultime. In tali aree sono vietate le nuove costruzioni; per gli edifici esistenti sono consentite unicamente le opere di manutenzione, restauro, risanamento e ristrutturazione. All'interno di tali aree è ammessa la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria con esclusione di qualsiasi nuovo edificio; in tali zone sono consentite opere quali : impianti di illuminazione pubblica, sostegni di linee telefoniche ed elettriche, servizi canalizzati, stazioni di servizio e distributori di carburante, purché realizzati con materiale leggero e smontatile. 19.8 Aree a verde privato e/o di rispetto delle Riserva Sono individuate all'interno delle planimetrie di progetto, con appositi simboli grafici, relativamente a giardini e parchi privati, da mantenere come tali o da potenziare con nuove opere di giardinaggio. Sono inedificabili anche se computabili ai fini volumetrici; in tali zone sono annesse solo le opere relative alle sistemazioni esterne ed alle recinzioni, oltre a quelle di giardinaggio. Con lo stessa simbologia grafica sono individuate le aree di Rispetto della Riserva del parco del Mincio, all'interno delle quali valgono le norme del Piano del Parco - Che la società intestataria ha richiesto di intervenire in tale comparto attraverso un piano di recupero in variante al P.R.G.C. vigente all'epoca, ai sensi dell'art. 2 comma 2 lettera G) della L.R. 23/97 e nel rispetto dell'art. 25 della L.R.12/2005. - Che la commissione edilizia comunale ha espresso parere favorevole al progetto preliminare di recupero nella seduta del 14/07/2005; - Che la commissione ha espresso il seguente parere favorevole sul progetto di piano di recupero nella seduta del 7 settembre 2005; - Che il piano di recupero in variante parziale al P.R.G.C. è stato adottato con deliberazione del consiglio comunale n. 41 del 30/09/2005 ed approvato definitivamente con deliberazione del c.c. n. 12 del 08/05/2006. Il Tutto come meglio indicato nella trascrizione della convenzione edilizia del 13/07/2006 Rep. 45799/19169 trascritta a Castiglione delle Stiviere il 02/08/2006 R.G. 5363 R.P. 2959.

- **Bene N° 20** - Locale caldaia, cabina elettrica ubicata a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B
  Trattasi di locali tecnici al piano interrato per impianto di cogenerazione, impianto di climatizzazione e impianto anti-incendio.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 131, Sub. 9, Categoria D1
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Destinazione urbanistica: Il Comune di Rodigo ha destinato la zona del fabbricato come: 16 Ambiti agricoli Il piano delle regole per le aree destinate all'agricoltura: - detta la disciplina d'uso, di valorizzazione e di salvaguardia; - fissa la normativa per la individuazione e l'uso degli edifici esistenti non più adibiti ad usi agricoli. 16.8 Costruzioni esistenti non utilizzate per usi agricoli in aree agricole All'interno di tutte le aree agricole gli edifici esistenti non più adibiti a funzioni agricole, per i quali sia

dimostrato l'abbandono dell'attività agricola da più di cinque anni, con documentazione appropriata da sottoporre a verifica da parte dell'ufficio tecnico, sono soggetti alle seguenti prescrizioni: Gli edifici esistenti mantengono in toto la loro destinazione attuale e possono essere destinati alle funzioni non agricole di cui ai punti successivi in base alle stesse datazioni. Gli edifici potranno essere utilizzati da qualsiasi soggetto avente titolo, anche non imprenditore agricolo, secondo le seguenti prescrizioni: - edifici di valore storico ambientale (datazione ante 1940) - assoggettamento a piano di recupero convenzionato oltre i 1.500 mc. di intervento; - vanno individuate aree di pertinenza tali da configurare una densità max. di riferimento di 1 mc/mq e un rapporto di copertura max 25 %, - sono consentiti interventi di manutenzione, restauro, risanamento e ristrutturazione, nonché di ampliamento "una tantum" per non più del 30% del volume esistente, con un massimo di 300 mc. per ogni complesso di intervento comprendente anche più edifici, da realizzare anche in fasi distinte per tutta la volumetria esistente, nel rispetto delle caratteristiche tipologiche; - vanno rispettati comunque i criteri di intervento previsti; - vanno individuate all'interno aree di pertinenza per superficie a verde e parcheggi privati secondo gli obblighi di legge; - vanno creati impianti di smaltimento dei reflui dell'insediamento in proprio, barriere antinquinamento acustico e atmosferico rispetto all'intorno; - devono essere configurati innesti nella viabilità esistente in condizione di sicurezza in rapporto alla densità abitativa e alle funzioni previste; - il taglio di alloggi deve avere carattere misto e con minimi da concordare all'atto del piano di recupero in modo da non configurare interventi ghettizzanti sul piano edilizio e funzionale; - le aree standard sono monetizzabili tranne che per le quote di parcheggio pubblico dovute; - attività consentite per gli edifici esistenti residenziali e non residenziali: o residenza max 3000 mc. per l'intero complesso; o attività terziarie, ricreative, ricettive e di interesse pubblico comunque compatibili con le strutture tipologiche e architettoniche da recuperare (previo parere di compatibilità ambientale da parte della autorità igienico sanitaria e del comune); o produzione ed attività attinenti all'agricoltura non inquinanti, previo accordo di compatibilità con autorità sanitaria, quali depositi, ricovero mezzi, magazzini, attività di trasformazione, deposito e commercializzazione di prodotti agricoli; o attività artigianali di servizio non inquinanti (ritenute compatibili, previo parere preventivo del comune e dell'autorità igienico-sanitaria, nel rispetto delle norme dei regolamenti di igiene) in numero massimo di 1 unità per insediamento (max 500 mc), compatibili con le attività limitrofe; o sono escluse tutte le funzioni non comprese nelle precedenti in particolare le attività commerciali, le attività produttive eccedenti i limiti indicati e comunque considerate inquinanti e moleste a vario titolo nonché le attività non contemplate dal piano dei servizi. E' comunque sempre consentita la reversibilità in attività agricole e attinenti all'agricoltura. Qualora tali edifici vengano riutilizzati per fini connessi con la conduzione di fondi agricoli, ad essi si applicano le norme per le zone agricole. L'area cortiva risulta destinata in parte come Zona di rispetto stradale e parte come verde di rispetto. 19.1 Aree di rispetto con vincolo di non edificabilità Comprendono le zone di rispetto stradale, cimiteriale, del depuratore, dimensionate e localizzate secondo la normativa vigente in materia e le e fasce di rispetto circostanti o interne a complessi edilizi e/o paesaggistici di particolare interesse storico, artistico, ambientale. Tali aree sono adibite alle funzioni relative alle destinazioni d'uso previste nelle aree immediatamente adiacenti, e sono computabili nel calcolo del volume edificabile, secondo le densità ammesse per le varie aree. E' fatto divieto di aprire nuovi accessi carrai, se non quelli previsti i n piani urbanistici esecutivi, ferme restando le limitazioni delle norme regolamentari sancite dagli enti preposti In caso di contrasto tra gli elaborati di piano e le norme tecniche o la legislazione vigente, prevalgono queste ultime. In tali aree sono vietate le nuove costruzioni; per gli edifici esistenti sono consentite unicamente le opere di manutenzione, restauro, risanamento e ristrutturazione. All'interno di tali aree è ammessa la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria con esclusione di qualsiasi nuovo edificio; in tali zone sono consentite opere quali : impianti di illuminazione pubblica, sostegni di linee telefoniche ed elettriche, servizi canalizzati, stazioni di servizio e distributori di carburante, purché realizzati con materiale leggero e smontatile. 19.8 Aree a verde privato e/o di rispetto delle Riserva Sono individuate all'interno delle planimetrie di progetto, con appositi simboli grafici, relativamente a giardini e parchi privati, da mantenere come tali o da potenziare con nuove opere di giardinaggio. Sono inedificabili anche se computabili ai fini volumetrici; in tali zone sono annesse solo le opere relative alle sistemazioni esterne ed alle recinzioni, oltre a quelle di giardinaggio. Con lo stessa simbologia grafica

sono individuate le aree di Rispetto della Riserva del parco del Mincio, all'interno delle quali valgono le norme del Piano del Parco - Che la società intestataria ha richiesto di intervenire in tale comparto attraverso un piano di recupero in variante al P.R.G.C. vigente all'epoca, ai sensi dell'art. 2 comma 2 lettera G) della L.R. 23/97 e nel rispetto dell'art. 25 della L.R.12/2005. - Che la commissione edilizia comunale ha espresso parere favorevole al progetto preliminare di recupero nella seduta del 14/07/2005; - Che la commissione ha espresso il seguente parere favorevole sul progetto di piano di recupero nella seduta del 7 settembre 2005; - Che il piano di recupero in variante parziale al P.R.G.C. è stato adottato con deliberazione del consiglio comunale n. 41 del 30/09/2005 ed approvato definitivamente con deliberazione del c.c. n. 12 del 08/05/2006. Il Tutto come meglio indicato nella trascrizione della convenzione edilizia del 13/07/2006 Rep. 45799/19169 trascritta a Castiglione delle Stiviere il 02/08/2006 R.G. 5363 R.P. 2959.

- **Bene N° 21** - Ente comune ubicato a Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B
  Trattasi di area comune a tutti gli immobili pignorati. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 131, Sub. 10, Categoria E L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Il Comune di Rodigo ha destinato la zona del fabbricato come: 16 Ambiti agricoli Il piano delle regole per le aree destinate all'agricoltura: - detta la disciplina d'uso, di valorizzazione e di salvaguardia; - fissa la normativa per la individuazione e l'uso degli edifici esistenti non più adibiti ad usi agricoli. 16.8 Costruzioni esistenti non utilizzate per usi agricoli in aree agricole All'interno di tutte le aree agricole gli edifici esistenti non più adibiti a funzioni agricole, per i quali sia dimostrato l'abbandono dell'attività agricola da più di cinque anni, con documentazione appropriata da sottoporre a verifica da parte dell'ufficio tecnico, sono soggetti alle seguenti prescrizioni: Gli edifici esistenti mantengono in toto la loro destinazione attuale e possono essere destinati alle funzioni non agricole di cui ai punti successivi in base alle stesse datazioni. Gli edifici potranno essere utilizzati da qualsiasi soggetto avente titolo, anche non imprenditore agricolo, secondo le seguenti prescrizioni: - edifici di valore storico ambientale (datazione ante 1940) - assoggettamento a piano di recupero convenzionato oltre i 1.500 mc. di intervento; - vanno individuate aree di pertinenza tali da configurare una densità max. di riferimento di 1 mc/mq e un rapporto di copertura max 25 %, - sono consentiti interventi di manutenzione, restauro, risanamento e ristrutturazione, nonché di ampliamento "una tantum" per non più del 30% del volume esistente, con un massimo di 300 mc. per ogni complesso di intervento comprendente anche più edifici, da realizzare anche in fasi distinte per tutta la volumetria esistente, nel rispetto delle caratteristiche tipologiche; - vanno rispettati comunque i criteri di intervento previsti; - vanno individuate all'interno aree di pertinenza per superficie a verde e parcheggi privati secondo gli obblighi di legge; - vanno creati impianti di smaltimento dei reflui dell'insediamento in proprio, barriere antinquinamento acustico e atmosferico rispetto all'intorno; - devono essere configurati innesti nella viabilità esistente in condizione di sicurezza in rapporto alla densità abitativa e alle funzioni previste; - il taglio di alloggi deve avere carattere misto e con minimi da concordare all'atto del piano di recupero in modo da non configurare interventi ghettizzanti sul piano edilizio e funzionale; - le aree standard sono monetizzabili tranne che per le quote di parcheggio pubblico dovute; - attività consentite per gli edifici esistenti residenziali e non residenziali: o residenza max 3000 mc. per l'intero complesso; o attività terziarie, ricreative, ricettive e di interesse pubblico comunque compatibili con le strutture tipologiche e architettoniche da recuperare (previo parere di compatibilità ambientale da parte della autorità igienico sanitaria e del comune); o produzione ed attività attinenti all'agricoltura non inquinanti, previo accordo di compatibilità con autorità sanitaria, quali depositi, ricovero mezzi, magazzini, attività di trasformazione, deposito e commercializzazione di prodotti agricoli; o attività artigianali di servizio non inquinanti (ritenute compatibili, previo parere preventivo del comune e dell'autorità igienico-sanitaria, nel rispetto delle norme dei regolamenti di igiene) in numero massimo di 1 unità per insediamento (max 500 mc), compatibili con le attività limitrofe; o sono escluse tutte le funzioni non comprese nelle precedenti in particolare le attività commerciali, le attività produttive eccedenti i limiti indicati e comunque considerate inquinanti e moleste a vario titolo nonché le attività non contemplate dal piano dei servizi. E' comunque sempre consentita la reversibilità in attività

agricole e attinenti all'agricoltura. Qualora tali edifici vengano riutilizzati per fini connessi con la conduzione di fondi agricoli, ad essi si applicano le norme per le zone agricole. L'area cortiva risulta destinata in parte come Zona di rispetto stradale e parte come verde di rispetto. 19.1 Aree di rispetto con vincolo di non edificabilità Comprendono le zone di rispetto stradale, cimiteriale, del depuratore, dimensionate e localizzate secondo la normativa vigente in materia e le e fasce di rispetto circostanti o interne a complessi edilizi e/o paesaggistici di particolare interesse storico, artistico, ambientale. Tali aree sono adibite alle funzioni relative alle destinazioni d'uso previste nelle aree immediatamente adiacenti, e sono computabili nel calcolo del volume edificabile, secondo le densità ammesse per le varie aree. E' fatto divieto di aprire nuovi accessi carrai, se non quelli previsti i n piani urbanistici esecutivi, ferme restando le limitazioni delle norme regolamentari sancite dagli enti preposti In caso di contrasto tra gli elaborati di piano e le norme tecniche o la legislazione vigente, prevalgono queste ultime. In tali aree sono vietate le nuove costruzioni; per gli edifici esistenti sono consentite unicamente le opere di manutenzione, restauro, risanamento e ristrutturazione. All'interno di tali aree è ammessa la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria con esclusione di qualsiasi nuovo edificio; in tali zone sono consentite opere quali : impianti di illuminazione pubblica, sostegni di linee telefoniche ed elettriche, servizi canalizzati, stazioni di servizio e distributori di carburante, purché realizzati con materiale leggero e smontatile. 19.8 Aree a verde privato e/o di rispetto delle Riserva Sono individuate all'interno delle planimetrie di progetto, con appositi simboli grafici, relativamente a giardini e parchi privati, da mantenere come tali o da potenziare con nuove opere di giardinaggio. Sono inedificabili anche se computabili ai fini volumetrici; in tali zone sono annesse solo le opere relative alle sistemazioni esterne ed alle recinzioni, oltre a quelle di giardinaggio. Con lo stessa simbologia grafica sono individuate le aree di Rispetto della Riserva del parco del Mincio, all'interno delle quali valgono le norme del Piano del Parco - Che la società intestataria ha richiesto di intervenire in tale comparto attraverso un piano di recupero in variante al P.R.G.C. vigente all'epoca, ai sensi dell'art. 2 comma 2 lettera G) della L.R. 23/97 e nel rispetto dell'art. 25 della L.R.12/2005. - Che la commissione edilizia comunale ha espresso parere favorevole al progetto preliminare di recupero nella seduta del 14/07/2005; - Che la commissione ha espresso il seguente parere favorevole sul progetto di piano di recupero nella seduta del 7 settembre 2005; - Che il piano di recupero in variante parziale al P.R.G.C. è stato adottato con deliberazione del consiglio comunale n. 41 del 30/09/2005 ed approvato definitivamente con deliberazione del c.c. n. 12 del 08/05/2006. Il Tutto come meglio indicato nella trascrizione della convenzione edilizia del 13/07/2006 Rep. 45799/19169 trascritta a Castiglione delle Stiviere il 02/08/2006 R.G. 5363 R.P. 2959.

Prezzo base d'asta: **€ 2.300.000,00**

LOTTO 2

- **Bene N° 22** - Terreno edificabile ubicato a Asola (MN) - Strada Provinciale 69
  Trattasi di terreno edificabile. Identificato al catasto Terreni - Fg. 34, Part. 124, Qualità Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Il Comune di Asola ha destinato la zona del complesso come: Art. 35 - Ambiti di completamento a prevalente destinazione produttiva ACP (ex zona D1). La destinazione specifica è produttivo artigianale-industriale, depositi e magazzini per vendita all'ingrosso. Viene consentita la destinazione per usi complementari quali uffici e la destinazione commerciale nei limiti previsti della norme settoriali. Rapporto di copertura: Rc Max = 70% della superficie fondiaria. Densità fondiaria: If max = 1,0 mq/mq. - Altezza massima: H max 8,50 mt con possibilità di superare tale limite per le attrezzature necessarie al ciclo produttivo. - Distanze dai confini: D = H/2 e mai inferiore a ml 5,00; non è consentita la costruzione in confine fatto saldo convenzione tra confinanti con esclusiuva finalità di costruzione di fabbricati in aderenza anche futura. - Distanza dalle strade: Corrispondente alla larghezza della sede stradale maggiorata di m 6,00 per lato.

Prezzo base d'asta: **€ 94.000,00**

LOTTO 3

- **Bene N° 23** - Terreno edificabile ubicato a Ceresara (MN) - Via Alcide De Gasperi
  Trattasi di terreno edificabile. Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 609, Qualità Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Il Comune di Ceresara ha destinato la zona del complesso come: ART. 23 ZONA C-PL: PIANI ATTUATIVI ADOTTATI/APPROVATI NEL P.R.G.C. Il Piano delle Regole definisce come zona C-PL le parti di territorio interessate dai Piani Attuativi vigenti previsti dal P.R.G.C. il cui progetto è stato almeno adottato. Destinazione d'uso Le destinazioni d'uso prevalenti e le destinazioni d'uso non ammesse di questi ambiti sono specificate nei progetti dei piani attuativi secondo le disposizioni del P.R.G.C. Modalità d'intervento, indici e parametri In tutti gli ambiti residenziali e per le attività produttive, per i lotti compresi in piani attuativi vigenti o in itinere alla data di adozione del presente Piano, anche laddove non specificamente individuati nella tavola di Piano, continuano a valere le prescrizioni, gli indici ed i rapporti previsti dal piano attuativo. Relativamente a quanto non esplicitamente normato dal piano attuativo si pone riferimento alla normativa del presente Piano delle Regole. Ad ultimazione degli obblighi di cui alla convenzione ed alla costruzione del 90% dei lotti edificabili previsti dal piano attuativo: - i piani attuativi a carattere residenziale, vengono equiparati e normati secondo quanto previsto dalla Zona B3: Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale ad edificazione rada - i piani attuativi a carattere produttivo, vengono equiparati e normati secondo quanto previsto dalla Zona D1: tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo. - i piani attuativi a carattere commerciale, terziario e direzionale, vengono equiparati e normati secondo quanto previsto dalla Zona D2: tessuto urbano consolidato prevalentemente commerciale, terziario, direzionale. Con riferimento al piano attuativo denominato "P.L. 2", vigente ai sensi del P.R.G.C., fatto salvo il progetto già approvato e convenzionato, viene definita la possibilità di ridefinizione del comparto secondo la perimetrazione proposta in cartografia del presente Piano e secondo gli indirizzi e le prescrizioni proposte nella specifica scheda attuativa allegata alle presenti norme. Il nuovo progetto di piano attuativo potrà essere presentato nei tempi e con le disposizioni indicate nella stessa scheda, con variante al piano attuativo vigente, ma in conformità al presente Piano delle Regole.

Prezzo base d'asta: **€ 41.000,00**

SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 151/2020 DEL R.G.E.

LOTTO 1 - PREZZO BASE D'ASTA: € 2.300.000,00

Bene N° 1 - Ristorante			
Ubicazione:	Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Ristorante Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 128, Sub. 1, Categoria D8	**Superficie**	971,84 mq
Stato conservativo:	L'unità denota ad oggi un discreto stato conservativo. Si evidenzia la presenza di segni di umidità in alcune pareti perimetrali.		
Descrizione:	Ristorante distribuito su piano terra e primo.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione opponibile		

Bene N° 2 - Porzione di fabbricato in costruzione			
Ubicazione:	Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Porzione di fabbricato in costruzione Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 126, Categoria F3	**Superficie**	333,66 mq
Stato conservativo:	L'unità denota uno stato generale al grezzo, con pareti in blocchi di laterizio privi di intonaci, solai interpiano e di copertura in legno. Solo in poche unità si evidenzia una parziale predisposizione dell'impiantistica, e solo in alcuni casi si trovano i getti delle scala interne di collegamento. La copertura è priva di manto di copertura e tutti gli ambienti sono privi di qualsiasi elemento di finitura.		
Descrizione:	Trattasi di fabbricato in corso di costruzione (Mapp. 126).		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 3 - Porzione di fabbricato in costruzione			
Ubicazione:	Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1

Tipologia immobile:	Porzione di fabbricato in costruzione Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 127, Categoria F3	**Superficie**	531,42 mq
Stato conservativo:	L'unità denota uno stato generale al grezzo, con parte delle pareti perimetrali e divisorie in blocchi di laterizio privi di intonaci e la soletta di fondazione. L'unità non possiede ad oggi alcun solaio interpiano ne tantomeno solai di copertura.		
Descrizione:	Trattasi di fabbricato in corso di costruzione (Mapp. 127).		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 4 - Porzione di fabbricato in costruzione			
Ubicazione:	Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Porzione di fabbricato in costruzione Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 129, Categoria F2	**Superficie**	503,53 mq
Stato conservativo:	L'unità denota uno stato generale collabente in totale stato di abbandono, con pareti esterne in mattoni laterizio parzialmente privi di intonaci e la mancanza totale di solai interpiano e di copertura.		
Descrizione:	Trattasi di fabbricato collabente (Mapp. 129).		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 5 - Appartamento			
Ubicazione:	Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 130, Sub. 4, Categoria A3	**Superficie**	47,25 mq
Stato conservativo:	L'unità denota ad oggi un discreto stato conservativo.		
Descrizione:	Appartamento bilocale al piano primo di palazzina condominiale (Sub 4).		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Stato di occupazione:	Libero

Bene N° 6 - Appartamento			
Ubicazione:	Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 130, Sub. 5, Categoria A3	**Superficie**	44,30 mq
Stato conservativo:	L'unità denota ad oggi un discreto stato conservativo.		
Descrizione:	Appartamento bilocale al piano primo di palazzina condominiale (Sub 5).		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione opponibile		

Bene N° 7 - Appartamento			
Ubicazione:	Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 130, Sub. 6, Categoria A3	**Superficie**	44,30 mq
Stato conservativo:	L'unità denota ad oggi un discreto stato conservativo.		
Descrizione:	Appartamento bilocale al piano primo di palazzina condominiale (Sub 6).		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 8 - Appartamento			
Ubicazione:	Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 130, Sub. 7, Categoria A3	**Superficie**	42,40 mq
Stato conservativo:	L'unità denota ad oggi un discreto stato conservativo.		

Descrizione:	Appartamento bilocale al piano primo di palazzina condominiale (Sub 7).
Vendita soggetta a IVA:	SI
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

Bene N° 9 - Appartamento			
Ubicazione:	Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 130, Sub. 9, Categoria A3	**Superficie**	49,76 mq
Stato conservativo:	L'unità denota ad oggi un discreto stato conservativo.		
Descrizione:	Appartamento bilocale al piano terra di palazzina condominiale con piccola area pertinenziale esterna sul fronte e sul retro (Sub 9).		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 10 - Appartamento			
Ubicazione:	Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 130, Sub. 10, Categoria A3	**Superficie**	46,41 mq
Stato conservativo:	L'unità denota ad oggi un discreto stato conservativo.		
Descrizione:	Appartamento bilocale al piano terra di palazzina condominiale con piccola area pertinenziale esterna sul fronte e sul retro (Sub 10).		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 11 - Appartamento			
Ubicazione:	Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1

Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 130, Sub. 11, Categoria A3	**Superficie**	46,41 mq
Stato conservativo:	L'unità denota ad oggi un discreto stato conservativo.		
Descrizione:	Appartamento bilocale al piano terra di palazzina condominiale con piccola area pertinenziale esterna sul fronte e sul retro (Sub 11).		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 12 - Posto auto			
Ubicazione:	Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 131, Sub. 1, Categoria C6	**Superficie**	10,00 mq
Stato conservativo:	L'unità denota un discreto stato conservativo.		
Descrizione:	Trattasi di posto auto coperto (Sub. 1).		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 13 - Posto auto			
Ubicazione:	Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 131, Sub. 2, Categoria C6	**Superficie**	9,50 mq
Stato conservativo:	L'unità denota un discreto stato conservativo.		
Descrizione:	Trattasi di posto auto coperto (Sub. 2).		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 14 - Posto auto			
Ubicazione:	Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 131, Sub. 3, Categoria C6	**Superficie**	9,50 mq
Stato conservativo:	L'unità denota un discreto stato conservativo.		
Descrizione:	Trattasi di posto auto coperto (Sub. 3).		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 15 - Posto auto			
Ubicazione:	Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 131, Sub. 4, Categoria C6	**Superficie**	9,50 mq
Stato conservativo:	L'unità denota un discreto stato conservativo.		
Descrizione:	Trattasi di posto auto coperto (Sub. 4).		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 16 - Posto auto			
Ubicazione:	Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 131, Sub. 5, Categoria C6	**Superficie**	9,50 mq
Stato conservativo:	L'unità denota un discreto stato conservativo.		
Descrizione:	Trattasi di posto auto coperto (Sub. 5).		

Vendita soggetta a IVA:	SI
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

Bene N° 17 - Posto auto			
Ubicazione:	Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 131, Sub. 6, Categoria C6	**Superficie**	9,50 mq
Stato conservativo:	L'unità denota un discreto stato conservativo.		
Descrizione:	Trattasi di posto auto coperto (Sub. 6).		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 18 - Posto auto			
Ubicazione:	Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 131, Sub. 7, Categoria C6	**Superficie**	9,50 mq
Stato conservativo:	L'unità denota un discreto stato conservativo.		
Descrizione:	Trattasi di posto auto coperto (Sub. 7).		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 19 - Posto auto			
Ubicazione:	Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 131, Sub. 8,	**Superficie**	12,00 mq

	Categoria C6		
Stato conservativo:	L'unità denota un discreto stato conservativo.		
Descrizione:	Trattasi di posto auto coperto (Sub. 8).		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 20 - Locale caldaia, cabina elettrica			
Ubicazione:	Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Locale caldaia, cabina elettrica Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 131, Sub. 9, Categoria D1	**Superficie**	446,61 mq
Stato conservativo:	L'unità denota un sufficiente stato conservativo.		
Descrizione:	Trattasi di locali tecnici al piano interrato per impianto di cogenerazione, impianto di climatizzazione e impianto anti-incendio.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione opponibile		

Bene N° 21 - Ente comune			
Ubicazione:	Rodigo (MN) - Strada Francesca est 109 B		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Ente comune Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 131, Sub. 10, Categoria E	**Superficie**	777,14 mq
Stato conservativo:	L'unità denota un sufficiente stato conservativo.		
Descrizione:	Trattasi di area comune a tutti gli immobili pignorati.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 2 - PREZZO BASE D'ASTA: € 94.000,00

Bene N° 22 - Terreno edificabile			
Ubicazione:	Asola (MN) - Strada Provinciale 69		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 34, Part. 124, Qualità Seminativo	**Superficie**	3165,00 mq
Stato conservativo:	Il lotto di terreno denota un sufficiente stato conservativo. Si segnala tuttavia l'esistenza di residui di lavorazioni edili.		
Descrizione:	Trattasi di terreno edificabile.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 3 - PREZZO BASE D'ASTA: € 41.000,00

Bene N° 23 - Terreno edificabile			
Ubicazione:	Ceresara (MN) - Via Alcide De Gasperi		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 609, Qualità Seminativo	**Superficie**	575,00 mq
Stato conservativo:	Il lotto di terreno denota un buon stato conservativo.		
Descrizione:	Trattasi di terreno edificabile.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

BENE N° 1 - RISTORANTE UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
  Iscritto a Castiglione delle Stiviere il 20/07/2009
  Reg. gen. 3596 - Reg. part. 672
  Quota: 1/1
  Importo: € 3.000.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
  Capitale: € 1.500.000,00
  Rogante: Francesco Rizzo
  Data: 16/07/2009
  N° repertorio: 9332
  N° raccolta: 3340
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
  Iscritto a Castiglione delle Stiviere il 02/04/2010
  Reg. gen. 1489 - Reg. part. 306
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
  Capitale: € 600.000,00
  Rogante: Francesco Rizzo
  Data: 31/03/2010
  N° repertorio: 9910
  N° raccolta: 3729

Trascrizioni

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
  Trascritto a Castiglione delle Stiviere il 27/02/2020
  Reg. gen. 784 - Reg. part. 564
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura

BENE N° 2 - PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
  Iscritto a Castiglione delle Stiviere il 23/10/2009
  Reg. gen. 5150 - Reg. part. 1026
  Quota: 1/1
  Importo: € 3.000.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
  Capitale: € 2.000.000,00
  Rogante: Francesco Rizzo
  Data: 16/10/2009
  N° repertorio: 9489
  N° raccolta: 3439

Trascrizioni

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
  Trascritto a Castiglione delle Stiviere il 18/09/2020
  Reg. gen. 3450 - Reg. part. 2412
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura

BENE N° 3 - PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
  Iscritto a Castiglione delle Stiviere il 23/10/2009
  Reg. gen. 5150 - Reg. part. 1026
  Quota: 1/1
  Importo: € 3.000.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 2.000.000,00
  Rogante: Francesco Rizzo
  Data: 16/10/2009
  N° repertorio: 9489
  N° raccolta: 3439

Trascrizioni

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
  Trascritto a Castiglione delle Stiviere il 18/09/2020
  Reg. gen. 3450 - Reg. part. 2412
  Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 4 - PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
  Iscritto a Castiglione delle Stiviere il 23/10/2009
  Reg. gen. 5150 - Reg. part. 1026
  Quota: 1/1
  Importo: € 3.000.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 2.000.000,00
  Rogante: Francesco Rizzo
  Data: 16/10/2009
  N° repertorio: 9489
  N° raccolta: 3439

Trascrizioni

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
  Trascritto a Castiglione delle Stiviere il 18/09/2020
  Reg. gen. 3450 - Reg. part. 2412
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
  Iscritto a Castiglione delle Stiviere il 20/07/2009
  Reg. gen. 3596 - Reg. part. 672
  Quota: 1/1
  Importo: € 3.000.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 1.500.000,00
  Rogante: Francesco Rizzo
  Data: 16/07/2009
  N° repertorio: 9332
  N° raccolta: 3340

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
  Iscritto a Castiglione delle Stiviere il 02/04/2010
  Reg. gen. 1489 - Reg. part. 306
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 600.000,00
  Rogante: Francesco Rizzo
  Data: 31/03/2010
  N° repertorio: 9910
  N° raccolta: 3729

Trascrizioni

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
  Trascritto a Castiglione delle Stiviere il 27/02/2020
  Reg. gen. 784 - Reg. part. 564
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
  Iscritto a Castiglione delle Stiviere il 20/07/2009
  Reg. gen. 3596 - Reg. part. 672
  Quota: 1/1
  Importo: € 3.000.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 1.500.000,00
  Rogante: Francesco Rizzo
  Data: 16/07/2009
  N° repertorio: 9332
  N° raccolta: 3340
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
  Iscritto a Castiglione delle Stiviere il 02/04/2010
  Reg. gen. 1489 - Reg. part. 306
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 600.000,00
  Rogante: Francesco Rizzo
  Data: 31/03/2010

N° repertorio: 9910
N° raccolta: 3729

Trascrizioni

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
  Trascritto a Castiglione delle Stiviere il 27/02/2020
  Reg. gen. 784 - Reg. part. 564
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
  Iscritto a Castiglione delle Stiviere il 20/07/2009
  Reg. gen. 3596 - Reg. part. 672
  Quota: 1/1
  Importo: € 3.000.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 1.500.000,00
  Rogante: Francesco Rizzo
  Data: 16/07/2009
  N° repertorio: 9332
  N° raccolta: 3340
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
  Iscritto a Castiglione delle Stiviere il 02/04/2010
  Reg. gen. 1489 - Reg. part. 306
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 600.000,00
  Rogante: Francesco Rizzo
  Data: 31/03/2010
  N° repertorio: 9910
  N° raccolta: 3729

Trascrizioni

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
  Trascritto a Castiglione delle Stiviere il 27/02/2020
  Reg. gen. 784 - Reg. part. 564
  Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
  Iscritto a Castiglione delle Stiviere il 20/07/2009
  Reg. gen. 3596 - Reg. part. 672
  Quota: 1/1
  Importo: € 3.000.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 1.500.000,00
  Rogante: Francesco Rizzo
  Data: 16/07/2009
  N° repertorio: 9332
  N° raccolta: 3340
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
  Iscritto a Castiglione delle Stiviere il 02/04/2010
  Reg. gen. 1489 - Reg. part. 306
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 600.000,00
  Rogante: Francesco Rizzo
  Data: 31/03/2010
  N° repertorio: 9910
  N° raccolta: 3729

Trascrizioni

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
  Trascritto a Castiglione delle Stiviere il 27/02/2020
  Reg. gen. 784 - Reg. part. 564
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
  Iscritto a Castiglione delle Stiviere il 20/07/2009

Reg. gen. 3596 - Reg. part. 672
Quota: 1/1
Importo: € 3.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 1.500.000,00
Rogante: Francesco Rizzo
Data: 16/07/2009
N° repertorio: 9332
N° raccolta: 3340

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
  Iscritto a Castiglione delle Stiviere il 02/04/2010
  Reg. gen. 1489 - Reg. part. 306
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 600.000,00
  Rogante: Francesco Rizzo
  Data: 31/03/2010
  N° repertorio: 9910
  N° raccolta: 3729

Trascrizioni

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
  Trascritto a Castiglione delle Stiviere il 27/02/2020
  Reg. gen. 784 - Reg. part. 564
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

BENE N° 10 - APPARTAMENTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
  Iscritto a Castiglione delle Stiviere il 20/07/2009
  Reg. gen. 3596 - Reg. part. 672
  Quota: 1/1
  Importo: € 3.000.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 1.500.000,00
  Rogante: Francesco Rizzo
  Data: 16/07/2009
  N° repertorio: 9332
  N° raccolta: 3340

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
  Iscritto a Castiglione delle Stiviere il 02/04/2010
  Reg. gen. 1489 - Reg. part. 306
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 600.000,00
  Rogante: Francesco Rizzo
  Data: 31/03/2010
  N° repertorio: 9910
  N° raccolta: 3729

Trascrizioni

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
  Trascritto a Castiglione delle Stiviere il 27/02/2020
  Reg. gen. 784 - Reg. part. 564
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

BENE N° 11 - APPARTAMENTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
  Iscritto a Castiglione delle Stiviere il 20/07/2009
  Reg. gen. 3596 - Reg. part. 672
  Quota: 1/1
  Importo: € 3.000.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 1.500.000,00
  Rogante: Francesco Rizzo
  Data: 16/07/2009
  N° repertorio: 9332
  N° raccolta: 3340
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
  Iscritto a Castiglione delle Stiviere il 02/04/2010
  Reg. gen. 1489 - Reg. part. 306
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 600.000,00
  Rogante: Francesco Rizzo
  Data: 31/03/2010

N° repertorio: 9910
N° raccolta: 3729

Trascrizioni

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
  Trascritto a Castiglione delle Stiviere il 27/02/2020
  Reg. gen. 784 - Reg. part. 564
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

BENE N° 12 - POSTO AUTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
  Iscritto a Castiglione delle Stiviere il 23/10/2009
  Reg. gen. 5150 - Reg. part. 1026
  Quota: 1/1
  Importo: € 3.000.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 2.000.000,00
  Rogante: Francesco Rizzo
  Data: 16/10/2009
  N° repertorio: 9489
  N° raccolta: 3439

Trascrizioni

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
  Trascritto a Castiglione delle Stiviere il 18/09/2020
  Reg. gen. 3450 - Reg. part. 2412
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

BENE N° 13 - POSTO AUTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
  Iscritto a Castiglione delle Stiviere il 23/10/2009
  Reg. gen. 5150 - Reg. part. 1026
  Quota: 1/1

Importo: € 3.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 2.000.000,00
Rogante: Francesco Rizzo
Data: 16/10/2009
N° repertorio: 9489
N° raccolta: 3439

Trascrizioni

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
  Trascritto a Castiglione delle Stiviere il 18/09/2020
  Reg. gen. 3450 - Reg. part. 2412
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

BENE N° 14 - POSTO AUTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
  Iscritto a Castiglione delle Stiviere il 23/10/2009
  Reg. gen. 5150 - Reg. part. 1026
  Quota: 1/1
  Importo: € 3.000.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 2.000.000,00
  Rogante: Francesco Rizzo
  Data: 16/10/2009
  N° repertorio: 9489
  N° raccolta: 3439

Trascrizioni

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
  Trascritto a Castiglione delle Stiviere il 18/09/2020
  Reg. gen. 3450 - Reg. part. 2412
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

BENE N° 15 - POSTO AUTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
  Iscritto a Castiglione delle Stiviere il 23/10/2009
  Reg. gen. 5150 - Reg. part. 1026
  Quota: 1/1
  Importo: € 3.000.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 2.000.000,00
  Rogante: Francesco Rizzo
  Data: 16/10/2009
  N° repertorio: 9489
  N° raccolta: 3439

Trascrizioni

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
  Trascritto a Castiglione delle Stiviere il 18/09/2020
  Reg. gen. 3450 - Reg. part. 2412
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

BENE N° 16 - POSTO AUTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
  Iscritto a Castiglione delle Stiviere il 23/10/2009
  Reg. gen. 5150 - Reg. part. 1026
  Quota: 1/1
  Importo: € 3.000.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 2.000.000,00
  Rogante: Francesco Rizzo
  Data: 16/10/2009
  N° repertorio: 9489
  N° raccolta: 3439

Trascrizioni

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
  Trascritto a Castiglione delle Stiviere il 18/09/2020
  Reg. gen. 3450 - Reg. part. 2412
  Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 17 - POSTO AUTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
  Iscritto a Castiglione delle Stiviere il 23/10/2009
  Reg. gen. 5150 - Reg. part. 1026
  Quota: 1/1
  Importo: € 3.000.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 2.000.000,00
  Rogante: Francesco Rizzo
  Data: 16/10/2009
  N° repertorio: 9489
  N° raccolta: 3439

Trascrizioni

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
  Trascritto a Castiglione delle Stiviere il 18/09/2020
  Reg. gen. 3450 - Reg. part. 2412
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

BENE N° 18 - POSTO AUTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
  Iscritto a Castiglione delle Stiviere il 23/10/2009
  Reg. gen. 5150 - Reg. part. 1026
  Quota: 1/1
  Importo: € 3.000.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 2.000.000,00
  Rogante: Francesco Rizzo
  Data: 16/10/2009
  N° repertorio: 9489
  N° raccolta: 3439

Trascrizioni

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
  Trascritto a Castiglione delle Stiviere il 18/09/2020
  Reg. gen. 3450 - Reg. part. 2412
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

BENE N° 19 - POSTO AUTO UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
  Iscritto a Castiglione delle Stiviere il 23/10/2009
  Reg. gen. 5150 - Reg. part. 1026
  Quota: 1/1
  Importo: € 3.000.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 2.000.000,00
  Rogante: Francesco Rizzo
  Data: 16/10/2009
  N° repertorio: 9489
  N° raccolta: 3439

Trascrizioni

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
  Trascritto a Castiglione delle Stiviere il 18/09/2020
  Reg. gen. 3450 - Reg. part. 2412
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

BENE N° 20 - LOCALE CALDAIA, CABINA ELETTRICA UBICATA A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
  Iscritto a Castiglione delle Stiviere il 23/10/2009
  Reg. gen. 5150 - Reg. part. 1026
  Quota: 1/1
  Importo: € 3.000.000,00
  A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****
Capitale: € 2.000.000,00
Rogante: Francesco Rizzo
Data: 16/10/2009
N° repertorio: 9489
N° raccolta: 3439

Trascrizioni

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
  Trascritto a Castiglione delle Stiviere il 18/09/2020
  Reg. gen. 3450 - Reg. part. 2412
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

BENE N° 21 - ENTE COMUNE UBICATO A RODIGO (MN) - STRADA FRANCESCA EST 109 B

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
  Iscritto a Castiglione delle Stiviere il 23/10/2009
  Reg. gen. 5150 - Reg. part. 1026
  Quota: 1/1
  Importo: € 3.000.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 2.000.000,00
  Rogante: Francesco Rizzo
  Data: 16/10/2009
  N° repertorio: 9489
  N° raccolta: 3439

Trascrizioni

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
  Trascritto a Castiglione delle Stiviere il 18/09/2020
  Reg. gen. 3450 - Reg. part. 2412
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

BENE N° 22 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASOLA (MN) - STRADA PROVINCIALE 69

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
  Iscritto a Castiglione delle Stiviere il 02/04/2010
  Reg. gen. 1489 - Reg. part. 306
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
  Capitale: € 600.000,00
  Rogante: Francesco Rizzo
  Data: 31/03/2010
  N° repertorio: 9910
  N° raccolta: 3729

Trascrizioni

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
  Trascritto a Castiglione delle Stiviere il 27/02/2020
  Reg. gen. 784 - Reg. part. 564
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura

BENE N° 23 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CERESARA (MN) - VIA ALCIDE DE GASPERI

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
  Iscritto a Castiglione delle Stiviere il 02/04/2010
  Reg. gen. 1489 - Reg. part. 306
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 600.000,00
  Rogante: Francesco Rizzo
  Data: 31/03/2010
  N° repertorio: 9910
  N° raccolta: 3729

Trascrizioni

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
  Trascritto a Castiglione delle Stiviere il 27/02/2020
  Reg. gen. 784 - Reg. part. 564
  Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****